Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-16921/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoneli Glavičić Kudić, u zemljišnoknjižnoj stvari - provedba pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, od 23. rujna 2026. godine, iza pok. Santaleza Karla, od oca Josipa, OIB: 80380382800, Santalezi, Santalezi 35, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 1808, 1905, 2178, 2224, 2245, 2254, 2310, 2329, 2358, 2459, 2512, 2586, 2591 k.o. Santalezi i z.k.ul. 5923 k.o. Skitača, dana 16. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1808 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, od Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od cjeline kčbr. *105/2 LUKIĆI sa 204 m2 (dvorište sa 204 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1905 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 24/144 dijela kčbr. 358/1 KOMUNSKI DOLAC sa 453 m2 (oranica sa 453 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2178 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 120/4320 dijela kčbr. 330/3 NA KRASAH sa 158 m2 (pašnjak sa 158 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog stanovanja i plodouživanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2224 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 360/8640 dijela kčbr. 330/27 ŽUKVAR sa 698 m2 (ostalo neplodno sa 345 m2, šuma sa 353 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog stanovanja i plodouživanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2245 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 24/144 dijela kčbr. 222/1 BREG sa 2505 m2 (livada sa 2505 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog stanovanja i plodouživanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87,

te sa uknjiženim pravom stvarne služnosti, u listu "C", pod st. 2.1., posl. broj Z-1959/2005.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2254 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 24/144 dijela kčbr. 412/3 BANOVINE sa 7132 m2 (livada sa 7132 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87,

te sa uknjiženim pravom stvarne služnosti, u listu "C", pod st. 2.1., posl. broj Z-1959/2005.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2310 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, OIB: 80380382800, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od cjeline kčbr. 412/9 BANOVICE sa 6418 m2 (šuma sa 6418 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim teretima prava stvarne služnosti, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1952/2005, pod st. 2.1., posl. broj Z-1953/2005, pod st. 3.1., posl. broj Z-1947/2005, pod st. 4.1., posl. broj Z-1951/2005, pod st. 5.1., posl. broj Z-1950/2005, pod st. 6.1., posl. broj Z-1956/2005, pod st. 7.1., posl. broj Z-1955/2005, pod st. 8.1., posl. broj Z-1957/2005, pod st. 9.1., posl. broj Z-1944/2005, pod st. 11.1., posl. broj Z-1945/2005, pod st. 12.1., posl. broj Z-1948/2005, pod st. 13.1., posl. broj Z-1949/2005, pod st. 15.1., posl. broj Z-1959/2005, pod st. 16.1., posl. broj Z-1958/2005,

sa uknjiženim pravom doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 10.1., posl. broj Z-418/69,

te sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 14.1., posl. broj Z-1170/87.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2329 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od cjeline kčbr. 206/2 PECA sa 1996 m2 (oranica sa 1996 m2), kčbr. 324/9 TAMO ZODA sa 285 m2 (gospodarska zgrada, Tamo zoda sa 285 m2), kčbr. 335/3 VELA PECA sa 1803 m2 (oranica sa 1803 m2) za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2358 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, OIB: 80380382800, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od cjeline kčbr. 414/4 BANOVINE sa 3345 m2 (oranica sa 2345 m2, vinograd sa 1000 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-418/69,

te sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 2.1., posl. broj Z-1170/87.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2459 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, OIB: 80380382800, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od cjeline kčbr. 238/15 NA PEĆINE sa 1114 m2 (livada sa 1114 m2), kčbr. 241/3 DOLAC NA PEĆINE sa 79 m2 (livada sa 79 m2), kčbr. 260/3 NJIVA NA PEĆINE sa 500 m2 (oranica sa 500 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-418/69,

te sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 2.1., posl. broj Z-1170/87.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2512 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, OIB: 80380382800, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od cjeline kčbr. 222/2 BTEG sa 2381 m2 (livada sa 2381 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog uzdržavanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-418/69,

sa uknjiženim pravima stvarne služnosti, u listu "C", pod st. 2.1., posl. broj Z-1952/2005, pod st. 3.1., posl. broj Z-1953/2005, pod st. 4.1., posl. broj Z-1947/2005, pod st. 5.1., posl. broj Z-1945/2005, pod st. 6.1., posl. broj Z-1948/2005, pod st. 7.1., posl. broj Z-1949/2005, pod st. 8.1., posl. broj Z.1951/2005, pod st. 9.1., posl. broj Z-1950/2005, pod st. 10.1., posl. broj Z-1956/2005, pod st. 11.1., posl. broj Z.1955/2005, pod st. 12.1., posl. broj Z-1957/2005, pod st. 13.1., posl. broj Z-1944/2005, pod st. 15.1., posl. broj Z.1959/2005, pod st. 16.1., posl. broj Z-1958/2005,

te sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 14.1., posl. broj Z-1170/87.

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2586 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 24/144 dijela kčbr. 324/17 PULI DOLCA sa 390 m2 (šuma sa 390 m2), kčbr. 359/1 KOMUNSKI DOLAC sa 144 m2 (oranica sa 144 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87.

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2591 katastarske općine Santalezi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 24/144 dijela kčbr. 240/9 BREG sa 2342 m2 (oranica sa 2342 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja i stanovanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-1170/87.

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5923 katastarske općine Skitača dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, donijetog po javnom bilježniku Branku Terkoviću, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 23. rujna 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama SANTALEZA KARLA, pok. Josipa, Nedešćina, Santalezi 35, koje se sastoje od 24/144 dijela kčbr. 904 JARIŠĆE sa 2218 m2 (pašnjak sa 1479 m2, voćnjak sa 739 m2), za korist:

1/ VOZILA EDE, OIB: 45175263041, Vozilići, Kršan, Vozilići 20 I, u 1/2 dijela,
2/ LAZARIĆ LOREDANE, OIB: 47335488204, Kršan, Kršan, Baći 26 A, u 1/2 dijela,

sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja, u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-123/98.

XV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

N A P O M E N A:
Napominje se da je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju, posl. broj O-495/2026, UPP-OS-123/2026, od 23. rujna 2026. godine, utvrđeno da je prilikom pisanja istog došlo do omaške, te je u točci I.A)1 navedeno da ostavinsku imovinu ostavitelja čini kčbr. 222/1, upisana u z.k.ul. 2245 k.o. Santalezi, u 24/144 dijela, te ujedno i kčbr. 24/144, upisana u z.k.ul. 2245 k.o. Santalezi, u 24/144 dijela. Nadalje je utvrđeno, uvidom u z.k.ul. 2245 k.o. Santalezi, da u istome dolazi upisana kčbr. 222/1, te je ostavitelj upisan kao suvlasnik iste u 24/144 dijela, pa je glede navedenog rješenje o uknjižbi prava vlasništva donijeto sukladno podacima u zemljišnoj knjizi.

Labin, 16. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Antonela Glavičić Kudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Vozila Eda, Vozilići 20 I, Vozilići, 52234 Plomin
2. Lazarić Loredana, Baći 26 A, 52232 Kršan

O tome obavijestiti:
1. Javni bilježnik Branko Terković, Rudarska 7, 52220 Labin, na posl. broj UPP-OS-123/2026
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
3. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj O-495/2026
4. Santaleza Marija, Santalezi 28, Santalezi, 52231 Nedešćina
5. HOPS d.d., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
6. Santaleza Marija, ud. Dinka, Nedešćina, Santalezi 29 - putem e-Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 14:30	**Serijski broj certifikata**	532557166411009600297338721120666566141419544163
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191081317139d36c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -