Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-1336/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Vacenovski Franje iz Dubrave, Kalnička 54, OIB: 07327169553, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 2067 k.o. Dubrava i to:
  - kč.br. 753/2 poljski put od 216 m2 i oranica od 5888 m2,
- zk.ul.br. 196 k.o. Novaki i to:
  - kč.br. 2397/1 šuma radnolička u čakovcu od 1 jutra i 258 čhv,
  - kč.br. 2397/2 šuma radnolička u čakovcu od 1 jutra i 257 čhv,
- zk.ul.br. 3816 k.o. Bađinec i to: kč.br. 1185/122 šuma od 1151 m2.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Franje Vacenovski iz Dubrave, Kalnička 54, OIB: 07327169553 u cijelosti.

I. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 2067 k.o. Dubrava i to:
  - kč.br. 753/2 poljski put od 216 m2 i oranica od 5888 m2,
- zk.ul.br. 196 k.o. Novaki i to:
  - kč.br. 2397/1 šuma radnolička u čakovcu od 1 jutra i 258 čhv,
  - kč.br. 2397/2 šuma radnolička u čakovcu od 1 jutra i 257 čhv,
- zk.ul.br. 3816 k.o. Bađinec i to: kč.br. 1185/122 šuma od 1151 m2, u roku od 30 dana.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

III. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-1336/2026 od 04. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 23. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Darko Kunštek i Franjo Vuk.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Dubrava i to: kč.br. 753/2 u naravi oranica, površine 6104 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Tišljarec Stjepan, k.o. Novaki kč.br. 2397/1 u naravi šuma, površine 5258 m2 što je 1462 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 1 jutro i 258 čhv, posjednik je Vacenovski Anam kč.br. 2397/2 u naravi šuma, površine 5258 m2 što je 1462 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 1 jutro i 257 čhv, posjednik je Ana Vacenovski, k.o. Bađinec kč.br. 1185/122 u naravi šuma, površine 1151 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Brezina Julika.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. br. 2067 k.o. Dubrava i to: kč.br. 753/2 poljski put od 216 m2 i oranica od 5888 m2, dolazi upisan kao vlasnik Tišljarec Stjepan, s time da je prvi upis 1903. i zadnji upis 1955., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 196 k.o. Novaki i to: kč.br. 2397/1 šuma radnolička u čakovcu od 1 jutra i 258 čhv, kč.br. 2397/2 šuma radnolička u čakovcu od 1 jutra i 257 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Šustek Ivan u ½ dijela i Šustek Marija u ½ dijela, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 1957., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3816 k.o. Bađinec i to: kč.br. 1185/122 šuma od 1151 m2, dolazi upisana kao vlasnica Brezina Julika, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 1939., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Darko Kunštek navodi da od rođenja živi u mjestu Žukovec, a ima i nekretninu koja graniči sa nekretninom kčbr. 753/2 k.o. Dubrava i zna da je oduvijek ta nekretnina bila u posjedu obitelji Vacenovski odnosno od pok. djeda i bake te

samog predlagatelja. Radi se o neprekinutom posjedu unazad 70 godina i više. Što se tiče preostalih nekretnina zna da su iste u dugogodišnjem posjedu upravo predlagatelja, u odnosu na posjed pravnih prednika predlagatelja nema osobnih saznanja. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Franjo Vuk navodi da živi u mjestu Žukovec od 1968. godine, pok. djeda predlagatelja Ivan je bio stolar i zna da je za njega i njegovu obitelj isti izrađivao određene stolarske predmete, a oni su mu za uzvrat pomagali u obradi njegovih poljoprivrednih nekretnina, a koje predstavljaju i predmet današnjeg očevida. Zna da je kasnije upravo predlagatelj nastavio obrađivati te nekretnine. Zna da je pok. baka predlagatelja Ana živjela u zajedničkom domaćinstvu sa obitelji predlagatelja te da ju je isti dohranio. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Franjo Vacenovski navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, on je svoju pok. baku Anu zapravo dohranio, ali o tome nisu sačinjavali nikakav ugovor, a istu je i naslijedio. Na upit suda da li može predočiti odgovarajuće Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ane Vacenovski koja je umrla 1999. godine isti iskazuje da posjeduje negdje to rješenje o nasljeđivanju i da će to rješenje po potrebi priložiti sudu. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina, a koje su u dugogodišnjem posjedu i vanknjižnom vlasništvu sigurno više od 70 godina unazad i više.

10. Sud je izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu, poslovni broj VII O-412/99-3 od 07. prosinca 1999. iza pokojne Ane Vacenovski iz koje kojeg proizlazi da je pokojnu Anu Vacenovski u cijelosti naslijedio predlagatelj.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 27. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Stjepan Tišljarec, Dubrava II kbr. 57
3. Ivan Šustek, Dubrava 76/77
4. Marija Šustek, Dubrava 76
5. Brezina Julika, Dubrava II/92
6. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
7. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
8. e- ogl.ploča MP-RH
9. zk. odjelu suda, ovdje
10. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:22	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1914586398ab05ab	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -