

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

06-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/32
UR. BROJ 07-02-21-13

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa. St-245/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici stambene zgrada u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 1, koje zastupa Gradsko

stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.;

Suvlasnici stambene zgrada u Zagrebu, Tuškanac 1, koje zastupa Gradsko

stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.;

OIB

0374427526

Adresa / sjedište

Savska cesta 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIZAJN BAR D.O.O., OIB: 67249736494

Adresa/sjedište

Eugena Kumičića 9, 51410 Opatija

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN

91/96), neutužena potraživanja i Rješenje o ovrsi Ovr-47064/19

Iznos dospjele tražbine 67.961,14 (kn)

Glavnica 57.762,68 (kn)

Kamate 6.515,80 (kn)

Iznos troškova 3.682,66 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga za razdoblje 08/2020-03/2021 , obračun kamata,
ugovor o upravljanju (Trg Republike Hrvatske 1)

Izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga za razdoblje 01/2018-06/2019 , obračun kamata,
rješenje o ovrši Ovr-47064/19, ugovor o upravljanju (Tuškanac 1)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 31.03.2021. god.

Potpis vjerovnika
DIREKTOR DRUŠTVA
Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17



-SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA

St-245/2021

Klasa: 371-05/17-02/2770 MP

Ur. broj: 251-319-05/05-21-2

Zagreb, 31.03.2021.

FINACIJSKA AGENCIJA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

VJEROVNICI: I. SUVLASNICI ZGRADE TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1, ZAGREB:

ANTONINI MARIO, OIB: 37731746931
APERITIVO D.O.O., OIB: 59224906090
BRAM ANA, OIB: 85386104931
KOVAČEVIĆ MARIO, OIB: 32197044625
KOVAČEVIĆ MELITA, OIB: 39431114590
KRAJAČIĆ MLADEN, OIB: 58945936786
LOJEN DAMIR, OIB: 62266927195
MAZALIN IVICA, OIB: 73646099488
MORRISSEY VESNA, OIB: 61308131694
RESKUŠIĆ NINO, OIB: 94412781911
ROŠIĆ BERNARD, OIB: 40164509388
STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA APOLONIJA, OIB: 46057901754
TUBS ENERGIJA D.O.O., OIB: 40831743537

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, ZA OBJEKT:

07824084 poziv na broj 07824084-082020-032021

II. SUVLASNICI ZGRADE TUŠKANAC 1, ZAGREB:

GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, OIB: 61817894937

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, ZA OBJEKT:

09319867 poziv na broj 09319867-012018-062019

DUŽNIK: DIZAJN BAR D.O.O. OIB: 67249736494 , Eugena Kumičića 9, 51410 Opatija

PODNEŠAK VJEROVNICA

dvostruko

kojim prijavljuju tražbinu

Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 1 (ranije Trg Maršala Tita 1) i suvlasnika zgrade u Zagrebu, Tuškanac 1, dužnik kao suvlasnik na predmetnim adresama duguje vjerovnicima



■ **GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 455 58 11
mail: gskg@gskg.hr

■ **Genprobi Zagrebački Holding d.o.o.**
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj ribeženja: Te-14-26420-2

■ OIB: 03744272526
IBAN: 41234333
Pozivni broj: HR9123600001300000007
■ **Zagrebačka Banka d.d. Zagreb**
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384233



za objekt 07824084 (Trg Republike Hrvatske 1) za razdoblje 08/2020-03/2021 iznos od ukupno 1.149,32 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 12,84 kn na ime kamata obračunatih do 26.03.2021..g., odnosno ukupno iznos od 1.162,16 kn.

Dokaz: - zaključak Gradske skupštine Grada Zagreba o preimenovanju trga
- izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga
- obračun kamata
- rješenje o osnivanju
- ugovor o upravljanju

za objekt 09319867 (Tuškanac 1) za razdoblje 01/2018-06/2019 iznos od ukupno 56.613,36 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 3.682,66 kn na ime troškova, iznos od ukupno 6.502,96 kn na ime kamata obračunatih do 26.03.2021.g., odnosno ukupno iznos od 66.798,98kn

Dokaz: - izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga
- obračun kamata
- rješenje o ovrsi (Ovr-47064/19, u privitku)
- rješenje o osnivanju
- ugovor o upravljanju

Pravna osnova tražbina proizlazi iz zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) te Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

predlažu

Da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 1, tražbina u ukupnom iznosu od 1.162,16 kn i to:

Iznos od ukupno 1.149,32 kn na ime glavnice i iznos od ukupno 12,84 kn na ime kamata obračunatih do 16.03.2021. prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIZAJN BAR D.O.O

Da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Tuškanac 1 tražbina u ukupnom iznosu od 66.798,98 kn i to:

Iznos od ukupno 56.613,36 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 3.682,66 kn na ime troškova, iznos od ukupno 6.502,96 kn na ime kamata obračunatih do 16.03.2021.g., odnosno ukupno iznos od 66.798,98kn. prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DIZAJN BAR D.O.O

ZA VJEROVNIKE:
DIREKTOR DRUŠTVA
Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (Narodne novine 54/88), članka 41. točke 35. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16) i članka 5. Odluke o načelima, kriterijima i postupku za određivanje imena javnih površina na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/12), Gradska skupština Grada Zagreba, na 2. sjednici, 1. rujna 2017., donijela je

ZAKLJUČAK
o preimenovanju trga

I.

GRADSKA ČETVRT DONJI GRAD

Naselje Zagreb

Preimenovanje trga

1. Ime Trg maršala Tita (k.č. 2745 k.o. Centar), imenovan na izvanrednoj svečanoj skupštini Gradskog narodnog odbora u Zagrebu 8. svibnja 1946., mijenja se i glasi

Trg Republike Hrvatske

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/17-01/227

URBROJ: 251-01-05-17-5

Zagreb, 1. rujna 2017.

Predsjednik
Gradske skupštine
dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.3.2021.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Trg Republike Hrvatske 1
za period od 08/2020 do 03/2021**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Trg Hrvatske Republike 1, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 07824084-082020-032021

DUŽNIK: DIZAJN BAR d.o.o., Opatija, Eugena Kumičića 9, OIB 67249736494
- za objekat u Zagrebu: Trg Hrvatske Republike 1

sist.br.obv. 9000007247950
sist.br.obj. 07824084

stanje zaduženja 19.03.2021.
stanje uplata 25.03.2021.

razdoblje duga	datum dospijeća	broj objekta	UGOVORENA PRIČUVA – poslovni prostor		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA		-			
08/2020	15.09.2020.	-	180,14	-	180,14
09/2020	15.10.2020.	-	180,14	-	180,14
10/2020	15.11.2020.	-	180,14	68,48	248,62
11/2020	15.12.2020.	-	180,14	-	180,14
01/2021	15.02.2021.	-	180,14	-	180,14
03/2021	15.04.2021.	-	180,14	-	180,14
U K U P N O GLAVNICA		-	1.080,84	68,48	1.149,32
U K U P N O KAMATE		-	12,84	-	12,84
SVEUKUPNO		-	1.093,68	68,48	1.162,16

UKUPNO: 1.162,16 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

DIZAJN BAR D.O.O. 07824084
PRI

Rbr.obračuna: 11565

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
180,14 08082020	15.09.2020	16.09-18.10/2020	0.00	33	180,14	0,00	0,00	0,00
		19.10-31.12/2020	5.89	74	180,14	2,15	2,15	2,15
		01.01-16.03/2021	5.75	75	180,14	2,13	4,28	4,28
180,14 09092020	15.10.2020	16.10-18.10/2020	0.00	3	180,14	0,00	0,00	4,28
		19.10-31.12/2020	5.89	74	180,14	2,15	2,15	6,43
		01.01-16.03/2021	5.75	75	180,14	2,13	4,28	8,56
180,14 10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	180,14	1,33	1,33	9,89
		01.01-16.03/2021	5.75	75	180,14	2,13	3,46	12,02
180,14 01012021	15.02.2021	16.02-16.03/2021	5.75	29	180,14	0,82	0,82	12,84
Ukupno duguje:							720,56	
Ukupno obračunato kamate:							12,84	

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TL-95/11695-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sudu toga suda Vesna Buljan, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, povećanja temeljnoga kapitala, po prijedlogu predlagatelja GRADSKO STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO poduzeće d.o.o., Zagreb-Centar, Savska Cesta 1, dana 07.02.1996.

r i j e š i o j e

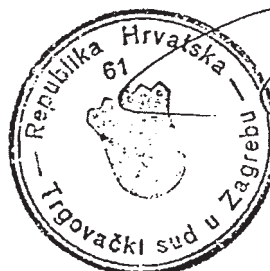
u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagreb-Centar, Savska Cesta 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080042653, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 7. veljače 1996. godine



S U D A C

Vesna Buljan

Uputa o pravnom sredstvu:

Protiv ovoga rješenja predlagatelj može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka u roku od 8 (osam) dana od dana primitka istog.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-93/11695-2

NBS: 080042653
Datum: 07.02.96.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, društvo s ograničenom odgovornošću upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, društvo s
ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, d.o.o.

SJEDIŠTE:

Zagreb-Centar, Savska Cesta 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po
ugovoru
- 93.04 - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * - održavanje javnih površina
- * - građenje, projektiranje i nadzor

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

Grad Zagreb
- jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

Josip Matijašić, JMBG: 2904940391559
Samobor, Franza Liszta 12
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

NADZORNI ODBOR

Bernarda Jurčec, JMBG: 2405943339306
Brdovec, Ilije Gregorića 62
- predsjednik nadzornog odbora

Stjepan Adanić, JMBG: 0201959397281
Zagreb-Černomerec, Sveti Duh 13
- član nadzornog odbora

Mihovil Klapšić, JMBG: 1510946330863
Zagreb-Susedgrad, Dobriše Cesarića 1
- član nadzornog odbora



Miro Đepić, JMBG: 1907946330017
Zagreb-Trnjo, Zinke Kuća 3
- član nadzornog odbora

Stojan Knežević, JMBG: 0806020770102
Zagreb-Medveščak, Šoštarice 20
- član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
7.244.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Opći akti društva usklađeni sa Zakonom o trgovačkim
društvima Izjavom od 10. listopada 1995. godine.

Promjene temeljnog kapitala:
Odluka o promjeni temeljnog kapitala donesena dana
10. listopada 1995. godine, a njome je temeljni
kapital povišen na iznos od 7.244.000 kuna.

OSTALI PODACI
Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.
ul. 1-12771.

U Zagrebu, 07.02.1996.

S U D A C
Vesna Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, ILICA 3, p.p. 671, telefon: 01/455 44 22
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/42 94 13

KLASA: 951-03/97-01/03
URBROJ: 555-04-07-97-03
ZAGREB, 3. veljače 1997.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u

Naziv / tvrtka -----

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, D.O.O.

Sjedište i adresa -----

SAVSKA CESTA 1
10000 Zagreb

Brojčana oznaka pravno ustrojbenog oblika: 92

Djelatnost:

Brojčana oznaka podrazreda:

Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovor
u

+-----+
! 70320 !
+-----+

Matični broj poslovnog subjekta:

+-----+
! 3677702 !
+-----+

Obrazloženje

Promjena napravljena temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu MBS
080042653 od 7.2.1996. godine.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak za-
država poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promje-
na vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15
dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno raz-
vrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



AVNATELJ
Mr. sc. Ivan Rusan



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702



ADRESA: p.p. 406, 10002 Zagreb CENTRALA: (01) 45 65 811 WEB: www.gskg.hr E-MAIL: gskg@gskg.hr

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob13

GRADSKO STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO, d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1,
kojeg zastupa direktor Društva Stjepan Črnjak, dipl. ing. građ.,

i

SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Trg maršala Tita 1, koje zastupa predstavnica gđa. Florijana
Lendvai zaključili su slijedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM u Zagrebu, Trg maršala Tita 1

BROJ UGOVORA 3402-1023/04.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zagrebu Trg maršala Tita 1, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koja je sagrađena na k.č.broj 2147 k.o. Grad Zagreb, međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 13.02.2004. poslove upravljanja zgradom povjerili Gradskom stambeno-komunalnom gospodarstvu d.o.o. (u daljnjem tekstu: upravitelj).

II. OVLAŠTENJA I OBEVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačini zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaže sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, na temelju odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne popravke iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1. prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj je ovlašten prilikom svakog ustupanja radova na redovnom ili izvanrednom održavanju trećim osobama postupati sukladno svom internom pravilniku, postupniku i drugim aktima, čiji se izvadak kao "Pravila postupanja kod ustupanja radova" prilaže ovom ugovoru kao njegov sastavni dio (Prilog 3)

Suvlasnici su suglasni da upravitelj izvođenje obveznih i malih radova te hitnih intervencija, čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen u točki I. "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupa izvoditeljima s kojima ima sklopljen poseban ugovor i prema cijenama iz svog cjenika.

Potpisom ovoga ugovora predstavnik suvlasnika potvrđuje da je upoznat s internim aktima upravitelja, da ih prihvaća te ih se obvezuje pridržavati, a u protivnom odgovara suvlasnicima i upravitelju za moguću štetu.

Članak 8.

U slučaju da suvlasnici ne žele primjenu akata odnosno pravila iz prethodnoga članka te sami izabiru izvoditelja, obvezuju se o tome donijeti posebnu odluku u pisanom obliku, većinom koja se računa prema suvlasničkim udjelima te preuzimaju obvezu sami obaviti sve poslove povjeravanja radova, kao i rješavanja svih mogućih sporova s izvoditeljem, bez sudjelovanja upravitelja.

Članak 9.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), a nisu donijeli odluku o izvršenju tih poslova niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršenja poslova iz prethodnoga stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

Članak 10.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji treba sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za naredno razdoblje, najkasnije trideset dana prije isteka vremena na koje se primjenjuje godišnji program na snazi
- troškovnik za svaki planirani posao za koji je to predviđeno prema internim aktima
- voditi tehnički nadzor svih naručenih radova i preuzimati te radove
- izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.
- Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje, a suvlasnici se obvezuju, najkasnije do isteka vremena na koje se primjenjuje godišnji program na snazi, dostaviti utvrđeni program rada za naredno razdoblje

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodno razdoblje.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan puta godišnje, te nakon toga radi naplate pričuve pokrenuti odgovarajući postupak.

III. SREDSTVA

Članak 11.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Upravitelj će visinu pričuve za svakog pojedinog suvlasnika utvrditi na način da iznos pričuve po m²/mj, određen godišnjim ili višegodišnjim programom, pomnoži s površinom posebnog dijela, pri čemu će za stambeni dio primijeniti koeficijent 1,00, a za ostale prostore koeficijente određene međuvlasničkim ugovorom.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, s podbrojem zgrade, počev od 01.04.2004.

Članak 12.

Za poslove upravljanja upravitelju pripada naknada određena godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Visina naknade korigirat će se tijekom svake godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske, kada se ona promjeni za više od 3%, bez promjene ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 14.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, pri čemu se kao otkazni rok utvrđuje vrijeme od 3 (tri) mjeseca.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 22-03-2004

Klasa: 363-05/04-03/1169
Ur.broj: 251-319-01/01-04-01

- PRILOZI:**
1. Program upravljanja za razdoblje od 2004 do 2005
 2. Zapisnik o primopredaji
 3. Pravila postupanja kod ustupanja radova

Predstavnik suvlasnika

Florijana Lenčević

Za GSKG d.o.o.
Direktor Društva

Stjepan Črnjak, dipl. ing. građ.

PRILOG 3.

Pravila postupanja kod ustupanja radova

I. Vrijednosti do 25.000,00 kn (bez PDV-a)

1. provedba očevida, radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova, na zahtjev predstavnika suvlasnika
2. izrada troškovnika
3. naručivanje radova od ugovornog izvođitelja, a u slučaju njegove spriječenosti, od alternativnog ili izvođitelja s liste sposobnih za tekuću godinu
4. nadzori nad radovima i primopredaja radova
5. prijem, kontrola i ovjera računa

II. Vrijednosti preko 25.000,00 kn

1. priprema dokumentacije za nadmetanje
 - 1.1. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
 - 1.2. izrada troškovnika i ostale dokumentacije
 - 1.3. analiza financijskog stanja pričuve
 - 1.4. izrada zamjenskog GPU, po potrebi u UoU, radi osiguranja sredstava
2. objava nadmetanja
3. otvaranje ponuda, na koje se poziva i predstavnik suvlasnika
4. odabir izvođitelja prema kriterijima iz čl.16. Pravilnika o ustupanju radova
5. sklapanje ugovora o financiranju radova
6. sklapanje ugovora o građenju

III. Izvadak iz Pravilnika o ustupanju radova

Članak 10.

Prednost u odabiru najpovoljnije ponude određuje se prvenstveno prema slijedećim kriterijima:

1. opća podobnost ponuditelja (reference)
2. ponuđeni rokovi (za obavljanje radova i jamstveni)
3. obavljanje radova vlastitim zaposlenicima, bez angažiranja kooperanata
4. financijska stabilnost ponuditelja
5. opremljenost osnovnim sredstvima
6. iskustvom Društva u dosadašnjoj suradnji s ponuditeljem, a posebno glede kvalitete i rokova izvršenja radova, te odzivu na reklamacije istih.

Članak 16.

Stavak 2. i 3.

Povjerenstvo poziva izravno s liste sposobnih izvođitelja najmanje tri ponuditelja, između kojih vrši odabir prema slijedećem kriteriju:

1. niža cijena
2. kraći rok izvođenja radova
3. povoljniji način plaćanja
4. dužina jamstvenog roka za kvalitetu izvedenih radova
5. cjelovitost ponude u odnosu na više vrsta radova
6. dužina jamstvenih rokova za kvalitetu
7. davanje garancije banke za kvalitetu, rokove izvršenja i eventualne štete
8. opremljenost strojevima i stručnom radnom snagom
9. mogućnost robnog kreditiranja

Povjerenstvo utvrđuje većinom glasova najpovoljnijeg ponuditelja prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom i predlaže direktoru Društva zaključivanje ugovora.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Trq maršala Tita 1

sastavljen dana

NAZOČNI:

1. Florijana Lendvai..... predstavnik stambene zgrade
2. predstavnik GSKG d.o.o.
3. Željka Rakić..... predstavnik GSKG d.o.o.

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i GSKG konstatiraju sljedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	zidani
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	zidani
1.3.	međukatna konstrukcija	drvene grede
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	zidani
1.5.	krovnna konstrukcija	drvena
1.6.	pokrov	Crijep
1.7.	limarija	pocinčana
1.8.	fasada	žbukana – potrebna dijelomična sanacija dvorišnog dijela
1.9.	stolarija i bravarija	dobra
1.10.	balkoni i loggie	Ima – potrebna djelomična sanacija
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrobran	ima
2.2.	ulaz u zgradu	ima
2.3.	stubišni prostor	ima
2.4.	hodnici i galerije	nema
2.5.	podrumski prostor	ima
2.6.	terase	nema
2.7.	potkrovlje - tavan	ima
2.8.	nadstojnički stan	nema

2.9.	zajednička spremišta	ima
2.10.	praona rublja	nema
2.11.	sušiona rublja	nema
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	nema
2.13.	zajedničke društvene prostorije	nema
3. INSTALACIJE		
3.1.	vodovod	u funkciji
3.2.	kanalizacija	u funkciji
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	jaka struja	ima
3.3.2.	zajednička potrošnja	ima
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	nema
3.3.4.	zvonca	ima
3.3.5.	gromobran	nema
3.3.6.	zajednički antenski sustav	ima
3.3.7.	telefon	ima
3.4.	instalacija centralnog grijanja	nema
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	nema
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	nema
3.4.3.	odzračni sustav	nema
3.4.4.	toplovodi	nema
3.4.5.	vrelovodi	nema
3.5.	instalacija plina	ima
4. UREĐAJI U ZGRADI		
4.1.	dizala	nema
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	nema

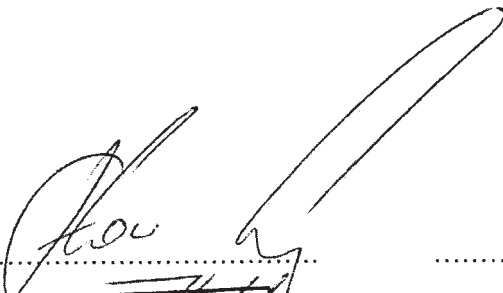
4.3.	hidroforsko postrojenje	nema
4.3.	prepumpne stanice	nema
4.3.	uređaji prisilne i objekti	nema
4.5.	prirodne ventilacije	
4.5.	protupožarni uređaji,	potrebno naručiti 3 PP aparata
4.6.	instalacije i oprema	
4.7.	agregati	nema
5. ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI		
5.1.	zemljište	ima

PRIMJEDBE:

ZAKLJUČAK:

Predstavnici zgrade:

Predstavnik GSKG:


GSKG d.o.o.
 Tomislav Hrastinski, ing. grad.
 Tehn. referent graditeljstva

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,d.o.o
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0099252

ŠIFRA ULICE : 028991

ADRESA: TRG MARŠALA TITA 001

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2004-2005

PODACI O ZGRADI	GOD. IZGR:1872	ETAŽNOST:	
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVR.X KOEF.
PP 000002	727,12	1,25	908,90
ST 000008	1.025,58	1,00	1.025,58
ukupna površina m2:	1.752,70	za obračun	1.934,48

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

010100	OBAVEZNI RADOVI	3.300,00	0,142154		
--------	-----------------	----------	----------	--	--

010101	DIMNJAČARSKA SLUŽBA	1.000,00	0,043077		
--------	---------------------	----------	----------	--	--

010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	200,00	0,008615		
--------	-------------------------	--------	----------	--	--

010105	NAB.P.P.OPREME I INSTAL.	1.500,00	0,064616		3 PP APARATA
--------	--------------------------	----------	----------	--	--------------

010108	ISPITIV.PLINSKE INSTALAC.	400,00	0,017231		
--------	---------------------------	--------	----------	--	--

010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	200,00	0,008615		
--------	--------------------------	--------	----------	--	--

020200	HITNI POPRAVKI	5.300,00	0,215388		
--------	----------------	----------	----------	--	--

020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	4.500,00	0,193850		
--------	------------------------	----------	----------	--	--

020204	PLINSKE INSTALACIJE	500,00	0,021538		
--------	---------------------	--------	----------	--	--

030300	MALI POPRAVKI NA ZGRADI	27.000,00	1,163097		
--------	-------------------------	-----------	----------	--	--

030301	KROV	10.000,00	0,430778		
--------	------	-----------	----------	--	--

030302	LIMARIJA	3.000,00	0,129233		
--------	----------	----------	----------	--	--

030303	DIMNJ.I VENTILAC.KANALI	3.000,00	0,129233		
--------	-------------------------	----------	----------	--	--

030304	PROČELJE	6.000,00	0,258467		
--------	----------	----------	----------	--	--

030305	STOLARIJA	2.000,00	0,086155		
--------	-----------	----------	----------	--	--

030306	BRAVARIJA	1.500,00	0,064616		
--------	-----------	----------	----------	--	--

030310	STAKLARSKI RADOVI	500,00	0,021538		
--------	-------------------	--------	----------	--	--

030312	ZVONA, PORT.I STUB.RAS.	1.000,00	0,043077		
--------	-------------------------	----------	----------	--	--

260000	POGOŠKI TROŠKOVI	650,00	0,028000		
--------	------------------	--------	----------	--	--

260101	ZA JED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	650,00	0,028000		
--------	-----------------------------	--------	----------	--	--

370000	NAKNADA UPRAVITELJA	7.725,23	0,332787		
--------	---------------------	----------	----------	--	--

370101	NAKN.UPRAV.ZA RED.ODRŽ.	7.660,54	0,330000		0,27 NETTO
--------	-------------------------	----------	----------	--	------------

	NAKN.UPRAV.ZA POG.TROŠKOVE	64,69	0,002787		0,00 NETTO
--	----------------------------	-------	----------	--	------------

480000	OSIGURANJE ZGRADE	2.744,91	0,118244		
--------	-------------------	----------	----------	--	--

480101	OSIGURANJE ZGRADE	2.744,91	0,118244		JADRANSKO OSIGURANJE D.D.
--------	-------------------	----------	----------	--	---------------------------

SVEUKUPNO PLANIRANO: 46.420,14 kn

U TEKUĆOJ GODINI : 46.420,14 kn

UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 2,00

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0099252

ŠIFRA ULICE : 028991

ADRESA: TRG MARŠALA TITA 001

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2004-2005

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

Tehnički referent graditeljstva:

ŽELJKA RAKIĆ GSKG d.o.o. Zagreb

Željka Rakić, grad. teh.

Tehnički referent elektrotehničke:

RUŽICA BORAS GSKG d.o.o. Zagreb

Ružica Boras, el. teh.

Voditelj područne službe:

MILAN BUČAN

Tehnički referent strojarstva:

VESNA GODEC GSKG d.o.o. Zagreb

Vesna Godec, stroj. teh.

