

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

04-02-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,

Trg hrvatskih branitelja 1/II Karlovac

Poslovni broj spisa St-40/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERMO SERVIS d.o.o., kao upravitelj poslovnog kompleksa Ksaver

OIB 48671346974

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

OIB 81062759464

Adresa / sjedište

Ksaver 169A, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1.) -Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-830/19 od dana 25.01.2021.g.
-Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. broj Ovr-515/18, izdano od strane JB Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, od dana 16.11.2018.g.
- Računi za potraživanja s osnova dospjelih neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 660-12-2017 od dana 19.12.2017.g., račun broj 3-01-2018 od dana 24.01.2018.g., račun broj 63-02-2018 od dana 23.02.2018.g., račun broj 135-03-2018 od dana 20.03.2018.g., račun broj 195-04-2018 od dana 23.04.2018.g., račun broj 254-05-2018 od dana 21.05.2018.g., račun broj 313-06-2018 od dana 20.06.2018.g., račun broj 372-07-2018 od dana 20.07.2018.g., , račun broj 431-08-2018 od dana 20.08.2018.g., račun broj 490-09-2018 od dana 20.09.2018.g. i račun broj 549-10-2018 od dana 20.10.2018.g.

2.) -Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. broj Ovr-9814/21, izdano od strane JB Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a, od dana 10.01.2022.g.

- Računi za potraživanja s osnova dospjelih neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 608-11-2018 od dana 20.11.2018.g., račun broj 667-12-2018 od dana 20.12.2018.g., račun broj 3-01-2019 od dana 20.01.2019.g., račun broj 63-02-2019 od dana 20.02.2019.g., račun broj 122-03-2019 od dana 20.03.2019.g., račun broj 181-04-2019 od dana 20.04.2019.g., račun broj 240-05-2019 od dana 20.05.2019.g., račun broj 299-06-2019 od dana 20.06.2019.g., račun broj 359-07-2019 od dana 20.07.2019.g., račun broj 417-08-2019 od dana 20.08.2019.g., račun broj 477-09-2019 od dana 20.09.2019.g., račun broj 535-10-2019 od dana 20.10.2019.g., račun broj 593-11-2019 od dana 20.11.2019.g., račun broj 651-12-2019 od dana 20.12.2019.g., račun broj 3-01-2020 od dana 20.01.2020.g., račun broj 60-02-2020 od dana 20.02.2020.g., račun broj 117-03-2020 od dana 20.03.2020.g., račun broj 174-04-2020 od dana 20.04.2020.g., račun broj 231-05-2020 od dana 20.05.2020.g., račun broj 299-06-2020 od dana 20.06.2020.g., račun broj 356-07-2020 od dana 20.07.2020.g., račun broj 413-08-2020 od dana 20.08.2020.g., račun broj 470-09-2020 od dana 20.09.2020.g., račun broj 527-10-2020 od dana 20.10.2020.g., račun broj 585-11-2020 od dana 20.11.2020.g., račun broj 642-12-2020 od dana 20.12.2020.g., račun broj 17-01-2021 od dana 20.01.2021.g., račun broj 103-02-2021 od dana 20.02.2021.g., račun broj 161-03-2021 od dana 20.03.2021.g., račun broj 219-04-2021 od dana 20.04.2021.g., račun broj 277-05-2021 od dana 20.05.2021.g., račun broj 335-06-2021 od dana 20.06.2021.g., račun broj 393-07-2021 od dana 20.07.2021.g., račun broj 451-08-2021 od dana 20.08.2021.g. i račun broj 509-09-2021 od dana 20.09.2021.g.

3.) Računi za potraživanja s osnova dospjelih neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 567-10-2021 od dana 20.10.2021.g., broj 625-11-2021 od dana 20.11.2021.g., broj 683-12-2021 od dana 20.12.2021.g. i račun broj 3-01-2022 od dana 20.01.2022.g.

Iznos dospjele tražbine **97.767,88** (kn)

Glavnica **87.230,70** (kn)

Kamate **10.537,18** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1.) preslik Presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-830/19 od dana 25.01.2021.g.

2.) preslik Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. broj Ovr-515/18, izdano od strane JB Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, od dana 16.11.2018.g.

3.) preslik računa za potraživanja s osnova dospjelih neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 660-12-2017 od dana 19.12.2017.g., račun broj 3-01-2018 od dana 24.01.2018.g., račun broj 63-02-2018 od dana 23.02.2018.g., račun broj 135-03-2018 od dana 20.03.2018.g., račun broj 195-04-2018 od

dana 23.04.2018.g., račun broj 254-05-2018 od dana 21.05.2018.g., račun broj 313-06-2018 od dana 20.06.2018.g., račun broj 372-07-2018 od dana 20.07.2018.g., , račun broj 431-08-2018 od dana 20.08.2018.g., račun broj 490-09-2018 od dana 20.09.2018.g. i račun broj 549-10-2018 od dana 20.10.2018.g.

4.) preslik Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj Ovrv-9814/21 izdano od strane JB Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43a, od dana 10.01.2022.g.

5.) preslik računa za potraživanja s osnova dospjelih neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 608-11-2018 od dana 20.11.2018.g., račun broj 667-12-2018 od dana 20.12.2018.g., račun broj 3-01-2019 od dana 20.01.2019.g., račun broj 63-02-2019 od dana 20.02.2019.g., račun broj 122-03-2019 od dana 20.03.2019.g., račun broj 181-04-2019 od dana 20.04.2019.g., račun broj 240-05-2019 od dana 20.05.2019.g., račun broj 299-06-2019 od dana 20.06.2019.g., račun broj 359-07-2019 od dana 20.07.2019.g., račun broj 417-08-2019 od dana 20.08.2019.g., račun broj 477-09-2019 od dana 20.09.2019.g., račun broj 535-10-2019 od dana 20.10.2019.g., račun broj 593-11-2019 od dana 20.11.2019.g., račun broj 651-12-2019 od dana 20.12.2019.g., račun broj 3-01-2020 od dana 20.01.2020.g., račun broj 60-02-2020 od dana 20.02.2020.g., račun broj 117-03-2020 od dana 20.03.2020.g., račun broj 174-04-2020 od dana 20.04.2020.g., račun broj 231-05-2020 od dana 20.05.2020.g., račun broj 299-06-2020 od dana 20.06.2020.g., račun broj 356-07-2020 od dana 20.07.2020.g., račun broj 413-08-2020 od dana 20.08.2020.g., račun broj 470-09-2020 od dana 20.09.2020.g., račun broj 527-10-2020 od dana 20.10.2020.g., račun broj 585-11-2020 od dana 20.11.2020.g., račun broj 642-12-2020 od dana 20.12.2020.g., račun broj 17-01-2021 od dana 20.01.2021.g., račun broj 103-02-2021 od dana 20.02.2021.g., račun broj 161-03-2021 od dana 20.03.2021.g., račun broj 219-04-2021 od dana 20.04.2021.g., račun broj 277-05-2021 od dana 20.05.2021.g., račun broj 335-06-2021 od dana 20.06.2021.g., račun broj 393-07-2021 od dana 20.07.2021.g., račun broj 451-08-2021 od dana 20.08.2021.g. i račun broj 509-09-2021 od dana 20.09.2021.g.

6.) preslik računa broj 567-10-2021 od dana 20.10.2021.g., računa broj 625-11-2021 od dana 20.11.2021.g., računa broj 683-12-2021 od dana 20.12.2021.g. i računa broj 3-01-2022 od dana 20.01.2022.g.

7.) obračun potraživanja vjerovnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Predmetno potraživanje ovdje navedenog vjerovnika molimo isplatiti na račun sredstava zajedničke pričuve suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba, IBAN: HR6423600001300001657.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 02.02.2022.g.

Potpis vjerovnika

TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj
Poslovnog kompleksa Ksaver
zastupano po:

VIDMAR i PARTNERI d.d.
Odvjetničko društvo
Odvjetnica ANA MILETA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem

VIDMAR i PARTNERI j.t.d. Odvjetničko društvo Odvjetnica GORDANA VIDMAR	VIDMAR i PARTNERI j.t.d. Odvjetničko društvo Odvjetnica ARIANA VARGA FILAKOVIĆ	VIDMAR i PARTNERI j.t.d. Odvjetničko društvo Odvjetnica ANA MILETA
--	--	--

ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIDMAR i PARTNERI j.t.d.;

**ODVJETNICU GORDANU VIDMAR, ODVJETNICU ARIANU VARGA FILAKOVIĆ I
ODVJETNICU ANU MILETA**

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred državnim organima uprave, koji se vodi kod

FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

stalne službe u Karlovcu

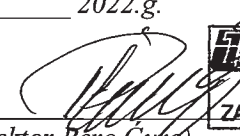
radi PRJAVE TRAGIBINE U PREDSTECAJNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem 5t-40/22

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje Ida Hodak mag. iur.
Mihaila Rokos mag. iur.

U Zagrebu, dana 02. 02. 2022.g.


(direktor Pero Curo)

TERMO SERVIS
d. o. o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72

03./2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II, Zagreb

99. Povrv-830/19-15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Goranu Iskri, u pravnoj stvari tužitelja TERMO SERVIS d.o.o., OIB 48671346974, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vidmar, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Vidmar i partneri iz Zagreba, Medulićeva 24, protiv tuženika AQUARIUS ZAGREB d.o.o., OIB 81062759464, Zagreb, Remetinečka cesta 81, kojeg zastupa punomoćnica Irena Kelava, odvjetnica iz Zagreba, Gredička 23, radi isplate, nakon javne glavne rasprave zaključene 4. studenog 2020. u prisutnosti punomoćnica stranaka, s danom objave 25. siječnja 2021.

presudio je

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, poslovni broj Ovr-515/18 od 16. studenog 2018. u dijelu kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 19.374,30 kn sa zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- 1.761,30 kn od 6. siječnja 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. veljače 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. ožujka 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. travnja 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. svibnja 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. lipnja 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. srpnja 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. kolovoza 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. rujna 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. listopada 2018. do isplate,
- 1.761,30 kn od 6. studenog 2018. do isplate,

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te mu naknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 679,68 kn sa zateznim kamatama koje teku od 16. studenog 2018. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

II. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, poslovni broj Ovr-515/18 od 16. studenog 2018. u dijelu kojim je tuženiku naloženo naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn sa

zateznim kamatama koje teku od 16. studenog 2018. do isplate i u tom dijelu se tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parniče troškove u iznosu od 3.044,00 kn u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Tužitelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave 16. studenog 2018. i javni bilježnik Vesna Pučar je donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-515/18 od 16. studenog 2018. radi naplate potraživanja tužitelja u iznosu od 19.374,30 kn sa zateznim kamatama i troškovima postupka.

Tuženik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi u kojem je istaknuo prigovor nedostatka aktivne legitimacije jer iz rješenja o ovrsi nije vidljivo tko je stranka. U tijeku postupka naveo je da osporava aktivnu legitimaciju jer nekretnina nije etažirana i nije moguće utvrditi suvlasničke omjere pa nije moguće utvrditi jesu li međuvlasnički ugovor potpisali suvlasnici koji imaju potrebnu većinu. Navodi i to da se nekretnina sastoji od više čestica pa međuvlasnički ugovor nije valjan jer se iz njega ne može vidjeti tko su suvlasnici koji su ga potpisali, jesu li oni vlasnici jedne ili druge čestice.

Tužitelj je u tijeku postupka naveo da je tuženik vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 ukupne površine 92,70 m² u poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver su u prosincu 2011. godine sklopili međuvlasnički ugovor kojim su uredili pitanje prikupljanja zajedničke pričuve. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver i tužitelj sklopili su ugovor o upravljanju u prosincu 2011. godine. Međuvlasničkim ugovorom osnovan je savjet suvlasnika koji donosi odluke o iznosu sredstava zajedničke pričuve, a koji savjet čine suvlasnici čiji suvlasnički udjeli čine preko 70% udjela u poslovnom kompleksu Ksaver. Suvlasnici si 11. prosinca 2014. donijeli odluku o visini pričuve u iznosu od 19,00 kn/m².

U dokaznom postupku sud je pročitao izvadak iz poslovnih knjiga (list 5 spisa), račune (list 6-16 spisa), ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 40-43 spisa), međuvlasnički ugovor od prosinca 2011. (list 44-66 spisa), ugovor o upravljanju zgradom (list 67-94 spisa), izvadak iz zapisnika sa sjednice savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver (list 95 spisa), prijepise posjedovnog lista (list 124, 125 spisa).

Sve izvedene dokaze sud je ocijenio primjenom odredbe čl. 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13 – dalje: ZPP) te je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan, osim u pogledu dijela zahtjeva za naknadu troškova ovršnog postupka.

Predmet spora je tužiteljev zahtjev za plaćanje zajedničke pričuve prema tuženiku kao suvlasniku poslovnog kompleksa Ksaver za razdoblje od prosinca 2017. godine do listopada 2018. godine.

Iz činjeničnih navoda stranaka proizlazi da je nesporno kako je tuženik vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 površine 92,70 m², u poslovnom kompleksu Ksaver.

Nesporno je da poslovni kompleks Ksaver nije etažiran niti upisan u zemljišne knjige.

Sporna je aktivna legitimacija i visina pričuve.

Aktivna legitimacija utvrđena je iz međuvlasničkog ugovora od 21. prosinca 2011. i ugovora o upravljanju od 21. prosinca 2011.

Člankom 1. međuvlasničkog ugovora od 21. prosinca 2011. određeno je da se njime uređuju uzajamni odnosi suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem nekretnine na adresi Ksaver 200 za koju utvrđuju naziv Poslovni kompleks Ksaver u Zagrebu. U članku 3. tog međuvlasničkog ugovora navedeni su svi suvlasnici poslovnog kompleksa i veličine njihovih suvlasničkih dijelova. Iz potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje suvlasnika koji je prilog međuvlasničkog ugovora utvrđeno je da su međuvlasnički ugovor potpisali sljedeći suvlasnici: Republika Hrvatska (suvlasnički udio od 49,09%), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Privredna banka Zagreb d.d. (suvlasnički udio od 1,06%), PBZ-Leasing d.o.o. (suvlasnički udio od 9,72%), Marijan i Katica Gavranović (suvlasnički udio od 0,16%) i Branko Šepec, pa je vidljivo da je međuvlasnički ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine zbog čega on obvezuje sve suvlasnike sukladno odredbi čl. 375. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 – dalje: ZVDSP).

Iz ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver od 21. prosinca 2011. utvrđeno je da su vlasnici posebnih dijelova Poslovnog kompleksa Ksaver i tužitelj sklopili ugovor kojim su suvlasnici nekretnine povjerali tužitelju poslove upravljanja nekretninom sukladno odredbi čl. 378. st. 1. ZVDSP-a. Iz potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje suvlasnika koji je prilog tom ugovoru vidljivo je da su ugovor potpisali suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine s obzirom na to da su ga potpisali isti suvlasnici koji su potpisali i međuvlasnički ugovor.

Nisu osnovani tuženikovi navodi kako nije moguće utvrditi suvlasničke omjere iz razloga što nekretnina nije etažirana. Sud utvrđuje činjenice ocjenjujući sve izvedene dokaze zasebno, sve dokaze zajedno i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sukladno odredbi čl. 8. ZPP-a. Činjenica što zgrada nije etažirana i što poslovni prostori nisu upisani u zemljišnoj knjizi ne isključuje obvezu suvlasnika osnovati zajedničku pričuvu i uplaćivati sredstva sukladno odredbi čl. 90. ZVDSP-a. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver su sklopili međuvlasnički ugovor i u njemu su navedene veličine suvlasničkih dijelova svakog suvlasnika pa se na temelju tog ugovora može utvrditi da su ga potpisali suvlasnici koji imaju većinu suvlasničkih dijelova. Tuženik tijekom postupka ne navodi konkretno niti jednog suvlasnika čiji bi suvlasnički udio bio pogrešno naznačen u međuvlasničkom ugovoru i njegovim prilogima, niti u spisu postoji bilo koji dokaz iz kojeg bi proizlazilo da su površine poslovnih prostora drugačije od onih koje su navedene u međuvlasničkom ugovoru, a niti da je bilo koji suvlasnik nakon sklapanja međuvlasničkog ugovora prigovarao da bi površina pojedinih prostora bila pogrešno navedena u međuvlasničkom ugovoru, pa je sud veličinu suvlasničkih dijelova utvrdio iz međuvlasničkog ugovora.

Pogrešno tuženik smatra da međuvlasnički ugovor nije valjan zbog toga što postoje dvije katastarske čestice upisane u posjedovni list jer ta činjenica nije od utjecaja na valjanost međuvlasničkog ugovora. Iz međuvlasničkog ugovora je vidljivo da su ga sklopili suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver na adresi Ksaver 200 te da je potpisan od suvlasnika koji imaju

većinu suvlasničkih dijelova tog kompleksa. Činjenica što postoji još jedna katastarska čestica sama po sebi nije zapreka da suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver, na adresi Ksaver 200 sklope međuvlasnički ugovor kojim će urediti svoje odnose.

Sukladno odredbi čl. 378. st. 5. ZVDSP-a upravitelj zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem nekretninom u postupcima pred državnim tijelima, ako međuvlasničkim ugovorom nije drukčije određeno. Smislenim tumačenjem navedene odredbe pod pojmom zastupanja ima se podrazumijevati ovlast u poduzimanju svih onih radnji, pa i pokretanje sudskih postupaka kako bi se ostvarili interesi suvlasnika u održavanju zgrade. To podrazumijeva i ovlast da kao stranka u postupku utužuje nekog od suvlasnika radi naplate pričuve, koja sredstva se uplaćuju na poseban račun, otvorenu u tu svrhu. Kako je tužitelj upravitelj poslovnog kompleksa Ksaver, to postoji aktivna legitimacija u ovom postupku.

Prema odredbi čl. 85. st. 2. ZVDSP-a suvlasnici su dužni sudjelovati u upravljanju nekretninom, odrediti osobu koja će obavljati poslove zajedničkoga upravitelja i osnovati zajedničku pričuvu.

Odredbom čl. 90. st. 1. ZVDSP-a propisano je da je zajednička pričuva namjenski vezana zajednička imovina svih koji su suvlasnici nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova, a prema odredbi čl. 90. st. 2. ZVDSP-a zajedničku pričuvu tvore novčani doprinosi koje su suvlasnici uplatili na temelju odluke donesene većinom suvlasničkih dijelova, odnosno odluke koju je na zahtjev nekoga suvlasnika donio sud s obzirom na predvidive troškove i uzimajući u obzir imovinsko stanje svih suvlasnika.

Prema odredbi čl. 375. st. 1. ZVDSP-a uzajamni odnosi suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem nekretnine utvrđuju se međuvlasničkim ugovorom, a sukladno odredbi čl. 375. st. 3. ZVDSP-a odluke koje proizlaze iz međuvlasničkoga ugovora obvezuju sve suvlasnike ako je ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine.

Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver uredili su svoje odnose međuvlasničkim ugovorom od 21. prosinca 2011. Člankom 23. st. 1. međuvlasničkog ugovora određeno je kako su suvlasnici suglasni da svojom nekretninom – Poslovnim kompleksom upravljaju preko zajedničkog tijela kojeg nazivaju savjet suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver koji odlučuje o svim važnim pitanjima koja se odnose na upravljanje poslovnim kompleksom. Člankom 23. st. 3. t. 2. međuvlasničkog ugovora određeno je da savjet suvlasnika donosi odluku o iznosu sredstava zajedničke pričuve koju svaki suvlasnik uplaćuje na otvoreni račun zajedničke pričuve.

Iz izvotka iz zapisnika sa sjednice savjeta suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver utvrđeno je da je savjet suvlasnika sukladno odredbi čl. 23. st. 3. t. 3. međuvlasničkog ugovora donio odluku da visina pričuve iznosi mjesečno za poslovni prostor 19,00 kn/m².

Suvlasnici su donijeli odluku o visini zajedničke pričuve sukladno međuvlasničkom ugovoru i tuženik kao suvlasnik posebnog kompleksa Ksaver dužan je plaćati pričuvu u tom iznosu sukladno odredbi čl. 90. st. 2. ZVDSP-a. Visina pričuve za tuženikov poslovni prostor oznake L-12 površine 92,70 m² iznosi 1.761,30 kn mjesečno.

Tuženik je dužan platiti zatezne kamate sukladno odredbi čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj: 35/05, 41/08 i 78/15 – dalje: ZOO) koje teku od prvog dana nakon dospijeca tražbine po stopi koja je određena odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a za ostale odnose. Tražbina dospijeva petog u mjesecu za prethodni mjesec sukladno odredbi čl. 17. st. 1. međuvlasničkog ugovora.

Tužitelj je uspio u parnici pa su mu sukladno odredbi čl. 154. st. 1. ZPP-a troškovi ovršnog i parničnog postupka priznati u cijelosti pri čemu su uzeti u obzir samo oni troškovi koji su bili potrebni radi vođenja parnice i odmjereni su u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15 – dalje: Tarifa).

Tužitelju je priznat trošak ovršnog postupka koji se sastoji od troška javnobilježničke nagrade s PDV-om u iznosu od 679,68 kn u skladu s odredbom čl. 6. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 8/11, 114/12).

Zatezne kamate na trošak ovršnog postupka dosuđene su tužitelju od dana donošenja rješenja o ovrsi sukladno odredbi čl. 30. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 93/14 i 73/17 – dalje: OZ) po stopi iz čl. 29. st. 2. ZOO-a za ostale odnose.

Tužitelju nije priznat zatraženi trošak ovršnog postupka koji se odnosi na poštarinu u iznosu od 37,50 kn jer nije dostavio nikakve dokaze iz kojih bi proizlazilo da mu je ovaj trošak stvarno nastao. Pri tome valja istaknuti da je odredbom čl. 6. Pravilnika propisano da javnobilježnička nagrada koja se plaća u jedinstvenom iznosu navedenom u toj odredbi obuhvaća i troškove dostavljanja rješenja o ovrsi strankama. Tužitelj nije dostavio nikakve dokaze iz kojih bi proizlazilo da mu je nastao neki drugi trošak poštarine koji ne bi bio obuhvaćen javnobilježničkom nagradom iz čl. 6. Pravilnika.

Tužitelju je priznat trošak parničnog postupka koji se odnosi na sastav podneska od 3. travnja 2019. u iznosu od 1.000,00 kn prema Tbr. 8. t. 1. Tarife, zastupanja na ročištu od 4. studenog 2020. u iznosu od 1.000,00 kn prema Tbr. 9. t. 1. Tarife, odnosno ukupno 2.000,00 kn. Tužitelju je priznat i trošak PDV-a na iznos odvjetničke nagrade (25%) prema Tbr. 42. Tarife u iznosu od 500,00 kn i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 544,00 kn pa ukupni priznati troškovi tužitelja iznose 3.044,00 kn.

Tuženiku nije priznat trošak podnesaka od 6. prosinca 2019. i 4. rujna 2020. jer nisu bili potrebni radi vođenja parnice sukladno odredbi čl. 155. st. 1. ZPP-a jer njima tužitelj samo predlaže zakazati ročište, što ne predstavlja radnju potrebnu radi vođenja parnice jer ročišta zakazuje sud po službenoj dužnosti, a ne na prijedlog stranke. Tuženiku nije priznat trošak podneska od 12. travnja 2019. jer nije bio potreban radi vođenja parnice budući da njime samo dostavlja povratnicu kao dokaz da je podnesak dostavio izravno tuženiku, a tu povratnicu je mogao predložiti i na ročištu pa sastavljanje posebnog podneska za tu svrhu nije bilo potrebno.

Zagreb, 25. siječnja 2021.

Sudac
Goran Iskra

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dana kada se smatra da joj je dostava presude obavljena (za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), odnosno u roku od 8 dana po primitku presude (za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), a podnosi se putem ovog suda u dva primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Presuda u postupku u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t.1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava (čl. 467. st.1. ZPP-a).

DNA:

tužitelju po punomoćniku

tuženiku po punomoćniku

Dokument je elektronički potpisan:

GORAN ISKRA

Vrijeme potpisivanja:

25-01-2021

14:22:53



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=ISKRA

G=GORAN

CN=GORAN ISKRA

Broj zapisa: eb2f6-750dd

Kontrolni broj: 09bb7-cbba7-18d17

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORAN ISKRA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PRIMLJENO

16-11-2018

poštom - neposredno

u.....primj.....prijava
Ovršna osoba

Ovrhovoditelj: TERMO SERVIS d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 72, kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba, OIB: 48671346974, zastupan po direktoru Peri Ćuri, OIB: 14988089603, Zagreb, Stjepana Draganića 5

Ovršenik: AQUARIUS ZAGREB d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetinačka cesta 81, OIB: 81062759464, vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 u Poslovnom kompleksu Ksaver

Šifra: 00102

Interni br. 37/2018

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Na temelju vjerodostojne isprave
Na novčanoj tražbini ovršenika

v.p.s. 19.374,30 kn

1. Prema poslovnim knjigama ovrhovoditelja postoji dugovanje ovršenika s osnova neplaćenih računa za zajedničku pričuvu za poslovni prostor u vlasništvu ovršenika u Poslovnom kompleksu „Ksaver“. Na temelju vjerodostojne isprave ovršenik je obvezan platiti ovrhovoditelju iznos od **19.374,30 kn**

Dokaz: - izvadak iz poslovne knjige za razdoblje od 01.12.2017. do 05.11.2018. od 08.11.2018.,
- računi za zajedničku pričuvu navedeni u izvatku iz poslovne knjige od 08.11.2018. godine, kako slijedi:
- račun br. 660-12-2017 od 19.12.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.01.2018.
- račun br. 3-01-2018 od 24.01.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.02.2018.
- račun br. 63-02-2018 od 23.02.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.03.2018.
- račun br. 135-03-2018 od 20.03.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.04.2018.
- račun br. 195-04-2018 od 23.04.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.05.2018.
- račun br. 254-05-2018 od 21.05.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.06.2018.
- račun br. 313-06-2018 od 20.06.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.07.2018.
- račun br. 372-07-2018 od 20.07.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.08.2018.
- račun br. 431-08-2018 od 20.08.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.09.2018.
- račun br. 490-09-2018 od 20.09.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.10.2018.
- račun br. 549-10-2018 od 20.10.2018. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.11.2018.

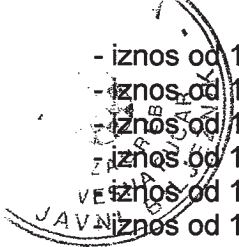
Iz vjerodostojne isprave je vidljivo da su sva potraživanja dospjela.

Dokaz: kao pod točkom 1. ovog prijedloga

2. Budući da ovršenik unatoč višekratnim traženjima ovrhovoditelja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, tj. nije pomirio dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 31., čl. 39. st. 2., čl. 41., a sve u vezi sa čl. 279 OZ-a u vezi troškova ovrhe, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku AQUARIUS ZAGREB d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetinačka cesta 81, OIB: 81062759464, da na temelju vjerodostojne isprave - izvatka iz poslovne knjige za razdoblje od 01.12.2017. do 05.11.2018. od 08.11.2018., računa br. 660-12-2017 od 19.12.2017., računa br. 3-01-2018 od 24.01.2018., računa br. 63-02-2018 od 23.02.2018., računa br. 135-03-2018 od 20.03.2018., računa br. 195-04-2018 od 23.04.2018., računa br. 254-05-2018 od 21.05.2018., računa br. 313-06-2018 od 20.06.2018., računa br. 372-07-2018 od 20.07.2018., računa br. 431-08-2018 od 20.08.2018., računa br. 490-09-2018 od 20.09.2018. i računa br. 549-10-2018 od 20.10.2018.- sredstva zajedničke pričuve Poslovnog kompleksa Ksaver, dugovanje za zajedničku pričuvu, iznos od 19.374,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznose kako slijedi:

-  - iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. siječnja 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. veljače 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. ožujka 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. travnja 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. svibnja 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. lipnja 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. srpnja 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. kolovoza 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. rujna 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. listopada 2018. do isplate,
- iznos od 1.761,30 kn, počevši od 06. studenog 2018. do isplate,

po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a sve u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi.

- II. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi nastali trošak ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama, a koje kamate teku po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog Rješenja o ovrsi.
- III. U slučaju nepodmirenja gore navedene tražbine ovrhovoditelja u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja nalaže se ovršeniku platiti i predvidive troškove ovršnog postupka s propisanom zateznom kamatom od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave pa do naplate, sve u roku 8 dana.

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I., II. i III. ovog rješenja

ODREĐUJE SE OVRHA

pljenidbom novčanih tražbina ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijom broju ovršenika, a bez suglasnosti ovršenika, te njihovim prijenosom na žiro račun suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba –sredstva zajedničke pričuve Poslovnog kompleksa Ksaver, IBAN broj HR6423600001300001657, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i to na način da se ovo rješenje o ovrsi dostavi Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10, 112/12).

Nalaže se agenciji da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih računa ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, počevši sa računa banke koja vodi najranije otvoreni račun, odnosno ako nalog nije izvršen u cijelosti da izda nalog banci o zabrani raspolaganja novčanim sredstvima po računima kunskim i deviznim i oročenim novčanim sredstvima do visine određene u ovom rješenju na žiro račun zajedničke pričuve suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba, IBAN broj HR6423600001300001657, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Ovrha se ne provodi na novčanim sredstvima odnosno računima ovršenika izuzetima od ovrhe prema članku 212. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13).

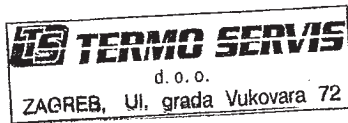
Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine ovrhovoditelj stječe založno pravo na tražbini ovršenika da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s računa ovršenika ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a niti na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na tražbini ovršenika prema banci.

Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

Uplatu izvršiti pozivom na broj: **00102-0036-2018** na žiro račun SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“

Žiro račun: **HR6423600001300001657**, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

U Zagrebu, 09. studenog 2018. godine



Ovrhovoditelj:
upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
TERMO SERVIS d.o.o.

Direktor
Pero Ćuro

Nastali trošak:

1. Javnobilježnička nagrada	543,74 kn
2. PDV za točku 1.	135,94kn
3. Troškovi poštarine	30,00 kn
4. PDV za točku 3.	7,50 kn

Ukupno: 717,18 kn

Predvidivi trošak:

1. Potvrda o pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
2. PDV za točku 1.	7,50 kn

Ukupno: 37,50 kn

Privitak: kao u dokazu

Javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 717,18 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 16.11.2018.



Za javnog bilježnika
pristojnik
Javni bilježnik
Vesna Pučar

TERMO SERVIS d.o.o. ZAGREB

Primljeno:	21-11-2018	
Odjel:	Broj	Prilog
Čaunovodstvo	129	2

IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGE

za razdoblje od 01.12.2017. do 05.11.2018.

Naziv: AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb , Remetinačka cesta 81

OIB: 81062759464

Broj računa	Datum računa	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Saldo
660-12-2017	19.12.2017	05.01.2018	1,761.30		1,761.30
3-01-2018	24.01.2018	05.02.2018	1,761.30		1,761.30
63-02-2018	23.02.2018	05.03.2018	1,761.30		1,761.30
135-03-2018	20.03.2018	05.04.2018	1,761.30		1,761.30
195-04-2018	23.04.2018	05.05.2018	1,761.30		1,761.30
254-05-2018	21.05.2018	05.06.2018	1,761.30		1,761.30
313-06-2018	20.06.2018	05.07.2018	1,761.30		1,761.30
372-07-2018	20.07.2018	05.08.2018	1,761.30		1,761.30
431-08-2018	20.08.2018	05.09.2018	1,761.30		1,761.30
490-09-2018	20.09.2018	05.10.2018	1,761.30		1,761.30
549-10-2018	20.10.2018	05.11.2018	1,761.30		1,761.30
UKUPNO:			19,374.30		19,374.30
SVEUKUPNO:					19,374.30

Zagreb, 08.11.2018

Sastavio:

I Vulić

TS TERMO SERVISd. o. o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRICUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“
ZAGREB -- Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe:

Pero Čuro, ing. stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 19.12.2017

Valuta računa: 05.01.2018

Poziv na broj: 660-12-2017-102

Račun br.: 660-12-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 12. mjesec 2017. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"



Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Matični broj: 03261697-003

OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81

10000 Zagreb

OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 24.01.2018

Valuta računa: 05.02.2018

Poziv na broj: 3-01-2018-102

Račun br.: 3-01-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

TERMO SERVIS

d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Matični broj: 03261697-003

OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81

10000 Zagreb

OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 23.02.2018

Valuta računa: 05.03.2018

Poziv na broj: 63-02-2018-102

Račun br.: 63-02-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 02. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasdamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić



TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81

10000 Zagreb

OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.03.2018

Valuta računa: 05.04.2018

Poziv na broj: 135-03-2018-102

Račun br.: 135-03-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 03. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

BILJEŽNI

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Matični broj: 03261697-003

OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81

10000 Zagreb

OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 23.04.2018

Valuta računa: 05.05.2018

Poziv na broj: 195-04-2018-102

Račun br.: 195-04-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 04. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB Ksaver 200

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"



AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.05.2018

Valuta računa: 05.06.2018

Poziv na broj: 254-05-2018-102

Račun br.: 254-05-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 05. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
ZAGREB, d.o.o.
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.06.2018

Valuta računa: 05.07.2018

Poziv na broj: 313-06-2018-102

Račun br.: 313-06-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 06. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.07.2018

Valuta računa: 05.08.2018

Poziv na broj: 372-07-2018-102

Račun br.: 372-07-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 07. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.08.2018

Valuta računa: 05.09.2018

Poziv na broj: 431-08-2018-102

Račun br.: 431-08-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 08. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
A B K s r 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.09.2018

Valuta računa: 05.10.2018

Poziv na broj: 490-09-2018-102

Račun br.: 490-09-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 09. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

Račun sastavio

Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver 200

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.10.2018

Valuta računa: 05.11.2018

Poziv na broj: 549-10-2018-102

Račun br.: 549-10-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 10. mjesec 2018. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 09. studeni 2018.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
7 A G R E B -- Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **22511-2021**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
OIB	48671346974
Račun specifične namjene	HR6423600001300001657
Adresa sjedišta	Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	TERMO SERVIS d.o.o.
OIB	48671346974
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
OIB	81062759464
Adresa sjedišta	Ksaver 196A, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Slavko Vuković
OIB	28047830212
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Frana Alfrevića 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvadak iz poslovne knjige za razdoblje od 20.11.2018. do 05.10.2021.
Datum isprave	28.10.2021.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja s osnove neplaćenih računa za zajedničku pričuvu za poslovni prostor u vlasništvu ovršenika u Poslovnom kompleksu Ksaver.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.12.2018.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.01.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.02.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.03.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.04.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.05.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.06.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.07.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.08.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.09.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.10.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.11.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.12.2019.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.01.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.02.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.03.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.04.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.05.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 19)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.06.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 20)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.07.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 21)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.08.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 22)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.09.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 23)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.10.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 24)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.11.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 25)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.12.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 26)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.01.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 27)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.02.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 28)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.03.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 29)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.04.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 30)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.05.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 31)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.06.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 32)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.07.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 33)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.08.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Tražbina (redni broj: 34)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.09.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021
Tražbina (redni broj: 35)	
Glavnica	1.761,30 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	06.10.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.761,30 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK	61.645,50	0,00	0,00	61.645,50

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku AQUARIUS ZAGREB d.o.o., OIB: 81062759464, Ksaver 196A, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver, račun specifične namjene: HR6423600001300001657, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvadak iz poslovne knjige za razdoblje od 20.11.2018. do 05.10.2021., namiri tražbinu u iznosu od 61.645,50 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.12.2018.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.01.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.02.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.03.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.04.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.05.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.06.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.07.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.08.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.09.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.10.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.11.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.12.2019.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.01.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.02.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.03.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.04.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.05.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.06.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.07.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.08.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.09.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.10.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.11.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.12.2020.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.01.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.02.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.03.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.04.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.05.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.06.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.07.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.08.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.09.2021.,
- na iznos od 1.761,30 HRK od 06.10.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6423600001300001657, model HR00, s pozivom na broj 102-2021, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 395,58 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR6423600001300001657, model HR00, s pozivom na broj 102-2021, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelj sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Novčana tražbina po računu kod banke	Zapljenjena i prijenos radi naplate

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	25,00 HRK	1	25,00 HRK	25,00 %	31,25 HRK
Ostatak naknade	291,46 HRK	1	291,46 HRK	25,00 %	364,33 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	25,00 %	0,00 HRK
Ukupno					395,58 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	395,58 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6423600001300001657
Model	HR00
Poziv na broj	102-2021

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver, punomoćnik: TERMO SERVIS d.o.o.
Broj stranica	55
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju_PK Ksaver_Broj 1748-11_Vazeci od 01-01-2012.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9bf09f159f7fc42e779949fffb960a9e71929a694cc441190f469279be25b6e4

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	2021-10-28_Izvadak iz poslovne knjige_Aquarius Zagreb.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	102,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ab591738bb04a646b83ad1248bd365c08bcc7e73191d2b7753e3db08afce11e0

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Ivana Ćuro Brozović, ivana.curo@termo-servis.hr, tel. 01/6159-723

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 11.11.2021.

PERO
ĆUR
O

Digitally signed by
PERO ĆURO
DN: c=HR, o=TERMO
SERVIS D.O.O.,
2.5.4.97=HR4867134697
4, l=ZAGREB, sn=ĆURO,
givenName=PERO,
cn=PERO ĆURO,
serialNumber=HR14988
089603.1.25
Date: 2021.11.11
09:55:58 +01'00'

Broj zapisa: **60-70b08**

Kontrolni broj: **078e2-04ced-af196**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGE

za razdoblje od 20.11.2018. do 05.10.2021.

Naziv: AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb , Ksaver 196 A

OIB: 81062759464

Broj računa	Datum računa	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Saldo
608-11-2018	20.11.2018	05.12.2018	1,761.30		1,761.30
667-12-2018	20.12.2018	05.01.2019	1,761.30		1,761.30
3-01-2019	20.01.2019	05.02.2019	1,761.30		1,761.30
63-02-2019	20.02.2019	05.03.2019	1,761.30		1,761.30
122-03-2019	20.03.2019	05.04.2019	1,761.30		1,761.30
181-04-2019	20.04.2019	05.05.2019	1,761.30		1,761.30
240-05-2019	20.05.2019	05.06.2019	1,761.30		1,761.30
299-06-2019	20.06.2019	05.07.2019	1,761.30		1,761.30
359-07-2019	20.07.2019	05.08.2019	1,761.30		1,761.30
417-08-2019	20.08.2019	05.09.2019	1,761.30		1,761.30
477-09-2019	20.09.2019	05.10.2019	1,761.30		1,761.30
535-10-2019	20.10.2019	05.11.2019	1,761.30		1,761.30
593-11-2019	20.11.2019	05.12.2019	1,761.30		1,761.30
651-12-2019	20.12.2019	05.01.2020	1,761.30		1,761.30
3-01-2020	20.01.2020	05.02.2020	1,761.30		1,761.30
60-02-2020	20.02.2020	05.03.2020	1,761.30		1,761.30
117-03-2020	20.03.2020	05.04.2020	1,761.30		1,761.30
174-04-2020	20.04.2020	05.05.2020	1,761.30		1,761.30
231-05-2020	20.05.2020	05.06.2020	1,761.30		1,761.30
299-06-2020	20.06.2020	05.07.2020	1,761.30		1,761.30
356-07-2020	20.07.2020	05.08.2020	1,761.30		1,761.30
413-08-2020	20.08.2020	05.09.2020	1,761.30		1,761.30
470-09-2020	20.09.2020	05.10.2020	1,761.30		1,761.30
527-10-2020	20.10.2020	05.11.2020	1,761.30		1,761.30
585-11-2020	20.11.2020	05.12.2020	1,761.30		1,761.30
642-12-2020	20.12.2020	05.01.2021	1,761.30		1,761.30
17-01-2021	20.01.2021	05.02.2021	1,761.30		1,761.30
103-02-2021	20.02.2021	05.03.2021	1,761.30		1,761.30

IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGE

za razdoblje od 20.11.2018. do 05.10.2021.

Naziv: AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb , Ksaver 196 A

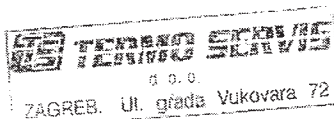
OIB: 81062759464

Broj računa	Datum računa	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo
161-03-2021	20.03.2021	05.04.2021	1,761.30		1,761.30
219-04-2021	20.04.2021	05.05.2021	1,761.30		1,761.30
277-05-2021	20.05.2021	05.06.2021	1,761.30		1,761.30
335-06-2021	20.06.2021	05.07.2021	1,761.30		1,761.30
393-07-2021	20.07.2021	05.08.2021	1,761.30		1,761.30
451-08-2021	20.08.2021	05.09.2021	1,761.30		1,761.30
509-09-2021	20.09.2021	05.10.2021	1,761.30		1,761.30
UKUPNO:			61,645.50		61,645.50
SVEUKUPNO:					61,645.50

Zagreb, 28.10.2021

Sastavio:

I Vulić



Potpis odgovorne osobe:

Pero Čuro, ing. stroj.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 22511-2021
Sudski predmet: Ovr-9814/2021
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-38/2021

Javni bilježnik Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 395,58 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 10.01.2022.

Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

VLADIMIR
MARČINKO

Digitalno potpisao: VLADIMIR MARČINKO
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK VLADIMIR
MARČINKO, 2.5.4.97=HR15350986676,
l=ZAGREB, sn=MARČINKO,
givenName=VLADIMIR, cn=VLADIMIR
MARČINKO, serialNumber=HR15350986676.2.25
Datum: 2022.01.10 14:31:04 +01'00'

Broj zapisa: **eb304-67365**

Kontrolni broj: **060d0-42fa7-cba50**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.11.2018

Valuta računa: 05.12.2018

Poziv na broj: 608-11-2018-102

Račun br.: 608-11-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 11. mjesec 2018. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

 **TERMO SERVIS**
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.
Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.12.2018

Valuta računa: 05.01.2019

Poziv na broj: 667-12-2018-102

Račun br.: 667-12-2018

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 12. mjesec 2018. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

 **TERMO SERVIS**
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Potpis odgovorne osobe

PERO CURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.01.2019

Valuta računa: 05.02.2019

Poziv na broj: 3-01-2019-102

Račun br.: 3-01-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2019. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

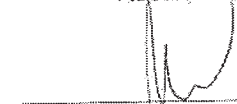
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

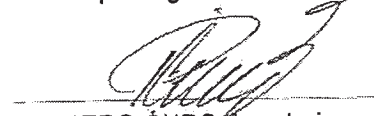
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.02.2019
Valuta računa: 05.03.2019
Poziv na broj: 63-02-2019-102

Račun br.: 63-02-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 02. mjesec 2019. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i tridesetlipo

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Uj. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.03.2019
Valuta računa: 05.04.2019
Poziv na broj: 122-03-2019-102

Račun br.: 122-03-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 03. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

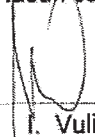
Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

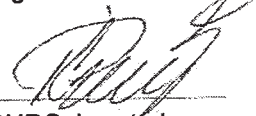
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB, Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.04.2019
Valuta računa: 05.05.2019
Poziv na broj: 181-04-2019-102

Račun br.: 181-04-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 04. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić


ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.05.2019

Valuta računa: 05.06.2019

Poziv na broj: 240-05-2019-102

Račun br.: 240-05-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 05. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TERMO SERVIS
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER
ZAGREB

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.06.2019
Valuta računa: 05.07.2019
Poziv na broj: 299-06-2019-102

Račun br.: 299-06-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 06. mjesec 2019. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

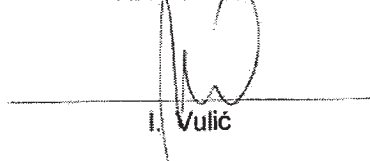
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

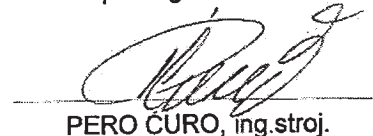
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS d.o.o.
ZAGREB, ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.07.2019
Valuta računa: 05.08.2019
Poziv na broj: 359-07-2019-102

Račun br.: 359-07-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 07. mjesec 2019. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i tridesetlpa

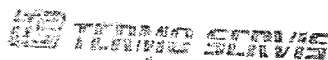
Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vučić


ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.08.2019
Valuta računa: 05.09.2019
Poziv na broj: 417-08-2019-102

Račun br.: 417-08-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 08. mjesec 2019. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

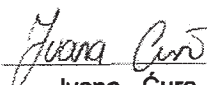
Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednaku i tridesetipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

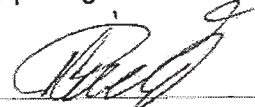
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana Čuro

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, UL. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.09.2019

Valuta računa: 05.10.2019

Poziv na broj: 477-09-2019-102

Račun br.: 477-09-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 09. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Vulić

POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72
POSLOVNI PROSTOR L-12
POSLOVNO POKLOPČANO
POSLOVNO POKLOPČANO

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.10.2019
Valuta računa: 05.11.2019
Poziv na broj: 535-10-2019-102

Račun br.: 535-10-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 10. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
ZAGREB, UL. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.11.2019
Valuta računa: 05.12.2019
Poziv na broj: 593-11-2019-102

Račun br.: 593-11-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 11. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

L. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.12.2019
Valuta računa: 05.01.2020
Poziv na broj: 651-12-2019-102

Račun br.: 651-12-2019

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 12. mjesec 2019. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesettipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

 **TERMO SERVIS**
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.01.2020
Valuta računa: 05.02.2020
Poziv na broj: 3-01-2020-102

Račun br.: 3-01-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURČ, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.02.2020
Valuta računa: 05.03.2020
Poziv na broj: 60-02-2020-102

Račun br.: 60-02-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 02. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

 **TERMO SERVIS**
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.03.2020
Valuta računa: 05.04.2020
Poziv na broj: 117-03-2020-102

Račun br.: 117-03-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 03. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

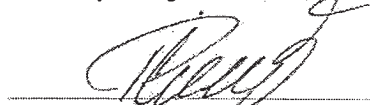
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro

 **TERMO SERVIS**
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.04.2020

Valuta računa: 05.05.2020

Poziv na broj: 174-04-2020-102

Račun br.: 174-04-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 04. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

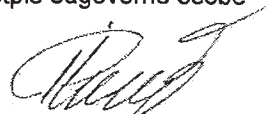
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing. stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.05.2020
Valuta računa: 05.06.2020
Poziv na broj: 231-05-2020-102

Račun br.: 231-05-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 05. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
I B E B Ksaver

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.06.2020
Valuta računa: 05.07.2020
Poziv na broj: 299-06-2020-102

Račun br.: 299-06-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 06. mjesec 2020. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesettipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Uj. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.07.2020
Valuta računa: 05.08.2020
Poziv na broj: 356-07-2020-102

Račun br.: 356-07-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 07. mjesec 2020. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

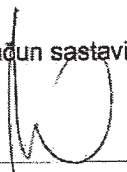
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
P E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.08.2020
Valuta računa: 05.09.2020
Poziv na broj: 413-08-2020-102

Račun br.: 413-08-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 08. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.09.2020

Valuta računa: 05.10.2020

Poziv na broj: 470-09-2020-102

Račun br.: 470-09-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 09. mjesec 2020. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

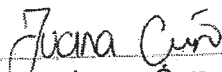
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro


ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.10.2020

Valuta računa: 05.11.2020

Poziv na broj: 527-10-2020-102

Račun br.: 527-10-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 10. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

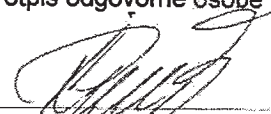
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.11.2020
Valuta računa: 05.12.2020
Poziv na broj: 585-11-2020-102

Račun br.: 585-11-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 11. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

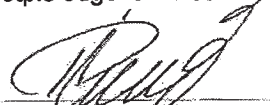
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.12.2020

Valuta računa: 05.01.2021

Poziv na broj: 642-12-2020-102

Račun br.: 642-12-2020

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 12. mjesec 2020. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

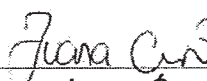
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.01.2021

Valuta računa: 05.02.2021

Poziv na broj: 17-01-2021-102

Račun br.: 17-01-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

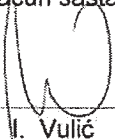
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

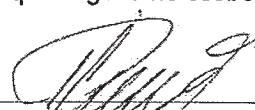
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.02.2021
Valuta računa: 05.03.2021
Poziv na broj: 103-02-2021-102

Račun br.: 103-02-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 02. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.03.2021

Valuta računa: 05.04.2021

Poziv na broj: 161-03-2021-102

Račun br.: 161-03-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 03. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

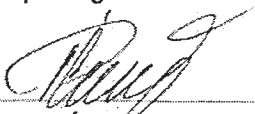
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.04.2021
Valuta računa: 05.05.2021
Poziv na broj: 219-04-2021-102

Račun br.: 219-04-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 04. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

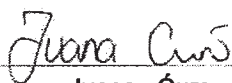
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

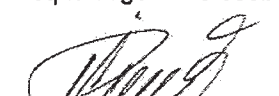
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Ivana. Čuro

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B -- Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.05.2021
Valuta računa: 05.06.2021
Poziv na broj: 277-05-2021-102

Račun br.: 277-05-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 05. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

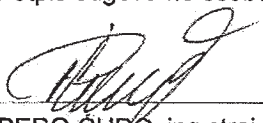
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.06.2021

Valuta računa: 05.07.2021

Poziv na broj: 335-06-2021-102

Račun br.: 335-06-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 06. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

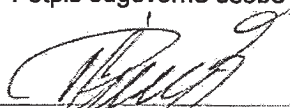
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČUBO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.07.2021

Valuta računa: 05.08.2021

Poziv na broj: 393-07-2021-102

Račun br.: 393-07-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 07. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

Ivana Čuro
Ivana. Čuro

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO
PERO ČURO ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Matični broj: 03261697-003

OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81

10000 Zagreb

OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.08.2021

Valuta računa: 05.09.2021

Poziv na broj: 451-08-2021-102

Račun br.: 451-08-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 08. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

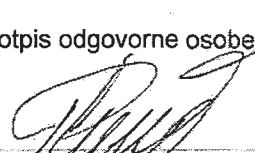
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
ZAGREB, UL. GRAD VUKOVA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
D. A. K. E. D.

Potpis odgovorne osobe


PERO CURĐ, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.09.2021
Valuta računa: 05.10.2021
Poziv na broj: 509-09-2021-102

Račun br.: 509-09-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 09. mjesec 2021. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednaka i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Remetinačka cesta 81
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.10.2021

Valuta računa: 05.11.2021

Poziv na broj: 567-102021-102

Račun br.: 567-10-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 10. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
ZAGREB

Potpis odgovorne osobe

PERO CURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.11.2021
Valuta računa: 05.12.2021
Poziv na broj: 625-112021-102

Račun br.: 625-11-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 11. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.12.2021
Valuta računa: 05.01.2022
Poziv na broj: 683-122021-102

Račun br.: 683-12-2021

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 12. mjesec 2021. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

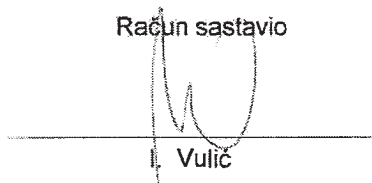
Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i tridesetipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

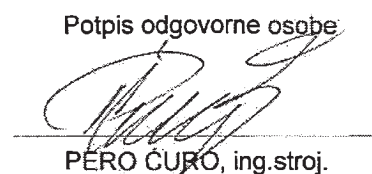
Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 09.03.2020.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


I. Vulić

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 81062759464

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 20.01.2022

Valuta računa: 05.02.2022

Poziv na broj: 3-012022-102

Račun br.: 3-01-2022

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2022. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	10.00	927.00
Ukupno kn:					927.00

Vrijednost (slovima): devetstodvadesetsedamkuna

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 15.12.2021.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO CURO, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis
d.o.o. od dužnika Aquarius Zagreb d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A
za razdoblje od 19.12.2017. do 26.01.2022.

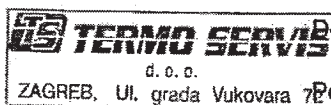
Povrv-830/19

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1.	Račun br. 660-12-2017	1,761.30	443.73	2,205.03
2.	Račun br. 3-01-2018	1,761.30	433.13	2,194.43
3.	Račun br. 63-02-2018	1,761.30	423.55	2,184.85
4.	Račun br. 135-03-2018	1,761.30	412.94	2,174.24
5.	Račun br. 195-04-2018	1,761.30	402.68	2,163.98
6.	Račun br. 254-05-2018	1,761.30	392.07	2,153.37
7.	Račun br. 313-06-2018	1,761.30	382.21	2,143.51
8.	Račun br. 372-07-2018	1,761.30	372.01	2,133.31
9.	Račun br. 431-08-2018	1,761.30	361.81	2,123.11
10.	Račun br. 490-09-2018	1,761.30	351.94	2,113.24
11.	Račun br. 549-10-2018	1,761.30	341.74	2,103.04
SVEUKUPNO:		19,374.30	4,317.80	23,692.10

Datum obračuna: 28.01.2022.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Ivana Čuro Brozović, mag. oec.



DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA Aquarius Zagreb d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A**

za razdoblje od 19.12.2017. do 26.01.2022.

Povrv-830/19

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

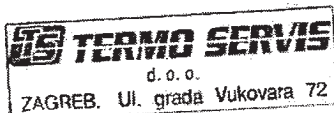
BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	06.01.2018	30.06.2018	1.761.30	1.761.30	7.09	175	59.87
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	01.07.2018	31.12.2018	1.761.30	1.761.30	6.82	183	60.22
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761.30	1.761.30	6.54	180	56.81
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761.30	1.761.30	6.30	183	55.63
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761.30	1.761.30	6.11	181	53.22
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761.30	1.761.30	5.89	183	51.87
660-12-2017	19.12.2017.	05.01.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761.30	1.761.30	5.75	180	49.94
660-12-2018	19.12.2017.	05.01.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	183	49.54
660-12-2019	19.12.2017.	05.01.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 660-12-2017						1.761.30			443.73
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	06.02.2018	30.06.2018	1.761.30	1.761.30	7.09	144	49.27
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.07.2018	31.12.2018	1.761.30	1.761.30	6.82	183	60.22
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761.30	1.761.30	6.54	180	56.81
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761.30	1.761.30	6.30	183	55.63
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761.30	1.761.30	6.11	181	53.22
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761.30	1.761.30	5.89	183	51.87
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761.30	1.761.30	5.75	180	49.94
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	183	49.54
3-01-2018	24.01.2018.	05.02.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 3-01-2018						1.761.30			433.13
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	06.03.2018	30.06.2018	1.761.30	1.761.30	7.09	116	39.69
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.07.2018	31.12.2018	1.761.30	1.761.30	6.82	183	60.22
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761.30	1.761.30	6.54	180	56.81
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761.30	1.761.30	6.30	183	55.63
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761.30	1.761.30	6.11	181	53.22
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761.30	1.761.30	5.89	183	51.87
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761.30	1.761.30	5.75	180	49.94
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	183	49.54
63-02-2018	23.02.2018.	05.03.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 63-02-2018						1.761.30			423.55
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	06.04.2018	30.06.2018	1.761.30	1.761.30	7.09	85	29.08
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.07.2018	31.12.2018	1.761.30	1.761.30	6.82	183	60.22
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761.30	1.761.30	6.54	180	56.81
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761.30	1.761.30	6.30	183	55.63
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761.30	1.761.30	6.11	181	53.22
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761.30	1.761.30	5.89	183	51.87
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761.30	1.761.30	5.75	180	49.94
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	183	49.54
135-03-2018	20.03.2018.	05.04.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 135-03-2018						1.761.30			412.94
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	06.05.2018	30.06.2018	1.761.30	1.761.30	7.09	55	18.82
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.07.2018	31.12.2018	1.761.30	1.761.30	6.82	183	60.22
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761.30	1.761.30	6.54	180	56.81
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761.30	1.761.30	6.30	183	55.63
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761.30	1.761.30	6.11	181	53.22
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761.30	1.761.30	5.89	183	51.87
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761.30	1.761.30	5.75	180	49.94
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	183	49.54
195-04-2018	23.04.2018.	05.05.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 195-04-2018						1.761.30			402.68
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	06.06.2018	30.06.2018	1.761.30	1.761.30	7.09	24	8.21
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.07.2018	31.12.2018	1.761.30	1.761.30	6.82	183	60.22
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761.30	1.761.30	6.54	180	56.81
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761.30	1.761.30	6.30	183	55.63
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761.30	1.761.30	6.11	181	53.22
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761.30	1.761.30	5.89	183	51.87
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761.30	1.761.30	5.75	180	49.94
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	183	49.54
254-05-2018	21.05.2018.	05.06.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 254-05-2018						1.761.30			392.07

