



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-38136/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anđelka Cokarića iz Stobreča, Mornarska 8, OIB: 89877423371, zastupan po punomoćniku Liviju Vidučiću, odvjetniku u Splitu, Slavićeva 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 794, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 90/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Cokarić Ivan pok. Jakova za

Glavota Vlade, OIB: 22021569141, Mornarska 6, Stobreč

Cokarić Alma, OIB: 69709668741, Mornarska 6, Stobreč

Mikulić Tomislav, OIB: 23784172573, Račkoga 5, Split

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 7. listopada 2026. do 6. studenog 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 794, K. O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 90/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine upravo predlagatelj. Isti navodi da je vođen pojedinačni ispravni postupak pod poslovnim brojem Z-50207/2023 u kojem je obavljen i očevid na kojem su se upisani suvlasnici očitovali da pored predloženih nekretnina u tom predmetu predlagatelju pripada u isključivo vlasništvo i ovdje predmetna nekretnina čest. zem. 90/1 ZU 794 k.o. Stobreč. Suvlasnik Glavota Vlade da je izdao izjavu kojom izjavljuje kako su čest. zem. 923/15 i 923/16 obje upisane u ZU 1933 k.o. Stobreč i čest. zem. 90/3 upisana u ZU 794 k.o. Stobreč isključivo u vlasništvu predlagatelja, u oba postupka, Anđelka Cokarića, kao i ovdje predmetna nekretnina 90/1. Predmetna nekretnina da je u katastru i dalje dio kat. čest. 1903, a posjednik na istoj da je otac predlagatelja pokojni Cokarić Marin čiji je nasljednik predlagatelj.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: prijepis posjedovnog lista broj 1085 k.o. Stobreč, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Cokarić Marina Rozarija poslovnog broja O-1464/11 UPP/OS-53/11 od 22.12.2011, Geodetski elaborat izrađen od poduzeća za geodetske poslove Leno d.o.o. Split, broj elaborata iz Zbirke GE: 77/2022, Ugovor o kupoprodaji od 10.03.2000., Izjava o potvrdi identiteta Cokarić Mate pok. Marina od 20.09.2005. ovjerena kod javnog bilježnika Vedrane Bilan pod brojem OV-6170/05, Izjava Ivane Cokarić od 1. listopada 2024. ovjerena kod javnog bilježnika Ante Šuško pod brojem OV-10960/2024, Očitovanje banke – Suglasnost za besteretni otpis katastarskih čestica 90/1, 90/2, 90/3 od 07.05.2025., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Z-50207/2023 (Z-5615/23), Z-1384/24 od 11. rujna 2025.

Pregledan je i spis Z-50207/2023 (Z-5615/2023).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 2. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split
2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelj – odvjetnik Livio Vidučić, Split, Slavićeva 2

- zk odjel – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:
 1. Cokarić Ivan pok. Jakova – e-oglasna ploča
 2. Glavota Vlade, Mornarska 6, Stobreč
 3. Cokarić Alma, Mornarska 6, Stobreč
 4. Mikulić Tomislav, Račkoga 5, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 07:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z190557550f1d1322