Ovlašteni predstavnik suvlasnika:

FLORIJANA LENDVAJ

NAPOMENA:

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 0 101 01 do 010114, 010117, 030317, 480101 i _____ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.3.2021.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Tuškanac 1
za period 01/2018-06/2019**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Tuškanac 1, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB:03744272526, IBAN HR 9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 09319867-012018-062019

DUŽNIK: DIZAJN BAR d.o.o., Opatija, Eugena Kumičića 9, OIB 67249736494
- za objekat u Zagrebu: Tuškanac 1

sist.br.obv. 9000007247950
sist.br.obj. 09319867

stanje zaduženja 19.03.2021.
stanje uplata 25.03.2021.

razdoblje duga	datum dospijeca	broj računa	UGOVORENA PRIČUVA – poslovni prostor		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
DATOTEKA SISPA – a					
01/2018	15.02.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
02/2018	15.03.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
03/2018	15.04.2018.	-	3.061,85	1.500,06	4.561,91
04/2018	15.05.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
05/2018	15.06.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
06/2018	15.07.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
07/2018	15.08.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
08/2018	15.09.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
09/2018	15.10.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
10/2018	15.11.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
11/2018	15.12.2018.	-	3.061,85	-	3.061,85
12/2018	15.01.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
01/2019	15.02.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
02/2019	15.03.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
03/2019	15.04.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
04/2019	15.05.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
05/2019	15.06.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
06/2019	15.07.2019.	-	3.061,85	-	3.061,85
GLAVNICA SISP-a		-	55.113,30	1.500,06	56.613,36
OVRŠNI TROŠAK		-	2.432,66	-	2.432,66
PARNIČNI TROŠAK		-	1.250,00	-	1.250,00
KAMATA SISP-a		-	6.502,96	-	6.502,96
S V E U K U P N O		-	65.298,92	1.500,06	66.798,98

UKUPNO: 66.798,98 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 09319867 2019
Broj obv./vl 9000007247950
Broj ovrhe 49681
Ime DIZAJN BAR D.O.O.
Prostor POS

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjena	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
3.061,85	012018	15.02.2018	16.03.2021						
	16.02.2018	30.06.2018		7.09	0.0262232876	135	3.061,85	80,29	80,29
	01.07.2018	31.12.2018		6.82	0.0343802739	184	3.061,85	105,27	185,56
	01.01.2019	15.02.2019		6.54	0.0082421917	46	3.061,85	25,24	210,80
	16.02.2019	30.06.2019		6.54	0.0241890410	135	3.061,85	74,06	284,86
	01.07.2019	31.12.2019		6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	382,10
	01.01.2020	15.02.2020		6.11	0.0076792349	46	3.061,85	23,51	405,61
	16.02.2020	17.04.2020		6.11	0.0103502732	62	3.061,85	31,69	437,30
	18.04.2020	30.06.2020		0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	437,30
	01.07.2020	18.10.2020		0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	437,30
	19.10.2020	31.12.2020		5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	473,76
	01.01.2021	15.02.2021		5.75	0.0072465753	46	3.061,85	22,19	495,95
	16.02.2021	16.03.2021		5.75	0.0045684931	29	3.061,85	13,99	509,94
GLAVNICA								3.061,85	
KAMATE								509,94	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE								3.571,79	
3.061,85	022018	15.03.2018	16.03.2021						
	16.03.2018	30.06.2018		7.09	0.0207843835	107	3.061,85	63,64	63,64
	01.07.2018	31.12.2018		6.82	0.0343802739	184	3.061,85	105,27	168,91
	01.01.2019	15.03.2019		6.54	0.0132591780	74	3.061,85	40,60	209,51
	16.03.2019	30.06.2019		6.54	0.0191720547	107	3.061,85	58,70	268,21
	01.07.2019	31.12.2019		6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	365,45
	01.01.2020	15.03.2020		6.11	0.0125204918	75	3.061,85	38,34	403,79
	16.03.2020	17.04.2020		6.11	0.0055090163	33	3.061,85	16,87	420,66
	18.04.2020	30.06.2020		0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	420,66
	01.07.2020	18.10.2020		0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	420,66
	19.10.2020	31.12.2020		5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	457,12
	01.01.2021	15.03.2021		5.75	0.0116575342	74	3.061,85	35,69	492,81
	16.03.2021	16.03.2021		5.75	0.0001575342	1	3.061,85	0,48	493,29
GLAVNICA								3.061,85	
KAMATE								493,29	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE								3.555,14	
3.061,85	032018	15.04.2018	16.03.2021						
	16.04.2018	30.06.2018		7.09	0.0147627397	76	3.061,85	45,20	45,20
	01.07.2018	31.12.2018		6.82	0.0343802739	184	3.061,85	105,27	150,47
	01.01.2019	15.04.2019		6.54	0.0188136986	105	3.061,85	57,60	208,07
	16.04.2019	30.06.2019		6.54	0.0136175342	76	3.061,85	41,69	249,76
	01.07.2019	31.12.2019		6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	347,00
	01.01.2020	15.04.2020		6.11	0.0176956284	106	3.061,85	54,18	401,18
	16.04.2020	17.04.2020		6.11	0.0003338797	2	3.061,85	1,02	402,20
	18.04.2020	30.06.2020		0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	402,20
	01.07.2020	18.10.2020		0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	402,20
	19.10.2020	31.12.2020		5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	438,66
	01.01.2021	16.03.2021		5.75	0.0118150684	75	3.061,85	36,18	474,84
GLAVNICA								3.061,85	
KAMATE								474,84	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE								3.536,69	

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 09319867 2019
Broj obv./vl 9000007247950
Broj ovrhe 49681
Ime DIZAJN BAR D.O.O.
Prostor POS

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjena	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------	-----------	-------	------------------	---------------------------	-----------------	------------------

3.061,85 042018 15.05.2018 16.03.2021

16.05.2018	30.06.2018	7.09	0.0089353424	46		3.061,85		27,36	27,36
01.07.2018	31.12.2018	6.82	0.0343802739	184		3.061,85		105,27	132,63
01.01.2019	15.05.2019	6.54	0.0241890410	135		3.061,85		74,06	206,69
16.05.2019	30.06.2019	6.54	0.0082421917	46		3.061,85		25,24	231,93
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184		3.061,85		97,24	329,17
01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85		55,20	384,37
18.04.2020	15.05.2020	0.00	0.0000000000	28		3.061,85		0,00	384,37
16.05.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	46		3.061,85		0,00	384,37
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110		3.061,85		0,00	384,37
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85		36,46	420,83
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85		36,18	457,01

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 457,01

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.518,86

3.061,85 052018 15.06.2018 16.03.2021

16.06.2018	30.06.2018	7.09	0.0029136986	15		3.061,85		8,92	8,92
01.07.2018	31.12.2018	6.82	0.0343802739	184		3.061,85		105,27	114,19
01.01.2019	15.06.2019	6.54	0.0297435616	166		3.061,85		91,07	205,26
16.06.2019	30.06.2019	6.54	0.0026876712	15		3.061,85		8,23	213,49
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184		3.061,85		97,24	310,73
01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85		55,20	365,93
18.04.2020	15.06.2020	0.00	0.0000000000	59		3.061,85		0,00	365,93
16.06.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	15		3.061,85		0,00	365,93
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110		3.061,85		0,00	365,93
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85		36,46	402,39
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85		36,18	438,57

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 438,57

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.500,42

3.061,85 062018 15.07.2018 16.03.2021

16.07.2018	31.12.2018	6.82	0.0315775342	169		3.061,85		96,69	96,69
01.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0324312328	181		3.061,85		99,30	195,99
01.07.2019	15.07.2019	6.30	0.0025890410	15		3.061,85		7,93	203,92
16.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0291698630	169		3.061,85		89,31	293,23
01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85		55,20	348,43
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85		0,00	348,43
01.07.2020	15.07.2020	0.00	0.0000000000	15		3.061,85		0,00	348,43
16.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	95		3.061,85		0,00	348,43
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85		36,46	384,89
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85		36,18	421,07

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 421,07

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.482,92

3.061,85 072018 15.08.2018 16.03.2021

16.08.2018	31.12.2018	6.82	0.0257852054	138		3.061,85		78,95	78,95
------------	------------	------	--------------	-----	--	----------	--	-------	-------

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 09319867 2019

Broj obv./vl 9000007247950

Broj ovrhe 49681

Ime DIZAJN BAR D.O.O.

Prostor POS

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjenja	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
	01.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0324312328	181		3.061,85	99,30	178,25
	01.07.2019	15.08.2019	6.30	0.0079397260	46		3.061,85	24,31	202,56
	16.08.2019	31.12.2019	6.30	0.0238191780	138		3.061,85	72,93	275,49
	01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85	55,20	330,69
	18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85	0,00	330,69
	01.07.2020	15.08.2020	0.00	0.0000000000	46		3.061,85	0,00	330,69
	16.08.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	64		3.061,85	0,00	330,69
	19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85	36,46	367,15
	01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85	36,18	403,33

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 403,33

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.465,18

3.061,85 08.2018 15.09.2018 16.03.2021

	16.09.2018	31.12.2018	6.82	0.0199928767	107		3.061,85	61,22	61,22
	01.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0324312328	181		3.061,85	99,30	160,52
	01.07.2019	15.09.2019	6.30	0.0132904109	77		3.061,85	40,69	201,21
	16.09.2019	31.12.2019	6.30	0.0184684931	107		3.061,85	56,55	257,76
	01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85	55,20	312,96
	18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85	0,00	312,96
	01.07.2020	15.09.2020	0.00	0.0000000000	77		3.061,85	0,00	312,96
	16.09.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	33		3.061,85	0,00	312,96
	19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85	36,46	349,42
	01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85	36,18	385,60

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 385,60

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.447,45

3.061,85 09.2018 15.10.2018 16.03.2021

	16.10.2018	31.12.2018	6.82	0.0143873972	77		3.061,85	44,05	44,05
	01.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0324312328	181		3.061,85	99,30	143,35
	01.07.2019	15.10.2019	6.30	0.0184684931	107		3.061,85	56,55	199,90
	16.10.2019	31.12.2019	6.30	0.0132904109	77		3.061,85	40,69	240,59
	01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85	55,20	295,79
	18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85	0,00	295,79
	01.07.2020	15.10.2020	0.00	0.0000000000	107		3.061,85	0,00	295,79
	16.10.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	3		3.061,85	0,00	295,79
	19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85	36,46	332,25
	01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85	36,18	368,43

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 368,43

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.430,28

3.061,85 10.2018 15.11.2018 16.03.2021

	16.11.2018	31.12.2018	6.82	0.0085950684	46		3.061,85	26,32	26,32
	01.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0324312328	181		3.061,85	99,30	125,62
	01.07.2019	15.11.2019	6.30	0.0238191780	138		3.061,85	72,93	198,55
	16.11.2019	31.12.2019	6.30	0.0079397260	46		3.061,85	24,31	222,86
	01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85	55,20	278,06
	18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85	0,00	278,06

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 09319867 2019
Broj obv./vl 9000007247950
Broj ovrhe 49681
Ime DIZAJN BAR D.O.O.
Prostor POS

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjenja	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
	01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110		3.061,85	0,00	278,06
	19.10.2020	15.11.2020	5.89	0.0045060109	28		3.061,85	13,80	291,86
	16.11.2020	31.12.2020	5.89	0.0074027322	46		3.061,85	22,67	314,53
	01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85	36,18	350,71
GLAVNICA								3.061,85	
KAMATE								350,71	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE								3.412,56	

3.061,85 11.2018 15.12.2018 16.03.2021

16.12.2018	31.12.2018	6.82	0.0029895890	16	3.061,85	9,15	9,15
01.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0324312328	181	3.061,85	99,30	108,45
01.07.2019	15.12.2019	6.30	0.0289972602	168	3.061,85	88,79	197,24
16.12.2019	31.12.2019	6.30	0.0027616438	16	3.061,85	8,46	205,70
01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108	3.061,85	55,20	260,90
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	260,90
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	260,90
19.10.2020	15.12.2020	5.89	0.0093338797	58	3.061,85	28,58	289,48
16.12.2020	31.12.2020	5.89	0.0025748633	16	3.061,85	7,88	297,36
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75	3.061,85	36,18	333,54
GLAVNICA						3.061,85	
KAMATE						333,54	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE						3.395,39	

3.061,85 12.2018 15.01.2019 16.03.2021

16.01.2019	30.06.2019	6.54	0.0297435616	166	3.061,85	91,07	91,07
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	188,31
01.01.2020	15.01.2020	6.11	0.0025040983	15	3.061,85	7,67	195,98
16.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0155254098	93	3.061,85	47,54	243,52
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	243,52
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	243,52
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	279,98
01.01.2021	15.01.2021	5.75	0.0023630136	15	3.061,85	7,24	287,22
16.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0094520547	60	3.061,85	28,94	316,16
GLAVNICA						3.061,85	
KAMATE						316,16	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE						3.378,01	

ZA GODINU	2018	36.742,20	4.952,49
-----------	------	-----------	----------

3.061,85 01.2019 15.02.2019 16.03.2021

16.02.2019	30.06.2019	6.54	0.0241890410	135		3.061,85	74,06	74,06
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184		3.061,85	97,24	171,30
01.01.2020	15.02.2020	6.11	0.0076792349	46		3.061,85	23,51	194,81
16.02.2020	17.04.2020	6.11	0.0103502732	62		3.061,85	31,69	226,50
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85	0,00	226,50
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110		3.061,85	0,00	226,50
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85	36,46	262,96

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 09319867 2019
 Broj obv./vl 9000007247950
 Broj ovrhe 49681
 Ime DIZAJN BAR D.O.O.
 Prostor POS

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjenja	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------	-----------	-------	-------------------	---------------------------	-----------------	------------------

01.01.2021	15.02.2021	5.75	0.0072465753	46	3.061,85	22,19	285,15
16.02.2021	16.03.2021	5.75	0.0045684931	29	3.061,85	13,99	299,14

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 299,14

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.360,99

3.061,85 022019 15.03.2019 16.03.2021

16.03.2019	30.06.2019	6.54	0.0191720547	107	3.061,85	58,70	58,70
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	155,94
01.01.2020	15.03.2020	6.11	0.0125204918	75	3.061,85	38,34	194,28
16.03.2020	17.04.2020	6.11	0.0055090163	33	3.061,85	16,87	211,15
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	211,15
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	211,15
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	247,61
01.01.2021	15.03.2021	5.75	0.0116575342	74	3.061,85	35,69	283,30
16.03.2021	16.03.2021	5.75	0.0001575342	1	3.061,85	0,48	283,78

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 283,78

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.345,63

3.061,85 032019 15.04.2019 16.03.2021

16.04.2019	30.06.2019	6.54	0.0136175342	76	3.061,85	41,69	41,69
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	138,93
01.01.2020	15.04.2020	6.11	0.0176956284	106	3.061,85	54,18	193,11
16.04.2020	17.04.2020	6.11	0.0003338797	2	3.061,85	1,02	194,13
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74	3.061,85	0,00	194,13
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	194,13
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	230,59
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75	3.061,85	36,18	266,77

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 266,77

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.328,62

3.061,85 042019 15.05.2019 16.03.2021

16.05.2019	30.06.2019	6.54	0.0082421917	46	3.061,85	25,24	25,24
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	122,48
01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108	3.061,85	55,20	177,68
18.04.2020	15.05.2020	0.00	0.0000000000	28	3.061,85	0,00	177,68
16.05.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	46	3.061,85	0,00	177,68
01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110	3.061,85	0,00	177,68
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74	3.061,85	36,46	214,14
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75	3.061,85	36,18	250,32

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 250,32

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.312,17

3.061,85 052019 15.06.2019 16.03.2021

16.06.2019	30.06.2019	6.54	0.0026876712	15	3.061,85	8,23	8,23
01.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0317589041	184	3.061,85	97,24	105,47

KAMATNI LIST

Broj objekta/godina utuženja 09319867 2019
Broj obv./vl 9000007247950
Broj ovrhe 49681
Ime DIZAJN BAR D.O.O.
Prostor POS

Iznos glavnice	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Koef.	Dana kašnjenja	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Ukupno kamate
	01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85	55,20	160,67
	18.04.2020	15.06.2020	0.00	0.0000000000	59		3.061,85	0,00	160,67
	16.06.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	15		3.061,85	0,00	160,67
	01.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	110		3.061,85	0,00	160,67
	19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85	36,46	197,13
	01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85	36,18	233,31

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 233,31

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.295,16

3.061,85 062019 15.07.2019 16.03.2021

16.07.2019	31.12.2019	6.30	0.0291698630	169		3.061,85	89,31	89,31
01.01.2020	17.04.2020	6.11	0.0180295081	108		3.061,85	55,20	144,51
18.04.2020	30.06.2020	0.00	0.0000000000	74		3.061,85	0,00	144,51
01.07.2020	15.07.2020	0.00	0.0000000000	15		3.061,85	0,00	144,51
16.07.2020	18.10.2020	0.00	0.0000000000	95		3.061,85	0,00	144,51
19.10.2020	31.12.2020	5.89	0.0119087431	74		3.061,85	36,46	180,97
01.01.2021	16.03.2021	5.75	0.0118150684	75		3.061,85	36,18	217,15

GLAVNICA 3.061,85

KAMATE 217,15

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 3.279,00

ZA GODINU	2019	18.371,10	1.550,47
-----------	------	-----------	----------

UKUPNO GLAVNICA	55.113,30
UKUPNO KAMATE	6.502,96
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	61.616,26

Vrsta obračuna:
a - proporcionalni izračun

ODVJETNICI - PARTNERI
 DUBRA HANŽEKović ŽUŽA JASJENKA CORDA TRUHAR
 DAMIR MIJLIĆ KIRILO KNEŽIĆ
 LUNA JACIĆ ANDRIJA DOMAC RUČKOVIC
 DOMAGOJ TRUHAR
 ODVJETNICI
 IVA MARONJAC BALOGH IVA BORIĆ
 NIKOLAJ BOŠNIAK VEDRAN VUŠIĆ
 IVANA BACIĆ OBRERIN ANITA JOZVIĆ
 DINO MIHAJ TEREZA SARIĆ
 JELICA MIKALIĆ JELI ANA FORINIĆ
 ANA-MARIJA BAZINA BARBARA ŽIVKOVIC
 PAOLA JAGAR MARKA ŽAJA
 DOMAGOJ LOVIĆ SABINA VUKADIN
 ANTONIJA JURAČ TADANA LACHOWSKI
 ANITA HILJANI MARKO KARUZA
 TATJANA GRABARJEC ANA BAGO MAKIĆ
 DORA DOMAC HEMATEL LUKA BUKATOVIĆ

