



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18650/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Roberta Sanjković iz Slanja, Braće Radića 45, OIB: 25409533695, zastupanog po punomoćniku Branku Sewer odvjetniku iz Ludbrega, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

1- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3907 k.o. Kalnik, čkbr. 1063/2 Livada Donje Podvinje sa 684 m2, upisan je kao vlasnik sada pok. Denžić Vilim iz Kalnika 105 .

2- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 4469 k.o. Kalnik, čkbr. 1063/3 Livada Donje Podvinje sa 396 m2 upisan je kao vlasnik – pokojni Jež Bara iz Šopron 12 u 4/8 pokojni Purgar Imbro, Kalnik 0 u 1/8 pokojni Črček Franjo, Kalnik 97 u 3/8

3- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 187 k.o. Kalnik, čkbr. 1063/ Livada Donje Podvinje u staroj grabi sa 230 čhv upisan je kao vlasnik – pokojni Jež Mato , Šopron u 1/3 pokojni Jež Mijo , Šopron u 1/3 pokojni Tepeš Valent , Šopro 13 u 1/3

4- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 4312 k.o. Kalnik, čkbr. 1064/1 Livada Donje Podvinje sa 1331 m2 upisan je kao vlasnik pokojni Vilim Dežić.

5- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3083 k.o. Kalnik, čkbr. 1065 Livada Ogračec u Staroj Grabi sa 602 čhv upisanog suvlasništva Majcen Stjepan, Karlov, Dedina 12/59 u 90/1440 dijela, Golub Dragica , Kalnik 116 u 18/1440 dijela, Zorica Horvat, Križevci, Ul.kralja Tomislava 70 u 15/1440 dijela Golub Barica , Kalnik 116 u 6/1440 dijela Golub Jasmina , Kalnik 116 u 6/1440 dijela Golub Ivica, Kalnik 116 u 6/1440 dijela dok su ostali upisani pokojni i na navedenoj nekretnini nemaju vlasnička prava.

6- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3516 k.o. Kalnik, čkbr. 1067/4 Livada Donje Podvinje sa 845 m² upisan je kao vlasnik Bos Jadranka Kalnik, Podgorska 41 (17) u ½ Bos Krešimir, Kalnik, Podgorska 41 u 1/2

7- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 125 k.o. Kalnik, čkbr. 1067/5 Livada Donje Podvinje u Staroj Grabi sa 205 čhv upisan je kao vlasnik – pokojni Vjekoslav Radiček, Kalnik 68 u 4/12 pokojni Andro Radiček iz Kalnika 68 u 2/12 pokojni Valent Radiček, Kalnik 44 u 3/12 pokojna Barica Bos, Kalnik u 3/12

8- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3204 k.o. Kalnik, čkbr. 1068/1 Livada Donje Podvinje sa 1032 m² upisan je kao vlasnik – Bos Jadranka, Kalnik, Podgorska 41 u 9/162 Bos Krešimir, Kalnik, Podgorska 41 u 9/162 i ostali upisani su pokojni

9- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 198 k.o. Kalnik, čkbr. 1068/2 Livada Donje Podvinje u Staroj Grabi sa 287 čhv upisan je kao vlasnik – Car Milan, Gušćerovec 7, Križevci u 3/72 pokojni Purgar Imbro, Kalnik 0 u 3/72 pokojni ostali upisani

10- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 21 k.o. Kalnik, čkbr. 1069 Livada Donje Podvinje u Staroj Grabi sa 212 čhv upisan je kao vlasnik – pokojni Alojz Katana, Kalnik 25 u 4/24 pokojna Bara Katana, Kalnik 25 u 4/24 Katana Josip, Kalnik, Podgorska 94A u 1/24 Katana Natalija, Kalnik, Podgorska 94A u 1/24 Radiček Štefa, Kalnik, Podgorska 65 u 12/24 Renjak Slavko, Križevci, Paška ul. 3 u 2/24

11- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3393 k.o. Kalnik, čkbr. 1070/1 Livada Donje Podvinje sa 381 m² upisan je kao vlasnik – pokojna Odoran Jalža, Kalnik u ½ pokojna Mara Grbus, Kalnik u 1/2

12- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 4017 k.o. Kalnik, čkbr. 1070/2 Livada Donje Podvinje sa 382 m² upisan je kao vlasnik – pokojni Lukačić Šimun u ½ pokojni Lukačić Franjo u 1/2

13- Na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 1949 k.o. Kalnik, čkbr. 1071/3 Livada Donje Podvinje u St. Grabi sa 555 čhv upisan je kao vlasnik – pokojni Denžić Vilim, Kalnik 105

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Roberta Sanjković iz Slanja, Braće Radića 45, OIB: 25409533695, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15. listopada. 2026. do 14. studenog 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18650/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine u neprekinutom posjedu i vlasništvu predlagatelja, računajući i prednike već više od 20 godina a upisani kao suvlasnici nemaju nikakvo vlasničko niti posjedovno pravo na predmetnim nekretninama. Budući da se predlagatelj nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu opisanih nekretnina uključujući i posjed prednika preko 20 godina, to je stekao njihovo vlasništvo i dosjelošću. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižne izvatke, prijepise posjedovnih listova.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 15. listopada 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sanjković Robert po opunomoćeniku Branko Sewer, -
2. CAR MILAN, Gušćerovec 7, Gušćerovec, 48260 Križevci
3. GOLUB DENIS, Kamenica 51, Kalnik, 48260 Križevci
4. NEMEC MIRJANA, Kamenica 20, Kalnik, 48260 Križevci
5. DENŽIĆ DALIBOR, Kamenica 21, Kalnik, 48260 Križevci
6. JURIĆ GORDANA, Križevačka Cesta 14, 43000 Bjelovar
7. Čuklić Ana, Ulica Valentina Denžića 6, Kalnik, 48260 Križevci
8. PASTI ZORICA, Šopron 70, Šopron, 48260 Križevci
9. JEŽ ZVONKO, Šopron 55, 48269 Šopron
10. CAR ZLATKO, Gušćerovec 7, Gušćerovec, 48260 Križevci
11. PUGAR MILKA, Ul. Valentina Denžića 11, 48260 Kalnik, Hrvatska
12. Filipašić Zora, Šopron 50, Šopron, 48260 Križevci
13. Golub Ivica, Kamenica 47, Kalnik, 48260 Križevci
14. BOS JADRANKA, Podgorska ulica 41, Kalnik, 48260 Križevci
15. - Odo Bjelovar
16. - e-oglasna ploča suda 30 dana
17. - Oglasna ploča Općina Kalnik
18. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
19. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.10.2026 11:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z1910200569e50b80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-