

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

07-01-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/122
UR. BROJ 07-07-21-15

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa

St-365/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS BANK AG
OIB:95202348925
Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

LOŠINJ-BETON d.o.o.
OIB:22126413829
Mali Lošinj, Priko 63

PODACI O TRAZBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018

Iznos dospjele tražbine: 3.368.902,82 kn

Glavnica 3.257.631,05 kn

Kamate 56.174,89 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
48.948,83 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 21.12.2020.g.

Troškovi 6.148,05 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću LOŠINJ-BETON d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od:

- 560.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3M EURIBOR + 5,50 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018,
- zadužnica od 31. siječnja 2018. godine solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod brojem OV-2669/2018

II.**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)**

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, račun broj 2488001-1100132005, od 28. travnja 2016. godine

Iznos dospjele tražbine 224,76 kn

Glavnica 224,76 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 21.12.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:****Pravna osnova razlučnog prava:**

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

k.č.br. 1323/1, u naravi kuća br. 34. i dvije gospodarske zgrade u Ulici Šetalište XIII. divizije i dvorište, površine 152 čhv, upisano u zk.ul. 1560, k.o. Podvežica

Iznos tražbine:

- 560.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna	osnova	izlučnog	prava
--------	--------	----------	-------

Dio	imovine	na	koji	se	odnosi	izlučno	pravo
-----	---------	----	------	----	--------	---------	-------

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Rijeka, 30. prosinca 2020. godine

BKS Bank AG, n.p.
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN, JABUKA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
N. Tisla 9 / V.VI
51000 RIJEKA

ODVJETNICI
Zoran Vukić
Saša Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Dr. Goran Stanković
Ingrid Jurcan Lakičević
Zdenko Jabuka
Marijo Bezić
Tomislav Brguljen
Ivan Smokrović
Maja Dotlić
Merio Vrtođušić
Ana Stokić

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
MAJA DOTLIĆ
IVAN SMOKROVIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTOĐUŠIĆ
IVA ŠUNKO
ANA BUKŠA
ANDREA ŠTALEKAR PAP
KATJA BAJČIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
ANTONIO ŠČULAC
ANA MIHOVIČEVIĆ
VANA STRAGA
MARTINA PAVČIĆ
MIA KERANOVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ANDREA STOJŠIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA BUKŠA
IRMA JUPIĆ
MONIKA VUČINIĆ
PETER TOMIĆ
ANASTAZIJA FRANOLIĆ
EMA VUKIĆ, LL.M.
MILAN ŠUTIĆ
IVAN BUDIŠAVLJEVIĆ

Za zastupanje _____ u predstečajnom postupku koji se vodi

pred _____

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv _____

Radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

Rijeci

U

Rijeci

, dne

30. 12. 2020. g.

BKS Bank AG

Juraj Pezelj
Tihomir Zadražil

BKS Bank AG
Po prokuristima

BKS Bank

U _____ HRK _____ 20 _____

Na dan _____ za primijenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredb _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

_____ račun _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ova mjenica je plativa kod: _____
Per aval: _____
Trasant _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

B 003120

Bez PROTESTA

Prilježak

BKS Bank

U _____, _____ 20 _____ HRK

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime; sjedište/prebivalište; adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

tvrtka/ime i prezime; sjedište/prebivalište; adresa račun

Ova mjenica je plativa kod:

Per aval: _____
tvrtka/ime i prezime; sjedište/prebivalište; adresa

Trasant: _____
tvrtka/ime i prezime; sjedište/prebivalište; adresa

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Priko 63 Mali Lošinj

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Prihvaćamo
Priko 63 Mali Lošinj

B 001539

11 BEL PROTESTA

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

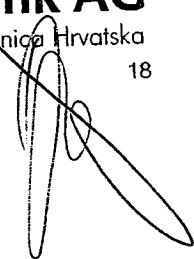
Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
LOŠINJ-BETON D.O.O.

Ugovor broj: 060-51002771

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
3.257.631,05	05.06.2020.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
56.174,89	05.06.2020.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
48.948,83	21.12.2020.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 21.12.2020.
6.148,05	31.12.2020.	Troškovi
3.368.902,82		Potraživanje po kreditu 51002771

Rijeka, 31.12.2020.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Kupčak  18



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.06.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1560

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12083/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
		UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k. o. Sušak
	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-21279/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6039 04.07.2019, za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 6039 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6717 upisana u z.k. ul. br. 6039 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	
2.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-7321/2020	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježba pokretna postupka radi određivanja privremene mjere na nekretninama LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata, OIB: 22126413829, iz Priko 63, 51550 Mali Lošinj koje se sastoje od kčbr. 1323/1 kuća br. 34 i dvije gospodarske zgrade u ul. šet. xiii. divizije i dvorište 152 čhv (u postupku obnove za k. o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda upisan u novi z.k.ul. 5083 k.o. Sušak, na novoformiranoj kč. br. 6719), a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. Povrv-367/19.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	560.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka.		SPOREDNA HIPOTEKA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	560.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-7447/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 15.02.2018, zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka		na 3.2
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-15528/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1323/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 13.12.2017, uknjižuje se pravo služnosti gradnje, držanja i održavanja crpne stanice sanitarnih otpadnih voda "CS Brajdica", u površini služnosti od 13,17 m2, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12083/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 09.05.2020, Na temelju rješenje OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 od 09.05.2020., zabilježuje se da je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Ovr-406/2020., odbačen, sukladno čl. 95 st. 1 ZZK, NN-63/19.		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2020.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LOŠINJ - BETON d. o. o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **MALI LOŠINJ (GRAD MALI LOŠINJ), PRIKO 63**

OIB: 22126413829

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 560.000,00 (SLOVIMA: PETSTOŠEZDESETTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAJŽBINE

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 5,50 (SLOVIMA: PETZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% (SLOVIMA: DEVETZAREZNULADEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

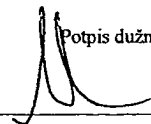
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

KLJETA, 31.01.2018

Potpis dužnika:



LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLO MAGAZIN**

Sjedište/mjesto i adresa: **MALI LOŠINJ, PRIKO 63**

OIB: **14101798441**

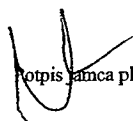
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

RIJEKA, 31.12.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-2669/2018

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, **PRIKO 63**, zastupano po članu uprave **KARLO MAGAZIN**, OIB 14101798441, **MALI LOŠINJ, PRIKO 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 1115815327 PP Mali Lošinj/PI Cres, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, **MALI LOŠINJ, PRIKO 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 1115815327 PP Mali Lošinj/PI Cres, kao jamac platac

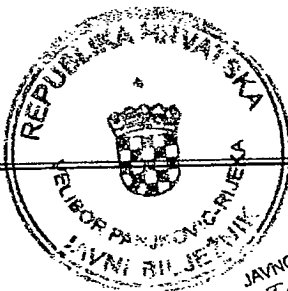
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

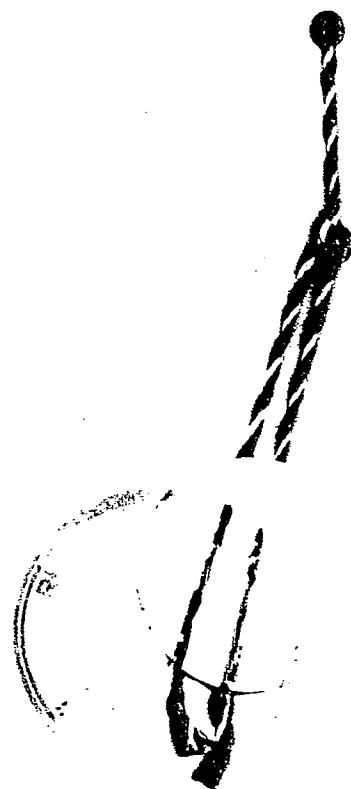
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Rijeka, 31.01.2018.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEŽNIK
TAMPER 0311...



Broj ugovora: 1100132005

BKS BANK D.D., MLJEKARSKI TRG 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu: Klijent),
sklapaju u RIJEKA, dana **28.04.2016**

LOŠINJ-BETON D.O.O.
PRIKO 63, 51550 MALI LOŠINJ
02748207 / 22126413829
KARLO MAGAZIN, PREDsjedNIK UPRAVE

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100132005

IBAN broj: HR24 2488 0011 1001 3200 5
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvotka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi
3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
BKS Bank d.d.
RIJEKA

Klijent
M.P.
LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 21.12.2020

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Partija	Šifra korisn.	Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgadanja	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	4671940	30.09.2016	1543	44,32	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	4807529	31.10.2016	1512	0,38	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	4816465	31.10.2016	1512	0,30	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	4958188	30.11.2016	1482	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	5173662	31.12.2016	1451	0,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	5422248	31.01.2017	1420	0,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	5650732	28.02.2017	1392	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	5877198	31.03.2017	1361	0,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	6051030	30.04.2017	1331	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	6250898	31.05.2017	1300	0,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	6439801	30.06.2017	1270	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	6658180	31.07.2017	1239	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	6860078	31.08.2017	1208	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	7090660	30.09.2017	1178	0,35	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	7338066	31.10.2017	1147	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	7578240	30.11.2017	1117	0,35	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	7773695	31.12.2017	1086	0,36	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	7974512	31.01.2018	1055	0,34	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	8169482	28.02.2018	1027	0,31	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	8403913	31.03.2018	996	0,34	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	8615430	30.04.2018	966	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	8837650	31.05.2018	935	0,34	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	9088873	30.06.2018	905	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	9312469	31.07.2018	874	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	9539102	31.08.2018	843	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	9766944	30.09.2018	813	0,32	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	10010028	31.10.2018	782	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	10251678	30.11.2018	752	0,32	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	10486667	31.12.2018	721	0,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	10700726	31.01.2019	690	0,32	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	10951132	28.02.2019	662	0,29	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	10969217	28.02.2019	662	150,00	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	11199764	31.03.2019	631	1,41	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	11444469	30.04.2019	601	1,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	11689052	31.05.2019	570	1,41	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	11916372	30.06.2019	540	1,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	12186442	31.07.2019	509	1,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	12374712	31.08.2019	478	1,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	12595030	30.09.2019	448	1,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	12832206	31.10.2019	417	1,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	13021493	30.11.2019	387	1,33	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	13186111	31.12.2019	356	1,37	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	13340416	31.01.2020	325	1,34	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	13495459	29.02.2020	296	1,25	Redni	80012
1100132005	20791	LOŠINJ-BETON D.O.O.	13654413	31.03.2020	265	1,34	Redni	80012

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 21.12.2020

Valuta:191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Partija	Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13811206	30.04.2020	235	0,73	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	14799323	31.10.2020	51	0,55	Redni	80012
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	14963011	30.11.2020	21	1,26	Redni	80012
Ukupno korisnik:							224,76
Ukupno OJ:							224,76
Ukupno banka:							224,76


BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

LOŠINJ - BETON d. o. o. sa sjedištem u Malom Lošnju (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB 22126413829, koje zastupa član Uprave Karlo Magazin, s prebivalištem u Malom Lošnju, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

KARLO MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošnju, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj, Priko 63 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

TATJANA MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošnju, Kalvarija 4, OIB 72589620950, dopisna adresa: Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

DAMIR MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošnju, Mali Lošinj, Kalvarija 4, OIB 99721314776, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

DUŠAN MAJKIĆ, s prebivalištem u Malom Lošnju, Mali Lošinj, Artatore 51B, OIB 26686423706, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 31.01.2018 (slovima: tridesetprviječnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 060-51002771-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 003/025/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 560.000,00**-----

----- (slovima: petstošezdesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kredita kod Banke.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 28.02.2018. (slovima: dvadeset osam veljače dvjetisuće osamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. predao Banci Rješenje koje je temelj za brisanje zabilježbe spora na nekretnini iz članka 10. stavka ovog Ugovora (k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD) uknjiženog pod poslovnim brojem broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10) i--
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - f. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se doznakom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, za zatvaranje kredita Dužnika, koji se vode pod sljedećim partijama: 51002232, 51002203, 51002188, 51002180, 51002178, 51002173, 51002151, 51002141, 51002120, 51002108.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeca, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100600514-510027718.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.03.2018. (slovima: prvog veljače dvjetisuće osamnaeste) godine i to 83 (slovima: osamdesettri) mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 6.666,67 EUR (slovima: šest tisuća šestošezdesetšesteurai šezdeset sedam centa) i posljednje rate u iznosu od 6.666,39 EUR (slovima: šest tisuća šestošezdesetšesteurai trideset devet centa) koja dospijeva na plaćanje dana 01.02.2025. (slovima: prvog veljače dvjetisuće dvadesetpete) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetpete) ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog Dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate kredita Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:
 - z.k.ul. 1560, k.o. 999906, PODVEŽICA, k.č. 1323/1, u naravi KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE, ukupne površine 152 čhv,u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u:
 - z.k.ul. 2444, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, na 1/1 dijela k.č. 1932, KUĆA, DVOR ukupne površine 158 m2, upisane u z.k.ul. 2444 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan-cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaonice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i ostalih zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2,-
 - z.k.ul. 6301, k.o. 302376, MALI LOŠINJ, k.č. 4598/3, u naravi MASLINJAK,

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
5. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u:
 - z.k.ul. 1566, k.o. 319830, BREGI, k.č. 2327/1, u naravi ŠUMA ukupne površine 656 m2, — u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
6. Založni dužnik 3 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.
3. Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika na nekretninama raspolagati već upisanim založnim pravima u trenutku zaključenja ovog Ugovora, a osobito da neće raspolagati neizbrisanim hipotekom u smislu članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao niti ishodovati zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda sukladno članku 348. spomenutog zakona.

Članak 12.

1. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 sam.

OVRHA

Članak 13.

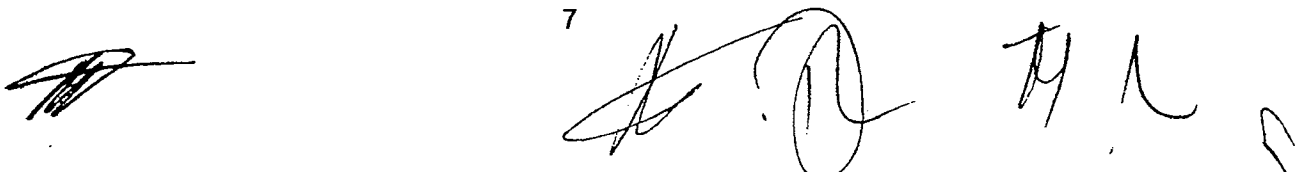
1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

2. Založni vjerovnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izrijeком pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospjelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospijeca navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 5. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 3 stekne novu nekretninu.
8. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
9. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.



2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće isplaćivati dobit ili izvršiti bilo kakvu distribuciju kapitala i
 - f) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće davati zajmove vlasniku, drugim povezanim osobama ili bilo kojoj trećoj osobi i
 - g) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - h) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - i) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - j) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - k) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - l) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - m) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

Za Založnog vjerovnika
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
LOŠINJ - BETON d. o. o.

Karlo Magazin

Jamac platac:

Karlo Magazin

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Založni dužnik 2:

Tatjana Magazin
Tatjana Magazin

Sudionik:

Damir Magazin

Založni dužnik 3:

Dušan Majkić

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Rijeci
POSREDOVAČKI ODJEL RIJEKA
Datum: 04.02.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1560

Broj dnevnika: Z-21321/2016

Znak:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
	UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Primljeno, 19. rujna 1963.g. Z-1934/63	
Na temelju ugovora o diobi od 22. travnja 1963.g., uknjižuje se na teret stubišta na k.č.br. 1325/1, pravo služnosti prolaza u korist vlasnika zgrade sagrađene na k.č.br. 1323/1.	
Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k.o. Sušak

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016	560.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist:		
	BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

NESLUŽBENA KOPIJA

LA HRVATSKA

u Rijeci
POSREDOVAČKI ODJEL OPATIJA
an: 04.02.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

na općina: 319830, BREGI

Broj ZK uložka: 1566

eg dnevnika: Z-1748/2014
ombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2327/1	ŠUMA			656	Pripis iz uložka 54
	UKUPNO:			656	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
osnički dio: 1/1	
KIĆ DUŠAN, OIB: 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51B	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
eta nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.

HRVATSKA

u Rijeci
KNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
05.02.2018. 10:39

Verificirani ZK uložak

Općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 6301

Knjevnika: Z-50819/2017

Knjebe: Z-4459/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. stice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
8/3	MASLINJAK				Pripis iz uložka 1033
	UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Ček dio: 1/1 IN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-42357/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zaloga, predlagatelja Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka		
Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-50819/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava zaloga predlagatelja Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		

Plombe

Upisi

Dana 02.02.2018 u 10:16 pod brojem Z-4459/2018 zaprimljen je prijedlog MILJENKO DIKLIĆ, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, protustranke MAGAZIN DAMIR, 99721314776, KALVARIJA 4, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA, MAGAZIN TATJANA, 72589620950, KALVARIJA 4, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava u zk. ul. 5953, 6301 k. o. Mali Lošinj, zk. ul. 1909, 1910, 1677, 1574 k. o. Čunski, koji nije značajno riješen.

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Kina: 302376, MALI LOŠINJ

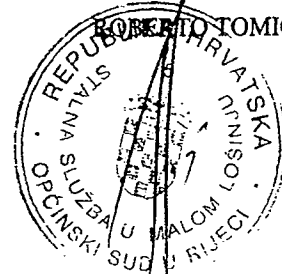
Broj ZK uložka: 6301

po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10006/2018

Izdao:

ZK referent:

ROBERTO TOMICH



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HRVATSKA

u Rijeci

KNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

05.02.2018. 10:39

Verificirani ZK uložak

Općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2444

dnevnika: Z-36812/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

nb: Z-38955/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
92	KUĆA, DVOR			158	PRIPIS IZ ULOŠKA 1096 - POVEZAN KPU 85
	UKUPNO:			158	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaoalice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2. ZIN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4	
Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10) Temeljem Rješenja Županijskog suda u Rijeci od 16. kolovoza 2010.g. pod posl. br:Gž-2052/10-2, Prijedloga od 28. rujna 2007. godine i Tužbe od 27. kolovoza 2007.g., zabilježuje se spor na nekretninama u AI.	ZABILJEŽBA SPORA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 28.svibnja 2007.godine Z 1437/07 Na temelju Ugovora o kreditu br. 070524277637 od 24.05.2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M.Lošinja pod br. OV-3166/2007 dana 28.05.2007. g. upisuje se založno pravo na stanu pblize opisanom u odjeljku A II (dva) u vlasništvu Magazin Damira iz M.Lošinja, u iznosu od 1.102.000 HRK uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u visini od 5,99 % godišnje, promjenjiva, za korist i na ime: : OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, MBS 060000531	1.102.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2444

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016	560.000,00 EUR	
MILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3308/2016 5.2016, za iznos od 560.000,00 EUR-a (slovima: petstošezdest tisuća eura) u svrjednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno općnoj ispravi, u korist i na ime: SEBANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3, 51000 RIJEKA		
Primljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016		na 2.1
MILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničkog uložnog prava zk. uložak 1560 k. o. Podvežica, kod Općinskog suda u Rijeci		

Plombe

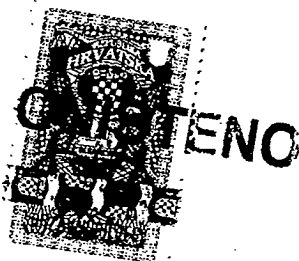
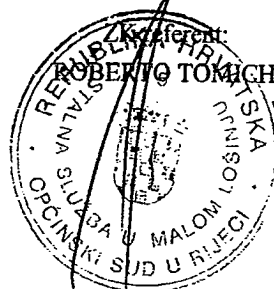
Upisi

Na 09.10.2017 u 08:30 pod brojem Z-38955/2017 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA
ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, sljedećeg sadržaja: Zabilježba kulturnog dobra na nekretninama u zk.ul. 3,5,6,7, 9, 10 i dr
ve u k.o. Mali Lošinj-grad, koji nije konačno riješen.

Se se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

Pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10008/2018

Izdao:



BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaLOŠINJ-BETON D.O.O.
RIKO 63

550 MALI LOŠINJ

Broj ugovora: 060-51002771

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 05.02.2018

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 20791

LOŠINJ-BETON D.O.O.
RIKO 63
550 MALI LOŠINJMatični broj: 02748207
OIB: 22126413829**OTPLATNI PLAN KREDITA**

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 560.000,00 EUR

Kamata: 5,50% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,50%

Efektivna kamatna stopa: 5,90% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.03.2018	6.666,67	5,500000	2.395,56	553.333,33
2	01.04.2018	6.666,67	5,500000	2.620,65	546.666,66
3	01.05.2018	6.666,67	5,500000	2.505,56	539.999,99
4	01.06.2018	6.666,67	5,500000	2.557,50	533.333,32
5	01.07.2018	6.666,67	5,500000	2.444,44	526.666,65
6	01.08.2018	6.666,67	5,500000	2.494,35	519.999,98
7	01.09.2018	6.666,67	5,500000	2.462,78	513.333,31
8	01.10.2018	6.666,67	5,500000	2.352,78	506.666,64
9	01.11.2018	6.666,67	5,500000	2.399,63	499.999,97
10	01.12.2018	6.666,67	5,500000	2.291,67	493.333,30
11	01.01.2019	6.666,67	5,500000	2.336,48	486.666,63
12	01.02.2019	6.666,67	5,500000	2.304,91	479.999,96
13	01.03.2019	6.666,67	5,500000	2.053,33	473.333,29
14	01.04.2019	6.666,67	5,500000	2.241,76	466.666,62
15	01.05.2019	6.666,67	5,500000	2.138,89	459.999,95
16	01.06.2019	6.666,67	5,500000	2.178,61	453.333,28
17	01.07.2019	6.666,67	5,500000	2.077,78	446.666,61
18	01.08.2019	6.666,67	5,500000	2.115,46	439.999,94
19	01.09.2019	6.666,67	5,500000	2.083,89	433.333,27

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. Br.	Vrijeme	Stopa	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Ostatak
20	01.10.2019	6.666,67	5,500000	1.986,11	426.666,60
21	01.11.2019	6.666,67	5,500000	2.020,74	419.999,93
22	01.12.2019	6.666,67	5,500000	1.925,00	413.333,26
23	01.01.2020	6.666,67	5,500000	1.957,59	406.666,59
24	01.02.2020	6.666,67	5,500000	1.926,02	399.999,92
25	01.03.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	393.333,25
26	01.04.2020	6.666,67	5,500000	1.862,87	386.666,58
27	01.05.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	379.999,91
28	01.06.2020	6.666,67	5,500000	1.799,72	373.333,24
29	01.07.2020	6.666,67	5,500000	1.711,11	366.666,57
30	01.08.2020	6.666,67	5,500000	1.736,57	359.999,90
31	01.09.2020	6.666,67	5,500000	1.705,00	353.333,23
32	01.10.2020	6.666,67	5,500000	1.619,44	346.666,56
33	01.11.2020	6.666,67	5,500000	1.641,85	339.999,89
34	01.12.2020	6.666,67	5,500000	1.558,33	333.333,22
35	01.01.2021	6.666,67	5,500000	1.578,70	326.666,55
36	01.02.2021	6.666,67	5,500000	1.547,13	319.999,88
37	01.03.2021	6.666,67	5,500000	1.368,89	313.333,21
38	01.04.2021	6.666,67	5,500000	1.483,98	306.666,54
39	01.05.2021	6.666,67	5,500000	1.405,55	299.999,87
40	01.06.2021	6.666,67	5,500000	1.420,83	293.333,20
41	01.07.2021	6.666,67	5,500000	1.344,44	286.666,53
42	01.08.2021	6.666,67	5,500000	1.357,68	279.999,86
43	01.09.2021	6.666,67	5,500000	1.326,11	273.333,19
44	01.10.2021	6.666,67	5,500000	1.252,78	266.666,52
45	01.11.2021	6.666,67	5,500000	1.262,96	259.999,85
46	01.12.2021	6.666,67	5,500000	1.191,67	253.333,18
47	01.01.2022	6.666,67	5,500000	1.199,81	246.666,51
48	01.02.2022	6.666,67	5,500000	1.168,24	239.999,84
49	01.03.2022	6.666,67	5,500000	1.026,67	233.333,17
50	01.04.2022	6.666,67	5,500000	1.105,09	226.666,50
51	01.05.2022	6.666,67	5,500000	1.038,89	219.999,83
52	01.06.2022	6.666,67	5,500000	1.041,94	213.333,16
53	01.07.2022	6.666,67	5,500000	977,78	206.666,49
54	01.08.2022	6.666,67	5,500000	978,80	199.999,82
55	01.09.2022	6.666,67	5,500000	947,22	193.333,15
56	01.10.2022	6.666,67	5,500000	886,11	186.666,48
57	01.11.2022	6.666,67	5,500000	884,07	179.999,81
58	01.12.2022	6.666,67	5,500000	825,00	173.333,14
59	01.01.2023	6.666,67	5,500000	820,93	166.666,47
60	01.02.2023	6.666,67	5,500000	789,35	159.999,80
61	01.03.2023	6.666,67	5,500000	684,44	153.333,13
62	01.04.2023	6.666,67	5,500000	726,20	146.666,46
63	01.05.2023	6.666,67	5,500000	672,22	139.999,79
64	01.06.2023	6.666,67	5,500000	663,05	133.333,12
65	01.07.2023	6.666,67	5,500000	611,11	126.666,45
66	01.08.2023	6.666,67	5,500000	599,91	119.999,78
67	01.09.2023	6.666,67	5,500000	568,33	113.333,11
68	01.10.2023	6.666,67	5,500000	519,44	106.666,44
69	01.11.2023	6.666,67	5,500000	505,18	99.999,77
70	01.12.2023	6.666,67	5,500000	458,33	93.333,10
71	01.01.2024	6.666,67	5,500000	442,04	86.666,43
72	01.02.2024	6.666,67	5,500000	410,46	79.999,76
73	01.03.2024	6.666,67	5,500000	354,44	73.333,09
74	01.04.2024	6.666,67	5,500000	347,31	66.666,42
75	01.05.2024	6.666,67	5,500000	305,55	59.999,75
76	01.06.2024	6.666,67	5,500000	284,17	53.333,08
77	01.07.2024	6.666,67	5,500000	244,44	46.666,41
78	01.08.2024	6.666,67	5,500000	221,02	39.999,74
79	01.09.2024	6.666,67	5,500000	189,44	33.333,07
80	01.10.2024	6.666,67	5,500000	152,78	26.666,40
81	01.11.2024	6.666,67	5,500000	126,30	19.999,73
82	01.12.2024	6.666,67	5,500000	91,67	13.333,06
83	01.01.2025	6.666,67	5,500000	63,15	6.666,39
84	01.02.2025	6.666,39	5,500000	31,57	0,00
		560.000,00		110.553,99	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadrazil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39939600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Byrtcher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeca na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100600514-510027718.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ
Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6

Poslovni broj: OV-580/2018

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da su stranke:

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, kao član uprave **LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63** kao dužnik/založni dužnik 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63 kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj,

TATJANA MAGAZIN, OIB 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao založni dužnik 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105374121 PP Mali Lošinj,

DAMIR MAGAZIN, OIB 99721314776, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111543163 PP Mali Lošinj,

DUŠAN MAJKIĆ, OIB 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51 B kao založni dužnik 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077486 PP Mali Lošinj

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama vrijednosti 560.000,00 EUR na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 850,00 kuna.

Mali Lošinj, 05.02.2018.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK
Filip Marković



VUKIĆ, JELUŠIĆ,
ŠULINA, STANKOVIĆ,
JURCAN, JABUKA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU

N. Tesle 9/ V-VI
51000 RIJEKA

ODVJETNICI
Zoran Vukić
Saša Jelušić
Vladimir Šulina
Ivanija Vukić

Dr. Goran Stanković
Igor Jurcan
Zdenko Jabuka
Miroslav Bezić
Tomislav Brkuljan
Ivan Smokrović
Maja Dalić
Mario Vrhodulčić
Iva Sunke
Ana Pehar

POŠTARINA PLaćENA HP. 4,00
U POŠTANSKOM UREDU
51000 RIJEKA



FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANA KURELCA 3
51000 RIJEKA

SE-365/2020

