

27. 09. '22.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22351/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zovko Marijanu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stavgrad d.o.o., Zagreb, Virovska 2, zastupano po punomoćnici Maji Buhin, odv. u Zagrebu i protustranke Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka, dana 6. rujna 2022.

riješio je:

Temeljem prijedloga za osiguranje od dana 20. travnja 2022. i obavijesti o primitku elektroničnog podneska od 21. travnja 2022, dopušta se slijedeći upis: .

I. U zk.ul.br. 3047 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 6727 oranica Vrbani površine 436 čhv ili 1567 m2

zabilježuje se pokretanje postupka

II. U zk.ul.br. 1237 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5950/1 dvorište površine 13 m2

zabilježuje se pokretanje postupka

III. U zk.ul.br. 3931 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5948/1 dvorište površine 274 m2 i zkčbr. 5948/2 dvorište površine 274 m2

zabilježuje se pokretanje postupka

IV. U zk.ul.br. 6643 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5950/6 dvorište površine 15 m2

zabilježuje se pokretanje postupka

V. U zk.ul.br. 5538 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5931/3 dvorište površine 8 m2

zabilježu se pokretanje postupka

VI. U zk.ul.br. 5987 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5950/7 oranica površine 66 m²

zabilježu se pokretanje postupka

VII. U zk.ul.br. 8239 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1977/15 oranica u Jarunu površine 17 čhv

zabilježu se pokretanje postupka

VIII. U zk.ul.br. 14202 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1976/12 oranica u Jarunu površine 688 čhv

zabilježu se pokretanje postupka

IX. U zk.ul.br. 7448 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1977/20 oranica u Jarunu površine 69 čhv

zabilježu se pokretanje postupka

X. U zk.ul.br. 10890 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1977/20 oranica površine 733 čhv ili 2638 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XI. U zk.ul.br. 11014 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 677/20 oranica „Jarek“ u Jarunu površine 323 čhv

zabilježu se pokretanje postupka

XII. U zk.ul.br. 8064 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 677/18 oranica „Jarek“ u Sigetu površine 130 čhv

zabilježu se pokretanje postupka

XIII. U zk.ul.br. 8167 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 677/19 oranica površine 2140 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XIV. U zk.ul.br. 8238 k.o. Vrapče, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1976/1 oranica u Jarunu površine 11 čhv i zkčbr. 1976/2 oranica u Jarunu površine 4069 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XV. U zk.ul.br. 3426 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od 845/961 dijela zkčbr. 1769/1 oranica površine 961 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XVI. U zk.ul.br. 10493 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1811 dvorište površine 163 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XVII. U zk.ul.br. 10699 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od 375/1190 dijela zkčbr. 1768/1 oranica površine 1190 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XVIII. U zk.ul.br. 2268 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od 91/112 dijela zkčbr. 1792 kuća u Brezničkoj 21A površine 112 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XIX. U zk.ul.br. 15893 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1834 Palić-Vranovina površine 114 čhv ili 409 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XX. U zk.ul.br. 8216 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1825 kuća i dvorište u Zagrebu, Vranovina br. 18 površine 61 čhv ili 219 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXI. U zk.ul.br. 4456 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1795/3 kuća br. 13C i zgrada, 1. Breznička ulica, Vranovina površine 10 čhv ili 36 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXII. U zk.ul.br. 1084 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od 1/4 dijela zkčbr. 1804 kuća Breznička br.7 i dvorište površine 49 čhv ili 176 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXIII. U zk.ul.br. 409 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1789 oranica u Brezničkoj ulici površine 59 čhv ili 214 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXIV. U zk.ul.br. 871 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1779 dvorište, Breznička II. površine 32 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXV. U zk.ul.br. 1852 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1795/2 dvorište, Breznička II. površine 63 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXVI. U zk.ul.br. 2040 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1835 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Palić br. 42 i dvorište površine 98 čhv ili 351 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXVII. U zk.ul.br. 6054 k.o. Vrapče Novo, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od 483/671 dijela zkčbr. 5931/1 oranica površine 671 m²

zabilježu se pokretanje postupka

XXVIII. U zk.ul.br. 8436 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, Lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, Lastovska ulica i dvorište oranica površine 6857 m² sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine i to, između ostalih (E-20, E-198 do E-203, E-205, E-206, E-208, E-210, E-211, E-235, E-237, E-267, E-293, E-299, E-329, E-343, E-359, E-361, E-362, E-372 do E-375)

zabilježu se pokretanje postupka

XXIX. U zk.ul.br. 60615 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m², ukupne površine 3803 m², sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine i to, između ostalih (E-69, E-140, E-142, E-156, E-185 i E-253 do E-255)

zabilježu se pokretanje postupka

XXX. U zk.ul.br. 15917 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada Lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada Lastovska ulica br. 12a i dvorište, sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine i to, između ostalih (E-50, E-61, E-96, E-110, E-135 i E-137, E-139, E-140, E-141 do E-144, E-158, E-171 i E-178, E-186, E-187, E-188, E-191, E-192, E-194 do E-198, E-201 do E-204, E-208, E-211, E-213 do 215, E-217 do E-220)

zabilježu se pokretanje postupka

XXXI. U zk.ul.br. 4268 k.o. Trnje, na nekretnini Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442), koja se sastoji od zkčbr. 1807 dvorište, Breznička I. površine 61 m²

zabilježuje se pokretanje postupka

XXXII. Odbija se prijedlog u dijelu kojim se predlaže zabilježba pokretanja postupka u zk.ul.br. 8436 k.o. Trnje i to u odnosu na posebne dijelove nekretnine E-204 i 354.

