

M B R d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač
Šime Devčića 3
10000 Zagreb

Zagreb, 23.07.2021. godine

Trgovački sud u Zagrebu
na: St-1037/12

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika 28.07.2021.g.

U ovom stečajnom postupku zakazana je skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina na lokaciji Kaštel Sućurac – Split i
nekretnine: zemljište na čvoru Rupa, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji z.k.č. 830/2, Vrt, u površini 284 m², zk.ul. 541, k.o. Rupa

Kako je opisano u prijedlogu za zakazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku preostale su neunovčene nekretnine i to:

- 1) - zk. čest. 4210/1 zk.ul. 8455 k.o. Kaštel Sućurac upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, na kojoj je uknjižen
- suvlasnički udio MBR d.o.o. u stečaju je 9/100 dijela nekretnine,
- suvlasnički udio Nautika centra Nava d.o.o. Split 91/100 dijela,
a koju čini pašnjak povr. 6573 m², spremište povr. 40 m², voćarska kuća povr. 63 m² i voćnjak povr. 4070 m², sveukupno površine 10746 m².
U suvlasničkom dijelu Nautike centra Nava d.o.o. sadržan je dio neupisanog vlasništva MBR d.o.o. u stečaju koji se nakon preoblikovanja zemljišne knjige i katastra ne može točno odrediti.
- zk. čest. 4203, zk.ul. 6227 k.o. Kaštel Sućurac – u vlasništvu Nautika centra Nava d.o.o. Split u kojoj je isto sadržan dio neupisanog vlasništva MBR d.o.o. u stečaju.

Suvlasnik Nautika centar Nava d.o.o. dostavio je stečajnom upravitelju Ponudu za kupnju nekretnina po cijeni od 62.540,00 € odnosno 468.089,07 kn (prema srednjem tečaju HNB-a od 06.07.2021. 1 €= 7,484635 kn) za upisano vlasništvo MBR d.o.o. u stečaju, kao i za vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

- 2) - z.k.č. 830/2, Vrt, u površini 284 m², zk.ul. 541, k.o. Rupa, a upisano u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Opatiji

Radi se o dijelu zemljišta koji je enklava u sklopu čestica koje su bile pod razlučnim pravom te su unovčene u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji rješenjem

posl.br. Ovr-4694/2018. Procjena nekretnina u ovršnom postupku iznosila je 227,20 kn/m², pa je primjenjujući vrijednost zemljišta po m² iz ovršnog postupka vrijednost zemljišta 64.524,80 kn.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- 1) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju nekretnina opisanih pod točkom 1) neposrednom pogodbom za iznos od 62.540,00 € odnosno 468.089,07 kn kupcu Nautika centar Nava d.o.o. Split, OIB: 19782809122,
- 2) daje se suglasnost stečajom upravitelju za unovčenje nekretnine opisane pod točkom 2) oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda, uz uvjet da se ponude dostavljaju javnom bilježniku kod kojeg će biti i javno otvaranje ponuda, po cijeni od 64.524,80 kn sukladno odredbama Ovršnog zakona odnosno da se na 1. oglasu nekretnina ne može prodati za iznos manji od 4/5 odnosno 51.619,84 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči na 1. oglasu, na 2. oglasu nekretnina se ne može prodati za iznos manji od 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno 38.714,88 kn.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač