# PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..ZL..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u ..Koprivnici

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ..DARKO ČIČKAR
.....

Protiv:.....

radi: .....ZL ispravog postupka

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 31.01.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ

Darko Čičkar
.....Darko Čičkar

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2026. 14:14

Katastarska općina: 314242, GORICA

Broj ZK uloška: 4096

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7160/2025
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 646/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 646/1 | 5 | GRABANICA | 5636 | |
| | | | LIVADA | 5636 | |
| | | UKUPNO: | | 5636 | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1. Suvlasnički dio: 3/4 | | |
| FERENČAK TEREZA, GORICA 29 | | |
| 2. Suvlasnički dio: 1/4 | | |
| ČIČKAR DARKO, OIB: 28244539541, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC 48312 RASINJA | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1. | | | |
| 1.1 | Z-1336/1879.<br>Uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/4 dijela Stjepana Tkalca u<br>A za korist:<br>TKALEC ILIJA | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2026.**

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

**Općinski sud u Koprivnici**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA**
**Stanje na dan: 27.02.2026. 14:14**

**Katastarska općina: 314242, GORICA** **Broj ZK uloška: 4099**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7160/2025
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 654/32 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 654/32 | 5 | **GRABANICA** | **2701** | |
| | | | ORANICA | 2701 | |
| | | **UKUPNO:** | | **2701** | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Suvlasnički dio: 1/4** | | |
| **FERENČAK LJUBA, GORICA 29** | | |
| **2. Suvlasnički dio: 3/4** | | |
| **FERENČAK JOSIP, GORICA 29** | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **Tereta nema!** | | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2026.**

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314242, GORICA

Broj ZK uloška: 87

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1751/2026
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 681 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A
### Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 681 | SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA | | 1510 | | |
| | | UKUPNO: | | 1510 | | |

### B
### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1. Suvlasnički dio: 1/2<br>KOVAČIĆ IVAN, GORICA 22 | | |
| 2. Suvlasnički dio: 1/2<br>KOVAČIĆ JOSIP, GORICA 34 | | |

### C
### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1. | | | |
| 1.1 | Z-2977/1984.<br>Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja od 29.5.1984.g. uknjižuje se pravo službenosti doživotnog uživanja na 1/2 djela nekretnina u A za korist:<br>KOVAČIĆ EMA, GORICA 34 | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2026.**

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2026. 14:28

Katastarska općina: 314242, GORICA

Broj ZK uloška: 4292

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-418/2026
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 651/55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 651/55 | 4 | KRČEVINA | 1546 | |
| | | | ŠUMA | 1546 | |
| | | UKUPNO: | | 1546 | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1. Suvlasnički dio: 1148/1720<br>ČIČKAR GJURO, CVETKOVEC 105 | | |
| 2. Suvlasnički dio: 143/1720 | | |
| MILETIĆ MIRJANA, OIB: 72213096498, ULICA TOME PROSENJAKA 5, 48000 KOPRIVNICA | | |
| 3. Suvlasnički dio: 143/1720<br>HENEZI DRAGUTIN, ZAGREB, DONJE VRAPČE, VITEROŠKI PUT 18 | | |
| 4. Suvlasnički dio: 143/1720<br>HENEZI IVAN, ZAGREB, V.KOVAČIĆA 7, SOPOT | | |
| 5. Suvlasnički dio: 143/1720<br>HENEZI BRANKO, KOPRIVNIČKI IVANEC, MATIJE GUPCA 99 | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2026.

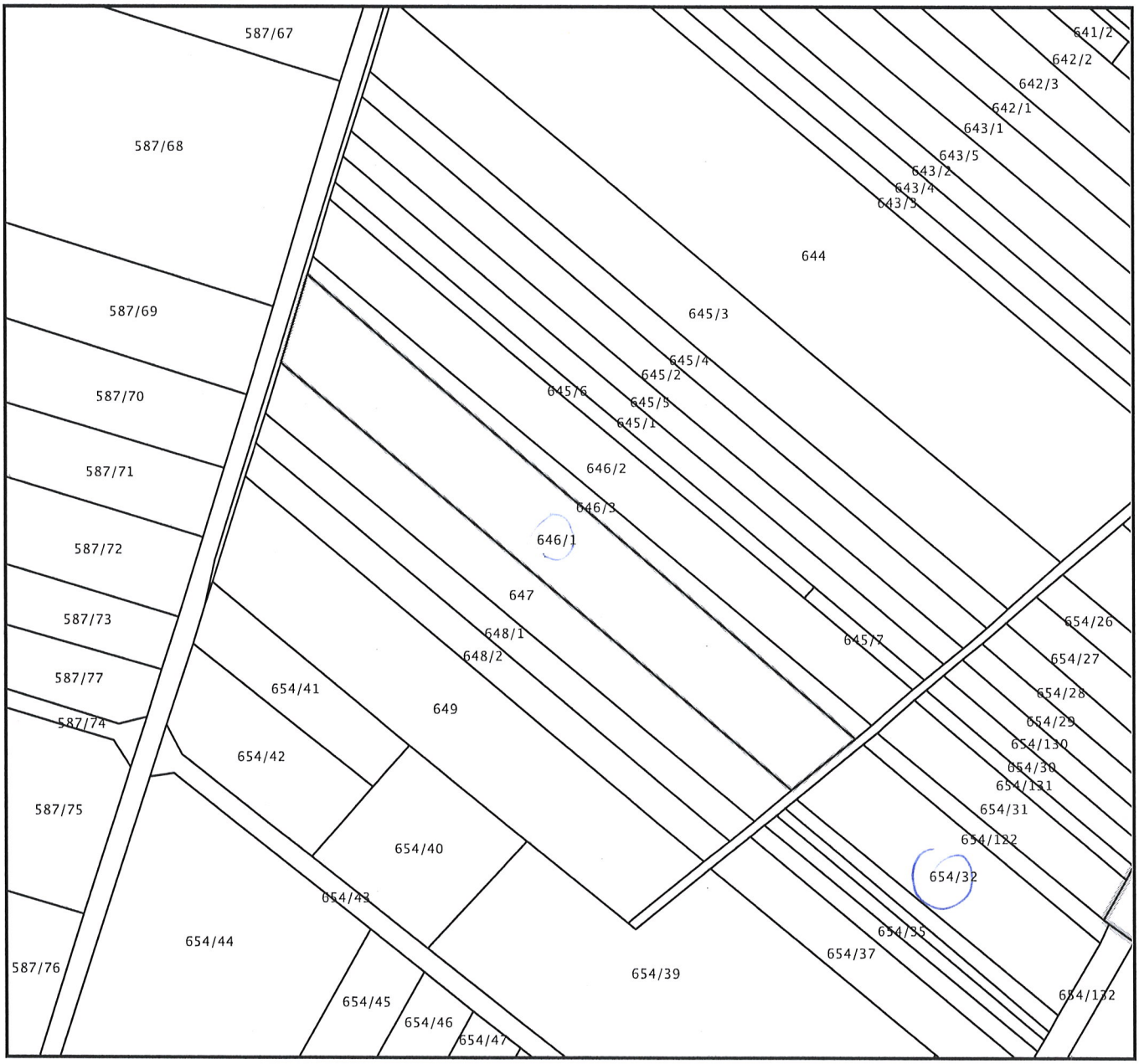
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

