

18  
18/11/18

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

20  
aja

Poljoprivredna Zadruga Trilj u likvidaciji  
Domagojeva br.5 Trilj OIB 02133732651

R1 116/2017

**Predmet : izvješće likvidatora**

Priliv sredstava – uplate zaostataka za stanove u suvlasništvu PZ Trilj u likvidaciji:

- Luka Marinović ..... 9.714,30 Kn
- Marija Bradarić..... 10.752,00 Kn
- Ana Gulin ..... 1.440,00 Kn
- Svaiina ivan ..... 12.200,00 Kn
- Antonio Trade d.o.o. –povrat 50,00 Kn
- Kamate .....1,61 Kn
- Ukupno :34.615,04

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZRUKA vrsta pošle

09 -11- 2018

Predano za poštu osobno-prep. dne \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
 POŠTA \_\_\_\_\_  
 Broj primatelja \_\_\_\_\_  
 Telegrafno \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_

*(Dokumentacija)*

- Odliv sredstava sa žiro računa : --plaćanja
- Izrada Pečata : .....160,00 Kn
  - Naknada Banci : .....27,10 Kn
  - Putni nalog : 3 x , Split Sinj Split \_...300,00 Kn
  - Knjigovodstvo Hirnea d.o.o -----3.125,00 Kn
  - Trošak bilježnika : .....304,00 Kn
  - Naknada likvidatoru : .....bruto.... 17.236 Kn
  - Državni proračun RH .....13.362,94 Kn
  - Ukupno : 34.615,04 Kn

polit 08.11.2018g.

Zoran Miletic

Poljoprivredna Zadruga Trilj u likvidaciji

Domagojeva br.5 Trilj

OIB 02133732651

### BRISOVNO OČITOVANJE

Dana 04.05.1995 g. sklopljen je Ugovor br.0402, o kupoprodaji stana broj 000, između Prodavatelja Poljoprivredne Zadruga Trilj iz Trilja i kupca Marka Bradarića iz Trilja, Ante Starčevića 9, o kupnji stana položenog na 3.katu, broj stana 000, površine 69,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagavaonice, hodnika, kupaonice, predsoblja, hodnika i 2 lođe u ukupnoj površini 71,84m<sup>2</sup>., anagrafske oznake Vukovarska 173, zajedno sa zajedničkim prostorijama i uređajima u njihovom idealnom dijelu, kao poseban dio zgrade sagrađene na č.zem 453/29 i 453/28, K.O. Košute,

Predmetnim Ugovorom utvrđeno je založno pravo u korist Poljoprivredne zadruge Trilj za, u odnosu na preostali dio obročne otplate predmetnog stana u iznosu od 53.760,00 Kn.

Poljoprivredna Zadruga Trilj u likvidaciji, potvrđuje kako je založni dužnik u cijelosti podmirio svoje dugovanje prema ovom založnom vjerovniku (100% cijene stana u odnosu na preostali dio tradžbine predmetnog stana br.0000 od 04.05.1995g.) te su od sada upisani vlasnici:

Mirela Bradarić ( OIB 91721711384) iz Trilja, Ante Starčevića br.9

Sandra Klapež (OIB 9576518138) iz Trilja Ante Starčevića br.9

Marija Bradarić (OIB 49908055125) iz Trilja Ante Starčevića br.9

Ovlašteni bez daljnjeg sudjelovanja Poljoprivredne Zadruga Trilj u likvidaciji, pred nadležnim Općinskim Sudom u Splitu, Stalna Služba u Sinju, zatražiti i ishoditi uknjižbu brisanja založnog prava Poljoprivredne Zadruga Trilj, u cijelosti.

Split 13.04.2018 g.

Privremeni upravitelj:

Dr.sc. Zoran Miletić

TRILJ poljoprivredna zadruga  
U LIKVIDACIJI  
TRILJ, Domagojeva 5

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,  
potvrđujem da je stranka:

**ZORAN MILETIĆ, OIB 73025684607, SPLIT, NAZOROV PRILAZ 1 A**, kao likvidator  
**TRILJ PZ, MBS: 060025135, OIB: 02133732651, Trilj, Domagojeva 5**, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113170930 PU Splitsko-dalmatinska.  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u RJEŠENJE Trgovačko suda u Splitu od  
26.listopada 2017.godine, R1-116/2017

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-3479/2018  
Split, 13.04.2018.

Javni bilježnik  
Ilija Šarić



za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Matijana Paradžik

*[Faint, illegible handwritten notes and stamps at the bottom of the page.]*

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRILJ zastupana po direktoru Tomašević Tomislavu  
daljnjem tekstu: Prodavatelj )

i

MARKO BRADARIĆ, TRILJ - ANTE STARČEVICA 9  
(u daljnjem tekstu : kupac) sklopili su

## U G O V O R broj 0402

o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo  
(s obročnom otplatom)

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan na kojem postoji stanarsko pravo zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi na adresi : TRILJ

ANTE STARČEVICA 9, ulaz 1, KAT 03, broj stana 000 izgrađenog na četvrti zemlje 453/29 i 453/28 K.O. Košute koji nije upisan u zemljišne knjige.

Stan se sastoji od : 2.0 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice predsoblja, hodnika, 2 lođe u ukupnoj površini 71.84 m<sup>2</sup>.

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena stana, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iz točke I. ovog ugovora iznosi 48,031.00 K.

(slovima : četrdesetosamtisučetiridesetjedna K.)

Izračun cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima za njeno utvrđivanje prilaže se ovom ugovoru.

III.

Kupac se obvezuje da će prodavatelju otplatiti cijenu iz točke II. ovog ugovora kroz 28 godina od dana sklapanja ugovora, u mjesečnim obrocima na žiro račun broj :

34430-601-4218

sa naznakom - > prihodi od prodaje društvenih stanova < u korist : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRILJ, TRILJ "DOMAGOJEVA 5.

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora :

- prvi obrok (učešće) u iznosu od 1,441.00 K.

(slovima : jednatisučetiristočetiridesetjedna K.)

IV.

Ukupni iznos svih obročnih otplata cijene stana, s unaprijed obračunatom kamatom u visini od 10 godina, od dana sklapanja ovog ugovora iznosi 53.760,00 K.

(slovima : pedesettiritisućesedamstošezdeset K.)  
Preostalih 336 mjesečnih obroka kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15-og u mjesecu za svaki mjesec, počevši od 01.07.95.

Prvi mjesečni obrok, a do revalorizacije sukladno pozitivnim propisima, iznosi 180,00 K.  
(slovima : stošezdeset K.)

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izdaka vrijednosti Kune prema DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 3.698400 K.

VI.

Kupac je suglasan da prodavatelju revalorizira neplaćene obroke sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stolarsko pravo a prodavatelj se obvezuje obavijest o revalorizaciji iznosa obroka otplate dostavljati kupcu prije dospeluća pojedinog obroka.

VII.

Prodavatelj ovlaštava kupca da na temelju ovog ugovora a po izvjeri prodavatelja da je izvršena uplata učešća, ishodi pravo vlasništva na stan iz ovog ugovora uknjižbom u zemljišne knjige, odmah po sklapanju ugovora u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog stana.

VIII.

Kupac dopušta u korist prodavatelja uknjižbu založnog prava na knjižbenom stanu, hipoteku, u zemljišne knjige odmah po sklapanju položenih ugovora za iznos ostatka cijene i kamata od 53.760,00 K. (slovima : pedesettiritisućesedamstošezdeset K.)  
Iz ovog ugovora kao i revalorizirane cijene stana sukladno sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stolarsko pravo da potpuno isplata.

IX.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana koji je predmet prodaje i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

X.

Kupac izjavljuje da nije kupio drugi stan, kod kojeg prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stolarsko pravo.

XI.

Kupac snosi sve troškove i plaćanja koja se odnose na stan iz točke I. ovog ugovora od dana sklapanja ugovora, kao i troškove i dužne takse prišenbe, prave vlasništva na svojevremeno.

XII.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti ovaj ugovor nadležnom javnom pravobraniteljstvu u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora te o obavljenoj dostavi izvjestiti kupca.

XIII.

Ovaj ugovor sklopljen je u deset jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po četiri a dva ostaju nadležnom javnom pravobraniteljstvu radi davanja mišljenja u smislu članka 21. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

SINJ, 04.05.95.

ZA PRODAVATELJA

KUPAC:

*[Signature]*

MARKO BRADARIĆ  
JMBG 2012951383118

Kupac je dana 07.06.1995. godine isplatio za prvi obrok iz točke III ovog ugovora u potpunosti za prodavatelja.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VLADIMIR DELONGA, sa sjedištem u Sinju

potvrđujem da je Tomislav Tomislav i njegova žena J. Tomascica 17. <sup>Ime, prezime i sjedište</sup> u mojoj

nazočnosti vlastoručno ..... stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice .....

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima .....

Ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putovnica i PU

osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 7000 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1000 kn.

Broj: OV-1333/35

U Sinju 1935 G.C.

Javni bilježnik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VLADIMIR DELONGA, sa sjedištem u Sinju

potvrđujem da je Bradani Matka i njegova žena A. Horcica 13. <sup>Ime, prezime i sjedište</sup> u mojoj

nazočnosti vlastoručno ..... stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 11788047 PU Split

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima .....

Ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putovnica i PU

osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 7000 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1000 kn.

Broj: OV-2000/35

U Sinju 1935 G.C.

Javni bilježnik



U STAMBENO KOMUNALNOM GOSPODARSTVU SINJ  
BUNJACE 12

I Z R A Č U N UGOVORNE CIJENE STANA na dan 31.05.95

PODACI O KUPCU

prezime i ime ..... MÁRKO BRADARIĆ  
adresa ..... TRILJ, ANTE STARCEVIĆA 9  
godina staža ..... 24  
broj malodobne djece ..... 0

STATISTIČKI PODACI

broj bodova etalonskog stana (Be) ..... 116  
građ. vrijednost etalonskog stana (K./m<sup>2</sup>) (Ce) ..... 180  
Indeks vrijednosti K./DEM na dan etalona (Ie) ..... 0.278  
Indeks K./DEM na dan sklapanja ugovora (I) ..... 3.598400

PODACI O ZGRADI I ZEMLJISTU

mjesto ..... TRILJ  
koeficijent demografskih kretanja (Kd) ..... 0.65  
adresa zgrade ..... ANTE STARCEVIĆA 9  
godina izgradnje ..... 1978  
starost zgrade u godinama (G) ..... 016  
postotak umanjenja vrijednosti godišnje (Ks) ..... 0.583  
broj izgrađenih razina zgrade (R) ..... 05  
koeficijent gradnje (Kg) ..... 1.00  
urbanistički koeficijent (Ku) ..... 1.00  
zona ..... 4  
koeficijent vrijednosti položaja (Kz) ..... 0.20

PODACI O STANU

položaj u zgradi ..... KAT 03  
koeficijent položaja (Kp) ..... 1.00  
broj stana ..... 000  
površina (P) ..... 71.84  
broj bodova (B) ..... 88.00  
vlasnik stana ..... POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRILJ

CIJENA STANA

građ. vrijednost novoizgrađenog stana (Ng) ..... 124,092.00  
iznos amortizacije (A) ..... 11,578.00  
građ. vrijednost umanjena za amortiz. (Cg) ..... 112,517.00  
položajna pogodnost (Pp) ..... 21,759.00  
PRODAJNA CIJENA BEZ POPUSTA (Cg) + (Pp) ..... 134,276.00

ULOŽENA VLASTITA SREDSTVA (V) ..... 0.00

DEFICIJENT POPUSTA KUPCA

$$p = \frac{100 - (24 * 0.5 + 15.00 + 0)}{100} = 0.730$$

PRODAJNA CIJENA STANA SA POPUSTOM

cs = 134,276.00 \* 0.730 \* 0.49 \* 1.000 ..... 48,031.00  
Minimalni obrok ..... 134.00

NACIN KUPNJE - obrocnom otplatom

iznos prvog obroka u Kunama ..... 1,441.00  
UGOVORNA CIJENA STANA ..... 48,031.00  
preostali iznos za otplatu ..... 46,590.00  
kamata ( 1% dekurzivnim ukamaćivanjem ) ..... 7,170.00  
broj otplatnih rata ..... 336  
iznos otplatne rate ( anuitet ) ..... 160.00  
iznos otplatne rate u DEM ..... 44.46  
broj godina otplate ..... 28  
ukupan iznos svih obrocnih otplata ..... 53,760.00

IZRACUN IZRADIO



KURAC SUGLASAN SA IZRACUNOM :

MARKO BRADARIC  
JMBG 2012951383118



REPUBLIKA HRVATSKE

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO U SINJU

S I N J

Broj: M- 187 / 195.

Sinj, 6. 06. 1995. godine

P O T V R D A

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor podnešen na mišljenje Javnog pravobraniteljstva dana 6. 06. 1995. godine. Organ nadležan za ovjeru potpisa stranka smije ovjeriti njihove potpise na tom Ugovoru.

Time se ne dira u ovlaštenje Javnog pravobranitelja da zahtjeva poništenje Ugovora ( članak 21. i 22 Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.



JAVNI PRAVOBRANITELJ

ZAMJENI:

Po ovom pravnom poslu ne plaća se porez na promet nekretnina na temelju članka 4. točka 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Zakon o porezu na promet nekretnina br. 53/40)

Sinj, 07. 06. 1995

Ruđer [signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 24.10.2016 09:40

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KOŠUTE

Broj poduloška: 39 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: ZS-17/2015  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u TRILJ, A. STARČEVIĆA 9, sagrađena na katastarskim česticama: zem. 453/29 i 453/28	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, 2 lođe u ukupnoj površini od 71.84 m <sup>2</sup> .	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	BRADARIĆ MARIJA UD.MARKA, TRILJ, ANTE STARČEVIĆA 9 1/3 BRADARIĆ SANDRA PK.MARKA, TRILJ, ANTE STARČEVIĆA 9 1/3 BRADARIĆ MIRELA PK.MARKA, TRILJ, ANTE STARČEVIĆA 9 1/3	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zapr. 7. veljače 1995 god. S. 166/95		
1.1	Na temelju ugovora o prodaji stana od 31. svibnja 1995 godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret stana upisanog u odjeljak A II, radi osiguranja iznosa od 53.760,00 KN u korist: POLJOPRIVREDNE ZADRUGE TRILJ	53.760,00 KN	
1.2	ZABILJEŽENO JE DA SE IZNOS REVALORIZIRA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 24.10.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 66079/2016



Izdao:

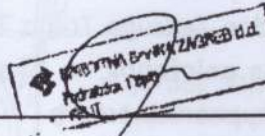
Zk. referent:

GORDANA BAŠIĆ

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ANKA GULIN K. TOMISLAVA 6 TRI		HRK		= 1.440,00	
IBAN ili broj računa platitelja:		HR442481000101111116			
Model:		HR01			
Poziv na broj primatelja:		24500003-52003-2			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR882603007114801774			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): TRILJ POLJOPRIVREDNA ZADRUGA		Model:		Poziv na broj primatelja:	
DOMAGOJEVA 5 TRILJ		HR00		73025684607	
Sifra namjene:		Opis plaćanja:			
Datum izvršenja:		DUGOVANJE ZA OPLATU STANA ZA 07,08 .09,10,11,12/2017 I 01,02,03/2018 ANKA GULIN OIB-42600378048			
BIC/kod naziv banke primatelja		Primateelj (osoba):		Pečat korisnika PU	
Valuta:		Troškovna opoja:		Potpis korisnika PU	
pokriće:		BEN SHA OUR		Dat.prim.nal.: 14.04.2018 Vri.prim.nal.: 13:03:19 Dat.izvr.nal.: 16.04.2018 Broj tr.: 101960109	

Obr. HUB 3 - (1-1) fokus d.o.o. Zagreb, Kolektivna 4 (B)



Naknada: 14,40  
 Ukupno: 1.454,40  
 MKEK-1601