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRACUNA	ZAVRŠETAK OBRACUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	06.07.2018	31.12.2018	1,761.30	1,761.30	6.82	178	58.58
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1,761.30	1,761.30	6.54	180	56.81
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	183	55.63
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
313-06-2018	20.06.2018.	05.07.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 313-06-2018						1,761.30			382.21
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	06.08.2018	31.12.2018	1,761.30	1,761.30	6.82	147	48.38
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1,761.30	1,761.30	6.54	180	56.81
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	183	55.63
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
372-07-2018	20.07.2018.	05.08.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 372-07-2018						1,761.30			372.01
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	06.09.2018	31.12.2018	1,761.30	1,761.30	6.82	116	38.18
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1,761.30	1,761.30	6.54	180	56.81
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	183	55.63
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
431-08-2018	20.08.2018.	05.09.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 431-08-2018						1,761.30			361.81
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	06.10.2018	31.12.2018	1,761.30	1,761.30	6.82	86	28.30
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1,761.30	1,761.30	6.54	180	56.81
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	183	55.63
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
490-09-2018	20.09.2018.	05.10.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 490-09-2018						1,761.30			351.94
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	06.11.2018	31.12.2018	1,761.30	1,761.30	6.82	55	18.10
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1,761.30	1,761.30	6.54	180	56.81
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	183	55.63
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
549-10-2018	20.10.2018.	05.11.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 549-10-2018						1,761.30			341.74
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	19,374.30		KAMATA	4,317.80

VODITELJ FINANCIJ I RAČUNOVODSTVA:

Ivana Čuro-Brozović, mag. oec.

Zagreb, 28.01.2022.



DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis
d.o.o. od dužnika Aquarius Zagreb d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A
za razdoblje od 20.11.2018. do 26.01.2022.

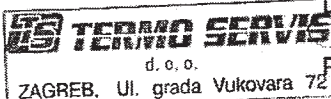
Ovrh-9814/2021

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1.	Račun br. 608-11-2018	1,761.30	331.86	2,093.16
2.	Račun br. 667-12-2018	1,761.30	322.06	2,083.36
3.	Račun br. 3-01-2019	1,761.30	312.27	2,073.57
4.	Račun br. 63-02-2019	1,761.30	303.44	2,064.74
5.	Račun br. 122-03-2019	1,761.30	293.65	2,054.95
6.	Račun br. 181-04-2019	1,761.30	284.19	2,045.49
7.	Račun br. 240-05-2019	1,761.30	274.40	2,035.70
8.	Račun br. 299-06-2019	1,761.30	265.31	2,026.61
9.	Račun br. 359-07-2019	1,761.30	255.89	2,017.19
10.	Račun br. 417-08-2019	1,761.30	246.46	2,007.76
11.	Račun br. 477-09-2019	1,761.30	237.34	1,998.64
12.	Račun br. 535-10-2019	1,761.30	227.92	1,989.22
13.	Račun br. 593-11-2019	1,761.30	218.80	1,980.10
14.	Račun br. 651-12-2019	1,761.30	209.73	1,971.03
15.	Račun br. 3-01-2020	1,761.30	200.61	1,961.91
16.	Račun br. 60-02-2020	1,761.30	192.08	1,953.38
17.	Račun br. 117-03-2020	1,761.30	182.97	1,944.27
18.	Račun br. 174-04-2020	1,761.30	174.15	1,935.45
19.	Račun br. 231-05-2020	1,761.30	165.03	1,926.33
20.	Račun br. 299-06-2020	1,761.30	156.56	1,917.86
21.	Račun br. 356-07-2020	1,761.30	147.77	1,909.07
22.	Račun br. 413-08-2020	1,761.30	138.99	1,900.29
23.	Račun br. 470-09-2020	1,761.30	130.48	1,891.78
24.	Račun br. 527-10-2020	1,761.30	121.70	1,883.00
25.	Račun br. 585-11-2020	1,761.30	113.19	1,874.49
26.	Račun br. 642-12-2020	1,761.30	104.72	1,866.02
27.	Račun br. 17-01-2021	1,761.30	96.12	1,857.42
28.	Račun br. 103-02-2021	1,761.30	88.35	1,849.65
29.	Račun br. 161-03-2021	1,761.30	79.75	1,841.05
30.	Račun br. 219-04-2021	1,761.30	71.42	1,832.72
31.	Račun br. 277-05-2021	1,761.30	62.82	1,824.12
32.	Račun br. 335-06-2021	1,761.30	54.81	1,816.11
33.	Račun br. 393-07-2021	1,761.30	46.42	1,807.72
34.	Račun br. 451-08-2021	1,761.30	38.03	1,799.33
35.	Račun br. 509-09-2021	1,761.30	29.90	1,791.20
SVEUKUPNO:		61,645.50	6,179.18	67,824.68

Datum obračuna: 28.01.2022.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Ivana Čuro Brozović, mag. oec.



DIREKTOR:

Pero Čuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"
Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890
Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA
SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA Aquarius Zagreb d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A
za razdoblje od 20.11.2018. do 26.01.2022.
Ovrh-9814/2021

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	06.12.2018	31.12.2018	1.761,30	1.761,30	6,82	25	8,23
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.01.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	180	56,81
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
608-11-2018	20.11.2018.	05.12.2018.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 608-11-2018						1.761,30			331,86
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	06.01.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	175	55,23
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
667-12-2018	20.12.2018.	05.01.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 667-12-2018						1.761,30			322,06
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	06.02.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	144	45,44
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
3-01-2019	20.01.2019.	05.02.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 3-01-2019						1.761,30			312,27
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	06.03.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	116	36,61
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
63-02-2019	20.02.2019.	05.03.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 63-02-2019						1.761,30			303,44
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	06.04.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	85	26,82
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
122-03-2019	20.03.2019.	05.04.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 122-03-2019						1.761,30			293,65
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	06.05.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	55	17,36
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
181-04-2019	20.04.2019.	05.05.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 181-04-2019						1.761,30			284,19
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	06.06.2019	30.06.2019	1.761,30	1.761,30	6,54	24	7,57
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	01.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
240-05-2019	20.05.2019.	05.06.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 240-05-2019						1.761,30			274,40
299-06-2019	20.06.2019.	05.07.2019.	06.07.2019	31.12.2019	1.761,30	1.761,30	6,30	178	54,11
299-06-2019	20.06.2019.	05.07.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1.761,30	1.761,30	6,11	181	53,22
299-06-2019	20.06.2019.	05.07.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1.761,30	1.761,30	5,89	183	51,87
299-06-2019	20.06.2019.	05.07.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1.761,30	1.761,30	5,75	180	49,94
299-06-2019	20.06.2019.	05.07.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1.761,30	1.761,30	5,61	183	49,54
299-06-2019	20.06.2019.	05.07.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1.761,30	1.761,30	5,49	25	6,62
Ukupno račun 299-06-2019						1.761,30			265,31

