HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

MM

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
10 000 Zagreb
Ulica grada Vukovara 220 „AR"

REPUBLIKA HRVATSKA
MINGOR

Primljeno	09.02.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-325-01/17-02/217	09-1-1-1
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
343-23-78	0 / 0,00

P / 6635438

Klasa:325-10/20-04/0000663
Ur.broj:374-23-4-23-53
Rijeka, 06.02.2023.

Veza predmet Klasa: UP/I-325-01/17-02/217

Predmet: k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o. Omišalj
utvrđivanje pripadnosti javnom vodnom dobru
u ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Posl.br.Usl-299/2019
- dostava mišljenja

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Krka u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj za k.č.14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj bila je izvršena evidencija pripadnost vodnom dobru po Rješenju resornog Ministarstva Klasa: UP/I-325-01/17-02/217 Ur.broj:517-17-2 od 10.svibnja 2017.g. – vidjeti povijesni prikaz list „A" 3.1. Posl.br.Z-15260/2020, 4.1. Posl.br.4406/2021, list „B" 1.3.Posl.br.Z-777/2018 od 26.04.2020 – u tijeku je postupak po Posl.br. Z-4730/22 od 30.30.2022. zabilježba pokretanja upravnog postupka radi utvrđivanja statusa javnog vodnog dobra na k.č.14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj

Dokaz:

- *uvid u ispis digitalnih zapisa zemljišne knjige Općinskog suda u Krku zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj (povijesni prikaz) u privitku*
- *uvid u zemljišne knjige po službenoj dužnosti*
- *uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Adresata Klasa: UP/I-325-01/17-02/217*
- *uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019*

U ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019, u tijeku je kod Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora 10 000 Zagreb,Ulica grada Vukovara 220 predmet Klasa:UP/I-325-01/17-02/217 postupak utvrđenja statusa javnog vodnog dobra sukladno odredbama čl.11.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) ili sada važećeg čl.12. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) za k.č.14041 dina livada livada 15592 m2, k.č.14090 dina ceste i putevi cesta 27521 m2 i

078251917

k.č.14100 dina vode kanal 10761 m2 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj a na kojima je evidentirano 1/1 vlasništvo Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj – list „B" upis 2.1. „u stečaju"

Vlasnik evidentiran u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj za predmetno zemljište Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, MBS 080448438 Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-16/5643-2 od 02.09.2016.g. brisan je iz sudskog registra poslovnih subjekata Republike Hrvatske.

Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju OIB 73727613199, MBS 040387297 Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-21/6152-2 od 29.10.2021.g. brisan je iz sudskog registra poslovnih subjekata Republike Hrvatske

Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju OIB 73727613199, MBS 040387297 Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-22/1109-2 od 11.03.2022.g. upisana je u sudski registar poslovnih subjekata Republike Hrvatske

Sukladno odredbama čl.8.st.2.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta - propust vlasnika da statusne promjene upiše u javnim očevidnicima pa tako i u zemljišnoj knjizi ne može se cijeniti u njegovu korist.

Odvjetničko društvo Stanić i partneri kao punomoćnika Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju u očitovanju Int.br. Ps-12/22 AK od 17.05.2022.g iskazalo je Trošak u ukupnom iznosu od =3.125,00 kn (sastav očitovanja 17.05.2022. 2.500,00 kn + PDV 625,00 kn) što je u suprotnosti Tbr.20 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika - ovaj predmet nije procjenjiv pa nije moguća primjena Tbr.20/2
Iskazani trošak osporava se u cijelosti

Odvjetničko društvo Stanić i partneri kao punomoćnika Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju u očitovanju Int.br. Ps-12/22 AK od 17.05.2022.g. ističe da je DINA- Petrokemija d.d. upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina 1994.g. temeljem Rješenja broj Z-1594/94 nakon čega je nekoliko puta mijenjana tvrtka društva vlasnika, da bi 2005.g. temeljem Rješenja broj Z-1597/05 DINA-Petrokemija d.d. ponovno pod tim imenom bila upisana kao vlasnik nekretnina u zk.ul.br.2392 k.o.Omišalj.
U svrhu dokazivanja vlasništva predmetnih nekretnina ponovno su priloženi i povijesni izvadak zk.ul.br.2392, 2926 i 2438 k.o.Omišalj

Pregledom priležećeg povijesnog izvatka zemljišne knjige zk.ul.br. 2392, 2926 i 2438 k.o.Omišalj utvrđeno je da isti uopće ne sadrži nekretnine oznake k.č. 14023, 14066 i 14101 k.o.Omišalj pa niti za razdoblje od 1994.g. do 2005.g..

U dosadašnjem tijeku postupka niti Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju niti Adria Polymers d.o.o nisu dokazali derivativno stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina u odnosu na nekretnine sadržane u povijesnom prikazu zk.ul.br. 2926 k.o.Omišalj , a koje su u dijelovima i onda i sada činile vodotoke Dobrovica, Pernibe / vodnu građevinu danas popularno zvanu kanal Dina.

Prvotna DINA-Petrokemija u osnivanju Rijeka, bila je udružena u javno poduzeće INA-industrija nafte koja je 1993.g. pretvorena u INA d.d., a čiji je jedini dioničar postala Republika Hrvatska temeljem čl.2.Zakona o prestanku važenja Zakona o osnivanju javnog poduzeća INA-industrija nafte (NN 60/93) kojim je propisano da će se ono preoblikovati u dioničko društvo u roku od 60 dana od stupanja na snagu tog zakona.

U Ad.15. očitovanja od 18.05.2022.g. odvjetnik Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić&Einwalter j.t.d. kao punomoćnika Adria Polymers d.o.o. navodi da su predmetne nekretnine unesene u temeljni kapital društva INA d.d.temeljem lex specialis pa se radi o valjanoj osnovi za stjecanje.

Predmetnim očitovanjima Odvjetničko društvo Stanić i partneri i odvjetnika Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić&Einwalter j.t.d., a niti formiranom spisu ne prileže Bilanca društva INA – industrija nafte iz koje nesporno proizlazi da su predmetne nekretnine na dan 30.09.1990.g. sadržane istom pa se za predmetne nekretnine ne može smatrati da su iste unesene u temeljni kapital društva INA d.d.temeljem lex specialis pa se radi o valjanoj osnovi za stjecanje.

Predmetnim očitovanjima Odvjetničko društvo Stanić i partneri i odvjetnika Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić&Einwalter j.t.d., a niti formiranom spisu ne prileže osnivački akt Dina Petrokemija d.d. Omišalj i bilanca društva iz kojih je razvidno da su nekretnine koje u naravi u dijelovima čine vodotoke Dobrovica, Pernibe i vodnu građevinu kanal Dina Dina Petrokemija d.d. Omišalj sadržane u istima na dan 01.01.1996. i dalje.

Formiranom spisu ne prileže dokumentacija iz koje nesporno proizlazi pravno predništvo od Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 MBS 040387297, OIB 73727613199 do Dina Petrokemije d.d. Omišalj iz 1991.g.odnosno Dina Petrokemije u osnivanju iz 1978.g..

Derivativno stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina osporava i prileženi Zapisnik Općinskog suda Zemljišno knjižni odjel Krk Broj:Z-3613/2009/4208 od 03.07.2009. iz kojega proizlazi da nova k.č. 14041 odgovara dijelu ranije k.č.2800/9, 2800/1 u suvlasništvu Dina Petrokemija d.d., Piros d.o.o. i Ćuf d.o.o., k.č.14090 odgovara ranijoj k.č.2800/28, 2800/31 i dio 2800/30 te dijelu 2800/1, a k.č.14100 odgovara dijelu ranije k.č.2800/21 i dijelu k.č.2800/15

Napomena: vidjeti u povijesnom prikazu zk.ul.br.2438 k.o.Omišalj Posl.br.Z-828/84, Z-1689/77 i Z-1073/85 te zk.ul.br.2392 Posl.br.Z-828/84, Z-801/84, 1013/85, 2580/99, 1990/00 i 3738/01 – evidencije Prijavnih listova pravnih prednika Državne geodetske uprave

Na dan stupanja na snagu Zakona o vodama (NN 107/95) 01.01.1996.g. k.č. 14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj u sadašnjem obliku, položaju i površini nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku.

k.č. 14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj kao takve u sadašnjem obliku, položaju i površini formirane su Zapisnikom Općinskog suda u Krku Zemljišno-knjižni odjel Broj: Z-3613/2009/4208 od 03.07.2009.g.

Kako je već istaknuto u ovom predmetu postupa se ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019 pa smo sukladno čl.81.Zakona o upravnim sporovima (NN 20/10, 143/12, 152/14, 94/16 i 29/17) vezani pravnim shvaćanjima i primjedbama Suda.

Sud je u Presudi Posl.br.Usl-299/2019 iznio stav Citat: „...ukoliko bi predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama u vrijeme stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine" broj 107/95) bile upisane u vlasništvu Dina Petrokemije d.d. Omišalj, to samo po sebi ne bi isključivalo da bi mogle postati javnim vodnim dobrom ex lege Zakonom o vodama („Narodne novine broj 107/95), jer bi javnim vodnim dobrom mogle postati po bilo kojoj osnovi. „

Čl.60.st.2.Zakona o vodama (NN 107/95) uređeno je da se javnim vodnim dobrom smatraju, sve do dokaza suprotnoga, i one zemljišne čestice iz čl.57.st.1.istoga zakona koje do dana njegova stupanja na snagu nisu bile upisane u zemljišnu knjigu.

Iz čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) proizlazi da se uknjižuje kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske sve zemljišne čestice iz čl.11.st.1. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) temeljem Rješenja iz čl.10.st.1.i2. istoga zakona bez obzira na postojeće upise u zemljišnim knjigama i neovisno o tome tko je upisan kao njihov vlasnik.

Iz čl.11.st.1. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13,14/14 i 46/18) proizlazi da javno vodno dobro čine čestice iz čl.8. (vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje) ovoga Zakona uz pozivanje na stupanje na snagu Zakona o vodama (NN 107/95) – isto i čl.12.st.1. sada važećeg Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Čl.11.st.2. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važećim čl.12.st.3. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) uređeno je da se javnim vodnim dobrom smatraju sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz čl.8. odnosno 9.istoga zakona koje do dana stupanja na snagu Zakona nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi



Vodne građevine izgrađene na javnom vodnom dobru pripadnost su javnog vodnog dobra sukladno načelu jedinstva nekretnine po osnovi čl.14.st.1. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) kao i sada važećeg čl.15.st.1.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Sukladno odredbi čl.11.st.8. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važećeg čl.12.st.9. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) javno vodno dobro je neotuđivo.

Iz odredbe čl.11.st.9. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važeće čl.12.st.10.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) na javnom vodnom dobru ne može neka druga osoba dosjelošću, niti na drugi način steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo pa je u cijelosti neosnovan navod iz očitovanja od 18.05.2022.g. odvjetnika Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić&Einwalter j.t.d. kao punomoćnika Adria Polymers d.o.o. Rijeka da je društvo DINA PETROKEMIJA d.d. od 08.listopada 1991.g. u uzukapacijskom posjedu predmetnih nekretnina što je dovoljno i za originarno stjecanje vlasništva.

DINA PETROKEMIJA d.d. nije valjano upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina – učinjeni upis u suprotnosti je sa odredbama čl.11.st.10. i čl.13. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važećim čl.12.st.11. i čl.14.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) – upis je ništetan.

Iz odredbe čl.11.st.11. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važećeg čl.12.st.12.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) proizlazi da osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu.

U Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora 01.04.2022.g. zaprimljen je Procjembeni elaborat 02-03-2022 Izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminka dipl.ing.građ., Rijeka, Švalbina 7, Stalni sudski vještak u građevinarstvu i procjenitelj od 02.03.2022.g. putem Županijsko državno odvjetništvo Rijeka dopisom Broj: S-DO-66/2022-14 od 29.03.2022.g.

Predmetnim dopisom Broj: S-DO-66/2022-14 od 29.03.2022.g. kojim se dostavlja Procjembeni elaborat, Županijsko državno odvjetništvo Rijeka traži povratnu informaciju da li se za k.č.14041, 14090 i 14100 zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj i k.č.14023, 14066 i 14101 zk.ul.br.9028 k.o.Omišalj pokreće postupak dodjele statusa vodnog dobra ili statusa javnog vodnog dobra jer je to presudno za daljnji tijek stečajnog postupka uz napomenu da stranka upravnog postupka mora biti uknjiženi vlasnik.

Naručitelj procjene Dina Petrokemija d.d. u stečaju OIB 89209113164, MBS 080448438 Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-16/5643-2 od 02.09.2016.g. brisan je iz sudskog registra poslovnih subjekata Republike Hrvatske.

Dakle procjena je izvršena po Naručitelju koji ne egzistira od 02.09.2016.g. pa ni 02.03.2022.g.



Svakako valja istaknuti da se predmetni Procjembeni elaborat ne može koristiti ni za potrebe pravne osobe Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju OIB 73727613199, MBS 040387297 koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-22/1109-2 od 11.03.2022.g. upisana u sudski registar poslovnih subjekata Republike Hrvatske.

Opće informacije Procjembeni elaborat 1.1. str.3. ne sadrže podatak za koje potrebe, u kojem postupku i za koju svrhu se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnina.

Resorno Ministarstvo i Hrvatske vode nisu bile obaviještene o postupku utvrđivanja tržišne vrijednosti, a niti danas imaju saznanja za koje potrebe, u kojem postupku, po kojemu propisu i za koju svrhu se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnina.

Stoga se predmetni Procjembeni elaborat opreza radi u cijelosti osporava

- *po osnovi čl.274. i 275. Zakona o parničnom postupku*
  Dužnost Naručitelja elaborata bila je da omogući sudjelovanje resornog Ministarstva i Hrvatskih voda u postupku osiguranja dokaza budući da mu resorno Ministarstvo i Hrvatske vode nisu nepoznati niti postoji opasnost od odgode. Naručitelj je bio dužan prethodno naznačiti prava čija zaštita ovisi o činjenicama koje se imaju utvrditi predloženim dokazom, razloge iz kojih smatra da je izvođenje toga dokaza nužno radi utvrđenja tih činjenica, te zašto se kasnije on neće moći izvesti ili će njegovo izvođenje biti otežano

- *po osnovi čl.30. 51. i 52. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) iz čijih odredaba proizlazi da se stranci u postupku mora omogućiti izjašnjavanje o svim činjenicama, da službena osoba određuje izvođenje dokaza kada nađe da je to potrebno radi razjašnjenja stvari te upotpuniti činjenično stanje i izvoditi dokaze o činjenicama koje prije u postupku nisu bile iznesene ili još nisu utvrđene , a potrebne su radi utvrđivanja pravog stanja stvari*

- *po osnovi PPU OO – Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službe e novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 – ispravak, 19/13, 43/14-pročišćeni, 17/15 i 9/17) na kojemu se i sam elaborat temelji.*
  Trasa korita bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina jasno je ucrtana i sastavni je dio važeće prostorno planske dokumentacije i kod obrade trebalo je voditi brigu o toj notornoj činjenici – nemoguća usporedivost sa nekretninama u k.o.Kukuljanovo u kojoj nema formalno evidentiranog/a niti u naravi javnog vodnog dobra

Među strankama iz dosadašnjeg tijeka postupka nesporno proizlazi da predmetne nekretnine u dijelovima čine novo korito bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina– među strankama u postupku sporan je način formalnog utvrđenja pripadnosti javnom vodnom dobru pa se i nastavno pristupa postupanju sukladno odredbama čl.10.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) - sada važećim odredbama čl.11.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) – a sve u svrhu otklanjanja dvojbe ili spora.

Iz istaknute zakonske odredbe nesporno proizlazi nadležnost i ovlast za utvrđenje pripadnosti javnom vodnom dobru predmetnom zemljištu – resorno Ministarstvo.

Nadležnost i ovlast za utvrđivanje pripadnosti javnom vodnom dobru predmetnom zemljištu nedvojbeno proizlazi i iz odredaba čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) – tijelo nadležno za donošenje Rješenja iz čl.10.st.1. i 2. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) jest resorno Ministarstvo/Adresat.

Trasa korita bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina sastavni je dio javnih očevidnika;

a)Prostorni plan uređenja Općine Omišalj
PPU OO – Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 – ispravak, 19/13, 43/14-pročišćeni, 17/15 i 9/17) osnovni je dokument prostornog uređenja u Općini Omišalj.

Planovi koji detaljnije uređuju određena područja su Urbanistički planovi uređenja (UPU) ili ranije doneseni Detaljni planovi uređenja (DPU). Njihov obuhvat određen PPU-om.
Formirani spis sadrži Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Omišalj, Vodotok Dobrovica/kanal Dina i Pernibe – grafički dio

b)Državna geodetska uprava – kopija katastarskog plana, HOK i DOF
Formirani spis sadrži prikaz trase starog i novog korita bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina

c)Vodne dokumentacije Hrvatskih voda po osnovi čl.138. i 139.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) a sada čl.153. i 154.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

e-mail prepiskom od 13.09.2022.g. odvjetnik Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić&Einwalter j.t.d. kao punomoćnika Adria Polymers d.o.o. zatražio je dostavu Rješenje Skupštine Općine Krk Broj:01/9-212671-1975 od 25.listopada 1975.g. i Rješenje o isplati koje je trebalo donijeti temeljem Rješenja Općine Krk , Sekreterijat za poslove uprave Odsjek za imovinsko-pravne poslove Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978.

Rješenje Općine Krk , Sekreterijat za poslove uprave Odsjek za imovinsko-pravne poslove Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978. sastavni je dio zemljišne knjige u predmetu Posl.br.Z 664/78 a Rješenje Skupštine Općine Krk Broj:01/9-212671-1975 iz listopada 1975.g. sadržano je u Ad.1 Izreke Rješenja Općine Krk , Sekreterijat za poslove uprave Odsjek za imovinsko-pravne poslove Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978

Zemljište za potrebe izgradnje petrokemijskog kompleksa kod Omišlja na otoku Krku, podredno i u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda okolnog područja slivnog područja vodotoka Dobrovica-Pernibe koji su međusobno povezani i čine jedinstvenu cjelinu na način da su danas vodna građevina osigurano je već tada u mirnom postupku zamijenjeno/otkupljeno odnosno ekspropirano – vidjeti povijesni prikaz zk.ul.br.2392 k.o.Omišalj Posl.br.Z 664/78 od 06.04.1978. za k.č.2800/1, ali i općenito, kao i zk.ul.br.2438, 2427



Napomena k.č.2800/1 k.o.Omišalj Rješenjem Suda Posl.br.Z-6541/06 prenesena je iz zk.ul.br.2392 u zk.ul.br.2926

Regulacija bujice Dobrovica, Pernibe sada popularno zvana Kanal Dina (budući da reguliranim dijelom/vodnom građevinom kanal prolazi lokalitetom terminala Dina Petrokemija) izvršena je izmještanjem iz starog korita na k.č.2800/1 k.o. Omišalj stare izmjere u novo korito na istoj čestici kroz djelatnost ondašnje vodoprivredne djelatnosti od općeg interesa za potrebe izgradnje Petrokemijskog kompleksa također od općeg interesa utvrđenog Rješenjem Skupštine općine Krk Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978.g.

Iz Ad.1. izreke Rješenja Skupštine općine Krk Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978.g. proizlazi da je izgradnja Petrokemijskog kompleksa kod Omišlja na otoku Krku od općeg interesa i iz istoga proizlazi da se pristupa eksproprijaciji. Opći interes utvrđen je Rješenjem Skupštine općine Krk Broj:01/9-2126/1-1975. od 01.10.1975.g.

Za potrebe ovoga postupka Rješenje Općine Krk , Sekreterijat za poslove uprave Odsjek za imovinsko-pravne poslove Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978. u kojoj je izreci u Ad.1. sadržano Rješenje Skupštine Općine Krk Broj:01/9-212671-1975 iz listopada 1975.g. dostatno je za nesporno dokazivanje da je za zahvat u prostoru izgradnja Petrokemijskog kompleksa kod Omišlja na otoku Krku utvrđen opći interes i da se pristupa eksproprijaciji.
Naprijed istaknuto bitno utječe na daljnji tijek postupka rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe izmještanja bujica iz starog korita u novo na uobičajeni način na bazi reciprociteta budući da su oba zahvata strateški važna za državu.

Regulacija vodotoka oduvijek je strateški važan zahvat u prostoru/u interesu Republike Hrvatske po samom zakonu.

Dakle, za potrebe strateški važnog zahvata u prostoru izgradnju Petrokemijskog kompleksa odvila su još najmanje dva strateški važna zahvata u prostoru/izvodili su se i drugi radovi u vezi sa tom izgradnjom – izmještanje iz starog u novo korito bujice Dobrovica, Pernibe i izgradnja pristupnih puteva

Iz Ad.2. izreke Rješenja Skupštine općine Krk Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978.g. proizlazi da se u svrhu izgradnje Petrokemijskog kompleksa i izvođenja drugih radova u vezi sa tom izgradnjom, administrativnim putem prenosi se pravo korištenja zemljišta u društvenom vlasništvu sa dosadašnjeg nosioca prava korištenja INA – Rafinerija nafte Rijeka na DINA – Petrokemija u osnivanju Rijeka za nekretnine upisane u zk.ul.br.2357 k.o.Omišalj i to k.č.2800/1 u površini od 113 ha, 64 a 28 m2

Iz Ad.3. izreke Rješenja Skupštine općine Krk Broj:01/3-UP/I-218/1-1978 od 22.03.1978.g. proizlazi da će se naknada za prijenos prava korištenja nekretnine iz točke 2 (k.č.2800/1 k.o.Omišalj) ovog rješenja utvrditi prema odredbama čl.67.Zakona o eksproprijaciji, u posebnom postupku – naknadu za prijenos prava korištenja sporazumno su utvrđivali INA-Rafinerija nafte Rijeka i DINA-Petrokemija u osnivanju Rijeka.
U toj fazi postupka ovlaštena pravna osoba ondašnje vodoprivredne djelatnosti nije bila aktivno legitimirana stranka u postupku.



Zemljište koje je podrazumijevalo zahvat u prostoru izgradnju petrokemijskog kompleksa pa podredno i novu regulaciju vodotoka Dobrovica-Pernibe bilo je 1978.g. u 1/1 društveno vlasništvo pravnog prednika Republike Hrvatske.

Isto zemljište za iste potrebe nije moguće dva i više puta ekspropirati/izvlastiti sukladno zakonskom uređenju postupka izvlaštenja, ali i sukladno odredbama Zakona o vodama.

Iz odredbe čl.11.st.3.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važećeg čl.12.st.4.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) – javnim vodnim dobrom postaju i one katastarske čestice svojstva vodnog dobra koje se izvlaste ili otkupe u korist Republike Hrvatske

Uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa valja istaknuti i činjenicu da je vezano uz strateški važne zahvate u prostoru od interesa države i u ono vrijeme kao i danas vrijedilo pravilo između pravnih osoba u vlasništvu države (a tada su i INI i Dini Petrokemiji u osnivanju kao i Vodoprivredi osnivači bili država) oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva/korištenja na bazi reciprociteta – vrijedilo je isto zakonsko uređenje imovinsko pravnih odnosa kao i danas koje proizlazi iz npr. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

Kao predmet javnih očevidnika trasa starog i novog korita bujice Pernibe, Dobrovica/kanal Dina notorna je činjenica.

Staro i novo korito bujice Pernibe, Dobrovica/kanal Dina predmet je i isprava ostalih pravnih i fizičkih osoba svima dostupnim putem web stranica.

Notorna je činjenica da se kod ovoga zajedničkog strateški važnog zahvata od interesa države nisu do kraja riješili imovinsko pravni odnosi. Nositelju Investicije prepušteno je zemljište starog korita vodotoka, a područje novog korita/vodne građevine imovinski pravno nije do kraja riješen.
Zemljište se evidentiralo u društveno vlasništvo ali se nisu razlučili nosioci prava korištenja, evidentirao se samo skupno nositelj Investicije.
Pokrenuti postupak evidencije javnog vodnog dobra traje i danas.

Kada se usporedi trasa starog korita bujice Dobrovica, Pernibe tada evidentirano na k.č.2800/1 stare izmjere k.o.Omišalj koja je prolazila kroz sadašnje k.č.14050, 14061, 14062, 14068, 14075, 14074, 14049, 14081, 14089 i 14099 k.o.Omišalj i izvrši uvid u zemljišne knjige u zk.ul.br.4219, 4203 i 4208 k.o.Omišalj u kojima je evidentirano 1/1 vlasništvo ***ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA*** *a koji je stekao pravo vlasništva od Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj onda je nesporno da predmetno zemljište nije oduzeto već je u prethodnom postupku čiji je upis u zemljišnoj knjizi evidentiran 1978.g.u mirnom postupku zamijenjeno/otkupljeno odnosno ekspropirano.*

Identifikacija izvršene regulacije sedamdesetih godina prošlog stoljeća bujice Dobrovica, Pernibe sada popularno zvana Kanal Dina u odnosu na današnjicu od strane Dina Petrokemija učinjeno je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o.Dina-Omišalj 2009.g. Zapisnikom Općinskog suda u Krku Zemljišno-knjižni odjel Broj: Z-3613/2009/4208 od 03.07.2009.g..

Status predmetnog zemljišta potvrđeno je i kroz stečajni postupak Dina Petrokemija

Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – svima dostupan putem web stranica Suda – a na Trgovačkom sudu u Rijeci zaprimljeno 28.01.2019.g.
Citat str 2 Neunovčena stečajna masa Na dan ovoga Izvješća neunovčenu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici Zemljišno knjižni odjel Krk u zk.ul.br.9027 i 9028 te 2695 k.o.Omišalj ***koje u naravi predstavljaju vodne kanale*** *unutar prostora Dine , odnosno zemljište uz rasklopište HOPS-a u Omišlju*

Označeni Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Posl.br.spisa 7 St-145/2018 nesporno potvrđuje prethodna saznanja Tuženika Citat str 1 „Na tom ročištu je punomoćnik Adria-Polymers d.o.o. Rijeka OIB 80262277083 izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika te da je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kn kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovine i osiguranog prava odvojenog namirenja", „Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kn te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa. Citat str.2. „Stečajna masa u nastavku stečajnog postupka unovčena je za iznos 197.579.943,70 kn"
Dakle nesporno je kroz cijelo vrijeme provođenja stečajnih postupaka nekretnine evidentirane na k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj su bile predmet prodaje. U konačnici su ostale neunovčene kao stvari izvan prometa odnosno kao druga stvar za koje je to posebnim zakonom određeno – ne može se unovčiti nešto što se ne može niti smije podvrgnuti procjeni tržišne vrijednosti ili biti dio temeljnog kapitala/vrijednosti pravne osobe.

Iz odjeljka Obrazac 20 Podmirenje obveza str.3 nesporno proizlazi podmirenje iz stečajne mase obveza prema razlučnom vjerovniku Adria-Polymers d.o.o. Rijeka i Ministarstvu financija Porezna uprava.

Dakle i Adria-Polymers d.o.o. Rijeka i Ministarstvu financija Porezna uprava u cijelosti su podmireni – u zemljišnim knjigama npr.zk.ul.br.4208, 4219 (a iz kojih je izvršen pripis predmetnih nekretnina) i dr. k.o.Omišalj već je upisano stečeno vlasništvo Adria-Polymers d.o.o. Rijeka OIB 80262277083 uz istodobno brisanje tereta iz lista „C" u korist Adria-Polymers d.o.o. Rijeka, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Ministarstvo financija i svih drugih u cijelosti.

Povezujući brisane upise u listu „C" za nekretnine sada u npr. zk.ul.br.4208, 4219 (a iz kojih je izvršen pripis predmetnih nekretnina) i dr. k.o.Omišalj sada u vlasništvu Adria-Polymers d.o.o. po osnovi namirenja u cijelosti iz stečajne mase automatizmom se stječe isto pravo za nekretnine sada u zk.ul.br.9028 k.o.Omišalj – u konačnici sukladno odredbama čl.11.st.10. i čl.13. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) takvi upisi su ništetni – kao i sada važećim odredbama čl.12.st.11. i čl.14. sada važećeg Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Iz Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju proizlazi da je dana 18.09.2018.g. u stečajni spis dostavljen Ugovor o čuvanju, pohrani arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika koji je sklopljen sa Monument d.o.o. Rijeka i kojim je isti preuzeo na čuvanje financijsku i kadrovsku, te arhivu pravne službe, kao i Sporazum o preuzimanju i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika sklopljen sa Adria Polymers d.o.o. kojim je isti preuzeo brigu nad tehničkom arhivom Dina Petrokemije.

Moguće podvođenje predmetnih nekretnina u sustav imovine/temeljnog kapitala u 1/1 vlasništvu Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164 Omišalj Poje 1 ali i određenje istih predmetom ovršnog postupka odnosno stečajnog postupka onda i sada u suprotnosti je sa odredbama

- Zakona o prestanku važenja Zakona o osnivanju javnog poduzeća INA-industrija nafte (NN 60/93) i Zakona o privatizaciji Ina – Industrija nafte d.d. (NN 32/02) a temeljem kojih je osnovana pravna osoba Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164 budući da isti ne sadrže odredbe po osnovi kojih ista stječe pravo vlasništva ili upravljanja vodotokom/vodnom građevinom

-Čl.52.Ustava Republike Hrvatske (NN 56/90 i dalje) kojim je između ostaloga određeno da je voda, ali i zemljište za koje je zakonom određeno da su od interesa za Republiku Hrvatsku imaju njenu osobitu zaštitu

-Čl.4.st.1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) iz kojega proizlazi da stvari koje na temelju Ustava Republike Hrvatske posebnim zakonom određeno da su dobra od interesa za nju imaju njezinu osobitu zaštitu

-Čl.3.st.2.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) iz kojega proizlazi da nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji svojim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno nego su na uporabi svih (između ostalih kao što je to voda u rijekama)

-Čl.3.Zakona o vodama (NN 53/90), a prije Zakon o vodama (NN 12/84, 26/87, 47/89, 57/89 i 10/90) iz kojega proizlazi da vode i vodotoci kao dobro od općeg interesa pod posebnom su društvenom zaštitom i mogu se koristiti pod uvjetima i na način koji je propisan ovim ili drugim zakonom



-Čl.3.Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05) iz kojega proizlazi da su vode opće dobro koje zbog svojih prirodnih svojstava ne mogu biti ni u čijem vlasništvu te da vode kao opće dobro imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske

- čl.7.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 46/18) iz kojih proizlazi da su vode opće dobro i imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske te da vode u tijelima površinskih i podzemnih voda ne mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava

-čl.8.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) iz kojih proizlazi da su vode opće dobro i imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske te da vode u tijelima površinskih i podzemnih voda ne mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava

- čl.4.st.4.Ovršnog zakona (NN 112/12 i dalje) iz kojega proizlazi da predmet ovrhe ne mogu biti stvari izvan prometa, kao ni druge stvari za koje je to posebnim zakonom određeno pa tako niti predmetom stečajne mase odnosno njenim unovčenjem

Namjena i način korištenja površine vodotoka u Općini Omišalj uređena je odredaba Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 – ispravak, 19/13, 43/14-pročišćeni, 17/15 i 9/17) – vidjeti čl.13, 203, 210, 235 i 236.

Iz čl.210.st.1. Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 – ispravak, 19/13, 43/14-pročišćeni, 17/15 i 9/17) proizlazi vodne površine vodotoka , odnosno bujica obuhvaćaju prirodno ili izgrađeno korito te pojas uz sam vodotok sukladno odredbama Zakona o vodama i ostalim važećim zakonskim propisima – primjena čl.141. i čl.148.st.2. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) – vidjeti i grafičke prikaze bujica/vodne građevine koji su sastavni dio spisa

Sukladno odredbama čl. 136., 138. i 139.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada važećim odredbama čl.151., 153. i 154. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te čl.4., 5., 6. i 7.Pravilnika o sadržaju, obliku i načinu vođenja vodne dokumentacije (NN 120/10) Hrvatske vode su ovlaštene prikupljati, obrađivati i interpretirati podatke o vodama – pa tako i u ovom predmetu.

Na traženje predstavnika Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o. Adresat je u službenim prostorijama Resornog Ministarstava organizirao sastanak 05.09.2022.g. na kojemu je obostrano zaključeno da u ovom ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019, za potrebe daljnjeg postupanja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, a u svrhu mirnog rješenja spora, sukladno odredbama čl.30. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21), na strani Tužitelja Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o.Rijeka i na strani Tuženika Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci i Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Rijeka poglavito u svrhu mirnog rješenja spora samostalno, zajednički i sporazumno utvrde sve činjenice , okolnosti i pravna pitanja važna za rješavanje ove upravne stvari

Kroz Nacrt zapisnika sačinjenog u svrhu utvrđenja svih činjenica, okolnosti i pravnih pitanja Hrvatske vode sačinile su prikaz utvrđenja stanja formiranog spisa, utvrđenje činjeničnog stanja i prijedlog mirnog rješenja spora i proslijedile ga na očitovanje i mišljenje Stečajnoj masi iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, Adria Polymers d.o.o.Rijeka i Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci
Dokaz: uvid u spis predmeta e-mail prepiska 28.09.2022.g, 04.10.2022.g., 06.10.2022.g., 07.10.2022.g., 14.10.2022.g. i 14.11.2022.g

Očevidu – utvrđenju status nekretnina evidentiranim na k.č. 14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj pristupilo se dana 20.09.2022.g. (utorak) sa početkom u 10:00 sati.

Očevidu su bili prisutni :

Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju
1.Marija Ružić , stečajna upraviteljica
2. Ana Kodan, odvjetnica Odvjetničko društvo Stanić i partneri iz Rijeke

Adria Polymers d.o.o.Rijeka
1.Doc. Dr.sc.Renato Oblak Project manager
2.Vice Mandarić, odvjetnik Mandarić&Einwalter j.t.d. Zagreb

Republika Hrvatska zastupana po Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci
Igor Udovičić, dipl.iur.

Hrvatske vode:

- *Služba zaštite od štetnog djelovanja voda:*
  - *Tomislav Saftić, dipl.ing.građ.*
  - *Dr.sc.Danila Lozzi Kožar dipl.ing.građ.*
  - *Denis Tulić, ing.građ.*

- *Služba za javno vodno dobro:*
  - *Milena Babić, dipl.iur.*
  - *Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.*

- *Vodnogospodarska ispostava Rijeka:*
  - *Zdravko Jakovac, dipl.ing.građ.*

Očevid predmetnih nekretnina učinjen je zajednički obilaskom terena

Obilaskom terena izvršena je vizualna identifikacija trase vodotoka Pernibe i Dobrovica u odnosu na stanje u katastarskim podlogama, pri čemu se naglasak stavio na katastarske čestice koje se nalaze na trasi ili neposredno uz trasu spomenutih vodotoka, a to su k.č.14041, k.č.14090 i 14100 zk.ul.br.9027 k.o. Omišalj.

Obje bujice formiraju se izvan kruga Adria Polymers d.o.o. (ex. DINA-Petrokemija d.d.), propustima prolaze ispod prometnica, te nastavljaju svoj tok uređenim sustavom kanala do mora. Prema dostupnim podacima kanal vodotoka Pernibe dužine cca 1000 m manjeg je kapaciteta (cca 5,1 m^3/sec) dok je kanal vodotoka Dobrovica dužine cca 1200 m znatno većeg kapaciteta (cca 22,2 m^3/sec). Oba kanala su trapeznog presjeka sa betonskom oblogom, osim
manjeg dijela brzotoka na vodotoku Pernibe koji je pravokutnog presjeka. Završna dionica vodotoka Dobrovica riješena je kao zatvoreni kanal. Na navedene vodotoke priključena je mreža sekundarnih kanala za odvodnju oborinske vode sa radnih platoa. Preko vodotoka na više mjesta prelaze prometnice kao i ostala infrastruktura (kanali, cjevovodi, kabelske instalacije) koji si izgrađeni za potrebe industrijskog kompleksa. Dio industrijskih instalacija prolaze kroz samo korito. Na osnovu vizualnog pregleda može se zaključiti da su predmetni kanali funkcionalni te da osim prisustva oskudne vegetacije u istima nisu uočena vidnija oštećenja.

Dokaz:
Fotodokumentacija sa očevida obavljenog 20.09.2022.g. pri obilasku vodotoka Pernibe i Dobrovica u krugu tvrtke Adria Polymers d.o.o. (ex DINA-Petrokemija d.d.), obrada Hrvatske vode Denis Tulić,ing.građ. u privitku

Po izvršenom očevidu iskazan je stav Hrvatskih voda

-za nekretnine evidentirane u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj
k.č.14041 dina livada livada 15592 m2 (u naravi vodotok/vodna građevina Pernibe) podvodi se sukladno odredbama Zakona o vodama u 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda uz istodobno brisanje tereta iz lista „C"
k.č.14090 dina ceste i putevi cesta 27521 m2 ostaje u dosadašnjem vlasničkom režimu, odnosno daljnjem pravnom prometu
Hrvatske vode o svome trošku kroz elaborat utvrđenja stvarnog stanja vrše uređenje međa za rubni dio koji je obuhvaćen kanalom
k.č.14100 dina vode kanal 10761 m2 (u naravi vodotok/vodna građevina Dobrovica) podvodi se sukladno odredbama Zakona o vodama u 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda uz istodobno brisanje tereta iz lista „C"

Predstavnici Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. i Adria Polymers d.o.o.Rijeka u cijelosti prihvaćaju iskazani stav Hrvatskih voda.

Nacrtom Zapisnika Hrvatske vode predložile su mirno rješenje nastalog spora na način da stranke u postupku sporazumno utvrđuju:

k.č.14090 dina ceste i putevi cesta 27521 m2 zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj ostaje u dosadašnjem vlasničkom režimu, odnosno daljnjem pravnom prometu

k.č.14041 dina livada livada 15592 m2 i k.č.14100 dina vode kanal 10761 m2 obije u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj čine javno vodno dobro kao zemljišne čestice iz čl.8. i čl.11. st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) pa nema zapreke za donošenje utvrđujućeg rješenja sukladno odredbama čl.10.st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) i evidencije istih sada u 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska OIB 52634238587 uz naznaku upravljanja Hrvatskih voda OIB 28921383001

uz istodobno

-upis u listu „C" zabrane otuđenja i opterećenja založnim pravom nekretnina iz lista „A" uz oznaku posljedica ništetnosti pravnih poslova

- brisanje upisa za nekretnine iz lista „A"

U listu „C" teretovnica

1.13 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
1.14 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
1.15 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
1.16 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
2.8 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
2.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
3.3 Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14
3.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
3.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
4.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
4.11 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
4.12 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
5.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
5.11 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
5.12 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
6.1 Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10
6.2 Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.
7.1 Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12

sukladno odredbama čl.7., čl.11. i čl.13. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), Čl.52.Ustava Republike Hrvatske (NN 56/90 i dalje), Čl.3.st.2. i 4.st.1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) i čl.4.st.4.Ovršnog zakona (NN 112/12 i dalje).

078251917

Po Zaprimanju Nacrta Zapisnika Odvjetničko društvo Stanić i partneri d.o.o. Rijeka koje zastupa Stečajnu masu iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju dopisom Int.br.Ps-12/22 AK od 13.10.2022.g. očitovalo se

U odnosu na Ad1. Zapisnika (Utvrđenje stanja spisa predmeta)
Zapisnik uopće ne bi trebao sadržavati ovu točku zapisnika, obzirom da bi se zapisnikom trebalo evidentirati utvrđenja sa očevida održanog 20.09.2022.g.na lokaciji predmetnih nekretnina te eventualne prijedloge uključenih strana. U tom smislu stečajna masa osporava točku 1.zapisnika u cijelosti te predlaže da se ista u potpunosti ukloni
U odnosu na Ad.2. Zapisnika (Utvrđenje činjeničnog stanja)
Pod uvjetom suglasnosti i istog mišljenja razlučnih vjerovnika čiji su predstavnici bili prisutni na očevidu 20.09.2022.g. (Adria Polymers d.o.o. i Republika Hrvatska), Stečajna masa bi mogla izraziti suglasnost sa tekstom točke 2. zapisnika izuzev u slijedećem:
U odnosu na k.č.14041 i k.č.14100 k.o.Omišalj predlaže se u ovom dijelu zapisnika izostaviti da se imaju podvesti u javno vodno dobro obzirom da je to zakonska kvalifikacija statusa zemljišta, već samo konstatirati da se radi o vodnim kanalima

U odnosu na Ad.3. Zapisnika (Prijedlog mirnog rješenja spora)
Stečajni upravitelj ne može s predmetnim nekretninama slobodno raspolagati pa će prijedlog dostaviti stečajnim vjerovnicima, odnosno razlučnim vjerovnicima Adria Polymers d.o.o., Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak te Republici Hrvatskoj – Ministarstvu financija kako bi isti donijeli odgovarajuće odluke

Odvjetničko društvo Stanić i partneri d.o.o. Rijeka Dopis Int.br.Ps-12/22 AK od 13.10.2022.g. na očitovanje i mišljenje dostavljeno je kroz e-mail prepisku Hrvatskim vodama, Adria Polymers d.o.o. i Republika Hrvatska 14.10.2022.

Dopis Int.br.Ps-12/22 AK od 13.10.2022.g. Odvjetničkog društvo Stanić i partneri d.o.o. Rijeka koje zastupa Stečajnu masu iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju prosljeđuje se Resornom Ministarstvu za potrebe formiranog spisa Klasa: UP/I-325-01/17-02/217.

Po Dopisu Int.br.Ps-12/22 AK od 13.10.2022.g. Odvjetničkog društvo Stanić i partneri d.o.o. Rijeka koje zastupa Stečajnu masu iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Hrvatske vode se očituju:

Resorno Ministarstvo postupak utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom vodnom dobru vodi u upravnom postupku. Sukladno odredbama čl.30.Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) strankama u postupku mora se omogućiti izjašnjavanje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje upravne stvari , a činjenice, okolnosti i pravna pitanja budući da se radi o ponovljenom postupku utvrđuju se i kroz stanje spisa predmeta – na sastanku 05.09.2022.g. predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o., su prihvatili da zajedno sa Županijskim državnim odvjetništvom u Rijeci i Hrvatskim vodama sporazumno i zajednički utvrde sve činjenice , okolnosti i pravna pitanja važna za rješavanje ove upravne stvari.



Dakle, predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o., Županijsko državno odvjetništvo i Hrvatske vode na sastanku 05.09.2022.g. nesporno su prihvatile (poglavito u svrhu mirnog rješenja spora) da se očituju o svim činjenicama (a ne samo utvrđenje stvarnog stanja predmetnih nekretnina u naravi), o svim okolnostima (jesu li ostvarene pretpostavke za utvrđenje predmetnog zemljišta javnom vodnom dobru) i svim pravnim pitanjima (ako su ostvarene pretpostavke za utvrđenje predmetnog zemljišta javnom vodnom dobru po kojemu obrazloženom osnovu).

Očito je da je Stečajnoj masi iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju nesporno da su k.č.14041 i k.č.14100 obije u k.o. Omišalj u naravi vodni kanali.

A taj izraz vodni kanali podvodi se sukladno odredbama prije i sada važećih odredaba Zakona o vodama u vlasništvo Republike Hrvatske i upravljanje Hrvatskih voda.

Slijedom navedenoga proizlazi da u odnosu na Stečajnu masu iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju nisu ostvareni preduvjeti za mirno rješenje spora obzirom

- *Da je mišljenja da Ad.1. Zapisnika Utvrđenje stanja spisa osporava u cijelosti i predlaže njeno uklanjanje*
- *Da svoju suglasnost tekstom Ad.2. Zapisnika Utvrđenje činjeničnog stanja uvjetuje suglasnošću i istim mišljenjem razlučnih vjerovnika čiji su predstavnici bili prisutni na očevidu 20.09.2022.g. Adria Polymers d.o.o. i Republika Hrvatska*
- *Da daje svoju suglasnost na tekst Ad.2. Zapisnika Utvrđenje činjeničnog stanja izuzev u odnosu na k.č.14041 i k.č.14100 k.o.Omišalj i predlaže se u ovom dijelu zapisnika izostaviti da se imaju podvesti u javno vodno dobro obzirom da je to zakonska kvalifikacija statusa zemljišta, već samo konstatirati da se radi o vodnim kanalima*
- *Na očitovanja Adria Polymers d.o.o. od 14.10.2022.g. i 14.11.2022.g. kao e-mail prepiska Hrvatskim vodama, Adria Polymers d.o.o. i Republika Hrvatska*
- *Da spisu ne prileže očitovanje i mišljenje Republike Hrvatske na Nacrt Zapisnika*
- *Da stečajni upravitelj ne može s predmetnim nekretninama slobodno raspolagati, a spisu ne prileže Odluke stečajnih vjerovnika odnosno razlučnih vjerovnika koje se stečajna masa obvezala pribaviti i dostaviti*

Po Zaprimanju Nacrta Zapisnika očitovalo se Adria Polymers d.o.o. kao e-mail prepiska Hrvatskim vodama, Adria Polymers d.o.o. i Republika Hrvatska, a koja je proslijeđena u Resorno Ministarstvo za potrebe formiranog spisa Klasa: UP/I-325-01/17-02/217

- *14.11.2022.g.*

Kao što je navedeno u ranijem mailu, molimo Hrvatske vode da u duhu mirnog rješenja spora ažuriraju svoj prijedlog na način da se odustane od prijedloga za određivanje statusa javnog vodnog dobra, te da se istraži mogućnost što manjeg zadiranja u pravo vlasništva.

- *14.10.2022.*

078251917

Predloženi zapisnik očevida ne predstavlja radnju u upravnom postupku koji je se vodi pred nadležnim Ministarstvom, jer nije održan pred upravnim tijelom koje vodi postupak. Iz navedenog razloga nema potrebe da se zapisnik radi u formi radnje u postupku, već bi navedeni zapisnik trebao evidentirati što se dogodilo – a to je bio očevid nakon kojeg je održan sastanak u svrhu mirnog rješenja spora.

Iz navedenog razloga, sve izjave koje su stranke dale prilikom očevida ili u ovom zapisniku su dane u svrhu iznalaženja mirnog rješenja spora i postizanja nagodbe sukladno čl. 57. Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/2009, 110/2021).

Budući da su predloženi Zapisnik sastavili predstavnici Hrvatskih voda, to se u tom nacrtu navode isključivo stavovi i navodi Hrvatskih voda koje predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o. primaju na znanje, ali ih ne potvrđuju i zadržavaju pravo osporavati sve navode ovog zapisnika o očevidu u daljnjem postupku ako ne dođe do mirnog rješenja.

<u>Ističem da je ADRIA POLYMERS d.o.o. zainteresiran za mirno rješenje predmetnog upravnog postupka.</u>

U svrhu mirnog rješenja spora, posebno bi se trebala cijeniti okolnost da bilo kakvo zadiranje u vlasništvo predmetnih čestica nužno povlači pitanje novčane naknade o kojoj se nije raspravljalo. Valja naglasiti da se na predmetnim nekretninama nalaze valjano upisane hipoteke ADRIA POLYMERS, HBOR i RH. U praksi Europskog suda za ljudska prava, potraživanje je imovina čija se zaštita jamči, pa bi promjena vlasničkopravnog režima i dokidanje hipoteke obvezivalo na novčanu naknadu.

U tom kontekstu, ADRIA POLYMERS d.o.o. ostaje pri stajalištu da nema potrebe mijenjati vlasničkopravni režim predmetnih čestica, te da navedene čestice moraju ostati u vlasništvu vlasništva Stečajne mase iza DINA-PETROKEMIJA s upisanom hipotekom ADRIA POLYMERS d.o.o. Također, ADRIA POLYMERS d.o.o. ima interes da stekne vlasništvo predmetnih nekretnina kao hipotekarni vjerovnik u sklopu stečajnog postupka, jer se navedene nekretnine nalaze unutar funkcionalno-gospodarske cjeline koja čini pogon ADRIA POLYMERS (ranije DINA PETROKEMJA).

Bilo kakva promjena vlasničkopravnog statusa dovodi do obveza isplate novčane naknade, pa nema potrebe za mijenjanje trenutnog vlasničkopravnog statusa. Nadalje, smatramo da bi bilo kakvo zadiranje u vlasništvo trebalo biti minimalno i u onoj mjeri u kojoj je to potrebno. Kako smo raspravili na sastanku, nema nikakve razlike između kanala u sustavu javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

Slijedom navedenog, pozivamo Hrvatske vode da u duhu mirnog rješenja spora ažuriraju svoj prijedlog na način da se odustane od prijedloga za određivanje statusa javnog vodnog dobra, te da se istraži mogućnost što manjeg zadiranja u pravo vlasništva. ADRIA POLYMERS d.o.o. jasno preferira da se zadrži trenutni status, jer predmetne nekretnine čine dio funkcionalne-tehničke cjeline.



Po očitovanjima/e-mail prepisci Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić &Einwalter j.t.d. iz Zagreba koji zastupa Adria Polymers d.o.o. od 14.10.2022.g. i 14.11.2022.g. Hrvatske vode se očituju:

Kod naprijed predmetno označenih očitovanja Adria Polymers d.o.o. previdio je

-u ovom predmetu postupa se u ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019 pa smo sukladno čl.81.Zakona o upravnim sporovima (NN 20/10, 143/12, 152/14, 94/16 i 29/17) vezani pravnim shvaćanjima i primjedbama Suda

-Resorno Ministarstvo vezano pravnim shvaćanjima i primjedbama Suda je sukladno odredbama čl.30.Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) strankama u postupku dužno je omogućiti izjašnjavanje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje upravne stvari.
Činjenice, okolnosti i pravna pitanja budući da se radi o ponovljenom postupku utvrđuju se i kroz stanje spisa predmeta.
Na sastanku 05.09.2022.g. u Resornom Ministarstvu predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o su prihvatili da zajedno sa Županijskim državnim odvjetništvom u Rijeci i Hrvatskim vodama, sa ciljem mirnog rješenja spora, sporazumno utvrde sve činjenice , okolnosti i pravna pitanja važna za rješavanje ove upravne stvari, a sve sukladno čl.10.st.1. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) – sada važećem čl.11. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) iz kojega proizlazi da Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora - Resorno Ministarstvo utvrđuje pripadnost zemljišta javnom vodnom dobru uz prethodno mišljenje Hrvatskih voda

-Predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o, Županijsko državno odvjetništvo i Hrvatske vode na sastanku 05.09.2022.g. nesporno su prihvatili (poglavito u svrhu mirnog rješenja spora) da se očituju o svim činjenicama (a ne samo utvrđenje stvarnog stanja predmetnih nekretnina u naravi), o svim okolnostima (jesu li ostvarene pretpostavke za utvrđenje predmetnog zemljišta javnom vodnom dobru) i svim pravnim pitanjima (ako su ostvarene pretpostavke za utvrđenje predmetnog zemljišta javnom vodnom dobru po kojemu obrazloženom osnovu)

-postupak iz čl.10.st.1. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) je neupravni postupak (što je razvidno i iz oznake Klase predmetnog Nacrta Zapisnika Hrvatskih voda). Kroz takav postupak Resorno Ministarstvo je, po postignutom dogovoru na sastanku održanom 05.09.2022.g., omogućilo da se Predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o, Županijsko državno odvjetništvo i Hrvatske vode zajednički, samostalno i sporazumno očituju o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje.
O utvrđenju svih činjenica, okolnosti i pravnih pitanja, a budući da su stranke u ovome postupku suprostavljene strane, sastavlja se zapisnik temeljem kojega Hrvatske vode izrađuju mišljenje kroz koje predlažu daljnje postupanje Resornom Ministarstvu, ovisno o provedenom postupku, da li po osnovi čl. 57. ili čl.96. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21)



Adria Polymers d.o.o podcrtava/inzistira i predlaže mirno rješenje spora, a istodobno se ograđuje navodima citat „ da se u tom nacrtu navode isključivo stavovi i navodi Hrvatskih voda koje predstavnici Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o. primaju na znanje, ali ih ne potvrđuju

Izražen stav Citat „jasno preferira da se zadrži trenutni status, jer predmetne nekretnine čine dio funkcionalne-tehničke cjeline" u suprotnosti je sa odredbama čl.18..Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) kojima je uređena općenito mogućnost korištenje javnog vodnog dobra pa i za gospodarske potrebe.

Nastavno pojedinačno korištenje javnog vodnog dobra pa i za gospodarske potrebe uređeno je i
-Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10 i 88/11)
-Odlukom, Hrvatskih voda Klasa:325-01/13-16/32 Ur.broj:374-1-10-14-145 od 20.03.2014.g., o utvrđivanju druge izmijenjene verzije uvjeta za davanje prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru
sve dostupno i na www stranicama Hrvatskih voda naslovnica – propisi i obrasci - javno vodno dobro

Netočan je navod citat „Budući da su predloženi Zapisnik sastavili predstavnici Hrvatskih voda, to se u tom nacrtu navode isključivo stavovi i navodi Hrvatskih voda" – Nacrt Zapisnika sadrži i očitovanje Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju i Adria Polymers d.o.o.

Netočan je navod citat „Kako smo raspravili na sastanku, nema nikakve razlike između kanala u sustavu javnog vodnog dobra i vodnog dobra", takvo što u suprotnosti je sa odredbama Ustava, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o vodama.

Netočan je navod citat" Hrvatske vode smatraju da na nastavak teksta obije bujice formiraju se izvan kruga Adria Polmers te tekst Prema podacima dostupnim Hrvatskim vodama"
Formacija vodotoka općenito, pa i u ovome predmetu sadržan je u javnim očevidnicama kako je već obrazloženo. Hrvatske vode ne smatraju već potvrđuju podatak javnih očevidnika.

Slijedom navedenoga proizlazi da u odnosu na Adria Polymers d.o.o nisu ostvareni preduvjeti za mirno rješenje spora obzirom

-da po predloženo rješenje mirnog rješenja spora/sklapanje nagodbe od strane Adria Polymers d.o.o, citat „U tom kontekstu, ADRIA POLYMERS d.o.o. ostaje pri stajalištu da nema potrebe mijenjati vlasničkopravni režim predmetnih čestica, te da navedene čestice moraju ostati u vlasništvu vlasništva Stečajne mase iza DINA-PETROKEMIJA s upisanom hipotekom ADRIA POLYMERS d.o.o. Također, ADRIA POLYMERS d.o.o. ima interes da stekne vlasništvo predmetnih nekretnina kao hipotekarni vjerovnik u sklopu stečajnog postupka, jer se navedene nekretnine nalaze unutar funkcionalno-gospodarske cjeline koja čini pogon ADRIA POLYMERS

(ranije DINA PETROKEMJA), u daljnjem tijeku postupka nije moguće postupati jer je čl.57.Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) izričito propisano da nagodba protivna propisima, javnom interesu nije dopuštena.

Čl.52.Ustava Republike Hrvatske (NN 56/90 i dalje) između ostaloga je određeno da je voda, ali i zemljište za koje je zakonom određeno da su od interesa za Republiku Hrvatsku imaju njenu osobitu zaštitu

Čl.4.st.1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) propisuje da stvari koje na temelju Ustava Republike Hrvatske posebnim zakonom određeno da su dobra od interesa za nju imaju njezinu osobitu zaštitu

Čl.4.st.4.Ovršnog zakona (NN 112/12 i dalje) uređuje da predmet ovrhe ne mogu biti stvari izvan prometa, kao ni druge stvari za koje je to posebnim zakonom određeno pa tako iste ne mogu biti predmetom stečajne mase odnosno njenim unovčenjem

Kako je već istaknuto u ponovljenom postupku po presudi Upravnog suda u Rijeci Posl.br.Usl-300/2019 kod Resornog Ministarstva u tijeku postupak utvrđenja statusa javnog vodnog dobra za k.č.14023, 14066 i 14101 iz zk.ul.br.9028 k.o.Omišalj sukladno odredbama čl.111.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) i čl.11. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13,14/14 i 46/18) – sada važećeg čl.12.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21).

Iz čl.7.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 46/18) nesporno proizlazi da su vode opće dobro i imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske te da vode u tijelima površinskih i podzemnih voda ne mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava – sada čl.8.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Iz čl.11.st.7. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) nesporno proizlazi da je javno vodno dobro javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda temeljem odredbi čl.15.st.1. i 186.st.2.Ad.8. istoga zakona – sada čl.12.st.8. , čl.16.st.1. i čl.199.st.2.Ad.8. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Iz čl.111.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) proizlazi da će općinski sud, na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva na temelju rješenja iz čl.10.st.1. i 2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) uknjižiti kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske sve zemljišne čestice iz čl.11.st.1. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130711, 56/13 i 14/14) bez obzira na postojeće upise u zemljišnim knjigama i neovisno o tome tko je upisan kao njihov vlasnik.

Iz odredaba čl.11.st.8., st.9., st.10. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) – sada čl.12.st.9., st.10., st.11. i st.12. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) nesporno proizlazi da je javno vodno dobro neotuđivo, da na javnom vodnom dobru ne može

neka druga osoba dosjelošću ili na neki drugi način steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo osim prava građenja ili prava služnosti sukladno odredbama Zakona o vodama, pravni poslovi sklopljeni protivno Zakonu o vodama su ništetni, a osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu

U provedenom postupku, a po izvršenom očevidu koji je dokumentiran Fotodokumentacijom sa očevida obavljenog 20.09.2022.g. pri obilasku vodotoka Pernibe i Dobrovica u krugu tvrtke Adria Polymers d.o.o. (ex DINA-Petrokemija d.d.), obrada Hrvatske vode Denis Tulić,ing.građ. u privitku proizlazi

k.č.14090 dina ceste i putevi cesta 27521 m2 zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj ostaje u dosadašnjem vlasničkom režimu, odnosno daljnjem pravnom prometu

k.č.14041 dina livada livada 15592 m2 (u naravi čini vodotok/vodnu građevinu Pernibe) i k.č.14100 dina vode kanal 10761 m2 (u naravi čini vodotok/vodnu građevinu Dobrovica) obije u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj čine javno vodno dobro kao zemljišne čestice iz čl.8. i čl.11. st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) pa nema zapreke za donošenje utvrđujućeg rješenja sukladno odredbama čl.10.st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) i evidencije istih sada u 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska OIB 52634238587 uz naznaku upravljanja Hrvatskih voda OIB 28921383001

Slijedom navedenoga daje se

M i š l j e n j e

zemljište evidentirano na k.č.14041 dina livada livada 15592 m2 zk.ul.br.9027 u pravnom je režimu javnog vodnog dobra slivnog područja vodotoka /vodne građevine Pernibe a sada popularno zvana Kanal Dina i k.č.14100 dina vode kanal 10761 m2 zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj u pravnom je režimu javnog vodnog dobra slivnog područja vodotoka /vodne građevine Dobrovica a sada popularno zvana Kanal Dina pa nema zapreke za donošenje utvrđujućeg rješenja sukladno odredbama čl.96.st.1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21), čl.10.st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) i čl.11.st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i evidencije istih sada u 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska OIB 52634238587 uz naznaku upravljanja Hrvatskih voda OIB 28921383001

uz istodobno



-upis u listu „C" zabrane otuđenja i opterećenja založnim pravom nekretnina iz lista „A" uz oznaku posljedica ništetnosti pravnih poslova

- brisanje upisa za nekretnine iz lista „A"

1.13 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
1.14 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
1.15 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
1.16 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
2.8 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
2.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
3.3 Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14
3.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
3.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
4.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
4.11 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
4.12 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
5.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
5.11 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
5.12 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
6.1 Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10
6.2 Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.
7.1 Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12

HRVATSKE VODE ZAGREB

Direktor:
Gordan Grasparović, dipl.ing.grđ.

Dostaviti na znanje „AR" pošiljkom:
1.Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d proizvodnja, terminali i servisi u stečaju po Odvjetničko društvo Stanić i partneri , Riva 4, 51 000 Rijeka
2. Adria Polymers d.o.o.Rijeka po odvjetnik Vice Mandarić iz odvjetničkog društva Mandarić&Einwalter j.t.d., Prilaz Gjure Deželića 19, 10 000 Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka
4.Općinsko državno odvjetništvo Građansko-upravni odjel 51 000 Rijeka
5.Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1 i 3, 51 000 Rijeka
Veza predmet Posl.br.St-73/2022

Na znanje:
1.spis predmeta

078251917

Prilog 8

Ispis digitale zemljišne knjige
zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj
uz povijesni prikaz

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.01.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uloška: 9027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1161/2022
Aktivne plombe: Z-4730/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	14041	**DINA** LIVADA LIVADA			**15592** 15592	**Pripis iz uloška 4208**
2.	14090	**DINA** CESTE I PUTEVI CESTA			**27521** 27521	**Pripis iz uloška 4208**
3.	14100	**DINA** VODE KANAL			**10761** 10761	**Pripis iz uloška 4208**
		UKUPNO:			**53874**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **DINA PETROKEMIJA D.D., OIB: 89209113164, OMIŠALJ, POJE 1**		
.1	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-4039/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 7 St-74/15-15 ,po Ljiljani Ugrin,kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 ,od dana 20.srpnja 2015.g. i dopunskog rješenja istog suda od 4. kolovoza 2015.g. posl.broj St-74/15-22, Z a b i lj e ž u j e se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Ružić,OIB: 72695335756,Čavli,Čavle 43,	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
3.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15 zabilježuje se prijedlog Hrvatske vode, Rijeka, Đ. Šporera 3 klasa 325-10/12-04/00003 Ur.br. 374-23-4-15-94 od 10. rujna 2015.g. vezano za podnesak Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci poslovni broj S-Do-38/15-III-7 od 04. rujna 2015.g. IU/IU i rješenje Trgovačkog suda Rijeka poslovni broj St-74/15 od 20. srpnja 2015.g. na nekretnini u A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.13	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 10.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 1.8 10.000.000,00EUR, na 1.8
1.14	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.9
1.15	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k. o. Omišalj 1		na 1.10
1.16	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o.Omišalj, zk.ul.1562 k.o. Miholjice		na 1.11
2.			
2.8	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 10.260.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 2.5 10.260.000,00EUR, na 2.5
2.9	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA		na 2.6
3.			
3.3	Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14 Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.9	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 15.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 3.6 15.000.000,00EUR, na 3.6
3.10	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 3.7
4.			
4.10	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 6.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 4.6 6.000.000,00EUR, na 4.6
4.11	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k. o. Omišalj		na 4.7
12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 4.8
5.			
5.10	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 7.900.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 5.6 7.900.000,00EUR, na 5.6

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.11	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k. o. Omišalj		na 5.7
5.12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 5.8
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB: 892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zaloga na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12 Zaprimljeno 10.09.2012 broj Z -6044/12 Na temelju ovršnog rješenja Ovr-49/12-2 i tri rješenja Ministarstva financija porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk Klasa; Klasa: UP/I-415-02/11-01/889 urbr 513-07-08-04/11-5 od 31.12.2011, Klasa: UP/I-410-12/11-01/00422 urbe 513-07-08-04/11-1 od 13.09.2011 i Klasa: UP/I-410-09/2011-01/00286 urbr 513-07-08-04/2011-01 od 25.08.2011, uknjižuje se založno pravo prisilnim zasnivanjem na nekretnin u A za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO RIJEKA, OIB: 52634238587, RIJEKA, SUPILOVA 16**	7.932.869,72 KN	
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-3621/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk od 26.svibnja 2014., uknjižuje se pravo služnosti gradnje, postavljanja i održavanja gravitacijskog kolektora-kopneni dio podmorskog ispusta i tlačnog cjevovoda na čkbr. 14039/1 u dužini od 63 m i širini od 3 m, za korist: **PONIKVE D.O.O., OIB: 64125437677, KRK, VRŠANSKA 14**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.01.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uloška: 9027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1161/2022
Aktivne plombe: Z-4730/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	14041	**DINA**			**15592**	**Pripis iz uloška 4208**
		LIVADA LIVADA			15592	
2.	14090	**DINA**			**27521**	**Pripis iz uloška 4208**
		CESTE I PUTEVI CESTA			27521	
3.	14100	**DINA**			**10761**	**Pripis iz uloška 4208**
		VODE KANAL			10761	
		UKUPNO:			**53874**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15 Teretno se upisuju čestice 14041, 14090, 14100 otpisane iz Zk uloška broj 4208 ove kat. općine.	
*2.1	Z-4406/2021	Zaprimljeno 15.05.2019.g. pod brojem Z-6533/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE, KLASA UP/I-325-01/17-02/2017 12.12.2018, PODNESAK 13.02.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE UPRAVNOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ: USI-229/19-14 05.02.2020, predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Zagreb, zastupana po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka radi uknjižbe javnog vodnog dobra u općoj uporabi, na kčbr.14041, kčbr. 14090, kčbr.14100.	
*3.1	Z-4406/2021	Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-15260/2020 RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80, KLASA: UP/I-325-01/17-02/217, URBROJ: 517-17-2 10.05.2017, nekretnine kčbr. 14041 Dina 15592 m2 (livada livada 15592 m2), kčbr. 14090 Dina 27521 m2 (ceste i putevi cesta 27521 m2), kčbr. 14100 Dina 10761 m2 (vode kanal 10761 m2) u A imaju svojstvo vodnog dobra.	
4.1		Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4406/2021 BRISANJE, PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE 23.03.2021, PRESUDA UPRAVNOG SUD AU RIJECI POSL. BROJ 7 USI-866/17-10 05.11.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.03.2021, pod Z- 6533/2019 i Z- 15260/20	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
DINA PETROKEMIJA D.D., OIB: 89209113164, OMIŠALJ, POJE 1			
1.1		IZ ZK.UL. PRENESENI VLASNIK	
2.1		Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-4039/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 7 St-74/15-15 ,po Ljiljani Ugrin,kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 ,od dana 20.srpnja 2015.g. i dopunskog rješenja istog suda od 4. kolovoza 2015.g. posl. broj St-74/15-22, Z a b i lj e ž u j e se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Ružić,OIB: 72695335756,Čavli,Čavle 43,	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
3.1		Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15 zabilježuje se prijedlog Hrvatske vode, Rijeka, Đ. Šporera 3 klasa 325-10/12-04/00003 Ur.br. 374-23-4-15-94 od 10. rujna 2015.g. vezano za podnesak Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci poslovni broj S-Do-38/15-III-7 od 04. rujna 2015.g. IU/IU i rješenje Trgovačkog suda Rijeka poslovni broj St-74/15 od 20. srpnja 2015.g. na nekretnini u A	
*1.2	Z-4406/2021	Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-22462/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE,KLASA:UP-325-01/17-02/217 10.05.2017, PUNOMOĆ, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja,Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, radi uknjižbe svojstva vodnog dobra na čkbr. 14041,14090,14100 u z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj,	na 1 (1.1)
*1.3	Z-15260/2020	Zaprimljeno 09.01.2018.g. pod brojem Z-777/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE -MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE , KLASA UP/I-325-01/17-02/217 10.05.2017, Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike , Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb, Radnička cesta 80 Klasa: UP/I- 325-01/17-02/217,ur.br: 517-17-2,od 10.svibnja 2017.g.,koje se već nalazi uloženo u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-22462/17 od 23.10.2017., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 14041 dina 15592 m2 (livada livada 15592 m2), kčbr. 14090 dina 27521 m2 (ceste i putevi cesta 27521 m2), kčbr. 14100 dina 10761 m2 (vode kanal 10761 m2) u vlasništvu Dina Petrokemija d. d.,OIB: 89209113164 Omišalj,Poje 1,zabilježuje se temeljem čl.10 Zakona o vodama (NN 153/09,63/11, 130/11, 56/13, 14/14) da predmetne nekretnine imaju svojstvo vodnog dobra.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-15260/2020	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-6792/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR PROTUSTRANKE 19.02.2018, PUNOMOĆ, RJEŠENJE KLASA UP/I-325-01/17-02/2017 10.05.2017, Prigovor stečajna masa dužnika DINA-PETROKEMIJA d.d. u stečaju,Omišalj,Poje 1, OIB: 89209113164 zastupana po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić ,Čavli , Čavle 43,zastupana po punomoćnici ,Odvjetnici Alenki Kružić Dobrila,Rijeka, Užarska 2/II i protiv REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA zastupan po punomoćniku ODO RIJEKA, iz RIJEKA, F. SUPILA 16, kao protustranke uložen na ovosudno rješenje poslovne oznake Z-777/2018 je pravovremen i dopušten. Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ	na 1 (1.3)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5		Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-15260/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNA SLUŽBA U RABU, POSL. BROJ: Z-16861/2018 09.07.2020, RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80, KLASA: UP/I-325-01/17-02/217, URBROJ: 517-17-2 10.05.2017, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje, te se briše provedeni upis pod Z-777/2018 u listu B.	na 1 (1.3)
1.6		Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-15260/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNA SLUŽBA U RABU, POSL. BROJ: Z-16861/2018 09.07.2020, briše se zabilježba prigovora na ovosudno rješenje Z-777/2018, upisana pod Z-6792/2018.	na 1 (1.4)
1.7		Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-1161/2022 UPIS, RJEŠENJE, PODNESAK 04.03.2022, pod Z-1161/2021 je povučen	na 1 (1.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-341/2019	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-17476/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P-296/2018 25.04.2018, na nekretninama Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Omišalj, Poje 1, tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,zastupana po punomoćniku Županijskom državnom odvjetništvu Rijeka, Frana Kurelca 3, protiv tuženika: Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju, OIB: 73727613199, Omišalj, Poje 1, HEP - Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Viktora Cara Emina 2, Rijeka.,na nekretninama u A.	na 1 (1.1)
2.1		Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-341/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ: P-296/18 03.10.2018	na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13809/2018	Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4207 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. svibnja 2004. Z-2548/04 Z-2692/04 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog između Hypo Alpe - Adira - Bank AG sa sjedištem u Austriji i DIOKI d.d. Zagreb od 19. svibnja 2004. godine, broj OU-1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u A radi osiguranja kredita u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, u korist: ***HYPO ALPE ADRIA BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT**	10.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-13809/2018	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-13809/2018	zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o.Omišalj, zk.ul.1562 k.o. Miholjice		
*1.4	Z-13809/2018	zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.4208 k.o. Omišalj		
*1.5	Z-13809/2018	zabilježuje se da su sporedne hipoteke u zk.ul. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o. Omišalj i zk.ul. 1562 k.o. Miholjice		
*1.6	Z-13809/2018	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-50270/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRIJEDLOG, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Gasfin S.A., OIB: 21389958174, iz Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, Luksemburg, za prijenos hipotekarne tražbine /Cesija/ upisane pod posl.br. Z- 2548/04, Z-2692/04, (Z-3613/20099/4210, Z-2611/2007 (Z-3613/2009/4210 ,Z-3554/2007 (Z-3613/2009/4210, Z-2783/2009 (Z-3613/2009/4210, Z-2784/2009 (Z-3613/2009/4210) u z.k.ul. 1281, 2392, 2417, 2427 ,2438, 2477, 4208, 4219, 9027, 9028, k.o. Omišalj, na nekretnini u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj, OIB: 89209113164, Poje 1, Omišalj, Hrvatska		na 1.1
*1.7	Z-34154/2018	Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-5404/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Prigovor GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku OD Tus, Novokmet, Smrček d.o.o., ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33/A, 10000 ZAGREB, Hrvatska ,uložen na rješenje poslovne oznake Z-50270/2017 Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 4208 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2427 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 1281 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2392 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2417 k. o. OMIŠALJ; Zk. ul. 4219 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9028 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2438 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2477 k.o. OMIŠALJ,na nekretnini stečajna masa DINA-PETROKEMIJA d.d. 1 ,Poje,Omišalj ,OIB: 89209113164		na 1.6

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.8	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj .temeljem ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11373/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11372/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11377/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11371/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11374/2017 uknjižuje se založno pravo ,kao sporedni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04. (Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19. svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g,. u istom prvenstvenom redu pod C 1.1.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo AlpeAdria Bank AG Austrija ***GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG**		10 000 000,00 EUR
*1.9	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1, 1.3
*1.10	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.4208 k.o. Omišalj 1		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.11	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o.Omišalj, zk.ul. 1562 k.o. Miholjice		na 1.1
1.12		Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23.siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj nalaže brisanje zabilježbe odbijanja Z-50270/17		na 1.6
1.13		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 10.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 1.8 10.000.000,00E na 1.8
1.14		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.9
1.15		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.4208 k. o. Omišalj 1		na 1.10
1.16		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o.Omišalj, zk.ul.1562 k.o. Miholjice		na 1.11

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.17		Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-34154/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji po sucu Denisu Putić ,od 29. svibnja 2018.g. posl.br.Z-13809/18, Z-5404/18.donešenog u postupku rješavanja prigovora protiv rješenja Z- 50270/2017 uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z- 5404/18		na 1.7
2.				
*2.1	Z-13809/2018	Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4207 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:08.svibnja 2007. Z-2611/07. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek,broj OU-8575/2007. od 27.lipnja 2007. uknjiženo je pravo zaloga na g.t.1, u vlasništvu Dine Petrokemije d.d.Omišalj, u iznosu od =10.260.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe,poreza i takse ,uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine,za korist: ***HYPO ALPE - ADRIA - BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA,KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1**	10.260.000,00 EUR	
*2.2	Z-13809/2018	zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine u A.		
*2.3	Z-13809/2018	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-50270/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRIJEDLOG, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Gasfin S.A., OIB: 21389958174, iz Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, Luksemburg, za prijenos hipotekarne tražbine /Cesija/ upisane pod posl.br. Z- 2548/04, Z-2692/04, (Z-3613/20099/4210, Z-2611/2007 (Z-3613/2009/4210 ,Z-3554/2007 (Z-3613/2009/4210, Z-2783/2009 (Z-3613/2009/4210, Z-2784/2009 (Z-3613/2009/4210) u z.k.ul. 1281, 2392, 2417, 2427 ,2438, 2477, 4208, 4219, 9027, 9028, k.o. Omišalj, na nekretnini u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj, OIB: 89209113164, Poje 1, Omišalj, Hrvatska		na 2.1
*2.4	Z-34154/2018	Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-5404/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Prigovor GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku OD Tus, Novokmet, Smrček d.o.o., ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33/A, 10000 ZAGREB, Hrvatska ,uložen na rješenje poslovne oznake Z-50270/2017 Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 4208 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2427 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 1281 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2392 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2417 k. o. OMIŠALJ; Zk. ul. 4219 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9028 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2438 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2477 k.o. OMIŠALJ,na nekretnini stečajna masa DINA-PETROKEMIJA d.d. 1 ,Poje,Omišalj ,OIB: 89209113164		na 2.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.5	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj temeljem ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11373/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11372/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11377/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11371/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11374/2017 . uknjižuje se založno pravo uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07. (Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek,broj OU- 8575/2007. od 27. lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank , Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 ***GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG**		10 260 000,00 EUR
*2.6	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.7		Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23.siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj nalaže brisanje zabilježbe odbijanja Z-50270/17		na 2.3
2.8		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 10.260.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 2.5 10.260.000,00EUR, na 2.5
2.9		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA		na 2.6
2.10		Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-34154/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji po sucu Denisu Putić ,od 29. svibnja 2018.g. posl.br.Z-13809/18, Z-5404/18.donešenog u postupku rješavanja prigovora protiv rješenja Z- 50270/2017 uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z- 5404/18		
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-13809/2018	Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4207 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. lipnja 2007. Z-3554/07 GLAVNA HIPOTEKA Na temlju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g. uknjiženo je pravo zaloga na g.t.1 za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove u korist: ***HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	15.000.000,00 EUR	
*3.2	Z-13809/2018	Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		
3.3		Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14 Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.		
*3.4	Z-13809/2018	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-50270/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRIJEDLOG, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Gasfin S.A., OIB: 21389958174, iz Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, Luksemburg, za prijenos hipotekarne tražbine /Cesija/ upisane pod posl.br. Z- 2548/04, Z-2692/04, (Z-3613/20099/4210, Z-2611/2007 (Z-3613/2009/4210 ,Z-3554/2007 (Z-3613/2009/4210, Z-2783/2009 (Z-3613/2009/4210, Z-2784/2009 (Z-3613/2009/4210) u z.k.ul. 1281, 2392, 2417, 2427 ,2438, 2477, 4208, 4219, 9027, 9028, k.o. Omišalj, na nekretnini u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj, OIB: 89209113164, Poje 1, Omišalj, Hrvatska		na 3.1
*3.5	Z-34154/2018	Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-5404/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Prigovor GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku OD Tus, Novokmet, Smrček d.o.o., ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33/A, 10000 ZAGREB, Hrvatska ,uložen na rješenje poslovne oznake Z-50270/2017 Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 4208 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2427 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 1281 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2392 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2417 k. o. OMIŠALJ; Zk. ul. 4219 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9028 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2438 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2477 k.o. OMIŠALJ,na nekretnini stečajna masa DINA-PETROKEMIJA d.d. 1 ,Poje,Omišalj ,OIB: 89209113164		na 3.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.6	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj .temeljem ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11373/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11372/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11377/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11371/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11374/2017 . uknjižuje se založno pravo . prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210). Z-3554/07 , kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temlju Ugovora o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 ***GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG**		15 000 000,00 EUR

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.7	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 3.1, 3.2
3.8		Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23.siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj nalaže brisanje zabilježbe odbijanja Z-50270/17		na 3.4
3.9		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 15.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 3.6 15.000.000,00EUR, na 3.6
3.10		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 3.7
3.11		Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-34154/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji po sucu Denisu Putić ,od 29. svibnja 2018.g. posl.br.Z-13809/18, Z-5404/18.donešenog u postupku rješavanja prigovora protiv rješenja Z- 50270/2017 uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z- 5404/18		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-13809/2018	emeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4207 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-2783/09. SOREDNA HIPOTEKA Temeljem javnobilježničke isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., zaključenog između Hypo Alpe - Adria-Bank International AG sa sjedištem u Klagenfurtu, R. Austrija, 1-9020 Klagenfurt Alpen - Adria -Platz 1 /OIB: 9073082141/, kao založnog vjerovnika, Dina -Petrokemije d.d. proizvodnja ,terminali i servisi ,Omišalj,Poje 1 /OIB: 89209113164/, kao založnog dužnika I, Ćuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, kao založnog dužnika II, Piros d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Žitnjak bb /OIB: 24400306860/, kao založnog dužnika III, koji Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu,Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u "A" radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., za korist: ***HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA,KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1**	6.000.000,00 EUR	
*4.2	Z-13809/2018	zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k.o. Omišalj		
*4.3	Z-13809/2018	Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		
4.4	Z-13809/2018	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-50270/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRIJEDLOG, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Gasfin S.A., OIB: 21389958174, iz Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, Luksemburg, za prijenos hipotekarne tražbine /Cesija/ upisane pod posl.br. Z- 2548/04, Z-2692/04, (Z-3613/20099/4210, Z-2611/2007 (Z-3613/2009/4210 ,Z-3554/2007 (Z-3613/2009/4210, Z-2783/2009 (Z-3613/2009/4210, Z-2784/2009 (Z-3613/2009/4210) u z.k.ul. 1281, 2392, 2417, 2427 ,2438, 2477, 4208, 4219, 9027, 9028, k.o. Omišalj, na nekretnini u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj, OIB: 89209113164, Poje 1, Omišalj, Hrvatska		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.5	Z-34154/2018	Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-5404/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Prigovor GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku OD Tus, Novokmet, Smrček d.o.o., ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33/A, 10000 ZAGREB, Hrvatska ,uložen na rješenje poslovne oznake Z-50270/2017 Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 4208 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2427 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 1281 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2392 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2417 k. o. OMIŠALJ; Zk. ul. 4219 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9028 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2438 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2477 k.o. OMIŠALJ,na nekretnini stečajna masa DINA-PETROKEMIJA d.d. 1 ,Poje,Omišalj ,OIB: 89209113164		na 4.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.6	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Piros d.o.o. u stečaju iz Omišlja, Poje 1, OIB: 24400306860, zastupanog po stečajnom upravitelju Juri Matkoviću iz Rijeke, Labinska 18, radi prijenosa hipoteke na novog vjerovnika, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50540/2017-2 od 23. siječnja 2018., dana 29. svibnja 2018.temeljem ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11373/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11372/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11377/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11371/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11374/2017 .uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09.(Z-3613/2009/4210) u istom prvenstvenom redu ,temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu,Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljemUgovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN- ADRIA - PLATZ 1 ***GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG**		6 000 000,00 EUR na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.7	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k.o. Omišalj		na 4.1, 4.3
*4.8	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 4.1
4.9		Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23.siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj nalaže brisanje zabilježbe odbijanja Z-50270/17		na 4.4
4.10		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 6.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 4.6 6.000.000,00EUR, na 4.6
4.11		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k. o. Omišalj		na 4.7
4.12		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 4.8

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.13		Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-34154/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji po sucu Denisu Putić ,od 29. svibnja 2018.g. posl.br.Z-13809/18, Z-5404/18.donešenog u postupku rješavanja prigovora protiv rješenja Z- 50270/2017 uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z- 5404/18		
5.				
*5.1	Z-13809/2018	Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4207 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-2784/09. SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem javnobilježničke isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.travnja 2009., zaključenog između Hypo Alpe - Adria-Bank International AG sa sjedištem u Klagenfurtu, R. Austrija, 1-9020 Klagenfurt Alpen - Adria -Platz 1 /OIB: 9073082141/, kao založnog vjerovnika, Dina -Petrokemije d.d. proizvodnja ,terminali i servisi ,Omišalj,Poje 1 /OIB: 89209113164/, kao založnog dužnika I, Ćuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, kao založnog dužnika II, Piros d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Žitnjak bb /OIB: 24400306860/, kao založnog dužnika III, koji Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu,Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6030/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj HR/1897,uknjižuje se pravo zalogana nekretnini u "A" ,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31.ožujka 2019., za korist: ***HYPO ALPE ADRIA BANK A.G. REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN ADRIE PLATZ**	7.900.000,00 EUR	
*5.2	Z-13809/2018	zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul.1281 k.o. Omišalj		
*5.3	Z-13809/2018	Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		
*5.4	Z-13809/2018	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-50270/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRIJEDLOG, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Gasfin S.A., OIB: 21389958174, iz Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, Luksemburg, za prijenos hipotekarne tražbine /Cesija/ upisane pod posl.br. Z- 2548/04, Z-2692/04, (Z-3613/20099/4210, Z-2611/2007 (Z-3613/2009/4210 ,Z-3554/2007 (Z-3613/2009/4210, Z-2783/2009 (Z-3613/2009/4210, Z-2784/2009 (Z-3613/2009/4210) u z.k.ul. 1281, 2392, 2417, 2427 ,2438, 2477, 4208, 4219, 9027, 9028, k.o. Omišalj, na nekretnini u vlasništvu DINA-Petrokemija d.d. Omišalj, OIB: 89209113164, Poje 1, Omišalj, Hrvatska		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.5	Z-34154/2018	Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-5404/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Prigovor GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG zastupan po punomoćniku OD Tus, Novokmet, Smrček d.o.o., ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33/A, 10000 ZAGREB, Hrvatska ,uložen na rješenje poslovne oznake Z-50270/2017 Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 4208 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2427 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 1281 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2392 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2417 k. o. OMIŠALJ; Zk. ul. 4219 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9028 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2438 k.o. OMIŠALJ; Zk. ul. 2477 k.o. OMIŠALJ,na nekretnini stečajna masa DINA-PETROKEMIJA d.d. 1 ,Poje,Omišalj ,OIB: 89209113164		na 5.4

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.6	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj .temeljem ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11373/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11372/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11377/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31.listopada 2017. između H-Abduco d.o.o. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11371/2017, ugovora o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenata sklopljenog dana 31. listopada 2017. između Heta Asset Resolution A.g. kao prenositelja i Gasfin S.A. kao stjecatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Juriću iz Zagreba, pod brojem Ov-11374/2017 . uknjižuje se založno pravo ,uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z 2784/09 (3613/2009/4210) , u istom prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.travnja 2009.,,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7 900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita poSporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31.ožujka 2019.,sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK IALPEN-ADRIA-PLATZ 1 ***GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG**		7 900 000,00 EUR na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.7	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul.1281 k.o. Omišalj		na 5.1, 5.3
*5.8	Z-24823/2018	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 5.1
5.9		Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem rješenja Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu Denisu Putiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route dArlon 45, OIB: 21389958174, zastupanog popunomoćnicima iz Odvjetničkog društva Tus, Novokmet, Smrček d.o.o. iz Zagreba i Marku Zagorcu,odvjetniku iz Rijeke, protiv protustranke Stečajne mase Dina-Petrokemija d.d. iz Omišlja, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupane po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić iz Čavla, Vrh Čavje 9, radi prijenosa hipoteke, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23. siječnja 2018., preinačuje se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Z-50270/2017-2 od 23.siječnja 2018. kojim je odbijen prijedlog za upis predlagatelja te se u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2417, 2438,2477, 4208, 4219, 9027 i 9028 k.o. Omišalj nalaže brisanje zabilježbe odbijanja Z-50270/17		na 5.4
5.10		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 7.900.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d´Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA**		na 5.6 7.900.000,00EUR, na 5.6
5.11		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281k. o. Omišalj		na 5.7
5.12		Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018 ZABILJEŽBA, - Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 k.o. Omišalj		na 5.8

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.13		Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-34154/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji po sucu Denisu Putić ,od 29. svibnja 2018.g. posl.br.Z-13809/18, Z-5404/18.donešenog u postupku rješavanja prigovora protiv rješenja Z- 50270/2017 uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z- 5404/18		
6.				
6.1		Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27. srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB:892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb,Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zaloga na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2		Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12 Zaprimljeno 10.09.2012 broj Z -6044/12 Na temelju ovršnog rješenja Ovr-49/12-2 i tri rješenja Ministarstva financija porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk Klasa; Klasa: UP/I-415-02/11-01/889 urbr 513-07-08-04/11-5 od 31.12.2011, Klasa: UP/I-410-12/11-01/00422 urbe 513-07-08-04/11-1 od 13.09.2011 i Klasa: UP/I-410-09/2011-01/00286 urbr 513-07-08-04/2011-01 od 25.08.2011, uknjižuje se založno pravo prisilnim zasnivanjem na nekretnin u A za korist:	7.932.869,72 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO RIJEKA, OIB: 52634238587, RIJEKA, SUPILOVA 16		
8.				
*8.1	Z-11525/2016	Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-5737/12 Temeljem prijedloga za ovrhu posl. br. Ovr-357/12 zaprimljenog kod ovog suda dana 23. kolovoza 2012. godine, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska Avenija 6 (OIB 14036333877) radi donošenja rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA
*8.2	Z-11525/2016	Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-223/13=Z-5737/12 Temeljem ovos. rješenja o ovrsi od 28. prosinca 2012. godine posl.br. Ovr-357/12, - na mjestu upisane zabilježbe pod br. Z-5737/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđivanjem vrijednosti nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (oib 1403633877) i ovršenika Dina-Petrokemija d.d. Omišalj, Poje 1 (oib 89209113164) , Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1 (oib 36063948499), Piros d.o.o., Omišalj, Poje 1 (oib 24400306860) i Ćuf d.o.o., Omišalj, Poje 1 (oib 50616400695)		ZABILJEŽBA OVRHE
8.3		Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-223/13 brisanje zabilježbe upisane pod br. Z-5737/12		
8.4		Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11525/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI PRAVOMOĆNO,OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,STALNA SLUŽBA U KRKU BROJ OVR-2021/15,OVR-357/12. 06.05.2016, zabilježene pod ,Z-5737/12.		na 8.1
8.5		Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11525/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI PRAVOMOĆNO,OPĆINSKOG SUDA U RIJECI,STALNA SLUŽBA U KRKU BROJ OVR-2021/15,OVR-357/12. 06.05.2016, zabilježene pod Z-223/13,Z-5737/12.		na 8.2
9.				
*9.1	Z-4920/2021	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-815/13 Povodom prijedloga za za ovrhu br. 0vr-36/13 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (oib 63073332379) zastupan po Tihani Posavec odvjetnici iz Laktić & partneri odvjetničkog društva d.o.o. Zagreb, Selska c. 90a i ovršenika DINA-Petrokemija d.d., Omišalj, Poje 1 (oib 89209113164), radi donošenja rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.2	Z-4920/2021	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-1203/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-36/2013-2 od 01. veljače 2013. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom toplinskom energijom i plinom iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37 OIB 63073332379 iz novčanog iznosa dobivenog prodajama, sa prvenstvenim redom kojem mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka pod posl.br. Z-815/13.		ZABILJEŽBA OVRHE
9.3		Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-4920/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ: OVR-67/2016-67 02.08.2018, zabilježena pod Z-815/13		na 9.1
9.4		Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-4920/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ: OVR-67/2016-67 02.08.2018, zabilježena pod Z-1203/13		na 9.2
10.				
*10.1	Z-4920/2021	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-1336/13=Z-3030/2013=Ovr-67/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 01. ožujka 2013. godine poslovni broj: Ovr-67/2013-2, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 radi naplate novčane tražbine.		ZABILJEŽBA OVRHE
10.2		Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-4920/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ: OVR-67/2016-67 02.08.2018, zabilježena pod Z-1336/13=Z-3030/2013.		na 10.1
11.				
11.1		Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-3621/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk od 26.svibnja 2014., uknjižuje se pravo služnosti gradnje, postavljanja i održavanja gravitacijskog kolektora-kopneni dio podmorskog ispusta i tlačnog cjevovoda na čkbr. 14039/1 u dužini od 63 m i širini od 3 m, za korist: **PONIKVE D.O.O., OIB: 64125437677, KRK, VRŠANSKA 14**		
12.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*12.1	Z-3022/2018	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-3072/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos hipoteke /cesija/ upisane pod Z- 3554/07 predlagatelja . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928 zastupano po punomoćnicama , odvjetnicima iz odvjetničkog društva d.o.o. Mamić ,Perić ,Reberski ,Rimac, Zagreb, Radnička cesta 80/VI,temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22.svibnja 2014 koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6179/14. i aneksa ugovoru o ustupu,od 9.lipnja 2015.g. zaključenih između . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928 ,kao cesionara ,zastupani po punomoćnicima Antoneli Milić,OIB: 71223610454, Zagreb, Oporovečki vinogradi 49A, i Brborović Tamari,OIB: 54944344253, Zagreb ,Komolačka 15, temeljem punomoći od 14.svibnja 2014.g. dane od strane direktora Brune Georgiev i Melite Tušek Ferenčak, ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba,Ilica 297,pod posl.brojem OV- 5586/14, i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb,Slavonska avenija 6,OIB: 14036333877.ka o cedenta, zastupano po Sandri Čar,OIB: 51016792073, Zagreb ,Pešćanska 172 i Branki Kosović,OIB: 33753205377, Zagreb,Gajnice 7, temeljem punomoći od 16.veljače 2015.g. posl.broje GR-389/15 od strane opunomoćitelja,predsjednice Uprave , Martinčić Tee i člana Uprave,Golubić Brane,ovjerene pod posl. brojem OV- 1813/15.		
*12.2	Z-3022/2018	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-4717/15 Zabilježuje se postojanje uloženog prigovora na ovosudno rješenje Z- 3072/15. predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928. zastupano po punomoćniku,Luki Rimcu,odvjetniku u odvjetničkom društvu MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb,Radnička cesta 80. ,u z.k.ul. 2845 k.o. Miholjice,z.k.ul. 4627,4210.2477.1281,1287,2392,2417,4208,4219.2438 , 4203k.o.Omišalj		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
12.3		Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-3022/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji od 10.srpnja 2017.g. posl.broj Z- 6027/17,Z-4717/15.po susu Denisu Putić u predmetu predlagatelja HAbduco D.O.O., protiv protustranke Hypo Aple-Adria-Bank D.D.,,kojim je odlučeno o prigovoru predlagatelja i prigovor odbijen kao neosnovan te potvrđeno rješenje Općinskog suda u Krku posl. broj Z- 3072/15 od 20.kolovoza 2015.g. uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z-4717/15 i zabilježbe odbijanja prijedloga pod Z-3072/1		na 12.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.4		Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-3022/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci,Stalna služba u Opatiji od 10.srpnja 2017.g. posl.broj Z- 6027/17,Z-4717/15.po susu Denisu Putić u predmetu predlagatelja HAbduco D.O.O., protiv protustranke Hypo Aple-Adria-Bank D.D.,,kojim je odlučeno o prigovoru predlagatelja i prigovor odbijen kao neosnovan te potvrđeno rješenje Općinskog suda u Krku posl. broj Z- 3072/15 od 20.kolovoza 2015.g. uknjižuje se brisanje zabilježbe prigovora pod Z-4717/15 i zabilježbe odbijanja prijedloga pod Z-3072/1		na 12.2
13.				
*13.1	Z-4769/2021	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-24084/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. P-681/2016-2 29.09.2016, na nekretnini DINA Petrokemija d.d., OIB: 89209113164, Omišalj, Poje 1, koja se sastoji kčbr. 14100 DINA 10761 m2 (vode kanal 10761 m2) u A, koji se vodi između tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Županijsko državno odvjetništvo, Rijeka i tuženika stečajna masa iz DINA - Petrokemija d.d. Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164, kod Trgovačkog suda u Rijeci pod Posl.br. P-681/2016-2.		
13.2		Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-4769/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRESUDA P-681/2016-38, pod Z-24084/2016		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2023.

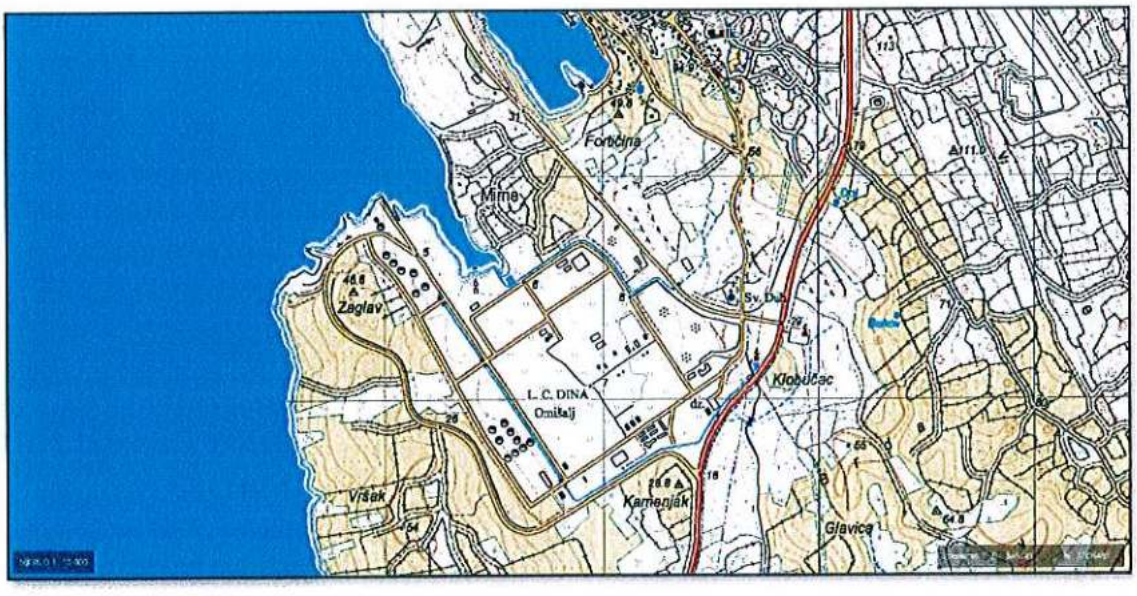
Prilog 7

Fotodokumentacija sa očevida obavljenog 20.09.2022.g. pri obilasku vodotoka Pernibe i Dobrovica u krugu tvrtke Adria Polymers d.o.o. (ex DINA-Petrokemija d.d.)
Obrada Denis Tulić,ing.građ. Hrvatske vode VGO Rijeka

HRVATSKE VODE

VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOGA JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

FOTODOKUMENTACIJA
sa očevida obavljenog 20.09.2022. godine pri obilasku vodotoka Pernibe i Dobrovica u krugu tvrtke Adria Polymers d.o.o. (ex. DINA-Petrokemija d.d.)



Očevidom na terenu obavljenim 20. rujna 2022. godine u krugu tvrtke Adria Polymers d.o.o. (ex. DINA-Petrokemija d.d.) izvršen je obilazak trase vodotoka Pernibe i Dobrovica.

Na očevidu su od strane Hrvatskih voda bili prisutni:

VGO za slivove sjevernoga Jadrana

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda:
- Tomislav Saftić, dipl.ing.građ.
- dr.sc.Danila Lozzi Kožar dipl.ing.građ.
- Denis Tulić, ing.građ.

Služba za javno vodno dobro:
- Milena Babić, dipl.iur.
- Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

VGI za mali sliv Kvarnersko primorje i otoci
- Zdravko Jakovac, dipl.ing.građ.

Obilaskom terena izvršena je vizualna identifikacija trase vodotoka Pernibe i Dobrovica u odnosu na stanje u katastarskim podlogama, pri čemu se naglasak stavio na katastarske čestice koje se nalaze na trasi ili neposredno uz trasu spomenutih vodotoka, a to su k.č 14066, 14090, 14041, 14100, 14101 i 14023 sve u k.o. Omišalj.
Obje bujice formiraju se izvan kruga Adria Polymers d.o.o. (ex. DINA-Petrokemija d.d.), propustima prolaze ispod prometnica, te nastavljaju svoj tok uređenim sustavom kanala do mora. Prema dostupnim podacima kanal vodotoka Pernibe dužine cca 1000 m manjeg je kapaciteta (cca 5,1 m^3/sec) dok je kanal vodotoka Dobrovica dužine cca 1200 m znatno većeg kapaciteta (cca 22,2 m^3/sec). Oba kanala su trapeznog presjeka sa betonskom oblogom, osim manjeg dijela brzotoka na vodotoku Pernibe koji je pravokutnog presjeka. Završna dionica vodotoka Dobrovica riješena je kao zatvoreni kanal. Na navedene vodotoke priključena je mreža sekundarnih kanala za odvodnju oborinske vode sa radnih platoa. Preko vodotoka na više mjesta prelaze prometnice kao i ostala infrastruktura (kanali, cjevovodi, kabelske instalacije) koji si izgrađeni za potrebe industrijskog kompleksa. Dio industrijskih instalacija prolaze kroz samo korito. Na osnovu vizualnog pregleda može se zaključiti da su predmetni kanali funkcionalni te da osim prisustva oskudne vegetacije u istima nisu uočena vidnija oštećenja.



Primjeri prelaska prometne i ostale infrastrukture preko i kroz korito vodotoka.

Na temelju izvršenog očevida utvrđeno je slijedeće:

k.č. 14066 k.o. Omišalj – na sjevernom dijelu parcele nalazi se vodna građevina – uzvodni dio vodotoka Pernibe, kao uređeno korito trapeznog i pravokutnog presjeka s betonskom oblogom dok preostali južni dio parcele obuhvaća neuređene travnate površine i sekundarnu kanalsku mrežu.

k.č. 14090 k.o. Omišalj – parcela gotovo u cijelosti predstavlja uređenu prometnicu te pripadajuće parkirne i manipulativne površine. Na manjem dijelu parcele nalaze se zelene površine i ostala infrastruktura (industrijski cjevovodi i rasvjeta).

k.č. 14041 k.o. Omišalj - na parceli se nalazi se vodna građevina – nizvodni dio vodotoka Pernibe, kao uređeno korito trapeznog i pravokutnog presjeka s betonskom oblogom dok preostali prostor do zaštitne ograde predmetne industrijske zone zauzimaju neuređene zelene površine.

k.č. 14100 k.o. Omišalj - na parceli se nalazi se vodna građevina – uzvodni dio vodotoka Dobrovica, kao uređeno korito trapeznog presjeka s betonskom oblogom dok preostali prostor neposredno uz kanal zauzimaju neuređene zelene površine.

k.č. 14101 k.o. Omišalj - na parceli se nalazi se vodna građevina – nizvodni dio vodotoka Dobrovica, kao uređeno korito trapeznog presjeka s betonskom oblogom koju na više mjesta prelaze prometnice kao i ostala infrastruktura (kanali, cjevovodi, kabelske instalacije).

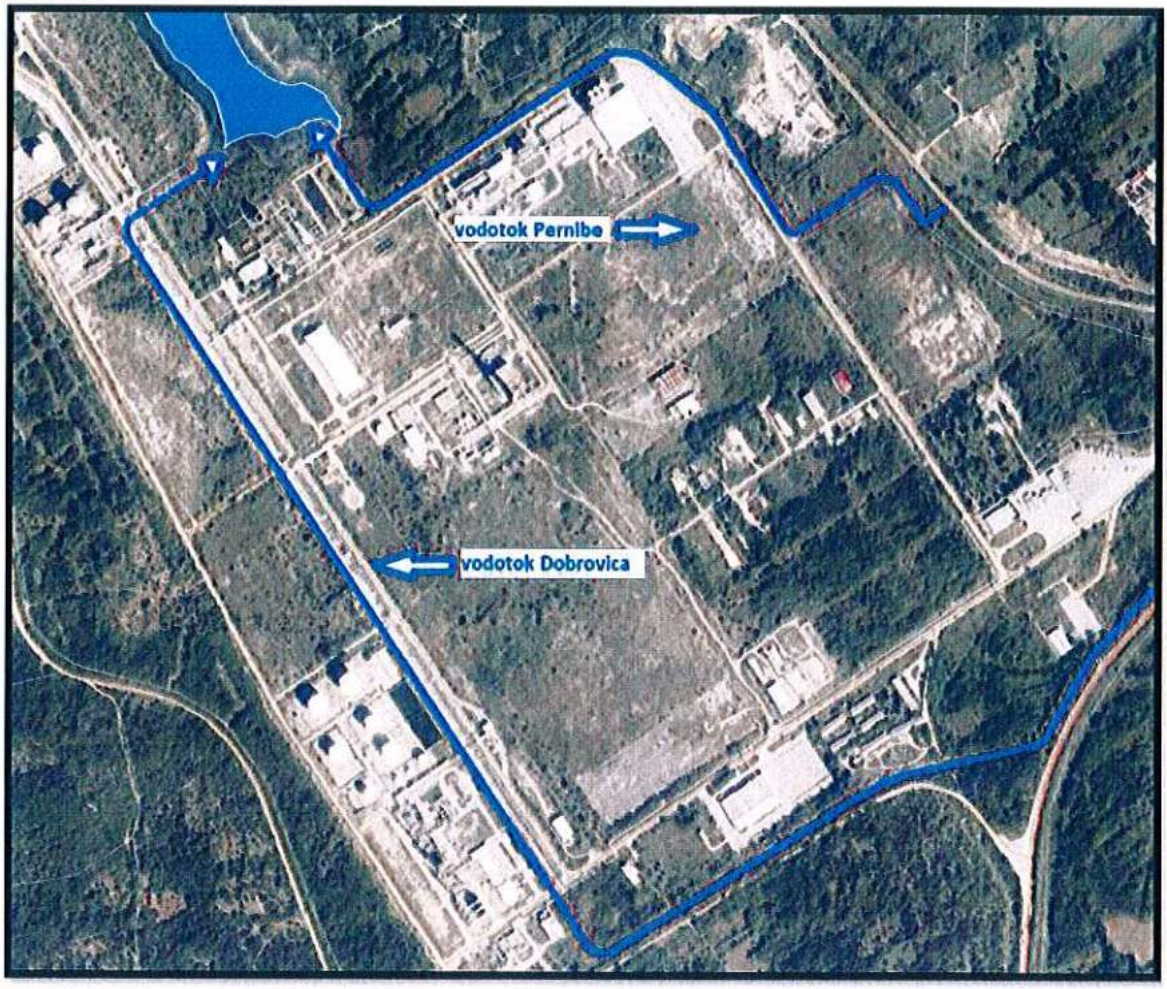
k.č. 14023 k.o. Omišalj – parcela gotovo u cijelosti predstavlja uređenu prometnicu te pripadajuće parkirne i manipulativne površine. Na manjem dijelu parcele nalaze se zelene površine i ostala infrastruktura (industrijski cjevovodi i rasvjeta).

Zaključno:

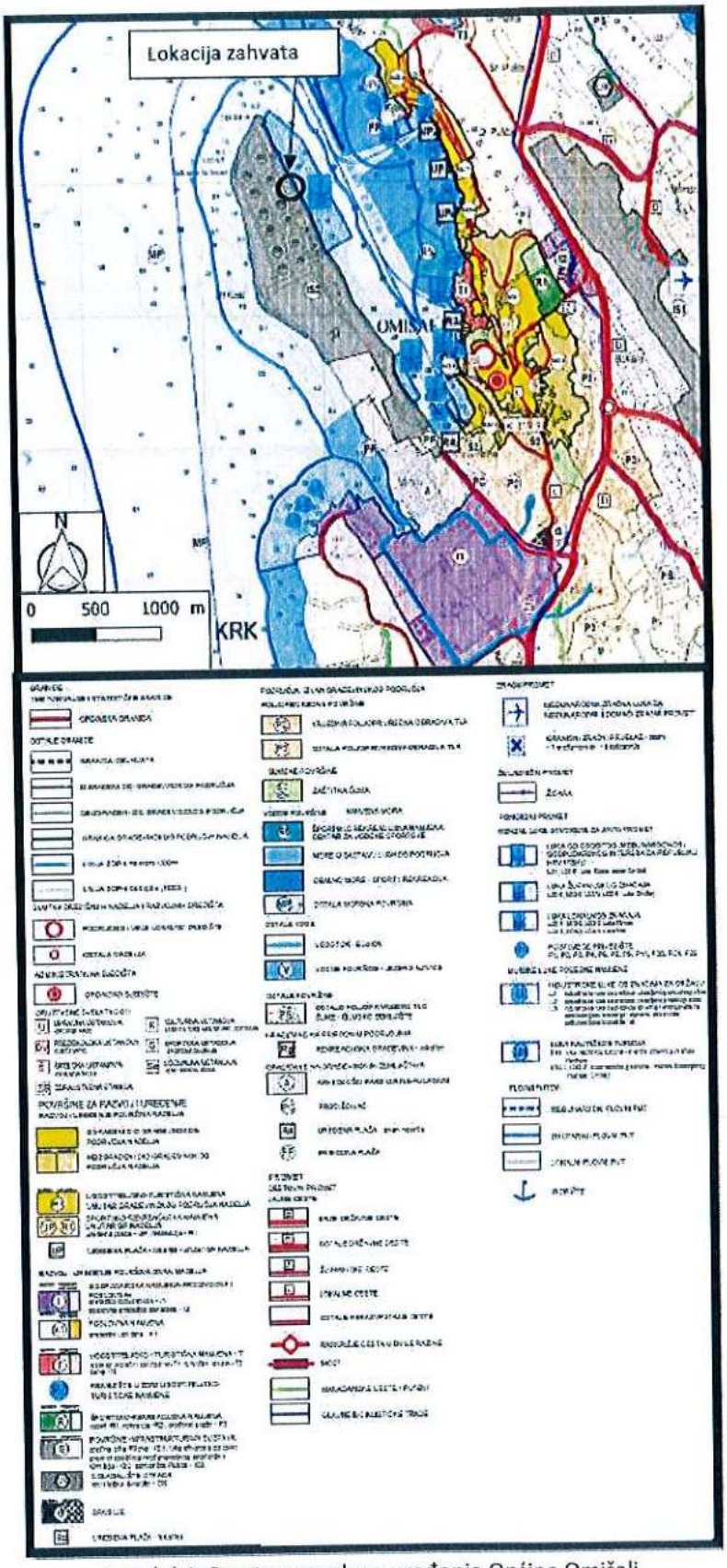
Parcele koje bi trebale dobiti status javnog vodnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda.

Parcele koje ostaju u dosadašnjem vlasničkom režimu.

Parcela koju treba parcelirati, pri čemu bi novonastala čestica na kojoj se nalazi vodotok trebala dobiti status javnog vodnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda, dok druga novoformirana čestica ostaje u dosadašnjem vlasničkom režimu.

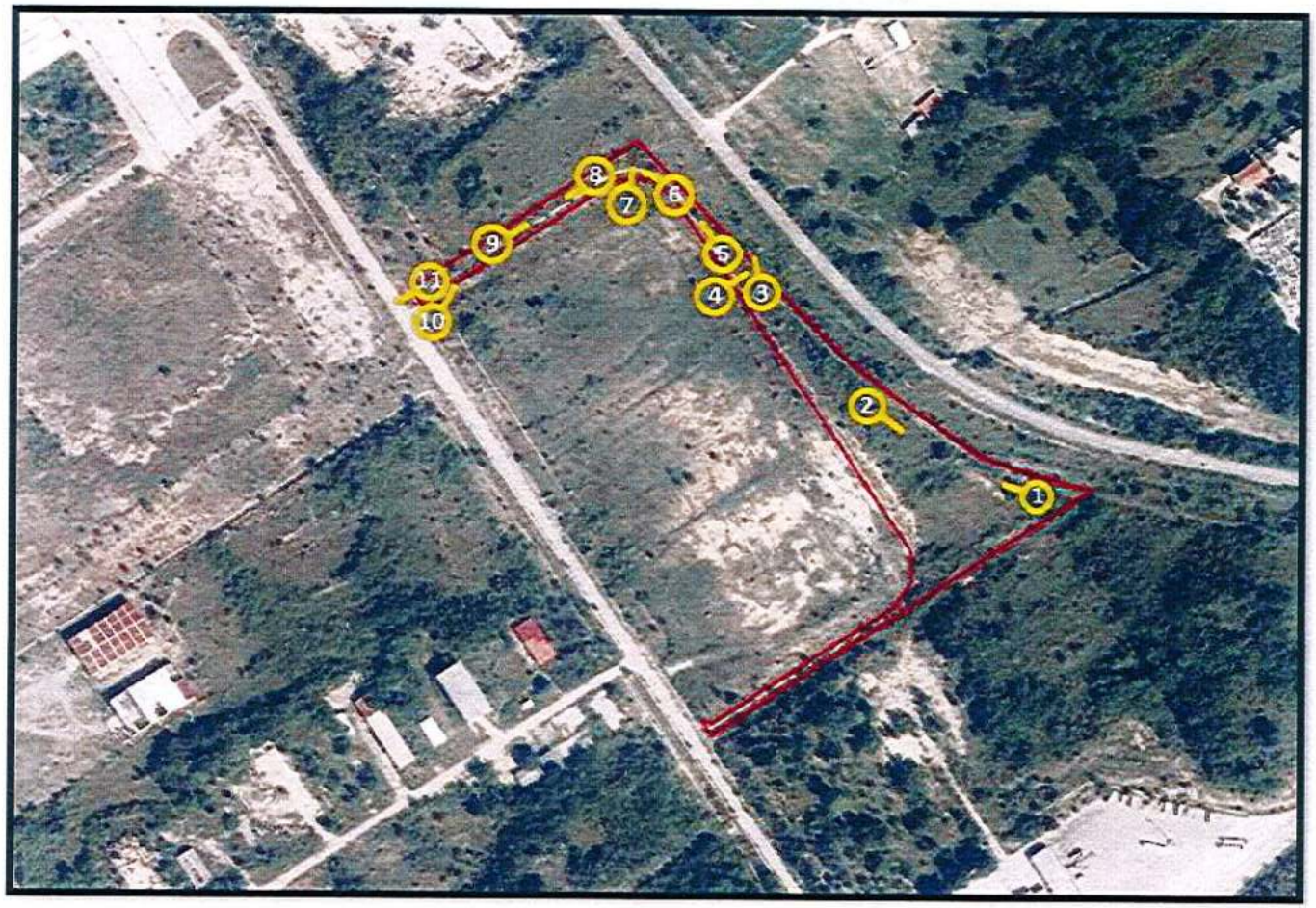


Pregledna karta sa položajem trase reguliranih korita vodotoka Pernibe i Dobrovica unutar kruga tvrtke Adria Polymers d.o.o. (ex. DINA-Petrokemija d.d.)



Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Omišalj,
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

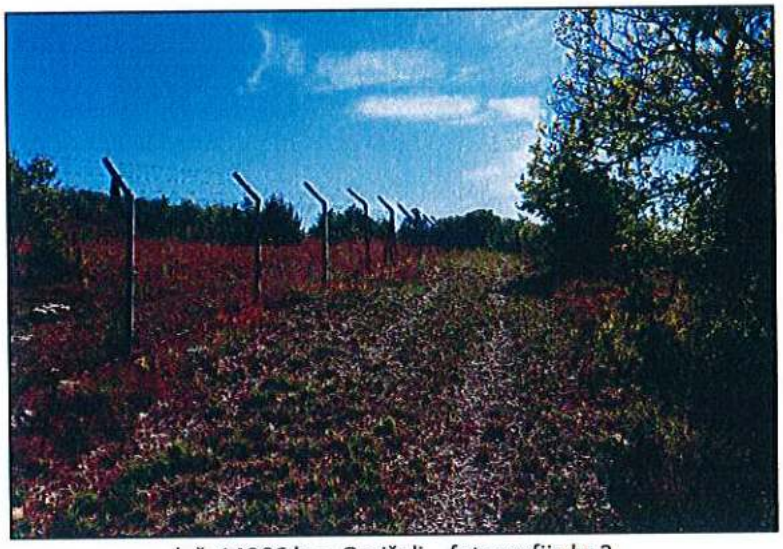
k.č. 14066 k.o. Omišalj



Pregledna grafika za k.č. 14066 k.o. Omišalj sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



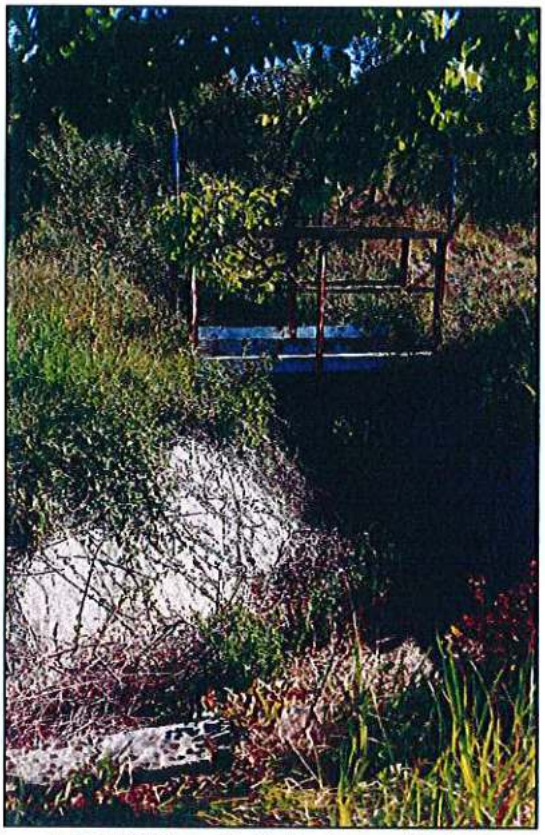
k.č 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.1



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.2



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.3



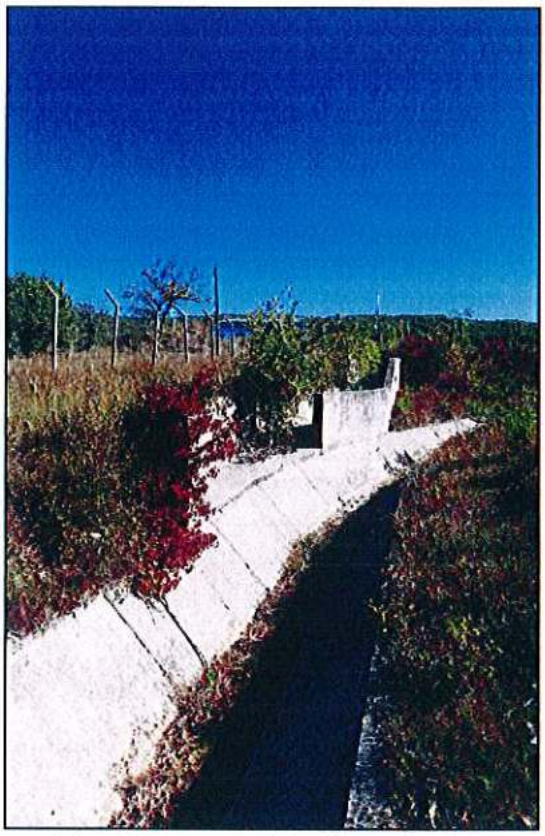
k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.4



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.5



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.6



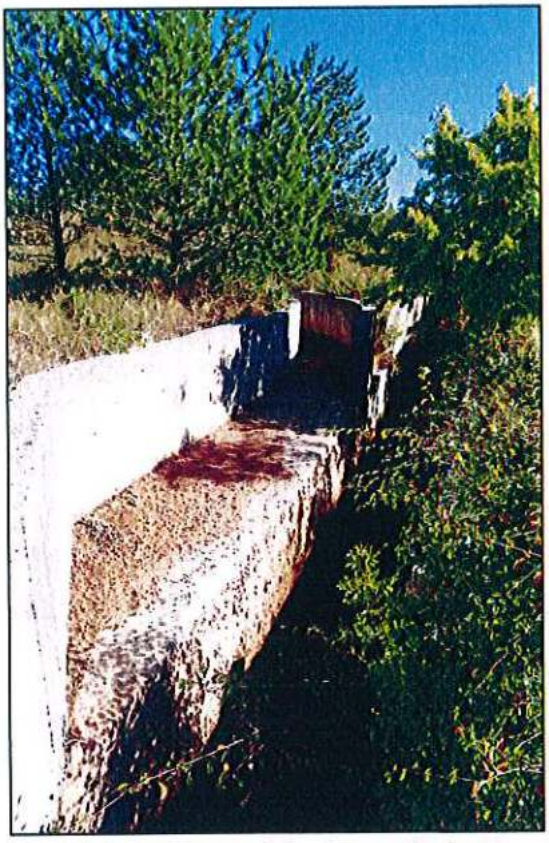
k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.7



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.8



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.9



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.10



k.č. 14066 k.o. Omišalj – fotografija br.11

k.č. 14090 k.o. Omišalj



Pregledna grafika za k.č. 14090 k.o. Omišalj (I dio) sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama

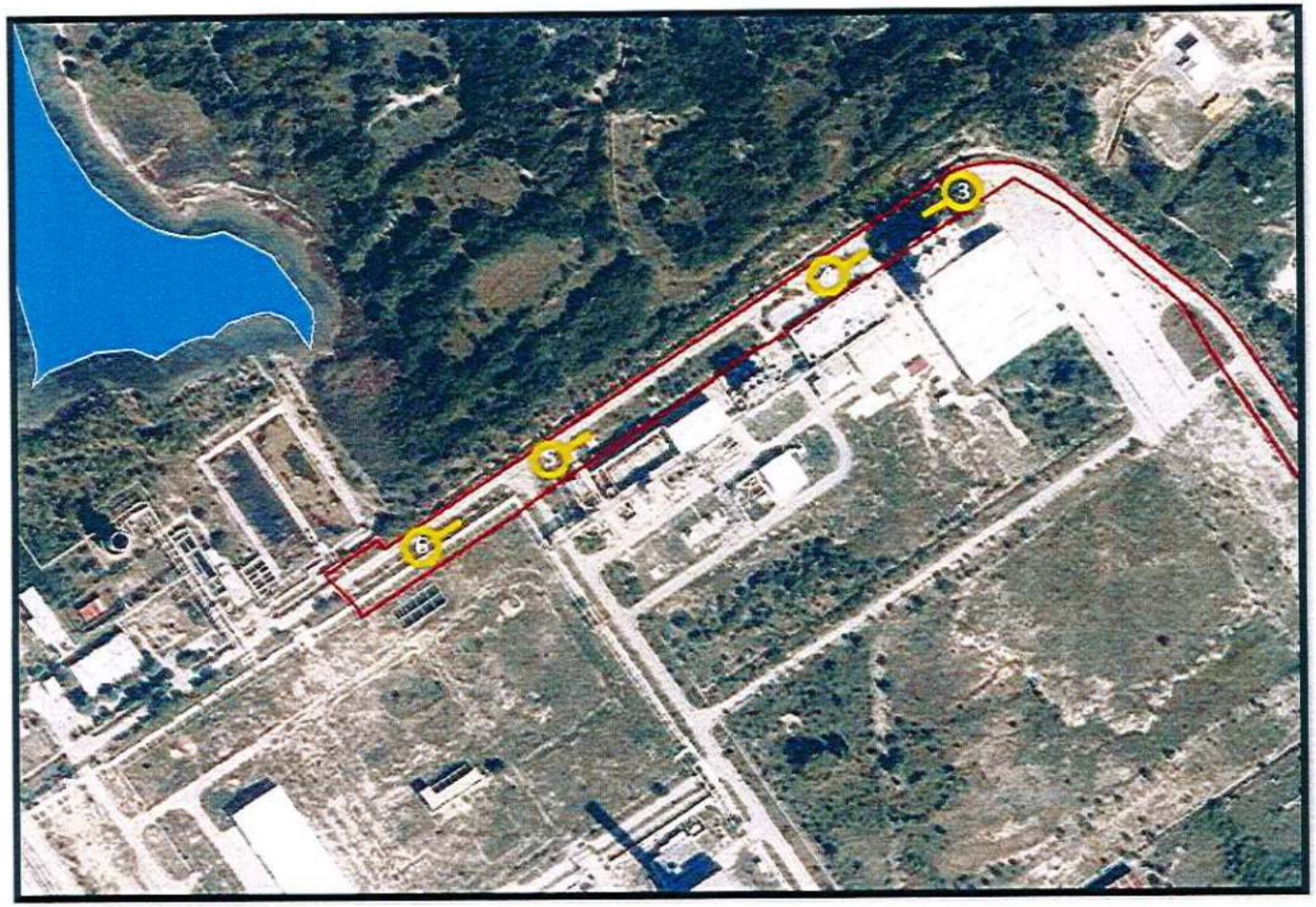


k.č. 14090 k.o. Omišalj – fotografija br.1



k.č. 14090 k.o. Omišalj – fotografija br.2

k.č. 14090 k.o. Omišalj



Pregledna grafika za k.č. 14090 k.o. Omišalj (II dio) sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



k.č. 14090 k.o. Omišalj – fotografija br.3



k.č. 14090 k.o. Omišalj – fotografija br.4

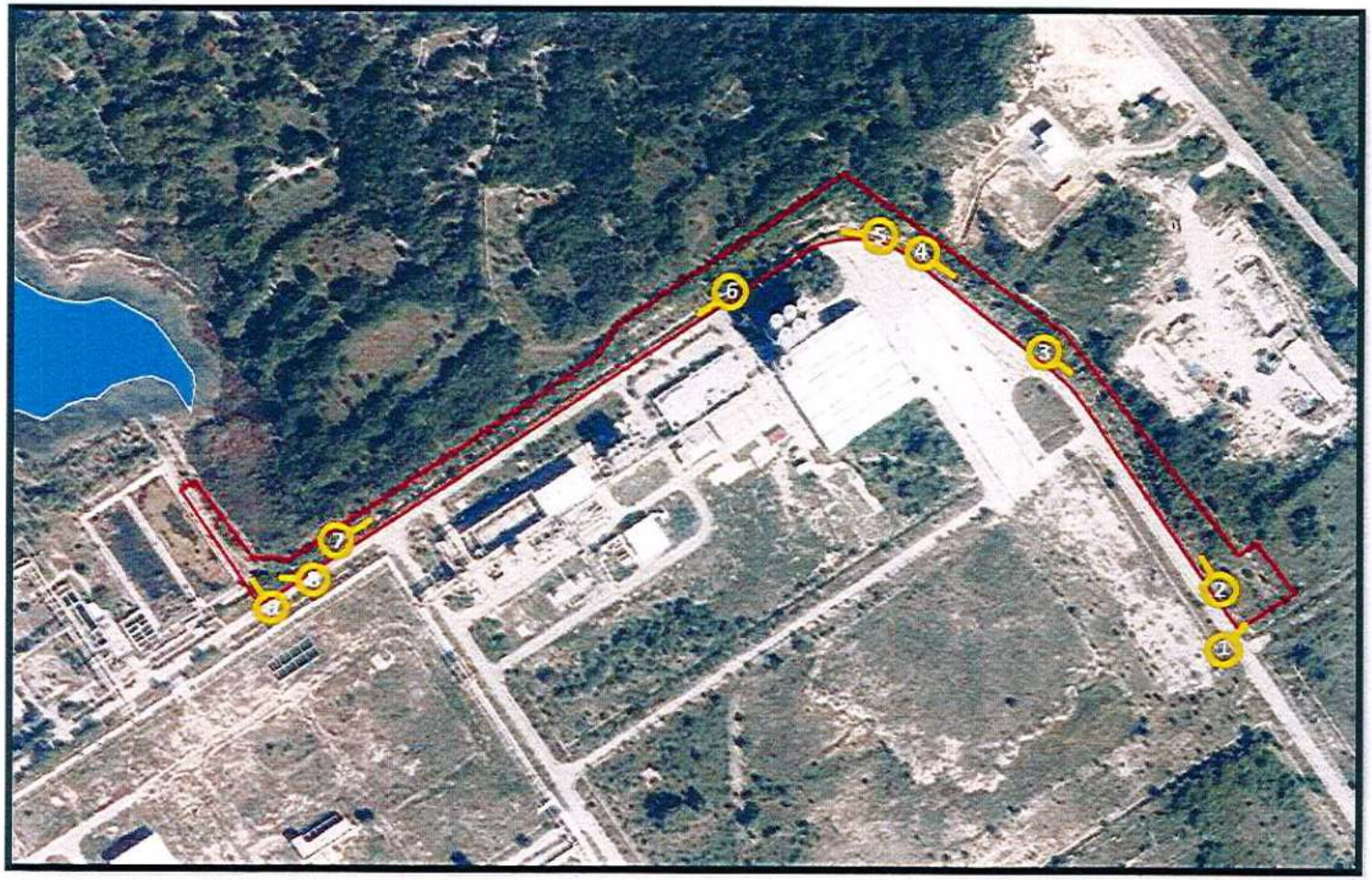


k.č. 14090 k.o. Omišalj – fotografija br.5



k.č. 14090 k.o. Omišalj – fotografija br.6

k.č. 14041 k.o. Omišalj



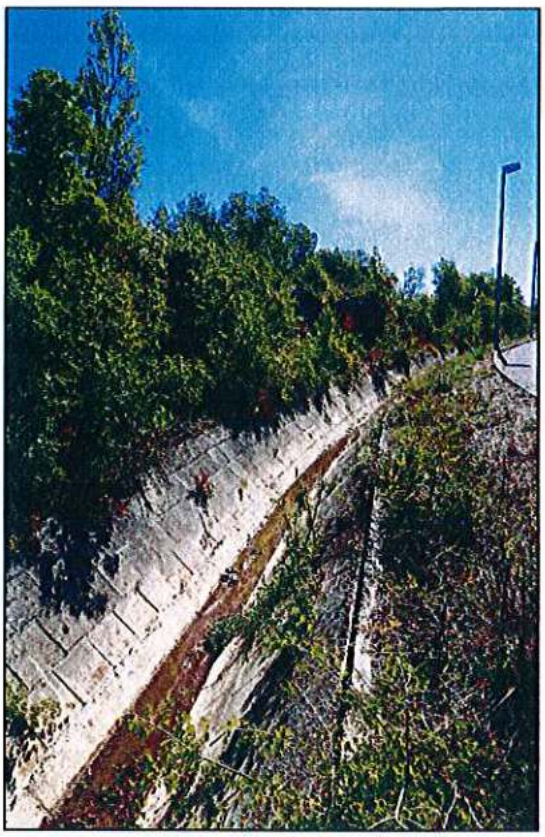
Pregledna grafika za k.č. 14041 k.o. Omišalj sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



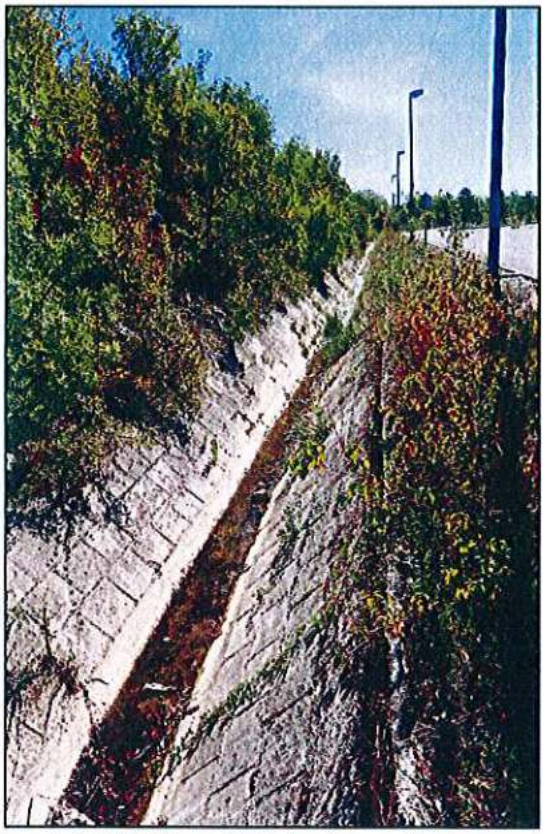
k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.1



k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.2



k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.3



k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.4



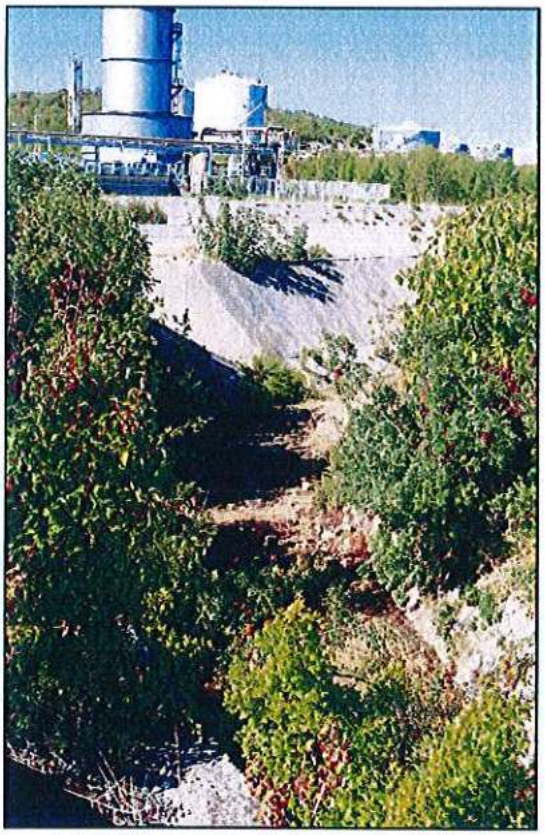
k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.5