HANŽEKović & PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr
 OIB: 85127306373

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK	
ZAGREB, Šoštarićeva 10	
Primljeno (neposredno)	
preko pošte (obično - preporučeno)	
19-12-2019	
u 4 primjerka sa	1 priloga i 1 uzloga
Predesak stigao poštom 09:00h - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 20. 12. 2019.	
Polis: ovlaštene osobe	

Zagreb, 19.12.2019.
 Naš znak: GSKG 49632
 GSKG znak: 49681
 Klasa: 371-03/19-05/563/49681

Javni bilježnik
 MLADEN JEŽEK
 Šoštarićeva 10
 10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, TUŠKANAC 1, i to: GRAD ZAGREB-GRADSKI URED IMOV.PRAVNE POSLOVE I IMOV.GRADA OIB: 61817894937, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000009319867-8301-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

Ovršenik: DIZAJN BAR D.O.O., TUŠKANAC 1, 10000 ZAGREB, OIB: 67249736494, zakonski zastupnik: direktor Mario Kovačević iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB: 32197044625

sist.br.ovrš. 9000007247950, sist.br.nekr. 09319867

OVRŠNI PRIJEDLOG

općenito na imovini ovršenika
 radi kn 56.613,36

četverostruko
 1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 19.12.2019. iznos od kn 56.613,36 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, TUŠKANAC 1.

Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku DIZAJN BAR D.O.O., TUŠKANAC 1, 10000 ZAGREB, OIB: 67249736494, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, TUŠKANAC 1, i to: GRAD ZAGREB-GRADSKI URED IMOV.PRAVNE POSLOVE I IMOV.GRAĐA OIB: 61817894937, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 56.613,36 sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 3.061,85 od 16.02.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.03.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.04.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.05.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.06.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.07.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.08.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.09.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.10.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.11.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.12.2018. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.01.2019. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.02.2019. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.03.2019. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.04.2019. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.05.2019. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.06.2019. do isplate;
kn 3.061,85 od 16.07.2019. do isplate;
kn 1.500,06 od 19.12.2019. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade
zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.,
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	1.000,00
PDV 25 %	kn	250,00
javnobilježnička nagrada	kn	916,13
PDV 25 %	kn	229,03
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	2.432,66

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	500,00
PDV 25 %	kn	125,00
klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00

PDV 25 %

kn 7,50

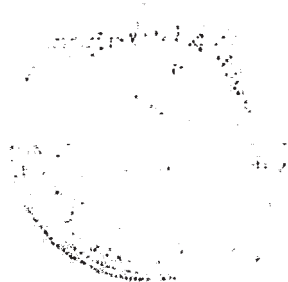
Ukupno: kn 1.015,00

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.



Javni bilježnik Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 2.432,66 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 1.015,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 19.12.2019.

Javni bilježnik
Mladen Ježek v.r.

Za točnost podataka, Ovrhovoditelj postupka



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TL-95/11695-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sudu toga suda Vesna Buljan, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, povećanja temeljnoga kapitala, po prijedlogu predlagatelja GRADSKO STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO poduzeće d.o.o., Zagreb-Centar, Savska Cesta 1, dana 07.02.1996.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagreb-Centar, Savska Cesta 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080042653, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 7. veljače 1996. godine



S U D A C

Vesna Buljan

Uputa o pravnom sredstvu:

Protiv ovoga rješenja predlagatelj može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka u roku od 8 (osam) dana od dana primitka istog.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-95/11695-2

MBS: 080042653
Datum: 07.02.96.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, društvo s ograničenom odgovornošću upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, društvo s
ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, d.o.o.

SJEDIŠTE:

Zagreb-Centar, Savska Cesta 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po
ugovoru
- 93.04 - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * - održavanje javnih površina
- * - građenje, projektiranje i nadzor

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

Grad Zagreb
- jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

Josip Matijašić, JMBG: 2904940391559
Samobor, Franza Liszta 12
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

NADZORNI ODBOR

Bernarda Jurčec, JMBG: 2405943339306
Brdovec, Ilije Gregorića 62
- predsjednik nadzornog odbora

Stjepan Adanić, JMBG: 0201959397281
Zagreb-Černomerec, Sveti Duh 13
- član nadzornog odbora

Mihovil Klapšić, JMBG: 1510946330863
Zagreb-Susedgrad, Dobriše Cesarića 1
- član nadzornog odbora



Ante Đepić, JMBG: 1907040330017
Zagreb-Trnje, Zinke Kupa 3
- član nadzornog odbora

Božidar Knežević, JMBG: 0806020330102
Zagreb-Medveščak, Šoštanje 10
- član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
7.244.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Opći akti društva usklađeni su Zakonom o trgovačkim
društvima Izjavom od 10. listopada 1995. godine.

Promjene temeljnog kapitala:
Odluka o promjeni temeljnog kapitala donesena dana
10. listopada 1995. godine, a njome je temeljni
kapital povišen na iznos od 7.244.000 kuna.

OSTALI PODACI
Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.
ul. 1-12771.

U Zagrebu, 07.02.1996.

Trgovački S U D A C
Vesna Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, ILICA 3, p.p. 671, telefon: 01/455 44 22
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/42 94 13

KLASA: 951-03/97-01/03
URBROJ: 555-04-07-97-03
ZAGREB, 3. veljače 1997.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u

Naziv / tvrtka -----

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, D.O.O.

Sjedište i adresa -----

SAVSKA CESTA 1
10000 Zagreb

Brojčana oznaka pravno ustrojbenog oblika: 92

Djelatnost:

Brojčana oznaka podrazreda:

Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovor
u

+-----+
! 70320 !
+-----+

Matični broj poslovnog subjekta:

+-----+
! 3677702 !
+-----+

Obrazloženje

Promjena napravljena temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu MBS
080042653 od 7.2.1996. godine.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak za-
država poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promje-
na vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15
dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zahtjev za ponovno raz-
vrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



POSREDOVATELJ
Mr. sc. Ivan Rusan



GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702



ADRESA: p.p. 406, 10002 Zagreb

CENTRALA: (01) 45 65 811

WEB: www.gskg.hr

E-MAIL: gskg@gskg.hr

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob14

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO, d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu: upravitelj), MB 3677702, zastupana po direktoru Podružnice Jošku Jakeliću, dipl.ing.građ.

GRAD ZAGREB kao vlasnik zgrade u Zagrebu, TUŠKANAC 1, što ga temeljem Punomoći Gradonačelnika Grada Zagreba Klasa: 080-08/06-01/11, Urbroj: 251-02-01-06-1 od 05. travnja 2006. zastupa Jasminka Butorac, dipl. pravnik, zaključili su slijedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM u Zagrebu, Tuškanac 1

BROJ UGOVORA 3402-1134/07.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da je vlasnik poslove upravljanja zgradom povjerio Gradskom komunalnom gospodarstvu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo.

Članak 2.

U okviru redovnog upravljanja vlasnik donosi slijedeće odluke:

- o programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade;
- o planu prihoda i rashoda zgrade;
- o prihvatanju godišnjeg izvješća;
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje vlasnika;
- o osiguranju zgrade;
- o izboru nadstojnika, obavljanju nadstojničkih poslova i korištenju nadstojničkog stana;
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija;
- o uzimanju zajmova;
- o kućnom redu;
- o stvaranju zajedničke pričuve;
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj.

Članak 3.

Popis zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sastavni je dio ovog ugovora (Prilog 2.).

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi:

- korištenje zajedničkih prostorija prema namjeni (hol, hodnici, stubište)
- korištenje zemljišta kao zelene površine oko zgrade s popločenim prilazom zgradi, te korištenje dijela zemljišta za ljetnu terasu po najmoprimcu Hemingway bar
- čišćenja zajedničkih dijelova zgrade obavljaju najmoprimci prostora
- troškove potrošnje električne energije zajedničkih dijelova zgrade podmiruju najmoprimci prostora.

Članak 4.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama Skupštine grada Zagreba, plaćaju korisnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga. Ako je neka od naknada iz stavka 1 ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odrediti će vlasnik.

Članak 5.

Vlasnik imenuje za predstavnika **Hrvatski filmski savez – zastupanom po tajnici gđi. Veri Robić-Škarica**, JMBG 0711949335074, koji ima ovlaštenje :

- sudjelovati u odabiru osiguravatelja
- zastupati vlasnika prema upravitelju i trećim osobama.
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služe zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova

Predstavnik vlasnika dužan je vlasniku najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 6.

Vlasnik ovlašćuje upravitelja da u ime i za njegov račun obavlja slijedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi vlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaže sredstvima koje vlasnik izdvaja za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- osigurava zgradu od rizika prema godišnjem programu;
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke vlasnika
- zastupa vlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku u poslovima upravljanja.
- priprema prijedlog Godišnjeg programa.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne popravke iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 8.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak vlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju. Vlasnik može Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njegovo ime i za njegov račun obavi i druge poslove vezane za njegova vlasnička prava na zgradi. Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik vlasnika.

Članak 9.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji (Prilog 4), koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 10.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 11.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese vlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Vlasnik preuzima odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje je pismeno upozoren, a nije donio odluku o poduzimanju poslova, niti osigurao sredstva za izvršenje tih radova.

Članak 12.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije do 30. studenog tekuće godine;
- za svaki planirani posao koji se obavlja u tijeku godine izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove;
- izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine.
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju korisnika prostora koja je sastavni dio ovog ugovora (prilog 1).

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti vlasniku na usvajanje, a vlasnik se obvezuje, najkasnije do 31. prosinca tekuće godine dostaviti utvrđeni program rada za narednu godinu.

Ako vlasnik ne usvoji program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnik je kroz to vrijeme dužan osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku vlasnika, koji će vlasnika na prikladan način upoznati sa sadržajem istog.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnika opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedanput godišnje, te nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem.

Članak 13.

Vlasnik je dužan u ugovorima o najmu stanova ili o zakupu poslovnih prostorija, garaža obvezati korisnika da dozvoli ulazak u svoj stan, ili posebnu prostoriju i njihovu upotrebu, ako je to potrebno za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 14.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio vlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentima iz članka 15. ovog ugovora.

III. SREDSTVA

Članak 15.

Stranke su sporazumne da za pokriće troškova upravljanja utvrđenih godišnjim programom koji je sastavni dio ovog ugovora (Prilog 3), vlasnik plaća doprinos zajedničkoj pričuvi u mjesečnim iznosima i to:

4,69 kn/m² za stambeni prostor,

a za ostale prostore uz slijedeće korekzione koeficijente:

<i>za stambeni prostor</i>	<i>koeficijent</i>	<i>1,00</i>
<i>za garažni prostor</i>	<i>koeficijent</i>	<i>0,75</i>
<i>za garažno mjesto u zatvorenom prostoru</i>	<i>koeficijent</i>	<i>0,50</i>
<i>za poslovni prostor</i>	<i>koeficijent</i>	<i>1,25</i>
<i>za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor</i>	<i>koeficijent</i>	<i>1,25</i>
<i>za druge samostalne prostorije</i>	<i>koeficijent</i>	<i>1,00</i>

Naknadu iz stavka 1. ovog članka vlasnik je dužan plaćati fakturom koju ispostavlja upravitelj do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja obavezan je plaćati zakonske zatezne kamate.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurat će se dodatnim uplatama vlasnika, a prema principu utvrđenom u st. 1 ovog članka.

Vlasnik je obavezan snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo.

Naknadu iz stavka 1 ovog članka vlasnik će plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, sa podbrojem zgrade, počevši od **01-02-2007**.

Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivati će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

Članak 16.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurat će se povećanjem doprinosa vlasnika za zajedničku pričuvu.

Upravitelj se obavezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 17.

Naknada za rad upravitelja za poslove redovnog upravljanja iznosi **0,38 Kn/m²** obračunske površine (u cijenu usluge uključen je PDV).

Visina naknade korigirat će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promjeni za više od 3%, a u svakoj slijedećoj godini za promjenu plaća u prethodnoj godini, bez promjene ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 19.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor je sklopljen na 5 (pet) godina, a stupa na snagu danom potpisa ugovora.

Članak 22.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjerka od kojih 3 (tri) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) vlasnik.

U Zagrebu, 01-02-2007

Klasa: 363-05/07-03/ *51*
Ur.broj: 251-319-01/01-07-01

PRILOZI:

1. Evidencija korisnika prostora
2. Popis zajedničkih dijelova i uređaja zgrade
3. Program održavanja za 2007./2008. godinu
4. Zapisnik o primopredaji

Za vlasnika

Jasminka Butorac, pp
Jasminka Butorac, dipl. prav.

Za upravitelja
Direktor Podružnice

Boško Jakelić
GRADSKO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO
Podružnica Građsko-stambeno
komunalno gospodarstvo
Savska cesta 1, ZAGREB
19

PRILOG 2:

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE
u Zagrebu, Tuškanac 1

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- stubište i površine izvan poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- potkrovlje

INSTALACIJE

vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevnog mjesta u prostoru

odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u poslovnom prostoru, uključujući i podni sifon

instalacije elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u poslovnom prostoru
- instalacije gromobrana
- instalacije telefona

instalacija centralnog grijanja

- razvodne instalacije centralnog grijanja od razdjelivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica - vijčane spojke (osim ogrijevnog tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica - svi uređaji, razvod, zaporna i regulacijska armatura

instalacije plina u zgradi od glavnog ventila do brojila

UREĐAJI U ZGRADI

protupožarni uređaji i instalacije

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

k.č.broj _____ k.o. površine _____ m²

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob12

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Tuškanac 1

sastavljen dana 20.12.2004.

NAZOČNI:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. gđa.Vera Robić Škarica | tajnica Hrvatskog filmskog saveza – korisnika prostora |
| 2. g.Silvano Bulešić | domar |
| 3. Vesna Koričan,ing.građ. | predstavnik GSKG d.o.o. |

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
		Mjestimična pojava temeljne vlage
1.1.	temelji	
		Bez vidljivih konstruktivnih nedostataka
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	
		Bez vidljivih konstruktivnih nedostataka
1.3.	međukatna konstrukcija	
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	Potreban pregled i redovita kontrola područnog dimnjačara
1.5.	krovnna konstrukcija	Kosi krov
1.6.	pokrov	Biber crijep – pojava procurjenja u prostorije Hrvatskog filmskog saveza
1.7.	limarija	Pocinčani lim – potrebna obnova
1.8.	fasada	U dosta dobrom stanju samo s manjim mjestimičnim oštećenjima.
1.9.	stolarija i bravarija	Potrebno ličenje
1.10.	balkoni i loggie	Balkon s dvorišne strane objekta, potrebna sanacija podgleda
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrombran	/
2.2.	ulaz u zgradu	Odvojeni ulazi za svaki poslovni prostor
2.3.	stubišni prostor	Zajedničko korištenje – potrebno utvrđivanje točne kvadrature korištenja
2.4.	hodnici i galerije	Zajedničko korištenje
2.5.	podrumski prostor	/
2.6.	terase	/
2.7.	potkrovlje - tavan	/

2.8.	nadstojnički stan	/
2.9.	zajednička spremišta	/
2.10.	praona rublja	/
2.11.	sušiona rublja	/
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	/
2.13.	zajedničke društvene prostorije	/
3. INSTALACIJE		
3.1.	vodovod	Priključak na gradsku vodovodnu mrežu, godišnjim programom predviđena sredstva za hitne intervencije
3.2.	kanalizacija	Priključak na gradsku kanalizacijsku mrežu, godišnjim programom predviđena sredstva za hitne intervencije. Potrebna sanacija dijela vanjske kanalizacije kao i sanacija unutarnje kanalizacije zbog vrlo čestih zaštopavanja te izljeva vode.
3.3.	instalacije elektrike	Zajednička vanjska rasvjeta oko objekta – jedno brojilo.
3.3.1.	jaka struja	Potrošenu el.energiju korisnici plaćaju sami prema očitanoj potrošnji na el.brojilu.
3.3.2.	zajednička potrošnja	
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	/
3.3.4.	zvonca i portafoni	/
3.3.5.	gromobran	/
3.3.6.	zajednički antenski sustav	
3.3.7.	telefon	U redu
3.4.	instalacija centralnog grijanja	Kotlovnica
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	
3.4.3.	odzračni sustav	
3.4.4.	toplovodi	
3.4.5.	vrelovodi	
3.5.	instalacija plina	
4. UREĐAJI U ZGRADI		

4.1.	dizala	
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	Predvidjeti godišnjim programom sredstva za popravke kotlovnice.
4.3.	hidroforско postrojenje	
4.3.	prepumpne stanice uređaji prisilne i objekti	
4.5.	prirodne ventilacije protupožarni uređaji,	Popuna s potrebnim brojem protupožarnih aparata.
4.6.	instalacije i oprema	
4.7.	agregati	
5. ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI		
5.1.	zemljište	Zelena površina oko zgrade s popločenim prilazom i stepenicama (bilo bi potrebno izgraditi prilaznu rampu za invalide). Dio zemljišta ispred zgrade koristi se kao ljetna terasa – korisnik Hemingway bar

PRIMJEDBE:

ZAKLJUČAK:

U privitku ovog Zapisnika o primopredaji stambene zgrade – Zapisnik o tehničkom očevidu od 20.12.2004. s priložima:

1. Zapisnik Gradskog ureda za upravljanje imovinom grada od 14.12.2004. Odjela za poslovni prostor i negospodarstvene objekte
2. Dopis Gradskog ureda za kulturu od 18.10.2004.



GSKG d.o.o. Zagreb
Vesna Korićan, ing. građ.
 Tehn. referent graditeljstva I

TEHNIČKI SEKTOR

Područna služba (odjel) CENTAR

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 20.12.2004 godine u stambenoj zgradi (stanu)

TUŠKANAL 1

Očevid obavio: Vesna Korljan, ing. građ. 48 29 113

Ostali prisutni: gđa. Vera Rohić Skarica

gđa. Vanja Križević

g. Silvano Bulešić 048/296 802
2011 370

KRATKI OPIS I SKICA:

Stambena zgrada TUŠKANAL 1 nalazi se na primudnoj upravi našeg Društva.

Očevid je obavljen po pravilu Hrvatskog filmskog saveza - gđa. Vera Rohić Skarica - tj. Hrvatski filmski savez je korisnik prostora kinežem ugovore od 24.05.2004.

Vlasnik prostora je Grad Zagreb

1. Evidentan je problem kanceležijske i poslovne su snimljeni i objavljeni u štampi. Hemingway bsr. Fotodokumentacija se prilaže zapisniku.

2. Sljedeći problem je devedesetlje prostora i kanceležijske i poslovne su snimljeni i objavljeni u štampi. Fotodokumentacija se prilaže zapisniku.

ZAKLJUČAK:

Preporučuje se rekonstrukcija prostora i kanceležijske i poslovne su snimljeni i objavljeni u štampi. Fotodokumentacija se prilaže zapisniku.

nastavak na str. 2.

Predstavnik suvlasnika (vlasnik):

Za GSKG d.o.o.

GSKG d.o.o. Zagreb
Vesna Korljan, ing. građ.
Tehn. referent graditeljstva I

TEHNIČKI SEKTOR

Područna služba (odjel) CENTAR

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 20.12.2006. godine u stambenoj zgradi (stanu)

PUŠKANAC 1

Očevid obavio:

Ostali prisutni: nastavak se str 1

KRATKI OPIS I SKICA:

3. Procurenje kuje nestaje s krovne zgrade u prostor predvorja iznad kinodvorane te u prostoriji projekcije.

Potrebna izolacija na tavan.

Fotodokumentacija oštećenja u prizemlju.

Gore. Vere Škarić Robić je u lipnju ove godine s problemima ove zgrade obavljala i potrebne radove.

- otvoriti radni nalog za hitnu intervenciju odštopavanja i završne instalacije i u vezi s tim kontaktirati Hemingway bar

(nalog ⇒ PETROV - Peter (Kudriko))

ZAKLJUČAK:

Uputiti se dopis Povjerenika Grada Zagreba za upravljanje imovinom Grada.

Predstavnik suvlasnika (vlasnik):

Za GSKG d.o.o.

GSKG d.o.o. Zagreb
Vesna Korićan, ing. građ.
Teh. referent graditeljstva I
E-MAIL: gskg@skg.hr

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,d.o.o
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 1309919 ŠIFRA ULICE : 029815

ADRESA: TUŠKANAC

001

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2007-2008

PODACI O ZGRADI	GOD. IZGR:	ETAŽNOST:	
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVR.X KOEF.
PP 000002	1.193,00	1,25	1.491,25
ukupna površina m2:	1.193,00	za obračun	1.491,25

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

010100	OBAVEZNI RADOVI	10.549,23	0,589503		
--------	-----------------	-----------	----------	--	--

010101	DIMNJAČARSKA SLUŽBA	1.149,23	0,064220		
--------	---------------------	----------	----------	--	--

010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	200,00	0,011176		
--------	-------------------------	--------	----------	--	--

010105	NAB. P.P. OPREME I INSTAL.	1.000,00	0,055881		
--------	----------------------------	----------	----------	--	--

010106	SER. P.P. OPREME I INSTAL.	200,00	0,011176		
--------	----------------------------	--------	----------	--	--

010109	SERV. U KOTL. I TOPL. STAN.	2.500,00	0,139703		
--------	-----------------------------	----------	----------	--	--

010111	SERV. URED. ZA PRISIL. VENT.	3.000,00	0,167644		
--------	------------------------------	----------	----------	--	--

010112	INSP. PREG. KOTL. I TOP. STAN.	2.500,00	0,139703		
--------	--------------------------------	----------	----------	--	--

020200	HITNI POPRAVKI	4.500,00	0,251466		
--------	----------------	----------	----------	--	--

020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	2.500,00	0,139703		
--------	------------------------	----------	----------	--	--

020203	CENTRALNO GRIJANJE	2.000,00	0,111763		
--------	--------------------	----------	----------	--	--

030300	MALI POPRAVKI NA ZGRADI	30.000,00	1,676445		
--------	-------------------------	-----------	----------	--	--

030311	ELEKTROVODOVI	5.000,00	0,279407		
--------	---------------	----------	----------	--	--

030315	UREDAJI U KOTLOVNICI	25.000,00	1,397038		
--------	----------------------	-----------	----------	--	--

040400	MUŽNI POPRAVKI	30.000,00	1,676445		
--------	----------------	-----------	----------	--	--

040412	VODOVOD I KANALIZACIJA	9.000,00	0,502933	012	
--------	------------------------	----------	----------	-----	--

040419	OSTALO	21.000,00	1,173512	012	
--------	--------	-----------	----------	-----	--

260000	POGONSKI TROŠKOVI	20,00	0,001117		
--------	-------------------	-------	----------	--	--

260116	DOSTAVA TISKANICA	20,00	0,001117		
--------	-------------------	-------	----------	--	--

370000	NAKNADA UPRAVITELJA	6.800,10	0,380000		
--------	---------------------	----------	----------	--	--

370101	NAKN. UPRAV. ZA RED. ODRŽ.	6.800,10	0,380000		0,31 NETTO
--------	----------------------------	----------	----------	--	------------

	NAKN. UPRAV. ZA POG. TROŠKOVE	0,00	0,000000		0,00 NETTO
--	-------------------------------	------	----------	--	------------

480000	OSIGURANJE ZGRADE	1.978,33	0,110552		
--------	-------------------	----------	----------	--	--

480101	OSIGURANJE ZGRADE	1.978,33	0,110552		JADRANSKO OSIGURA
--------	-------------------	----------	----------	--	-------------------

SVEUKUPNO PLANIRANO: 83.847,66 kn

U TEKUĆOJ GODINI : 83.847,66 kn

UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 4,69

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 1309919

ŠIFRA ULICE : 029815

ADRESA: TUŠKANAC

001

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2007-2008

Šifra	Opis rada	Iznos kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	----------------	-----	--------------

Tehnički referent graditeljstva:
VESNA KORICAN, ing. grad.

Tehn. referent graditeljstva

Tehnički referent strojarstva:
VESNA GODEC, dipl. ing. strojarstva

Tehn. referent strojarstva

Tehnički referent elektroinžinjeringa:
RUŽICA PERAS, dipl. ing. elek.

Tehn. referent elektroinžinjeringa

Ovlašteni predstavnik suvlasnika:
HRVATSKI FILMSKI SAVEZ

Ovlašteni predstavnik suvlasnika

Voditelj područne službe:
MILAN BUČAN, dipl. ing. grad.

Tehn. referent graditeljstva

NAPOMENA:

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 480101 i _____ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

G S K G

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
MB:3677702

Obrazac: Popis objekata u zgradi

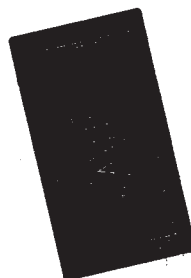
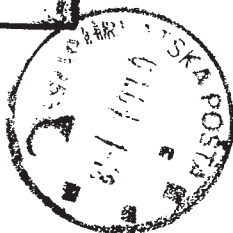
029815 TUŠKANAC 001
Ukupno st-korištenje 0,00
Ukupno st-vlasništvo 0,00
0-ST-koristi vlasnik 0,00 kv.m.povr.
0-ST-ne koristi vlasnik 0,00 kv.m.povr.
2-poslovni prostor 1.193,00 kv.m.povr.
0-posl-stamb.pros. 0,00 kv.m.povr.
0-gar.i ost.prostor 0,00 kv.m.povr.

POPIS OBJEKATA U ZGRADI 1309919

Red. broj objekta	Prezime i ime obveznika plaćanja	Kat	Sek	Vrsta Prostora	Površina korišt.	Površina vlasn.
1	09319867 KOVAČEVIĆ MARIO GRAD ZAGREB-GRADSKI URED 100,00%	05	PP		312,00	312,00
2	09319891 HRVATSKI FILMSKI SAVEZ GRAD ZAGREB-GRADSKI URED 100,00%	09	PP		881,00	881,00

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Bavška cesta 1, ZAGREB
20

Poštarina plaćena -IP-u
u poštanskom uredu
10115 Zagreb



FINA

FINA KUPCA B