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
359-07-2019	20.07.2019.	05.08.2019.	06.08.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	147	44.69
359-07-2019	20.07.2019.	05.08.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
359-07-2019	20.07.2019.	05.08.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
359-07-2019	20.07.2019.	05.08.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
359-07-2019	20.07.2019.	05.08.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
359-07-2019	20.07.2019.	05.08.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 359-07-2019						1,761.30			255.89
417-08-2019	20.08.2019.	05.09.2019.	06.09.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	116	35.26
417-08-2019	20.08.2019.	05.09.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
417-08-2019	20.08.2019.	05.09.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
417-08-2019	20.08.2019.	05.09.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
417-08-2019	20.08.2019.	05.09.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
417-08-2019	20.08.2019.	05.09.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 417-08-2019						1,761.30			246.46
477-09-2019	20.09.2019.	05.10.2019.	06.10.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	86	26.14
477-09-2019	20.09.2019.	05.10.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
477-09-2019	20.09.2019.	05.10.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
477-09-2019	20.09.2019.	05.10.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
477-09-2019	20.09.2019.	05.10.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
477-09-2019	20.09.2019.	05.10.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 477-09-2019						1,761.30			237.34
535-10-2019	20.10.2019.	05.11.2019.	06.11.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	55	16.72
535-10-2019	20.10.2019.	05.11.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
535-10-2019	20.10.2019.	05.11.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
535-10-2019	20.10.2019.	05.11.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
535-10-2019	20.10.2019.	05.11.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
535-10-2019	20.10.2019.	05.11.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 535-10-2019						1,761.30			227.92
593-11-2019	20.11.2019.	05.12.2019.	06.12.2019	31.12.2019	1,761.30	1,761.30	6.30	25	7.60
593-11-2019	20.11.2019.	05.12.2019.	01.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	181	53.22
593-11-2019	20.11.2019.	05.12.2019.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
593-11-2019	20.11.2019.	05.12.2019.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
593-11-2019	20.11.2019.	05.12.2019.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
593-11-2019	20.11.2019.	05.12.2019.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 593-11-2019						1,761.30			218.80
651-12-2019	20.12.2019.	05.01.2020.	06.01.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	176	51.75
651-12-2019	20.12.2019.	05.01.2020.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
651-12-2019	20.12.2019.	05.01.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
651-12-2019	20.12.2019.	05.01.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
651-12-2019	20.12.2019.	05.01.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 651-12-2019						1,761.30			209.73
3-01-2020	20.01.2020.	05.02.2020.	06.02.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	145	42.63
3-01-2020	20.01.2020.	05.02.2020.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
3-01-2020	20.01.2020.	05.02.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
3-01-2020	20.01.2020.	05.02.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
3-01-2020	20.01.2020.	05.02.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 3-01-2020						1,761.30			200.61
60-02-2020	20.02.2020.	05.03.2020.	06.03.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	116	34.11
60-02-2020	20.02.2020.	05.03.2020.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
60-02-2020	20.02.2020.	05.03.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
60-02-2020	20.02.2020.	05.03.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
60-02-2020	20.02.2020.	05.03.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 60-02-2020						1,761.30			192.08
117-03-2020	20.03.2020.	05.04.2020.	06.04.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	85	24.99
117-03-2020	20.03.2020.	05.04.2020.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
117-03-2020	20.03.2020.	05.04.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
117-03-2020	20.03.2020.	05.04.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
117-03-2020	20.03.2020.	05.04.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 117-03-2020						1,761.30			182.97
174-04-2020	20.04.2020.	05.05.2020.	06.05.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	55	16.17
174-04-2020	20.04.2020.	05.05.2020.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
174-04-2020	20.04.2020.	05.05.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
174-04-2020	20.04.2020.	05.05.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
174-04-2020	20.04.2020.	05.05.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 174-04-2020						1,761.30			174.15
231-05-2020	20.05.2020.	05.06.2020.	06.06.2020	30.06.2020	1,761.30	1,761.30	6.11	24	7.06
231-05-2020	20.05.2020.	05.06.2020.	01.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	183	51.87
231-05-2020	20.05.2020.	05.06.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
231-05-2020	20.05.2020.	05.06.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
231-05-2020	20.05.2020.	05.06.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 231-05-2020						1,761.30			165.03
299-06-2020	20.06.2020.	05.07.2020.	06.07.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	178	50.45
299-06-2020	20.06.2020.	05.07.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
299-06-2020	20.06.2020.	05.07.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
299-06-2020	20.06.2020.	05.07.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 299-06-2020						1,761.30			156.56
356-07-2020	20.07.2020.	05.08.2020.	06.08.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	147	41.67
356-07-2020	20.07.2020.	05.08.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
356-07-2020	20.07.2020.	05.08.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
356-07-2020	20.07.2020.	05.08.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 356-07-2020						1,761.30			147.77

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
413-08-2020	20.08.2020.	05.09.2020.	06.09.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	116	32.88
413-08-2020	20.08.2020.	05.09.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
413-08-2020	20.08.2020.	05.09.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
413-08-2020	20.08.2020.	05.09.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 413-08-2020						1,761.30			138.99
470-09-2020	20.09.2020.	05.10.2020.	06.10.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	86	24.38
470-09-2020	20.09.2020.	05.10.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
470-09-2020	20.09.2020.	05.10.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
470-09-2020	20.09.2020.	05.10.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 470-09-2020						1,761.30			130.48
527-10-2020	20.10.2020.	05.11.2020.	06.11.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	55	15.59
527-10-2020	20.10.2020.	05.11.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
527-10-2020	20.10.2020.	05.11.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
527-10-2020	20.10.2020.	05.11.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 527-10-2020						1,761.30			121.70
585-11-2020	20.11.2020.	05.12.2020.	06.12.2020	31.12.2020	1,761.30	1,761.30	5.89	25	7.09
585-11-2020	20.11.2020.	05.12.2020.	01.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	180	49.94
585-11-2020	20.11.2020.	05.12.2020.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
585-11-2020	20.11.2020.	05.12.2020.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 585-11-2020						1,761.30			113.19
642-12-2020	20.12.2020.	05.01.2021.	06.01.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	175	48.56
642-12-2020	20.12.2020.	05.01.2021.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
642-12-2020	20.12.2020.	05.01.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 642-12-2020						1,761.30			104.72
17-01-2021	20.01.2021.	05.02.2021.	06.02.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	144	39.95
17-01-2021	20.01.2021.	05.02.2021.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
17-01-2021	20.01.2021.	05.02.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 17-01-2021						1,761.30			96.12
103-02-2021	20.02.2021.	05.03.2021.	06.03.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	116	32.19
103-02-2021	20.02.2021.	05.03.2021.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
103-02-2021	20.02.2021.	05.03.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 103-02-2021						1,761.30			88.35
161-03-2021	20.03.2021.	05.04.2021.	06.04.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	85	23.58
161-03-2021	20.03.2021.	05.04.2021.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
161-03-2021	20.03.2021.	05.04.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 161-03-2021						1,761.30			79.75
219-04-2021	20.04.2021.	05.05.2021.	06.05.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	55	15.26
219-04-2021	20.04.2021.	05.05.2021.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
219-04-2021	20.04.2021.	05.05.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 219-04-2021						1,761.30			71.42
277-05-2021	20.05.2021.	05.06.2021.	06.06.2021	30.06.2021	1,761.30	1,761.30	5.75	24	6.66
277-05-2021	20.05.2021.	05.06.2021.	01.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	183	49.54
277-05-2021	20.05.2021.	05.06.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 277-05-2021						1,761.30			62.82
335-06-2021	20.06.2021.	05.07.2021.	06.07.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	178	48.19
335-06-2021	20.06.2021.	05.07.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 335-06-2021						1,761.30			54.81
393-07-2021	20.07.2021.	05.08.2021.	06.08.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	147	39.79
393-07-2021	20.07.2021.	05.08.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 393-07-2021						1,761.30			46.42
451-08-2021	20.08.2021.	05.09.2021.	06.09.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	116	31.40
451-08-2021	20.08.2021.	05.09.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 451-08-2021						1,761.30			38.03
509-09-2021	20.09.2021.	05.10.2021.	06.10.2021	31.12.2021	1,761.30	1,761.30	5.61	86	23.28
509-09-2021	20.09.2021.	05.10.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1,761.30	1,761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 509-09-2021						1,761.30			29.90
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	61,645.50		KAMATA	6,179.18

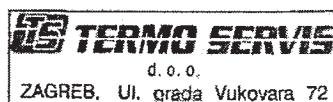
VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Ivana Čuro Brozović, mag. oec.

Zagreb, 28.01.2022.

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.



POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

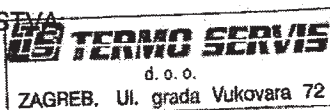
REKAPITULACIJA**obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika AQUARIUS ZAGREB d.o.o.**

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Računi Povrv-830/19	19,374.30	4,317.80	23,692.10
2	Računi Ovrv-9814/2021	61,645.50	6,179.18	67,824.68
3	Računi - Neutuženo	6,210.90	40.20	6,251.10
SVEUKUPNO:		87,230.70	10,537.18	97,767.88

Datum obračuna: 28.01.2022. \

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA

Ivana Ćuro Brozović, mag. oec.



DIREKTOR:

Pero Ćuro, Ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis
d.o.o. od dužnika Aquarius Zagreb d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A
za razdoblje od 20.10.2021. do 26.01.2022.

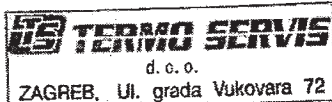
Neutuženo

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1.	Račun br. 567-10-2021	1,761.30	21.51	1,782.81
2.	Račun br. 625-11-2021	1,761.30	13.39	1,774.69
3.	Račun br. 683-12-2021	1,761.30	5.30	1,766.60
4.	Račun br. 3-01-2022	927.00	0.00	927.00
SVEUKUPNO:		6,210.90	40.20	6,251.10

Datum obračuna: 28.01.2022.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Ivana Čuro Brozović, mag. oec.



DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 4867134697

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA Aquarius Zagreb d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A**

za razdoblje od 20.10.2021. do 26.01.2022.

Neutuženo

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
567-10-2021	20.10.2021.	05.11.2021.	06.11.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	55	14.89
567-10-2021	20.10.2021.	05.11.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 567-10-2021						1.761.30			21.51
625-11-2021	20.11.2021.	05.12.2021.	06.12.2021	31.12.2021	1.761.30	1.761.30	5.61	25	6.77
625-11-2021	20.11.2021.	05.12.2021.	01.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	25	6.62
Ukupno račun 625-11-2021						1.761.30			13.39
683-12-2021	20.12.2021.	05.01.2022.	06.01.2022	26.01.2022	1.761.30	1.761.30	5.49	20	5.30
Ukupno račun 683-12-2021						1.761.30			5.30
3-01-2022	20.01.2022.	05.02.2022.			927.00	927.00	0.00	0	0.00
Ukupno račun 3-01-2022						927.00			0.00
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	6.210.90		KAMATA	40.20

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Ivana Čuro Brozović, mag. oec.

Zagreb, 28.01.2022.



DIREKTOR:

Pero Čuro ing. stroj.