

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAIC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2022. DO 01.10.2022.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

1. Trgovački sud je Zaključkom, poslovni broj: St-2210/2016 od 23. rujna 2022.g. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika (Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. **8305**, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 1246 m²), vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje te je stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom navedenom Zaključku.

2. Trgovački sud je Rješenjem, posl. broj: Ovr-136/2022 od 09. rujna 2022. utvrdio kako je ovrha u ovoj ovršnoj pravnoj stvari obustavljena pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu poslovni broj 14 Ovr-304/13-21 od 11. veljače 2015. godine a kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2298/11 od 26. svibnja 2011. godine, te je nalažio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu da nakon pravomoćnosti tog rješenja **izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini** upisanoj u zk.ul. **8238** k.o. Sesevski Kraljevec, i to k.č.br. 5995/2 u naravi put, Krasnjanska ulica površine 1883 m², vlasništvo ovršenika Gradnja Pelaić d.o.o. u 24/24 dijela, a koja je zabilježba izvršena pod poslovni broj **Z-2228/11**.

Nakon što se izbriše zabilježba ovrhe na nekretnini upisana pod brojem Z-2228/11 stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog sudu radi prodaje nekretnine sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik gore navedenih nekretnina:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, te
2. **u z.k.ul.br. 8305, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):**
 - **5995/15**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 332 m2,
 - **5995/16**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 200 m2
 - **5995/17**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/18**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/19**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 306 m2.

Stanje na poslovom računu dužnika: 14.797,79 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u odnosu na nekretninu (navedenu pod točkom 1. ovog Izvješća) pratiti pred Financijskom agencijom prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom, dok će u odnosu na nekretninu (navedenu pod točkom 2. ovog Izvješća) požurivati ZK odjel Općinskog suda u Sesvetama kako bi se izbrisala zabilježba ovrhe na ZK izvatku kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnine pred Financijskom agencijom.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.10.2022. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: Ovr-136/2022 od 09. rujna 2022.g.
2. Podnesak ovrhovoditelja IKS Pavić d.o.o.