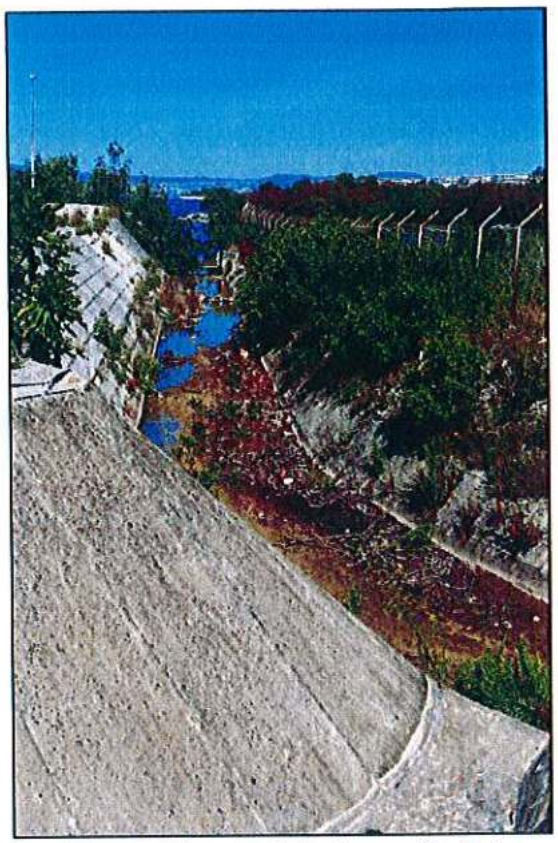
k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.6



k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.7

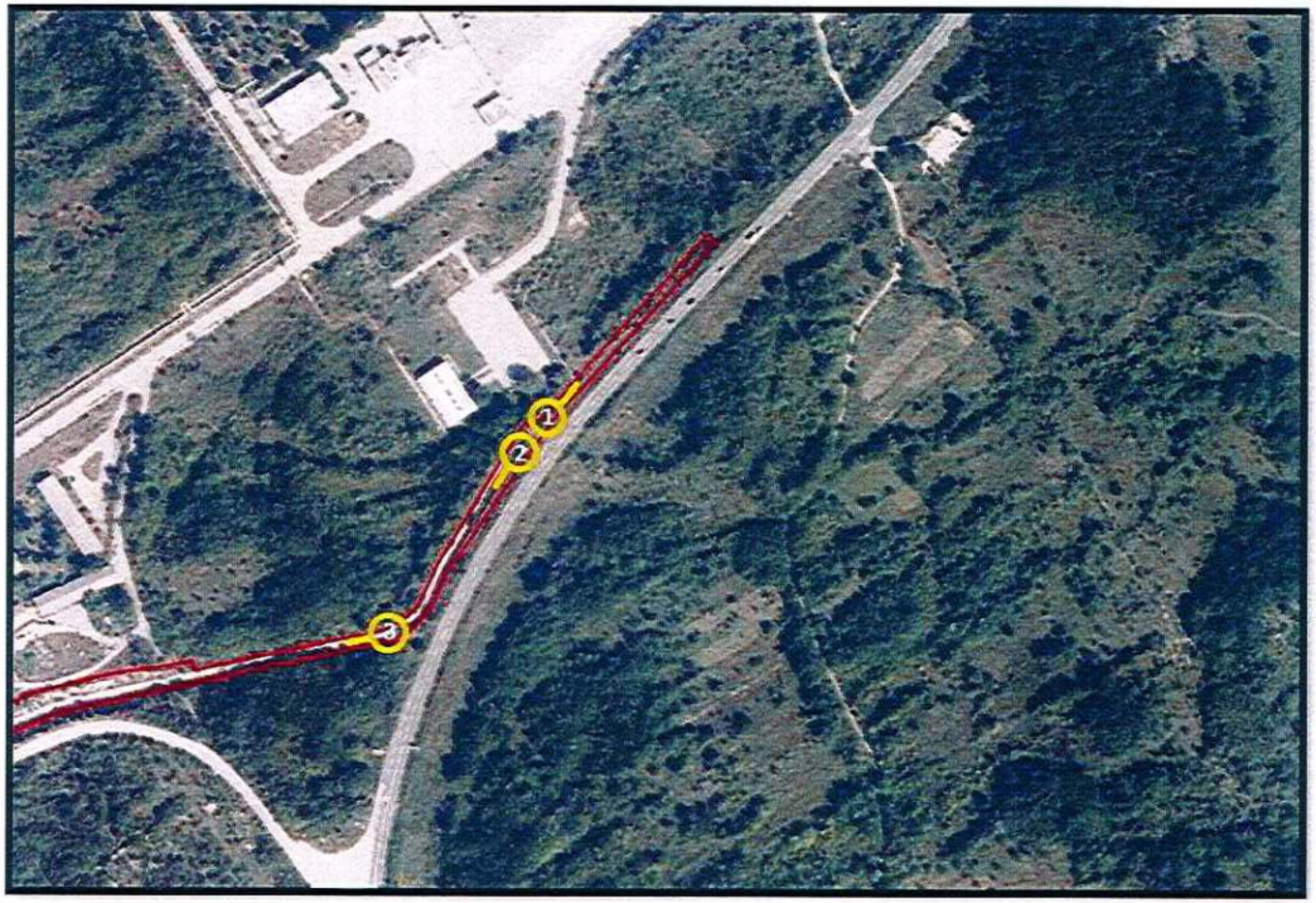


k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.8

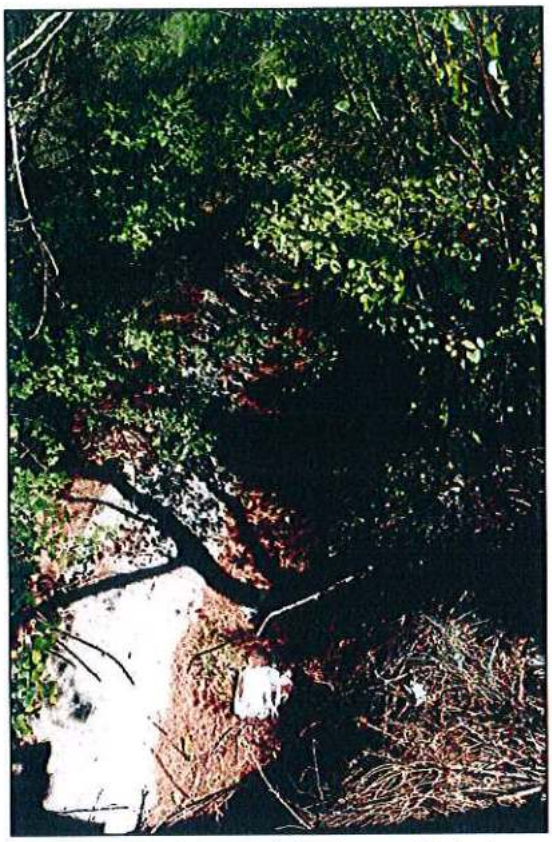


k.č. 14041 k.o. Omišalj – fotografija br.9

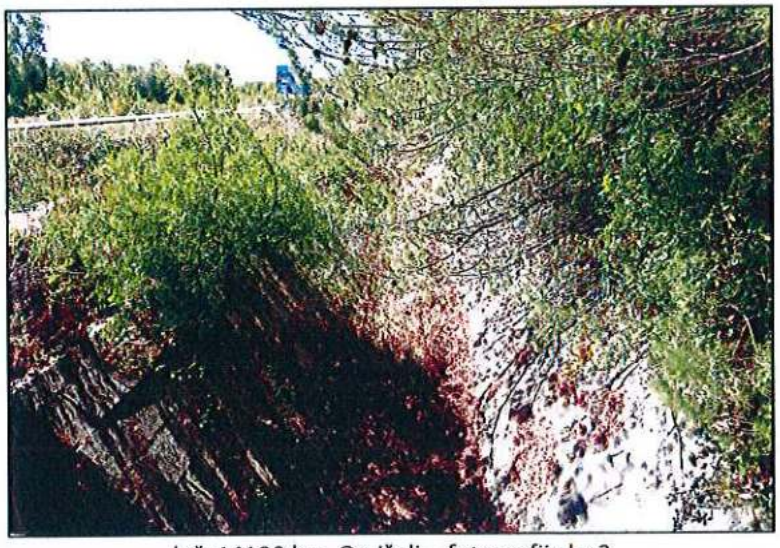
k.č. 14100 k.o. Omišalj



Pregledna grafika za k.č. 14100 k.o. Omišalj (I dio) sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



k.č. 14100 k.o. Omišalj – fotografija br.1

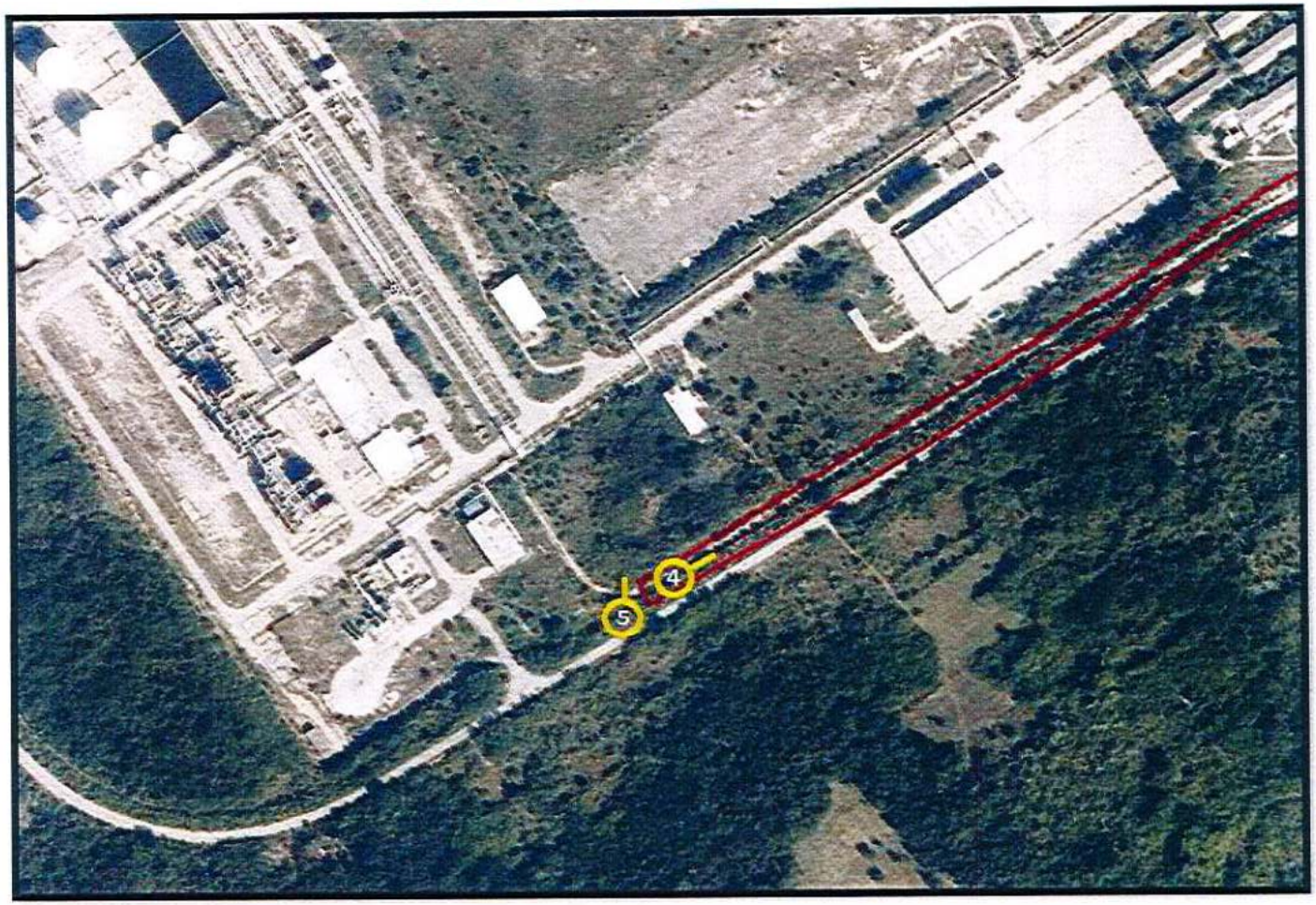


k.č. 14100 k.o. Omišalj – fotografija br.2



k.č. 14100 k.o. Omišalj – fotografija br.3

k.č. 14100 k.o. Omišalj



Pregledna grafika za k.č. 14100 k.o. Omišalj (II dio) sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama

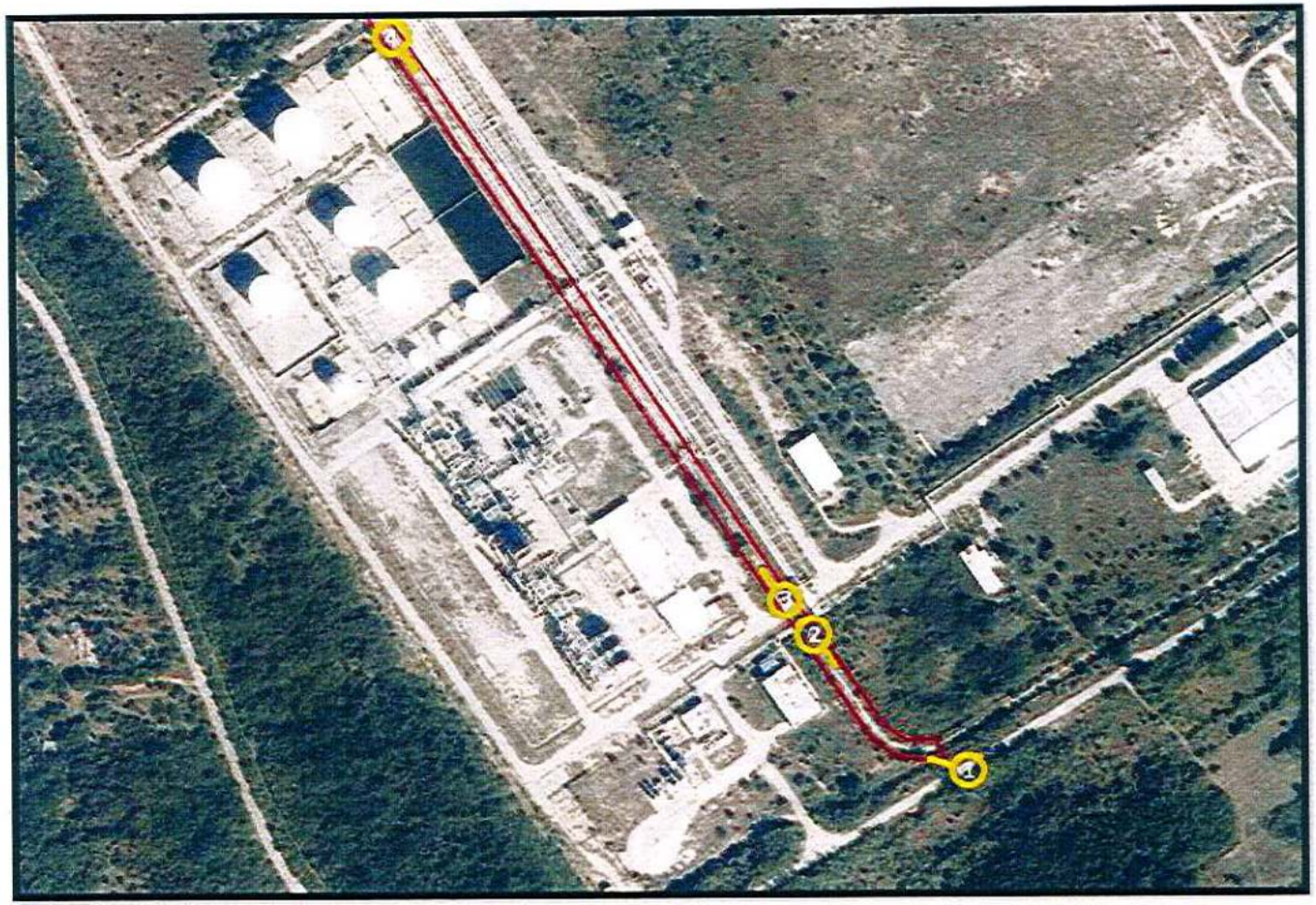


k.č. 14100 k.o. Omišalj – fotografija br.4



k.č. 14100 k.o. Omišalj – fotografija br.5

k.č. 14101 k.o. Omišalj



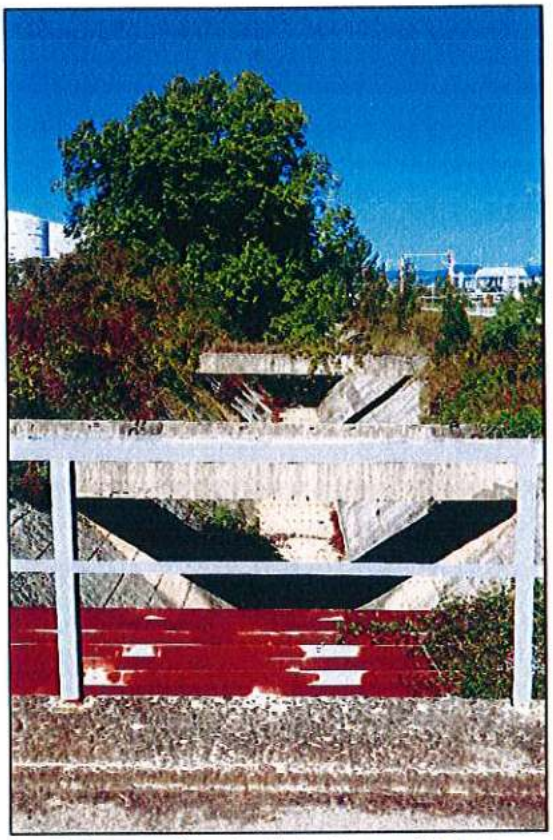
Pregledna grafika za k.č. 14101 k.o. Omišalj (I dio) sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



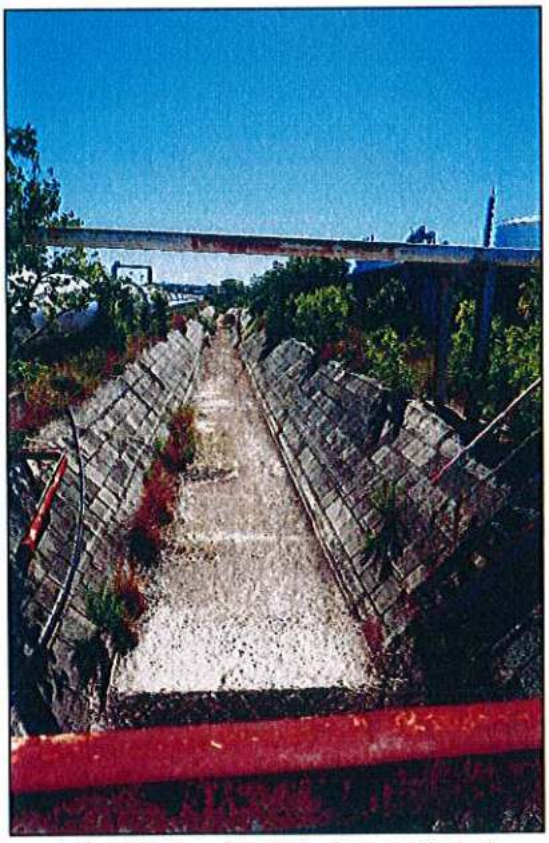
k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.1



k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.2

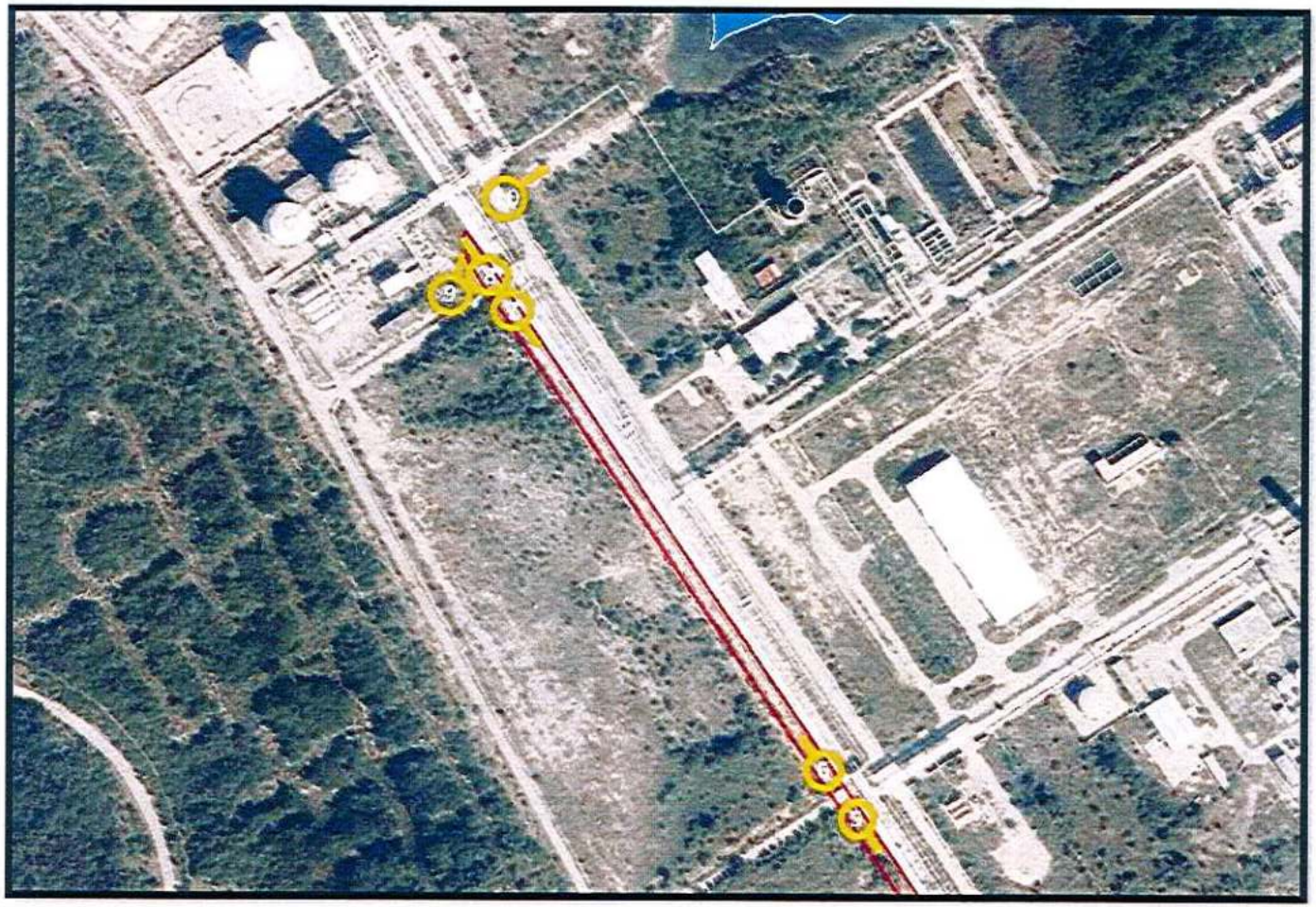


k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.3

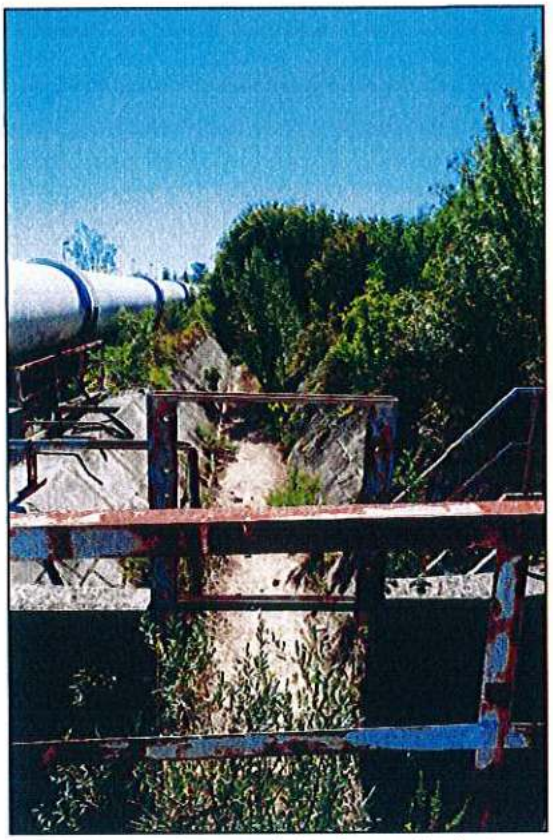


k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.4

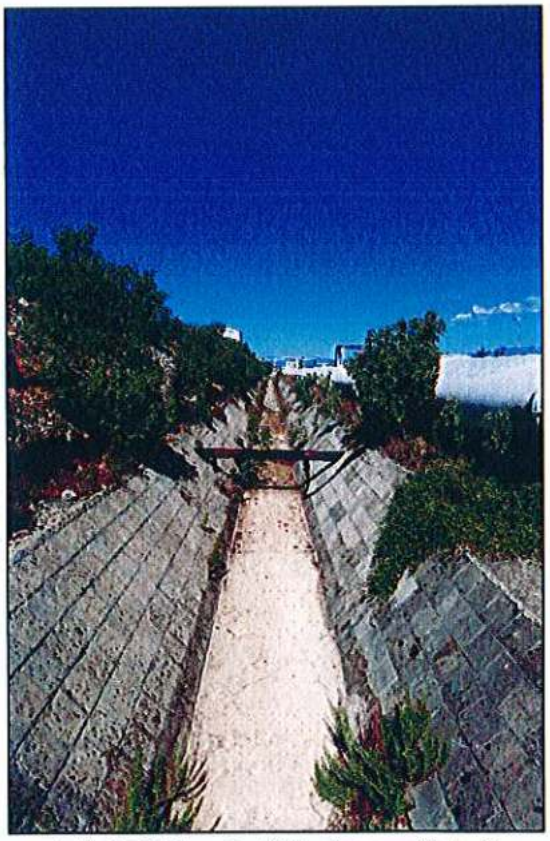
k.č. 14101 k.o. Omišalj



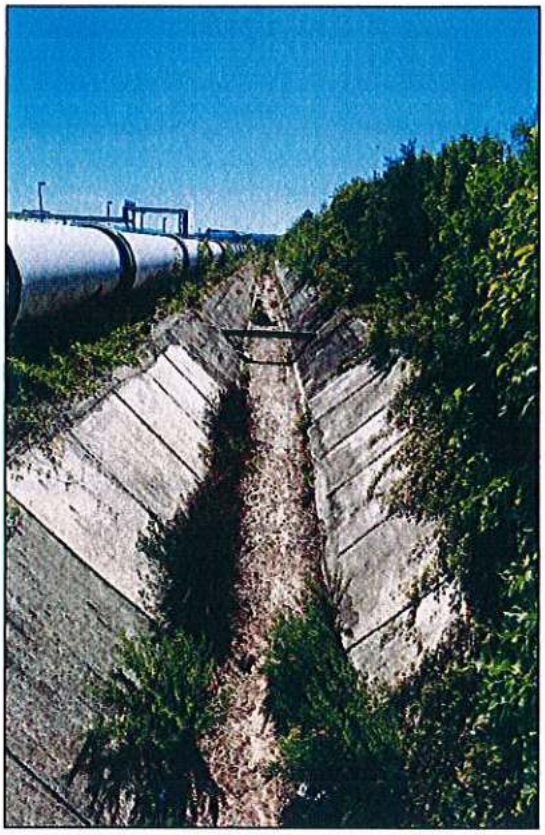
Pregledna grafika za k.č. 14101 k.o. Omišalj (II dio) sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



