



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8935/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: JERKA BOBANA, OIB: 85965241618, iz Rogoznice, Zatoglav, Uvala luka 20A, zastupanog po pun. Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-čest.zem. 6385/1, oranica Z.U. 1345 k.o. Solin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6

RODIN MILKA

2. Suvlasnički dio: 1/6

MIMICA LEONORA

3. Suvlasnički dio: 1/6

BILAS VELIMIR

4. Suvlasnički dio: 1/6

GRUBIĆ KARMELA

5. Suvlasnički dio: 1/6

BILIĆ DARINKA

6. Suvlasnički dio: 1/6

SMODLAKA NADA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: čest.zem. 6385/1, oranica Z.U. 1345 k.o. Solin.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 28. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Jerka Bobana kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 6385/1, oranica Z.U. 1345 k.o. Solin (kat.čest.zem. 459, 460, posjedovni list br. 2234 k.o. Solin). U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti Tomislava Bobana pok. Jerka posl.br. O-3612/22 od 2. studenog 2022. koji je prethodno od svoje supruge Marije Boban pok. Marina nasljedio 1/2 dijela predmetne nekretnine i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1769/02 od 25. travnja 2003. Nadalje se navodi kako su roditelji predlagatelja Tomislav Boban i Marija Boban predmetnu nekretninu kupili od Marije Žižić ž. Roka temeljem ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 18. studenog 1969., te su se temeljem navedene isprave upisali kao posjednici na kat.čest. 459 zv. Barine površine 812 m² i kat.čest. 460 zv. Barine površine 668 m², i to u posjedovnom listu br. 2234 k.o. Solin.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3612/2022; UPP/OS-177/2022 od 2. studenog 2022. iza pok. Tomislava Bobana pok. Jerka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1769/02 od 25. travnja 2003. iza pok. Marije Boban pok. Marina, prijepis posjedovnog lista br. 2234 za k.o. Solin DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, Ugovor o kupoprodaji od 18. studenog 1969. sklopljen između Marije Žižić ž. Roka, kao prodateljice s jedne strane, te Tomislava Bobana pok. Jerka i Marije Boban ž. Tomislava, kao kupaca s druge strane, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin – Z.U. 1345 k.o. Solin, identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin 10. svibnja 2021., te Izjava o priznanju prava vlasništva Nere Merčep ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca u Splitu 26. veljače 2026. pod br. OV-595/2026.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 14. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75 (pun. predlagatelja)
2. Milka Rodin, e-oglasna ploča
3. Leonora Mimica, e-oglasna ploča
4. Karmela Grubić, e-oglasna ploča
5. Darinka Bilić, e-oglasna ploča
6. Nada Smodlaka, Split, Put Firula 39
7. Pero Bilas, Split, Lovretska 5
8. Vera Sinovčić, Gradac, Obala 29

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.10.2026 11:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z190980612f2dcbba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-