

Likvidacijska masa
AVENIJA d.o.o.
Karlovac, Mokrice 5
OIB: 76209547520

Likvidator
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, Zagreb

Zagreb, 11. travnja 2018. godine

Trgovački sud u Zagrebu
na broj: 2. R1-349/2015

Predmet: Završno izvješće i Završni račun likvidatora u provođenju postupka likvidacije nad imovinom društva AVENIJA d.o.o.

1. Završno izvješće

Likvidacijski postupak nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520 pokrenut je temeljem prijedloga predlagatelja Sime Perića iz Zagreba, VIII Podbrežje 34, a iz razloga što brisano trgovačko društvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. 677, k.o. Leprovica (pripis iz uloška 593 k.o. Leprovica), na kčbr. 1013 – Oranica Rugvički Črnc, ima upisano pravo zaloge na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008.g. na iznos od 513.040,00 kn. Navedena nekretnina na kojoj je upisano založno pravo je u vlasništvu predlagatelja Sime Perića.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od 16.03.2016. godine za likvidatora brisanog subjekta upisa AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520 imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

U postupku nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. likvidator je izradio žig likvidacijske mase i otvorio poslovni račun IBAN: HR54 2402006 3500016882 kod Erste & Steiermarkische bank d.d., te je pribavio Izvadak iz zemljišne knjige iz Zemljišno-knjižnog odjela Dugo Selo, zk.ul. 677, k.o. Leprovica.

Nadalje, likvidator je navedenu nekretninu dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Rajki Matković, dipl. ing. arh., te je nekretnina – neizgrađeno građevinsko zemljište, procijenjena u studenom 2016. godine, na iznos od 507.084,71 kn odnosno 67.550,00 €.

Likvidator je u Narodnim novinama objavio poziv vjerovnicima za prijavu tražbina i to: prvi poziv 28.09.2016.g. - NN br. 87, drugi poziv 14.10.2016.g. - NN br. 92 i treći poziv 02.11.2016.g. - NN br. 100.

Rok za prijavu tražbina istekao je dana 02.05.2017.g. te je pristigla jedna tražbina vjerovnika i to:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu u iznosu od **28.018,06 kn**, a koja se sastoji od dugovanja s osnova;

- PDV-a u iznosu od 21.069,94 kn (16.082,56 kn glavnica i 4.987,38 kn kamata),
- Poreza na tvrtku u iznosu od 3.295,55 kn (2.398,80 kn glavnica i 896,75 kn kamata),
- članarina HGK u iznosu od 3.252,57 kn (2.399,21 kn glavnica i 853,39 kn kamata),
- troška prisilne naplate u iznosu od 400,00 kn.

Likvidator je uputio poziv za dostavu dokumentacije zakonskom zastupniku društva AVENIJA d.o.o. do brisanja iz sudskog registra gosp. Bošnjak Željku, radi dostave kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008.g temeljem kojeg je upisano založno pravo i radi dostave dokumentacije iz koje bi bila vidljiva preostala visina tražbine osigurana založnim pravom. Navedeni poziv se vratio likvidatoru sa naznakom „primatelj nepoznat“.

Isto tako, pozvan je i predlagatelj postupka gosp. Simo Perić radi dostave dokumentacije, te se poziv također vratio s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Predlagatelj postupka je ipak telefonskim putem pozvan na dostavu dokumentacije, te je isti dostavio navedeni Kupoprodajni ugovor od 02.10.2008.g. ovjeren po javnom bilježniku Nina Bubaš Magličić iz Karlovca, br. Ov-12488/08.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor utvrđeno je:

- da je prodavatelj AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990 prodao kupcu ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, MBS: 080129257 rabljenu konstrukciju čelične hale sa odredišta Oberpfaffenhofen u Bavarskoj, Njemačka na odredište Zagreb-Rugvica, dimenzija: 30 m dužine x 48 m širine x 7,01 m visine, površine 1.440 m²,
- da je Simo Perić iz Zagreba, A. Šenoe 3, založni dužnik i da je založio u korist AVENIJA d.o.o. nekretninu upisanu u zk.ul. 593, k.o. Leprovica, kč.br. 1013, oranica Rugvički Črnc, površine 8521 m²,
- da je kupoprodajna cijena za halu i montažu, te za transportne troškove iznosila je 513.040,00 kn uvećano za PDV u trenutku fakturiranja,
- da će kupac isplatiti kupoprodajnu cijenu po izvršenju montaže hale.

Uvidom u e-oglasnu ploču Ministarstva pravosuđa, likvidator je utvrdio da je nad tvrtkom kupcem ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, OIB: 080129257 Trgovački sud u Zagrebu proveo stečajni postupak pod brojem: 20 St-206/13, te je isti zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 20 St-206/13 dana 04.09.2015. godine, te je sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Tt-16/29254-1 od 16.09.2016. godine brisao subjekt.

Predlagatelj postupka, gosp. Simo Perić dostavio je likvidatoru Izjavu ovjerenu po javnom bilježniku Krešimiru Copicu iz Dugog Sela br. OV-7456/17 od 21.12.2017. godine u kojoj izjavljuje da društvo AVENIJA d.o.o. nije izvršilo radove na izgradnji poslovne hale, a on je kao vlasnik zemljišta dao dozvolu za upis hipoteke kao garanciju.

Kako navedeni posao koji je bio predmet ugovora i kojim ugovorom je upisana hipoteka na zemljištu nije realiziran, to gosp. Perić traži od likvidatora odnosno od Suda da se donese rješenje kojim će se zemljište osloboditi od upisanog tereta.

2. Završni račun

Priliv:

uplata predujma za provedbu likvidacijskog postupka TSZ	10.000,00 kn
banka kamata	6,42 kn
Ukupno:	10.006,42 kn

Odliv:

Trošak izrade žiga likv. mase – povrat pozajmice likvidatoru	149,00 kn
Narodne novine objava poziva vjerovnicima	600,00 kn
Trošak procjene nekretnine	5.000,00 kn
bankarska naknada	444,91 kn
Ukupno:	6.193,91 kn

Saldo na dan 04.04.2018.g.: 3.812,51 kn

Obračun troškova postupka:

trošak biljega za zemljišnu knjigu (pozajmica likvidatora)	20,00 kn
trošak poštarine (pozajmica likvidatora)	39,60 kn
bankarska naknada do zatvaranja računa cca 2 mjeseca + trošak zatvaranja računa cca	300,00 kn
trošak pristojbe za otvaranje stečajnog postupka	100,00 kn
nagrada likvidatoru za provođenje likvidacijskog postupka neto: 2.000,00 kn	bruto: 3.332,74 kn
Ukupno:	3.792,34 kn

3. Prijedlozi

U ovom postupku likvidator nije uspio stupiti u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom društva AVENIJA d.o.o. gosp. Bošnjakom, a prema izjavi predlagatelja postupka gosp. Sime Perića gosp. Bošnjak se nalazi negdje u Njemačkoj, tako da do dana pisanja izvješća nije mogao utvrditi gdje se nalazi predmet prodaje odnosno čelična hala i da li je ista predana kupcu ALATPLAST d.o.o. ili nekom drugom kupcu ili je još u vlasništvu likvidacijske mase, a sve obzirom da je od zaključenja ugovora prošlo 9,5 godina.

Prema Izjavi gosp. Sime Perića, ovdje predlagatelja postupka, prodavatelj nije izvršio montažu hale do roka definiranog ugovorom odnosno do 01.09.2009. godine, te vjerojatno nije kupcu ispostavljen račun, te se nije mogao pokrenuti postupak ovrhe prema kupcu kao dužniku radi neplaćanja računa, a niti pokrenuti postupak ovrhe prema založnom dužniku.

U likvidacijskom postupku prijavljena je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 28.018,06 kn i obračunati su troškovi postupka u iznosu od 9.986,25 kn, od čega je djelomično podmiren iznos od 6.193,91 kn, a i preostali iznos će se podmiriti iz uplaćenog predujma, a iz opisanog stanja likvidacijske mase nije moguće namiriti tražbinu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, a niti postoje uvjeti da bi se išlo u realizaciju upisanog založnog prava na nekretnini založnog dužnika Sime Perića.

Sukladno iznesenom likvidator će na temelju čl. 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru donijeti odluku o obustavi postupka likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz

sudskog registra jer je utvrđeno da imovina nije dovoljna za namirene tražbine vjerovnika s kamatama, te će predložiti otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra.

Sukladno iznesenom likvidator predlaže:

1. da sud primi na znanje Završno izvješće i Završni račun likvidatora,
2. da sud donese rješenje kojim odobrava visinu nagrade likvidatora u neto iznosu od 2.000,00 kn odnosno u bruto iznosu od 3.332,74 kn.

Likvidator:

Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- preslika Izvatka iz zemljišne knjige zk.ul 677, k.o. Leprovica
- preslika Računa za izradu žiga,
- preslika Univerzalnog naloga za plaćanje – Narodne novine, 3 poziva vjerovnicima,
- preslike vraćenih koverti s pozivima Bošnjak Željku i Simi Periću,
- Procjena tržišne vrijednosti – neizgrađenog građevinskog zemljišta, studeni 2016.,
- preslika Računa za procjenu nekretnine
- preslika Prijave potraživanja RH, Ministarstvo financija
- preslika Kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008. godine
- preslika Izjave gosp. Sime Perića od 21.12.2017. godine
- preslike Potvrda o primitku Hrvatske pošte