



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-2887/2021-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u pravnoj stvari podnositelja prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom ZMAJ GRADNJA d.o.o., OIB 77758648251, Zagreb, Vlaška 63, 22. rujna 2022.

riješio je

- I. Zabranjuje se dužniku ZMAJ GRADNJA d.o.o., OIB 77758648251, Zagreb, Vlaška 63, raspolaganje imovinom posebno nekretninama dužnika upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica u:
 - zk.ul. br. 2058 k.o. Velika Mlaka, kčbr. 1381/1, oranica preko ceste u Krušancu, ukupne površine od 1258 čhv/4526 m²
 - zk.ul. br.1028 k.o. Velika Mlaka, kčbr. 1382/1, oranica u Krušancu, površine od 1266 čhv/4549 m²
 - zk.ul. br. 2059 k.o. Velika Mlaka, kčbr. 1383/1, oranica preko ceste u Krušancu površine od 744 čhv/3676 m²
 - zk.ul. br. 869 k.o. Velika Mlaka, kčbr. 1382/2, oranica u Krušancu površine od 1205 čhv/4339 m²
- II. Zabranjuje se raspolaganje imovinom ZMAJ GRADNJA d.o.o., OIB 77758648251, Zagreb, Vlaška 63, osim isplata s računa koje su moguće samo uz prethodnu suglasnost ovog suda.
- III. Mjere osiguranja iz t. I i II. izreke ovog rješenja trajat će najduže do pravomoćnosti odluke o otvaranju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Odredbom čl. 118. st. 1-3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj

dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.(1)
(2)Sud može osobito:

1. imenovati privremenoga stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu odredbi ovoga Zakona o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja
2. zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja
3. zabraniti ili privremeno odgoditi određivanje, odnosno provedbu ovrhe ili osiguranja protiv dužnika
4. zabraniti isplate s računa dužnika.

(3) Sud može, ako za to postoje opravdani razlozi, mjere iz stavaka 1. i 2. ovoga članka odrediti i prije donošenja rješenja o pokretanju prethodnoga postupka.

2. Ovaj sud smatra potrebnim po službenoj dužnosti odrediti predložene mjere s obzirom na to da je Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel dopisom od 21. rujna 2022. zatražio od ovog suda objašnjenje vezano za stečajni postupak nad dužnikom jer je u tijeku zemljišno knjižni postupak u kojem sudjeluje predlagatelj Tomo Barić iz Zagreba i dužnik, radi uknjižbe prava vlasništva, iako je u ovom postupku dužnik izvijestio sud da će podmiriti sve dugove vjerovnika kako bi nastavio s poslovanjem i to uplatom iznosa koji je Zagrebačka banka d.d. blokirala (list spisa 112) te sporazumom s vjerovnicima (list spisa 121,122), a ne raspolaganjem dužnikove imovine.

3. Slijedom navedenog proizlazi da su ispunjeni uvjeti iz čl. 118. SZ-a za određivanje predložene mjere osiguranja, s obzirom na to da je sud obustavio skraćeni stečajni postupak i odredio postupanje u redovnom stečajnom postupku, slijedom čega je s ciljem zaštite dužnikove imovine prije otvaranja stečajnog postupka, riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 22. rujna 2022.

Dokument je elektronički potpisan: SUZANA IVANOVIĆ Vrijeme potpisivanja: 22-09-2022 10:18:55	Sudac Suzana Ivanović DN: O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732 L=ZAGREB S=IVANOVIĆ G=SUZANA CN=SUZANA IVANOVIĆ
--	---



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o prijedlogu za izdavanje privremene mjere dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Tijek roka za žalbu niti žalba ne odgađaju provedbu privremene mjere (čl.304.st.3. OZ-a).

Dna:

1. Dužniku
2. FINA
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica

4. e Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-fd520**

Kontrolni broj: **07878-09fc1-7fbdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.