



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borisa Baničevića, OIB: 76147745349, Smokvica, Brna 428, kojeg zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 2742 k. o. Smokvica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 7597/2, sijanica, Gauča njiva, upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Žuvotović Vidilo" Mara pk. Jerka za 1/12 dijela, 2. Pecotić "Žuvotović Vidilo" Jaka pk. Jerka za 1/12 dijela, 3. Prižmić "Skender" Jozo-Stjepan pk. Joza za 1/36 dijela, 4. Prižmić "Skender" Jaka pk. Joza za 1/36 dijela, 5. Prižmić "Skender" Mara pk. Joza za 1/36 dijela, 6. Pecotić "Žuvotović" Antun pok. Antuna za 11/96 dijela, 7. Lendić Mara ž. Marka rođ. Pecotić za 1/24 dijela, 8. Pecotić Ivan Franin za 1/12 dijela, (sa zabilježbom potraživanja u korist: REPUBLIČKI FOND SOCIJALNE ZAŠTITE, PODRUŽNICA KORČULA-LASTOVO, u listu C), 9. Dragojević Franka rođ. Pecotić pk. Ivana za 1/24 dijela, 10. Pecotić "Žuvotović-Šmiko" Marula ud. Slavka za 1/36 dijela, 11. Tomašić Lidija rođ. Pecotić "Žuvotović-Šmiko" pk. Slavka za 1/36 dijela, 12. Pecotić "Žuvotović Vidilo" Petar pk. Antuna za 1/144 dijela, 13. Pecotić Toni za 1/288 dijela, 14. Korolija Jadranka rođ. Pecotić za 1/288 dijela, 15. Lendić Marko za 1/288 dijela, 16. Lendić Petar za 1/288 dijela, 17. Dragojević Franka za 1/144 dijela, 18. Pecotić "Žuvotović Vidilo" Tonko pk. Vida za 103/1152 dijela, 19. Kriletić Filka rođ. Pecotić za 103/1152

dijela, 20. Pecotić "Žuvotović Vidilo" Andrija pk. Petra za 11/128 dijela, 21. Pecotić "Žuvotović Vidilo" Jerko pok. Petra za 11/128 dijela, 22. Pecotić Merica za 1/72 dijela i 23. Pecotić Šeparović Katarina za 1/72 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

BORIS BANIČEVIĆ, OIB: 76147745349, Smokvica, Brna 428.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 3349 k. o. Smokvica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 7597/4, oranica, upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Žuvotović" Franko pk. Franka za 3/10 dijela, 2. Pecotić "Žuvotović" Jaka ud. Franka za 2/15 dijela, 3. Pecotić "Žuvotović" Žuva-Barbara pk. Franka za 2/15 dijela, 4. Pecotić "Žuvotović" Franica pk. Franka za 2/15 dijela, 5. Pecotić "Žuvotović" Dinko pk. Antuna za 3/50 dijela, 6. Pecotić "Žuvotović" Franko pk. Antuna za 3/50 dijela, 7. Pecotić "Žuvotović" Antun pk. Antuna za 9/200 dijela, 8. Pecotić "Žuvotović" Predrag-Leo pk. Benjamina za 3/50 dijela, 9. Dean Jennifer Ronda za 1/100 dijela, 10. Pecotić Kathrine Mara za 1/200 dijela i 11. Pecotić Srđan za 3/50 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

BORIS BANIČEVIĆ, OIB: 76147745349, Smokvica, Brna 428.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnio je 25. srpnja 2025. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je vlasnički posjednik istih bio Jakov Radovanović "Seka" pok. Antuna koji je upisan u katastru od njegove revizije, 1959. godine. Potonji umire 1991., a predmetne nekretnine opisno nasljeđuje njegov sin Ante Radovanović i to kao "Vrt ispod sela" te se iste godine u katastru upisuju Žuva Radovanović, Ante Radovanović, Jakov Seka i Kristin Žuva, svaki za po 1/4 dijela. Nadalje, Jakov Seka i Kristin Monland (ranije Žuva), 28. travnja 2025. ovjerenom

izjavom potvrđuju da predmetne nekretnine pripadaju Anti Radovanoviću. U konačnici, predlagatelj i Ante Radovanović sklapaju kupoprodajni ugovor kojim predlagatelj od Ante Radovanovića kupuje predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, a kako upis prava vlasništva glasi na osobe koje nemaju nikakvih vlasničkih prava na istima, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja na predmetnim nekretninama kao isključivog vlasnika, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio u cijelosti.

2. Rješenjem posl. br. Z-9851/2025 od 22. svibnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Smokvica kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima, a kojima je dostava uredno izvršena.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 25. lipnja 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/25-05/72, Urbroj: 541-30-05/4-25-2 od 8. travnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista br. 160 od 8. travnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza smrti Jakova Radovanovića od 15. svibnja 1991., posl. br. O.80/91, Izjava Jakova Seke i Kristin Moland ovjerena pred javnim bilježnikom u Norveškoj dana 28. travanj 2025., Kupoprodajni ugovor sklopljenog između Antuna-Ante Radovanovića kao prodavatelja i Borisa Baničevića kao kupca dana 24. lipnja 2026., ovjerenog pred javnim bilježnikom u Australiji, a sud je pregledao i pročitao pribavljeno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radovanović Žuve, donesenog od strane javnog bilježnika Markite Vojvodić, od 12. lipnja 2010. te je izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Smokvica za predmetne nekretnine.

6. Utvrđeno je, dakle, kako su pok. Jakova Radovanovića "Seka" pok. Antuna, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.80/91 od 15. svibnja 1991., naslijedili supruga Žuva Radovanović te djeca Ante Radovanović, i Jakov Radovanović i unuka Kristin Žuva te su prema spomenutom rješenju o nasljeđivanju predmetne nekretnine, opisno navedene, pripale predlagatelju. Nadalje, iza smrti Žuve Radovanović, majke predlagatelja, doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Markite Vojvodić, posl. br. O-131/10, UPP/OS-48/10, a temeljem kojeg su njenim nasljednicima proglašeni sinovi, Ante Radovanović i Jakov Seka, svaki za po ½ dijela. Ovjerenom izjavom pred javnim bilježnikom u

Australji, od 28. travnja 2025., Jakov Seka (ranije Radovanović) i Kristin Žuva Monland rođ, Radovanović, potvrđuju kako je njihov upis u katastru pogledu predmetnih nekretnina pogrešan te kako iste pripadaju Antunu Radovanoviću "Seka" pok. Jakova, a koji ih je naslijedio poslije smrti svog oca i to opisno navedene kao "vrt ispod sela". U konačnici, dana 24. lipnja 2025. ovdje predlagatelj zaključuje sa Antunom - Antom Radovanovićem kupoprodajni ugovor glede predmetnih nekretnina i uvodi predlagatelja u posjed. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, razvidno je kako su predmetne nekretnine revizijom koja je za k.o. Smokvica bila 1959., upisane u posjedovni list br. 160 na ime Radovanović "Seka" Jakov Antuna iz Smokvice, odnosno oca predlagatelja za cijelo. Dalje, 1991. godine na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-80/91, briše se upisani posjednik i upisuju se Radovanović Žuva, Radovanović Ante, Seka Jakov i Kristin Žuva, svaki za po $\frac{1}{4}$ te takav upis egzistira i danas. Čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako je prednik predlagatelja, otac prodavatelja Antuna Radovanovića, pok. Jakov Radovanović "Seka", još od revizije katastra, od 1959. godine, upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, a po njegovoj smrti kao posjednici se upisuju njegovi nasljednici, koji svojom ovjerenom izjavom danom Antunu Radovanoviću priznaju njegovo pravo vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo, a kojim on potom raspolaže, temeljem ugovora o kupoprodaji u korist predlagatelja. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina. Da se predlagatelj nalazi u posjedu označenih nekretnina proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predložnika, koji nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo ovih nekretnina stekao kupoprodajom pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njemu, ni njenim prednicima nitko nije osporavao. Tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, već je na temelju valjanog pravnog osnova, prešlo na predlagatelja, slijedom čega je predlagatelj i ovlašten zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Obzirom da prijave i prigovori nisu uloženi, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215 ZZK, slijedom čega je sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagatelja i odlučio kao u izreci.

U Korčuli 17. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Predrag Pecotić, Smokvica, Smokvica 167

3. Srđan Pecotić, Smokvica, Smokvica 283

4. Lidija Tomašić, Smokvica, Brna 382

5. Franka Dragojević, Smokvica, Smokvica 282

6. Tonko Pecotić, Smokvica, Smokvica 193

7. Filka Kriletić, Lumbarda, Lumbarda 587 B

8. Andrija Pecotić, Kučište, Kučište 171

9. Jerko Pecotić, Kučište, Kučište 50

10. Merica Pecotić, Smokvica, Brna 538

11. Katarina Pecotić Šeparović, Smokvica, Brna 538

12. Ispostava za katastar nekretnina Korčula

13. Porezna uprava Korčula

14. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 20. kolovoza 2026.

U Korčuli 17. srpnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav17.07.2026 15:
41**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

186216867299728279776746559172561151266511701205

EC

Z188268962ea9365a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-