



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1347/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-1256/2023, Z-32768/2024 (E-2), Z-32768/2024 (E-5), Z-32768/2024 (E-7), Z-32769/2024 (E-2), Z-32769/2024 (E-5), Z-32769/2024 (E-7), Z-32779/2024 (E-1), Z-32779/2024 (E-2), Z-32779/2024 (E-3), Z-32779/2024 (E-4), Z-32779/2024 (E-5), Z-32779/2024 (E-6), Z-32779/2024 (E-7), Z-32779/2024 (E-8)

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2488	11	BULEVARD DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1172 841 331	
			UKUPNO:	1172	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studenog 2018. godine iz zk ul 928 (E-1) i podul. 2301 k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19</p> <p>Stan u prizemlju sa jugozapadne strane sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, čajne kuhinje, hodnika, kupaone i izbe u površini od 42,51 m2.</p> <p>1/2 NEMARNIK GORAN, OIB: 34063362098, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19</p> <p>1/2 NEMARNIK SNJEŽANA, OIB: 40194988507, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka 928 (E-2), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19</p> <p>Stan u prizemlju sa jugoistočne strane sastoji se od spavaće sobe, kuhinje, kupaone, hodnika, dječje sobe i izbe u površini od 48,61 m2.</p> <p>KAŠTELAN DAMIR JOSIP, OIB: 92688824636, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19</p>	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-31120/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga od 11. Studenog 2024.g., i tužbe koja se vodi pri Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-1781/2024 zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A između 1. GORANA NEMARNIKA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 34063362098, 2. SNJEŽANE NEMARNIK iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 40194988507, 3. DIANE BURIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 40914369598 4. TAMARE TIĆ-BAČIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 36086272115 i 5. EDUARDA NÖTHIGA iz Njivica, Japlenički put 29, OIB: 49221391119, svi kao suvlasnici stambene zgrade u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19 kao Tužitelja te DAMIRA JOSIPA KAŠTELANA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 92688824636, kao Tuženika, radi isključenja iz suvlasničke zajednice na zahtjev većine.	na 2 (1.1)
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka 928 (E-3), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19 Jedan stan sa ulazom iz dvorišta sa istočne strane, dok se stan nalazi u južnom dijelu kuće, a koji se sastoji od 2 sobe, hodnika, spremnice, kuhinje, smočnice, kupaone i nužika i zatvorene verande na istočnoj strani u površini od 76 m2 i ostalih nusprostorija, stan se nalazi na I. katu. BURIĆ DIANA, OIB: 40914369598, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka 928 (E-4), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19 Jedan stan na I. katu sa ulazom iz dvorišta sa zapadne strane u južnom dijelu kuće, a sastoji se iz hodnika, 2 sobe, spremnice, kuhinje, smočnice, kupaone i nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 95 m2. TIĆ-BAČIĆ TAMARA, OIB: 36086272115, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka (E-5), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Zgrada u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19 Jedan stan na II. katu sa ulazom iz dvorišta sa sjeverne strane, koji se sastoji iz hodnika, četiri sobe, kuhinje, smočnice, kupaone i nužnika, nužnika, spremnice, balkona, te na mansardi jedne sobe i spremnice sa hodnikom i nužnikom, koji je u sklopu navedenog stana, a iznad njega u ukupnoj površini od 132 m2 i ostalih nusprostorija. KAŠTELAN DAMIR JOSIP, OIB: 92688824636, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-31120/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga od 11. Studenog 2024.g., i tužbe koja se vodi pri Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-1781/2024 zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A između 1. GORANA NEMARNIKA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 34063362098, 2. SNJEŽANE NEMARNIK iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 40194988507, 3. DIANE BURIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 40914369598 4. TAMARE TIĆ-BAČIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 36086272115 i 5. EDUARDA NÖTHIGA iz Njivica, Japlenički put 29, OIB: 49221391119, svi kao suvlasnici stambene zgrade u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19 kao Tužitelja te DAMIRA JOSIPA KAŠTELANA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 92688824636, kao Tuženika, radi isključenja iz suvlasničke zajednice na zahtjev većine.	na 5 (1.1)
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka 928 (E-6), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Jedna garaža sa desne "istočne strane" kuće u površini od 52 m2. 2/3 MIČETIĆ KATA, OIB: 24269237374, RIJEKA, JOŽE GRABOVŠEKA 11 1/3 BURIĆ DIANA, OIB: 40914369598, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19		IZUZETO OD NACIONALIZACIJE
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka 928 (E-7), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Jedna garaža sa zapadne strane u površini od 36 m2. KAŠTELAN DAMIR JOSIP, OIB: 92688824636, RIJEKA, ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 19		IZUZETO OD NACIONALIZACIJE
7.1	Zaprimljeno 09.12.2024.g. pod brojem Z-31120/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga od 11. Studenog 2024.g., i tužbe koja se vodi pri Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-1781/2024 zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A između 1. GORANA NEMARNIKA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 34063362098, 2. SNJEŽANE NEMARNIK iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 40194988507, 3. DIANE BURIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 40914369598 4. TAMARE TIĆ-BAČIĆ iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 36086272115 i 5. EDUARDA NÖTHIGA iz Njivica, Japlenički put 29, OIB: 49221391119, svi kao suvlasnici stambene zgrade u Rijeci, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19 kao Tužitelja te DAMIRA JOSIPA KAŠTELANA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 19, OIB: 92688824636, kao Tuženika, radi isključenja iz suvlasničke zajednice na zahtjev većine.	na 7 (1.1)
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/3896 od 23. studeni 2018. godine iz zk uložka 928 (E-8), k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći upis: Jedno skladište do garaže u površini od 52 m2 koje se nalazi na zapadnoj strani zgrade s ulične strane. NÖTHIG EDUARD SIN VLADIMIRA, OIB: 49221301119, NJIVICE, JAPLENIČKI PUT 29		IZUZETO OD NACIONALIZACIJE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-35520/2022 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Temeljem čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor Burić Diane, OIB: 40914369598, Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 19 na kč.br. 2488 upisana u A, a po istom će se postupiti sukladno čl. 199.- 203. Zakona o zemljišnim knjigama.	
2.1	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-35863/2022 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Temeljem čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor Burić Diane, OIB: 40914369598, Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 19 na kč.br. 2488 upisana u A, a po istom će se postupiti sukladno čl. 199.-203. Zakona o zemljišnim knjigama.	
4.1	Zaprimljeno 17.01.2023.g. pod brojem Z-1347/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-1347/2023 od 12. ožujka 2015. zabilježuje se da je prigovor podnositeljice prigovora Burić Diane odbačen.	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Zaprimljeno 13.09.2021.g. pod brojem Z-28685/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9025232977 08.09.2021, PUNOMOĆ 07.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 980.000,00 KN (slovima: devetstoosamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	980.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 270508/2025



Kontrolni broj: 30138227dd4dbb0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.