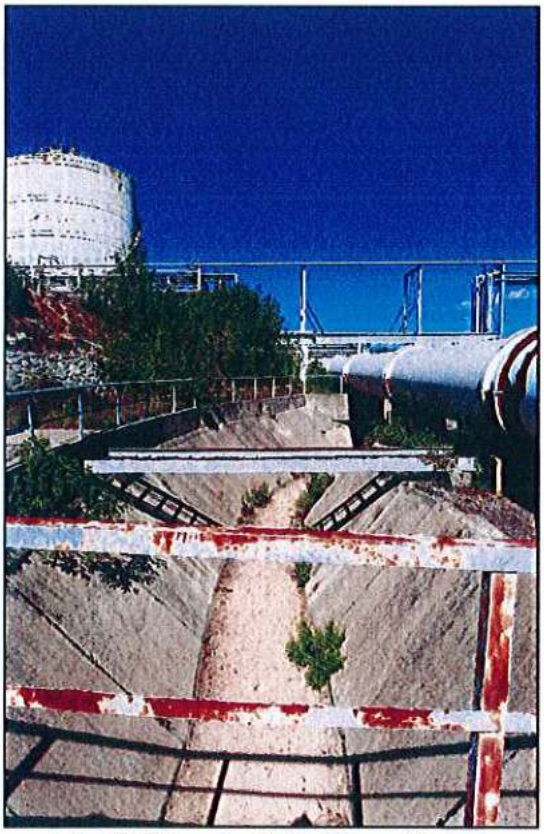
k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.5



k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.6



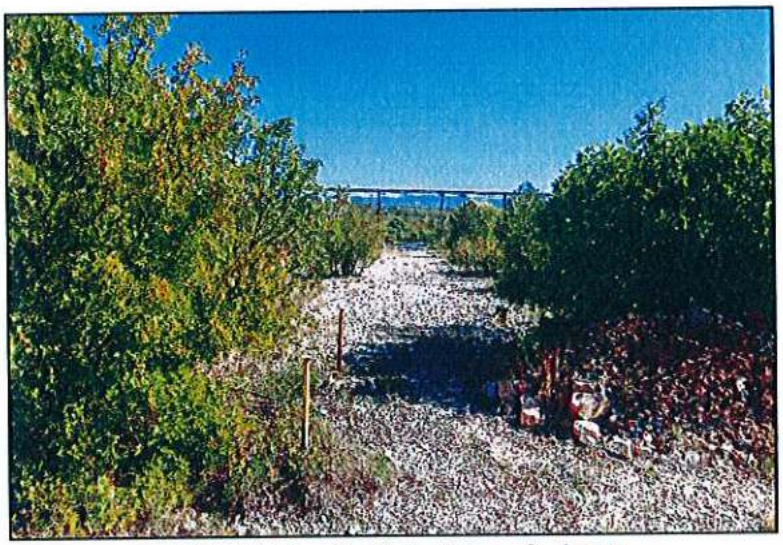
k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.7



k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.8



k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.9



k.č. 14101 k.o. Omišalj – fotografija br.10

k.č. 14023 k.o. Omišalj



Pregledna grafika za k.č. 14023 k.o. Omišalj sa oznakama lokacija snimljenih fotografija i njihovim brojčanim oznakama



k.č. 14023 k.o. Omišalj – fotografija br.1



k.č. 14023 k.o. Omišalj – fotografija br.2



k.č. 14023 k.o. Omišalj – fotografija br.3



k.č. 14023 k.o. Omišalj – fotografija br.4

Rijeka, 22. rujna 2022. godine.

Sastavio:

Denis Tulić, ing.građ.

Prilog 6

Izvadak iz prostorno planske dokumentacije
Za vodotok/vodnu građevinu Dobrovica, Pernibe/kanal Dina

Izvadak javnih očevidnika i privatnih isprava dostupnih putem weba
Usporedni prikaz starog i novog korita

Prikaz na kopiji katastarskog plana

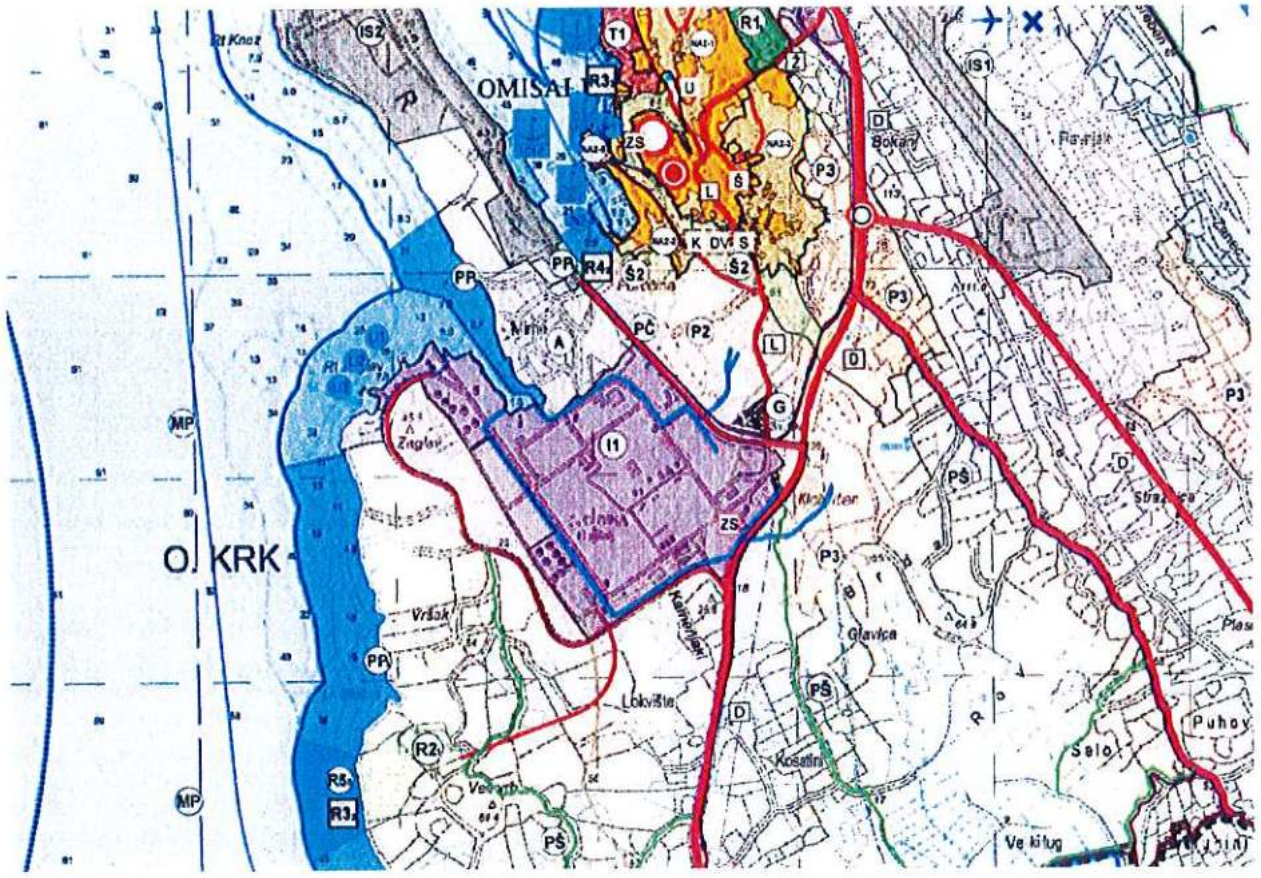
Prostorni plan uređenja Općine Omišalj

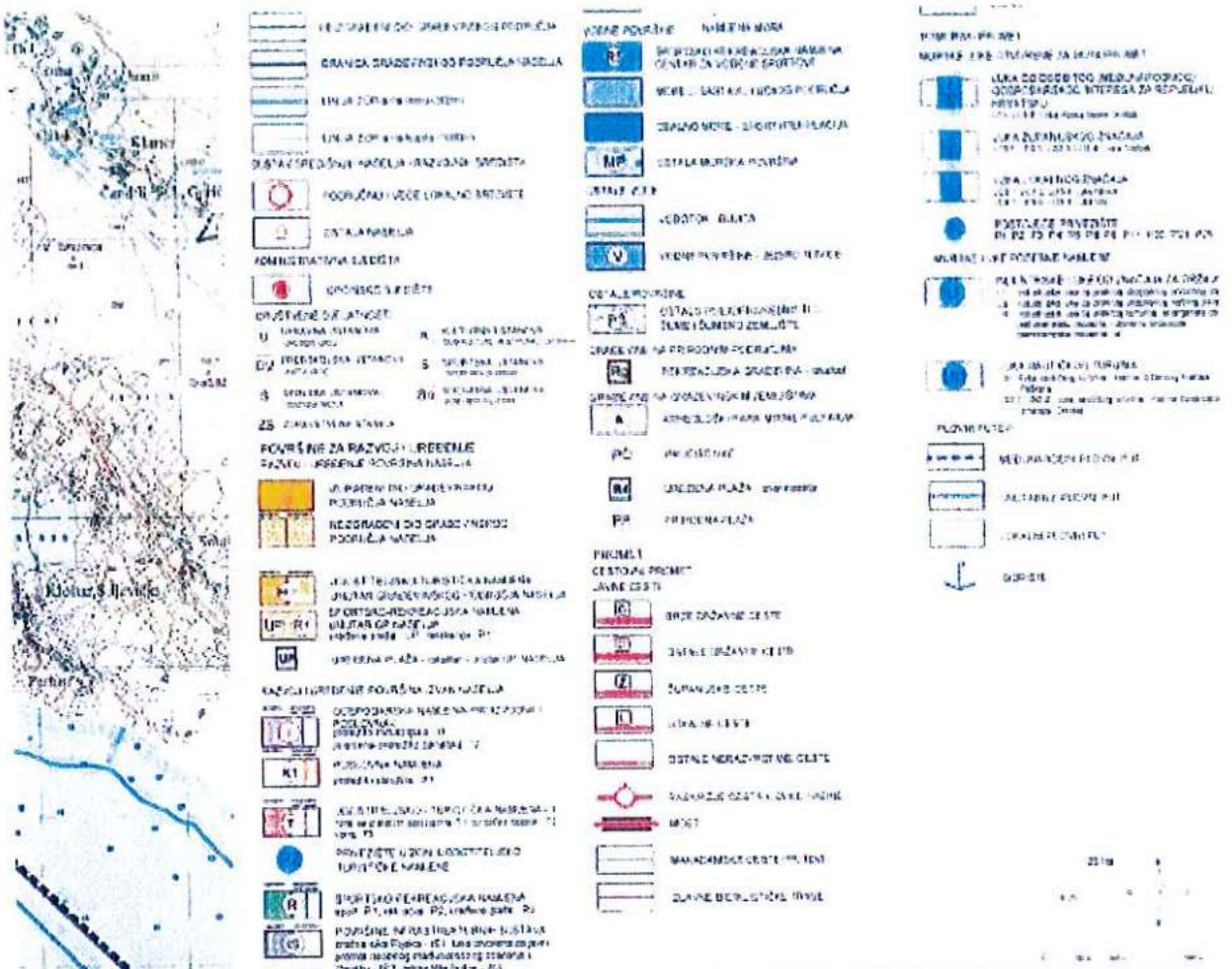
PPU OO – Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br.52/07, 33/09, 14/10, 37-11 – ispravak, 19/13, 43/14 – pročišćeni tekst, 17/15 i 9/17 osnovni je dokument prostornog uređenja u Općini Omišalj

Planovi koji detaljnije uređuju određena područja su Urbanistički planovi uređenja (UPU) ili ranije doneseni Detaljni planovi uređenja (DPU). Njihov obuhvat određen PPU-om.

Odredbe i grafički dio mogu se preuzeti na www Općine Omišalj, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i dr.

Vodotok Dobrovica/kanal Dina i Pernibe – grafički dio





PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA OMIŠALJ

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1

1:25000

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

Milena Babić

From: Milena Babić
Sent: 14. rujna 2022. 12:01
To: Miro Macan; Milka Faletar
Subject: FW: usporedba stanja 19.st i danas
Attachments: karta03.pdf

Prosljeđujem

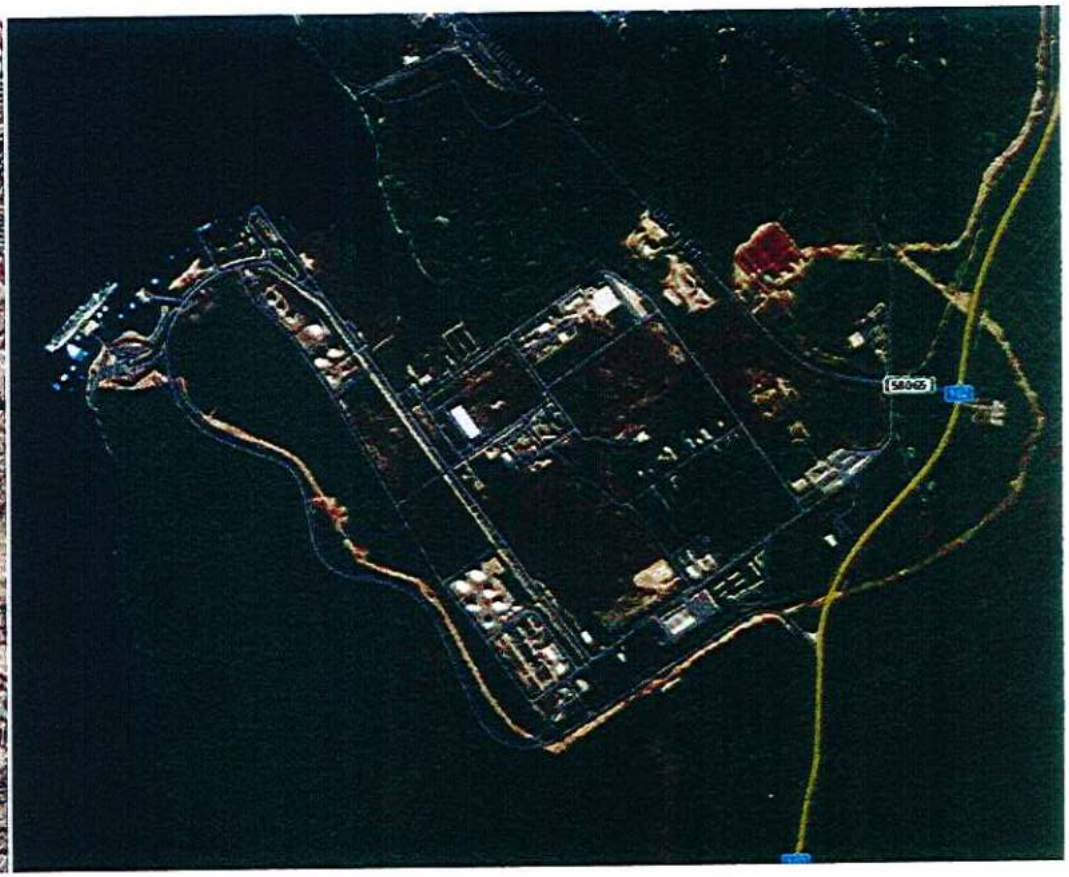
From: Milena Babić
Sent: Wednesday, September 14, 2022 12:00 PM
To: 'marija.ruzic@ri.ht.hr' <marija.ruzic@ri.ht.hr>; 'Vice Mandaric' <V.Mandaric@schoenherr.eu>; 'Igor Udovičić' <Igor.Udovicic@zdori.dorh.hr>
Subject: usporedba stanja 19.st i danas

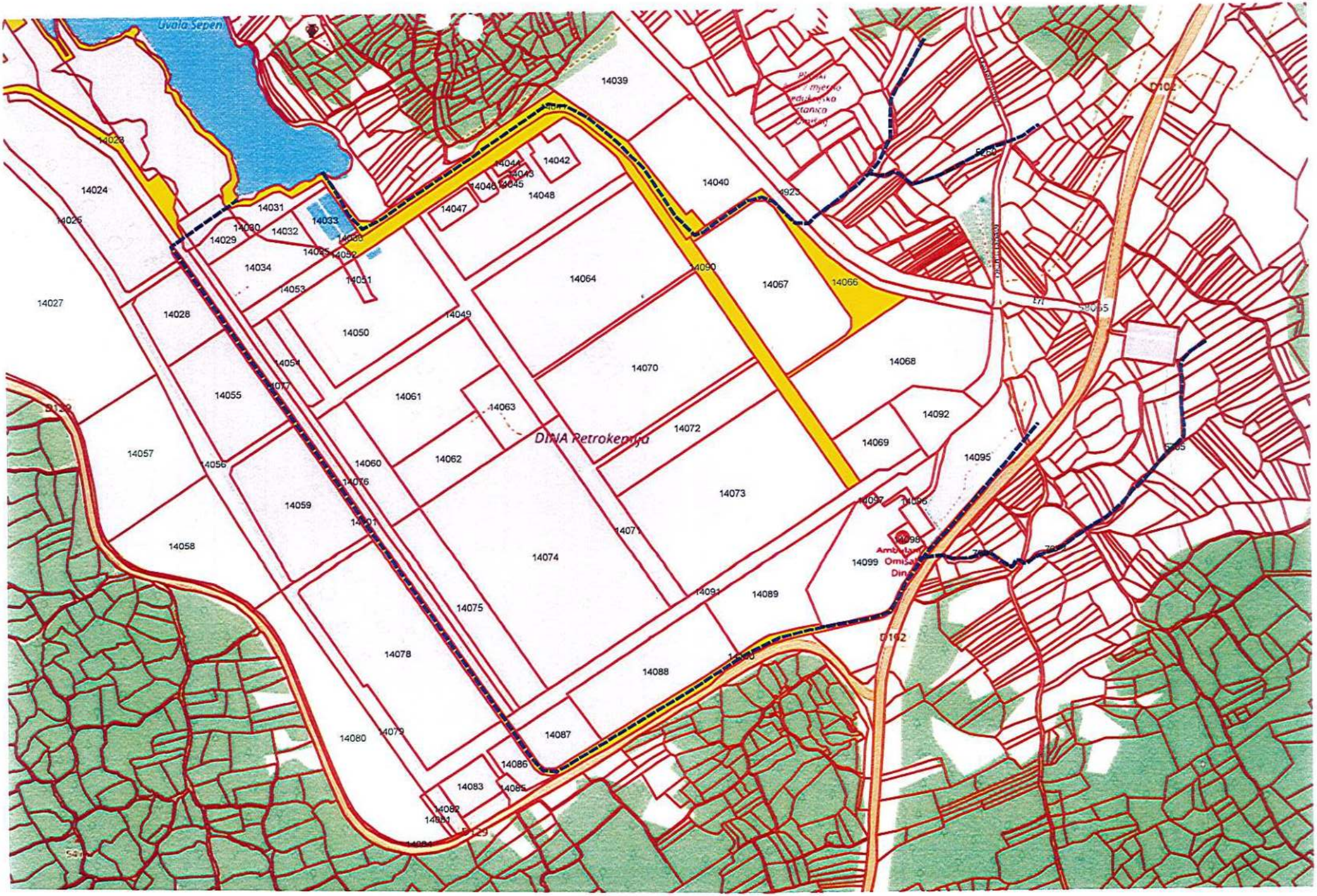
Staro i novo korito bujice Pernibe, Dobrovica/kanal Dina predmet je i isprava ostalih pravnih i fizičkih osoba svima dostupnim putem web stranica

Eva karta na kojoj je usporedba stanja iz XIX. stoljeća (lijevo) sa današnjim stanjem (desno).

Lijepi pozdrav,


Valle Noghera
Mira
Zaglav
Dobrovica
Kamenjak
Vrsek




Gvala Sepen
14039
14040
14042
14044
14043
14046
14045
14048
14047
14024
14026
14031
14030
14032
14029
14033
14034
14027
14028
14053
14051
14049
14050
14064
14090
14067
14066
14054
14055
14061
14063
14070
14068
14072
14092
14069
14095
14057
14056
14060
14062
14076
14059
14073
14097
14096
14071
14058
14074
14098
14099
14091
14089
14075
14078
14088
14080
14079
14087
14086
14083
14085
14082
14081
14102
DINA Petrokemija