**NESLUŽBENA KOPIJA**
K.o. GORICA
k.č.br.: 646/1

**Stanje na dan: 01.03.2026.**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



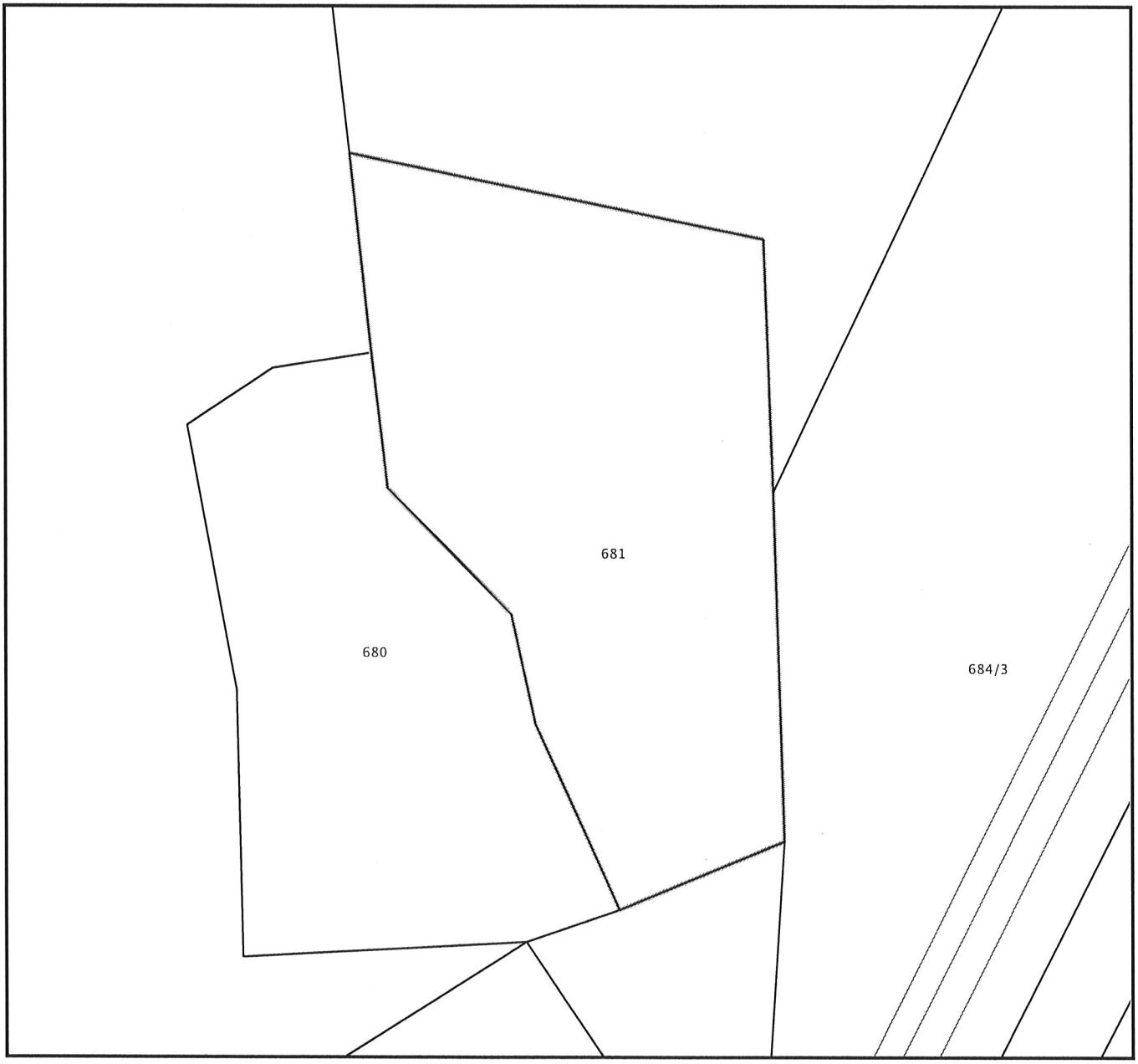
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

**NESLUŽBENA KOPIJA**
K.o. GORICA
k.č.br.: 681

**Stanje na dan: 01.03.2026.**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



***ŠOMOCI VESNA**, Torčec, Drnje, Podravska ulica 127, OIB: 45861208100, a u zemljišnim knjigama upisana i kao ŠOMOCI VESNA, OIB: 45861208100, Podravska ulica 127, Torčec 48316 Delekovec (u nastavku označena kao: PRODAVATELJICA)*

*i*

***ČIČKAR DARKO,** Cvetkovec, Rasinja, Koprivnička ulica 26, OIB: 28244539541 (u nastavku označen kao: KUPAC)*

*dana 21. srpnja 2023. godine, sklopili su sljedeći*

## *U G O V O R*
## *o kupoprodaji nekretnina*

### *Članak 1.*

*PRODAVATELJICA prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJICE sljedeće nekretnine koje su upisane u:*
*-zk. ul. br. 1226, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/151 PAŠNJAK ČERETEC sa 74 čhv, ukupno 74 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 1062, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 SJENOKOŠA GRABANICA U VARAŠČICAMA sa 1567 čhv, ukupno 1567 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, od kojih 1/4 dijela cijele nekretnine kao knjižno vlasništvo, dok u 3/4 dijela cijele nekretnine kao vanknjižno vlasnštvo, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 1044, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 GRABANICA sa 5636 m2, od kojih LIVADA sa 5636 m2, ukupno 5636 m2, na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*
*-zk. ul. br. 88, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 680 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1105 čhv, ukupno 1105 čhv, suvlasništvo PRODAVATELJICE u 2/4 dijela cijele nekretnine, zatim*
*-zk. ul. br. 1109, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 654/32 PAŠNJAK GRABANICA sa 751 čhv, ukupno 751 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE, ujedno upisana u posjedovni list broj 182, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 654/32 GRABANICA sa2701 m2, od kojih ORANICA sa 2701 m2, na ime KUČAN DRAGICA, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*
*-zk. ul. br. 87, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 681 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1510 čhv, ukupno 1510 čhv, i to dio vanknjižnog vlansništva koji je upisan u posjedovnom listu 182, k. o. Gorica, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 681 VAROŠĆICA sa 2392 m2, od kojih ŠUMA sa 2392 m2, upisana na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*
*-zk. ul. br. 1335, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/55 PAŠNJAK KRČEVINA sa 430 čhv, ukupno 430 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 1045, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/55 KRČEVINA sa 1546 m2, od kojih ŠUMA sa 1546 m2, ukupno 1546 m2, upisana u 1/2 dijela cijele nekretnine na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*

*-zk. ul. br. 3182, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/137 ORANICA PRI GROBLJU sa 835 čhv, ukupno 835 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 93, označena kao kčbr. 2333/1 VOĆNJAK U CVETKOVCU sa 250 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 3076, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/77 PAŠNJAK ČERETEC sa 1135 čhv, ukupno 1135 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 1804, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 ORANICA U CVETKOVCU sa 265 čhv, ukupno 265 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, od kojih 1/2 dijela cijele nekretnine kao knjižno vlasništvo, dok u 1/2 dijela cijele nekretnine kao vanknjižno vlasništvo, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 2583, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 MJESNA RUDINA sa 953 m2, od kojih ORANICA sa 953 m2, ukupno 953 m2, upisana na ime PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine i KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, također u 1/2 dijela cijele nekretnine, zatim*
*-zk. ul. br. 3288, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/77 ORANICA PRI GROBLJU sa 1 jutro 2 čhv, ukupno 1 jutro 2 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 3381, k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 1678/2 LIVADA STARI BRIJEG sa 662 čhv, zatim kao kčbr. 1681/2 LIVADA U STAROM BREGU sa 1217 čhv, zatim kao kčbr. 1682/2 ORANICA U STAROM BREGU sa 788 čhv, te kao kčbr. 2691/5 ORANICA VAROŠČICA U ŠIROKAMA sa 1052 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 2447/2 ORANICA U RUPINAH sa 602 čhv, ukupno 602 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 4932, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/85 PAŠNJAK ČRETEC sa 1332 čhv, ukupno 1332 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim*
*-zk. ul. br. 2948, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/37 ORANICA,LIVADA sa 586 čhv, od kojih ORANICA POSTELOVADKA sa 250 čhv, te LIVADA POSTELOVADKA sa 336 čhv, ukupno 586 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 2582, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/37 LOŽENJAK sa 2108 m2, od kojih ORANICA sa 899 m2, te LIVADA sa 1209 m2, upisana na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*
*-zk. ul. br. 2954, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/109 PAŠNJAK BREZOVEC sa 93 čhv, ukupno 93 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 2582, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/109 BREZOVEC sa 334 m2, od kojih ORANICA sa 334 m2, upisana na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*
*-zk. ul. br. 461, k. o. Bolfan, označene kao kčbr. 1205/2 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, zatim kao kčbr. 1205/3 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, zatim kao kčbr. 1205/4 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, te kao kčbr. 1205/5 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, ukupno 3186 m2, suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/4 dijela cijelih nekretnina (a u katastru označene kao i to kčbr. 1205/2 kao kčbr. 2085/1 KOSTANJEVEC sa 796 m2 od kojih ŠUMA sa 797 m2, zatim kčbr. 1205/3 kao kčbr. 2085/2 KOSTANJEVEC sa 797 m2, od kojih ŠUMA sa 797 m2, zatim kčbr. 1205/4 kao kčbr. 2085/3 KOSTANJEVEC sa 796 m2, od kojih ŠUMA sa 796 m2, ukupno 796 m2, te kčbr. 1205/5 kao kčbr. 2085/4 KOSTANJEVEC sa 797 m2, od kojih ŠUMA sa 797 m2, ukupno 797 m2), te*

*-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 3182, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/137 ORANICA PRI GROBLJU sa 835 čhv, ukupno 835 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 93, označena kao kčbr. 2333/1 VOĆNJAK U CVETKOVCU sa 250 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 3076, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/77 PAŠNJAK ČERETEC sa 1135 čhv, ukupno 1135 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava suvlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 1804, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 ORANICA U CVETKOVCU sa 265 čhv, ukupno 265 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-pravo vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 3288, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/77 ORANICA PRI GROBLJU sa 1 jutro 2 čhv, ukupno 1 jutro 2 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-pravo vlasništva na nekretninama koje su upisane u zk. ul. br. 3381, k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 1678/2 LIVADA STARI BRIJEG sa 662 čhv, zatim kao kčbr. 1681/2 LIVADA U STAROM BREGU sa 1217 čhv, zatim kao kčbr. 1682/2 ORANICA U STAROM BREGU sa 788 čhv, te kao kčbr. 2691/5 ORANICA VAROŠČICA U ŠIROKAMA sa 1052 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 2447/2 ORANICA U RUPINAH sa 602 čhv, ukupno 602 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-pravo vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 4932, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/85 PAŠNJAK ČRETEC sa 1332 čhv, ukupno 1332 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava suvlasništva u 1/4 dijela cijelih nekretnina koje su upisane u zk. ul. br. 461, k. o. Bolfan, označene kao kčbr. 1205/2 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, zatim kao kčbr. 1205/3 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, zatim kao kčbr. 1205/4 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, te kao kčbr. 1205/5 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, ukupno 3186 m2, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, te*
*-prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 40, k. o. Bolfan, označena kao kčbr. 1310 ŠUMA FALINOVEC U VUĆIDOLU sa 1 jutro 80 čhv, ukupno 1 jutro 80 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA.*

*U odnosu na nekretnine koje su vanknjižno su/vlasništvo PRODAVATELJICE, a koje su upisane u:*
*-zk. ul. br. 1062, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 SJENOKOŠA GRABANICA U VARAŠČICAMA sa 1567 čhv, ukupno 1567 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 3/4 dijela cijele nekretnine, zatim*
*-zk. ul. br. 1109, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 654/32 PAŠNJAK GRABANICA sa 751 čhv, ukupno 751 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE u cijelosti, zatim*
*-zk. ul. br. 87, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 681 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1510 čhv, ukupno 1510 čhv, i to dio vanknjižnog vlasništva koji je upisan u posjedovnom listu 182, k. o. Gorica, na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim*
*-zk. ul. br. 1335, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/55 PAŠNJAK KRČEVINA sa 430 čhv, ukupno 430 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine,*

*-zk. ul. br. 40, k. o. Bolfan, označena kao kčbr. 1310 ŠUMA FALINOVEC U VUĆIDOLU sa 1 jutro 80 čhv, ukupno 1 jutro 80 čhv, suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine (a u katastru označena kao kčbr. 2367 VUČJI DOL sa 3568 m2, od kojih ŠUMA sa 3568 m2, upisana u posjedovni list broj 222, k. o. Bolfan, i označena kao kčbr. 2367 VUČJI DOL sa 3568 m2, od kojih ŠUMA sa 3568 m2, upisana u posjedovni list broj 221, k. o. Rasinja).*

**Članak 2.**

*KUPAC se obvezuje prema PRODAVATELJICI da će joj za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznosu od =10.000,00 EUR-a (desettisućaeura).*

*PRODAVATELJICA potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da je od KUPCA primila kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznos od 10.00,00 EUR-a (desettisućaeura).*

**Članak 3.**

*U posjed i uživanje kupljene nekretnine KUPAC stupa odmah.*

**Članak 4.**

*PRODAVATELJICA jamči KUPCU da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, njezino vlasništvo i da na istima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava KUPCA, a posebno jamči da nekretnine osim zabilježba označenim pod brojem: Z-2832/1973, zatim Z-1336/1879, zatim Z-2977/1984, zatim **Z-9952/2019,** zatim Z-382/1930, zatim Z-1833/1938, zatim **Z-167/2000**, zatim Z-1805/59, zatim Z-570/1953, zatim Z-1311/1973, zatim DN.591/1938, nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.*

*PRODAVATELJICA isto tako jamči KUPCU i da se o nekretninama ne vodi nikakav sudski ili upravni postupak koji bi za posljedicu mogao imati umanjenje, gubitak ili isključenje prava vlasništva ili pravo posjeda KUPCA koje stječe ovom kupoprodajom, a u protivnom odgovara za svaku štetu koju bi KUPAC zbog toga trpio.*

*PRODAVATELJICA dakle, odgovara KUPCU u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora, nastanka štete ili gubitka prava KUPCA stečenih po ovom Ugovoru, te je odgovorna u slučaju skrivanja podataka koji mogu biti od utjecaja na ostvarivanje prava KUPCA po ovom Ugovoru.*

**Članak 5.**

*PRODAVATELJICA dozvoljava KUPCU, da si KUPAC temeljem ovog Ugovora i bez ikakvih daljnjih uvjeta i odobrenja, u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu:*
*-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 1226, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/151 PAŠNJAK ČERETEC sa 74 čhv, ukupno 74 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava suvlasništva u 1/4 dijela cijele nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 1062, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 SJENOKOŠA GRABANICA U VARAŠČICAMA sa 1567 čhv, ukupno 1567 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim*
*-prava suvlasništva u 2/4 dijela cijele nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 88, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 680 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1105 čhv, ukupno 1105 čhv, sa imena PRODAVATELJICE na ime i za korist KUPCA, zatim*

*-zk. ul. br. 1804, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 ORANICA U CVETKOVCU sa 265 čhv, ukupno 265 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine, zatim*
*-zk. ul. br. 2948, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/37 ORANICA,LIVADA sa 586 čhv, od kojih ORANICA POSTELOVADKA sa 250 čhv, te LIVADA POSTELOVADKA sa 336 čhv, ukupno 586 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE u cijelosti , te*
*-zk. ul. br. 2954, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/109 PAŠNJAK BREZOVEC sa 93 čhv, ukupno 93 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE u cijelosti,*
*PRODAVATELJICA dozvoljava KUPCU, da si KUPAC temeljem ovoga Ugovora i bez ikakvih daljnjih uvjeta i odobrenja, pred nadležnim tijelima pokrene postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnoga stanja, kako bi navedene nekretnine prenio na svoje i za svoju korist.*

**Članak 6.**

*Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.*

*Trošak sastava ovoga Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.*

**Članak 7.**

*Ugovorne strane, izjavljuju da je ovaj Ugovor izraz njihove prave i slobodne volje, te da primaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.*

*Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom izvorniku i tri preslike, od kojih izvornik i jednu presliku zadržava KUPAC, jedan primjerak preslike zadržava PRODAVATELJICA, dok jedan primjerak preslike ostaje kod javnog bilježnika.*

*U Koprivnici, 21. srpnja 2023. godine.*

***PRODAVATELJICA:***
***ŠOMOCI VESNA***

Šomoci Vesna

***KUPAC:***
***ČIČKAR DARKO***

Darko Č.

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

**VESNA ŠOMOCI, OIB 45861208100, TORČEC, PODRAVSKA ULICA 127**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116608307 PU Koprivničko- križevačka.
**DARKO ČIČKAR, OIB 28244539541, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117383959 PU Koprivničko- križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-6309/2023**
Ludbreg, 21.11.2023.

Javni bilježnik
Kruno Radašić

Republika Hrvatska 1 LUDBREG Kruno Radašić JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-6309/2023 dana 21.11.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DARKO ČIČKAR, OIB 28244539541, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

**Broj: OV-6310/2023**
Ludbreg, 21.11.2023.

Javni bilježnik
Kruno Radašić

Republika Hrvatska 1 LUDBREG Kruno Radašić JAVNI BILJEŽNIK

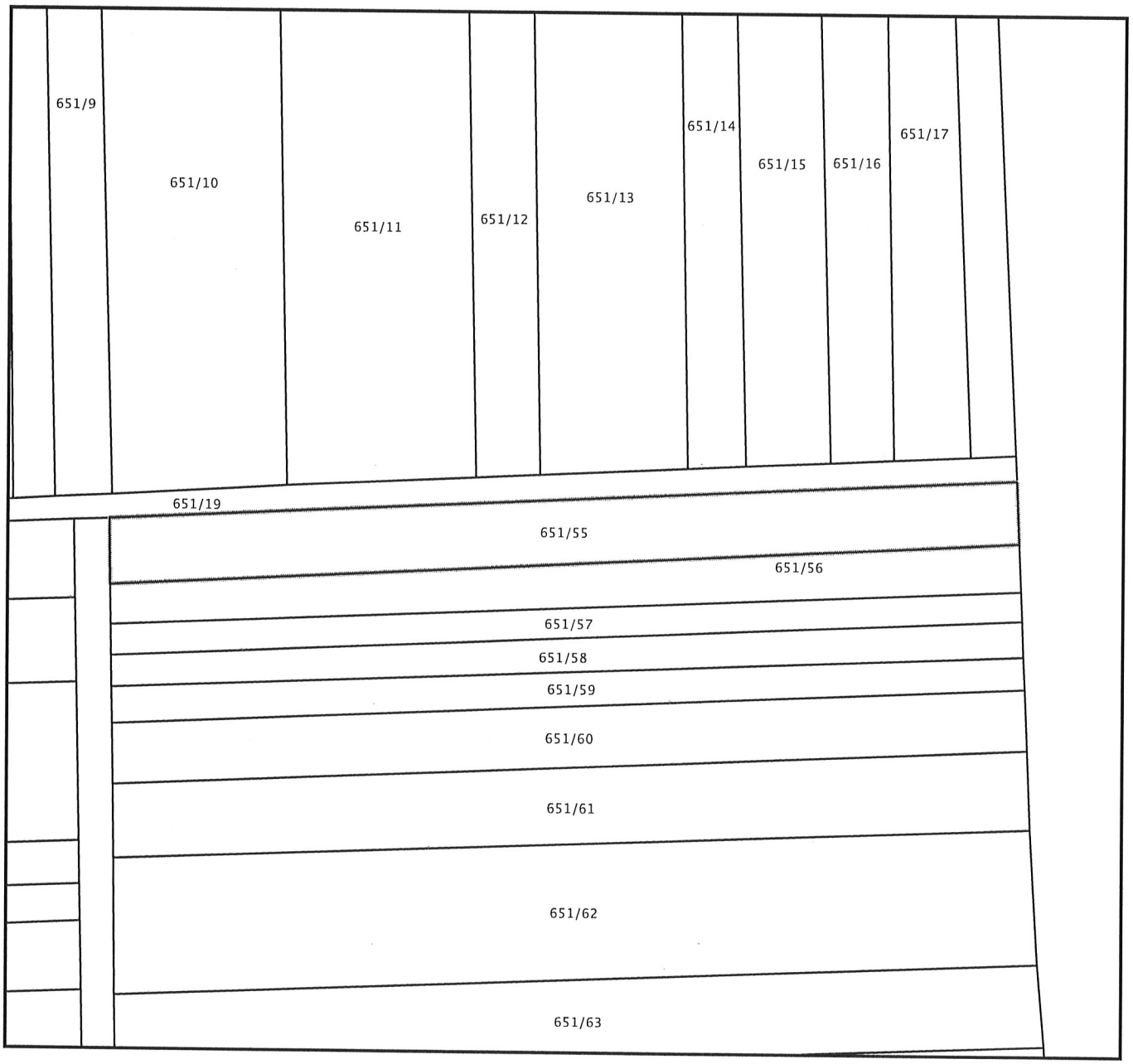
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

**NESLUŽBENA KOPIJA**
K.o. GORICA
k.č.br.: 651/55

**Stanje na dan: 01.03.2026.**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880




Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.03.01 17:23:10 +01'00'