XXXIII. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je dana 22. travnja 2022. prijedlog radi upisa zabilježbe pokretanja postupka u zk.ul.br. 3047, 1237, 3931, 6643, 5538, 5987, 8239 i 6054 sve k.o. Vrapče Novo, zk. ul.br. 7448, 14202, 10890, 11014, 8064, 8167 i 8238 sve k.o. Vrapče, zk.ul.br. 3426, 10493, 10699, 2268, 15893, 8216, 4456, 1084, 409, 871, 1852, 2040, 6054, 8436 (E-20, E-198 do E-203, E-204, E-205, E-206, E-208, E-210, E-211, E-235, E-237, E-267, E-293, E-299, E-329, E-343, E-354, E-359, E-361, E-362, E-372 do E-375), 4268 i 15917 (E-50, E-61, E-96, E-110, E-135 i E-137, E-139, E-140, E-141 do E-144, E-158, E-171 i E-178, E-186, E-187, E-188, E-191, E-192, E-194 do E-198, E-201 do E-204, E-208, E-211, E-213 do 215, E-217 do E-220) sve k. o. Trnje i zk.ul.br. 60515 k.o. Grad Zagreb (E-69, E-140, E-142, E-156, E-185 i E-253 do E-255). Upis je zatražen temeljem prijedloga za osiguranje od dana 20. travnja 2022. i obavijesti o primitku elektroničnog podneska od 21. travnja 2022.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno i to u dijelu koji se odnosi na upis zabilježbe pokretanje postupka u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 3047, 1237, 3931, 6643, 5538, 5987, 8239 i 6054 sve k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 7448, 14202, 10890, 11014, 8064, 8167 i 8238 sve k.o. Vrapče, zk.ul.br. 3426, 10493, 10699, 2268, 15893, 8216, 4456, 1084, 409, 871, 1852, 2040, 6054, 8436 (E-20, E-198 do E-203, E-205, E-206, E-208, E-210, E-211, E-235, E-237, E-267, E-293, E-299, E-329, E-343, E-359, E-361, E-362, E-372 do E-375), 4268 i 15917 (E-50, E-61, E-96, E-110, E-135 i E-137, E-139, E-140, E-141 do E-144, E-158, E-171 i E-178, E-186, E-187, E-188, E-191, E-192, E-194 do E-198, E-201 do E-204, E-208, E-211, E-213 do 215, E-217 do E-220) sve k.o. Trnje i zk.ul.br. 60515 k.o. Grad Zagreb (E-69, E-140, E-142, E-156, E-185 i E-253 do E-255).

Odbijen je prijedlog kojim se predlaže zabilježba pokretanja u odnosu na posebne dijelove nekretnine i to E-204 i E-354 upisanim u zk.ul.br. 8436 k.o. Trnje.

Naime, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zatraženom upisu – čl. 117 st. 1 alineja 1 Zakona o zemljišnim knjigama – (NN-63/19- u daljnjem tekstu ZZK) s tim da je mjerodavno ono stanje zemljišne knjige koje postoji u času kad je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis (čl. 116 ZZK).

To znači da je zemljišnoknjižni sud dužan utvrditi i je li upis predložen protiv knjižnog prednika, dakle one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava i je li ona nekretnina u pogledu koje se predlaže upis uopće upisana u zemljišnoj knjizi.

Upisi u zemljišnu knjigu, naime, mogu se dopustiti samo protiv one osobe koja je u častu podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojega se upis zahtijeva ili koja bar bude istodobno kao takva uknjižena ili predbilježena (čl. 45 ZZK-a).

Iz sadržaja zemljišne knjige, u zk.ul.br. 8436 k.o. Trnje na posebnom dijelu nekretnine označenoj kao E-204 kao vlasnik uknjižen je Pamuković Vedran dok je na posebnom dijelu nekretnine označenoj kao E-354 kao vlasnik uknjižen Laušin Tomislav.

Dakle, u trenutku podnošenja ovog prijedloga, protivnik osiguranja Zagrebgradnja d.o.o. nije upisan kako vlasnik posebnih dijelova nekretnine E-204 i E-354 upisanim u zk.ul.br. 8436 k.o. Trnje., zbog čega postoji zapreka za upis obzirom na stanje zemljišne knjige u smislu odredbe čl. 117 st. 1 ZZK.

Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 3 i 4 ZZK valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, dana 6. rujna 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijan Zovko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Maja Buhin
2. Zagrebgradnja d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.09.2022 08:05

**Serijski broj
certifikata**

90680460208781946537919291131553244975

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z141768986ac91efc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene