

*Rješenje: Republika Hrvatska, Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije,
Klasa: UP/I-710-03/24-01/196, Urbroj: 514-03-03-02/02-24-07, Zagreb, 22.svibnja 2024*

Interna oznaka predmeta: V-15/2026

Mjesto i datum: Split, ožujak 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Poslovni Broj: **P-4283/2025**
Sudac: **Joso Puljić**

NALAZ I MIŠLJENJE
stalnog sudskog vještaka za geodeziju
na č.zem. 644/14 u K.O. Rogoznica

Sadržaj:
1 Nalaz i mišljenje
2 Prilozi / Foto-dokumentacija
3 Skica lica mjesta

Izradio:

Ivan Barbalić, d.i.geod.
Stalni sudski vještak za geodeziju

Split, ožujak 2026.god.

PREDMET: Nalaz i mišljenje radi stvarno – pravo vlasništva nekretnine

Temeljem poziva za vještaka u predmetnu pod poslovnim brojem: P-4283/2025, Općinskog suda u Splitu, izvršio sam vještačenje radi:

- Identifikacije č.zem. 644/14 (odgovara dijelu katastarske čestice 386) u K.O. Rogoznica.

Uvidom u službene evidencije Područnog ureda za katastar i ZK Odjela Općinskog suda, utvrđeno je da predmetna čestica nije usklađena oblikom i površinom (uvid u PL 957 i ZK 354 – različiti upisi površina).

Iz arhivske građe područnog ureda za katastar pribavljen je Geodetski elaborat izrađen od strane tvrtke Skalina d.o.o., Omiš, broj elaborata iz Zbirke GE: 53/2025, ovjeren od nadležnog ureda za katastar pod Klasa: 932-06/2024-02/696, Urbroj: 541-28-02-01/3-25-7, 27.05.2025. god. Podaci navedenog elaborata su korišteni pri izradi ovog nalaza i mišljenja (Prilog 1).

U svrhu izrade Nalaza i mišljenja, preuzet je službeni digitalni katastarski plan (OSS zahtjev br: 580842/2026), te je isti preklopljen sa stanjem na terenu.

Dana 26. veljače 2026. godine izvršen je terenski očevid te se sukladno nalogu suda očitujem kako slijedi:

- Predmet spora predstavlja č.zem. 466/14, K.O. Rogoznica, za cijelo, na Skici lica mjesta lik označen točkama A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A, šrafiran plavom bojom. Predmetna čestica je sa sjeverne, istočne i zapadne strane omeđena suhozidima, dok južna međa predstavlja rub cestovnog zemljišta i nije materijalizirana na terenu. Predmetna čestica u naravi predstavlja neobrađeno zemljište obraslo borovom šumom i makijom, koje blago pada od sjevera prema jugu tj. nagib terena je oko 15°.
- Na Skici lica mjesta katastarska čestica 386, K.O. Rogoznica šrafirana je crvenom bojom.

Izradio:
Ivan Barbalić, d.i.geod.

Stalni sudski vještak za geodeziju

Prilog 1 – Izvadak iz Skice mjerenja i Kopije katastarskog plana za zemljišnik iz Geodetskog elaborata

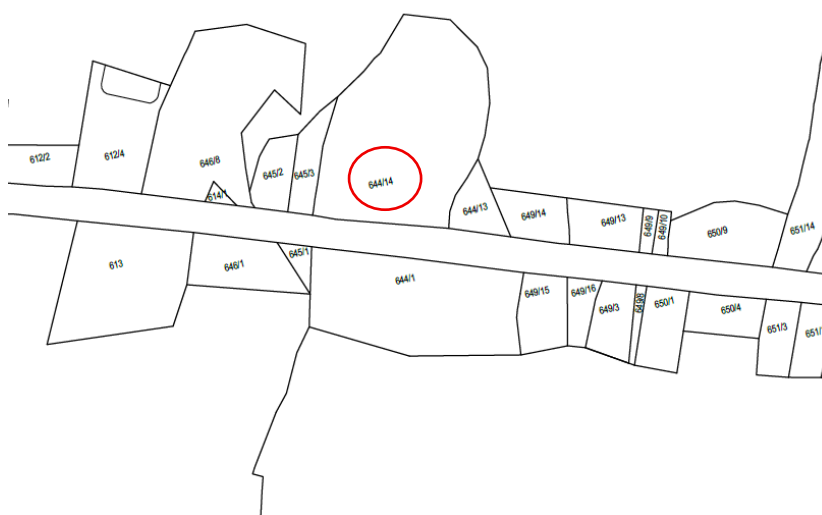
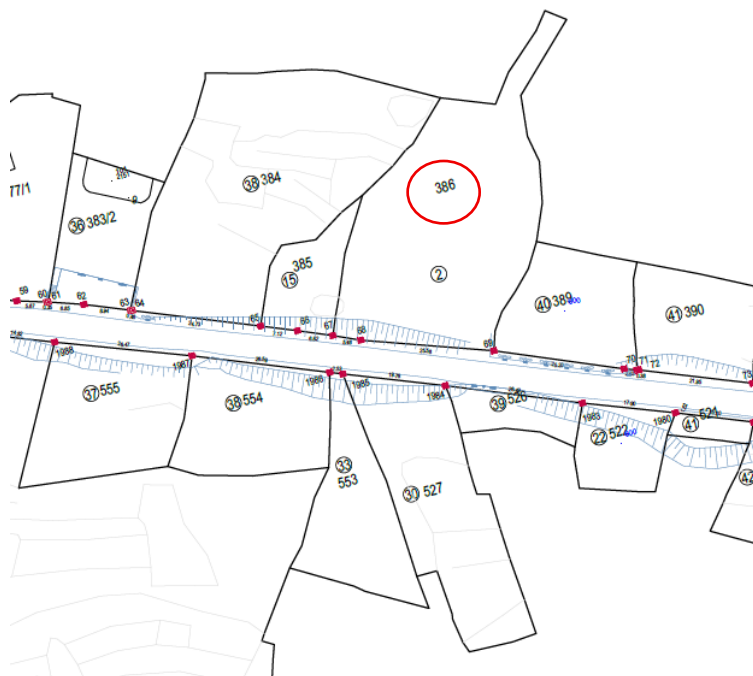
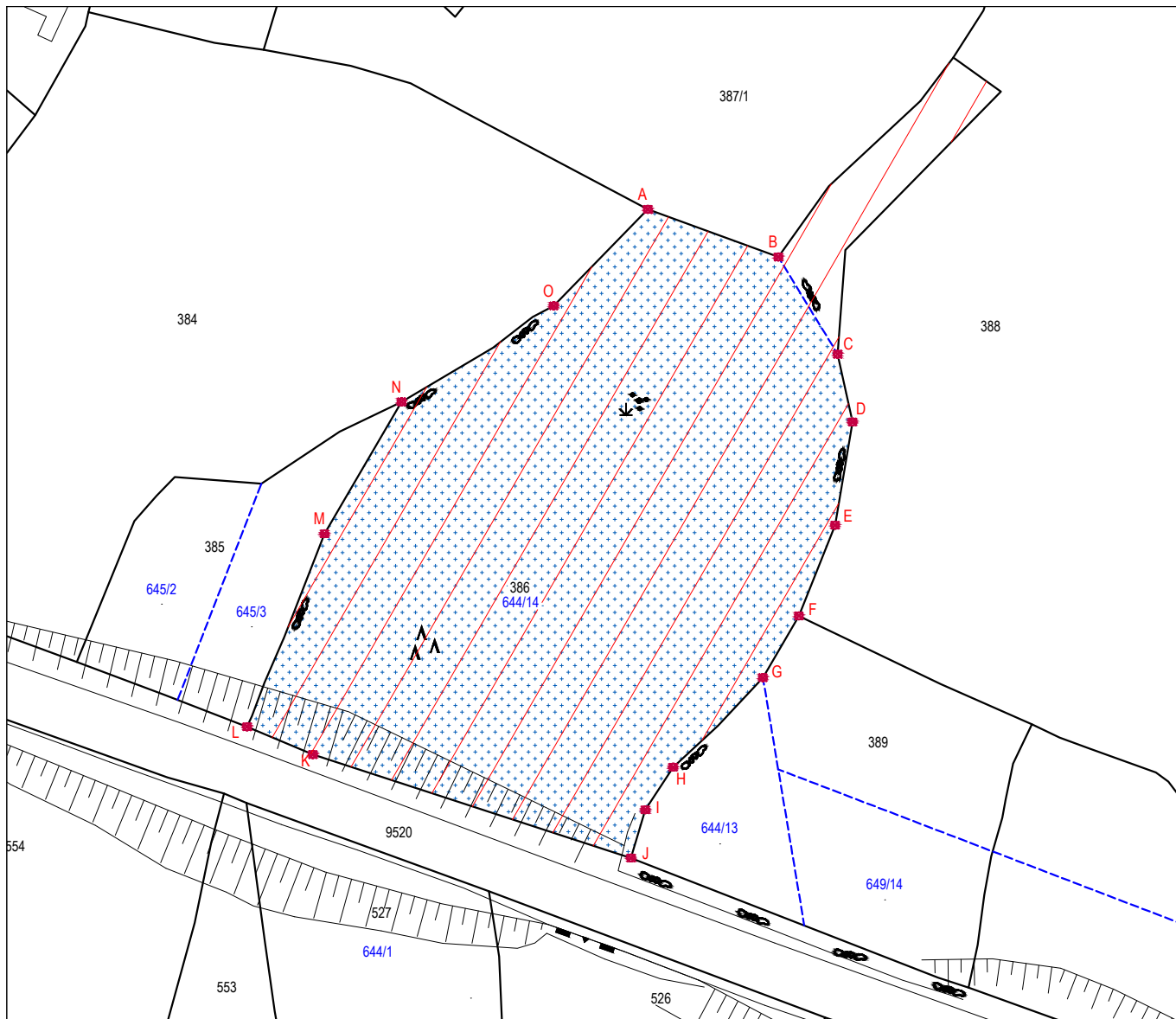


Foto-dokumentacija





SKICA LICA MJESTA

K.O. Rogoznica

M 1: 500

LEGENDA:

- katastarska međa
- topografsko stanje
- - - - - sudska međa
- 386 katastarska numeracija
- 644/14 sudska numeracija
-  č.zem. 644/14
-  k.č. 386

Izradio: Ivan Barbalić, d.i.geod.