



1457 640/17-80

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-640/17
Dužnik: Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju,
Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.9.2017.g. do 1.10.2018.g.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju, Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja izvješćujem kako je pokrenut postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina:

1. upisanih u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m² i to:
 1. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 318.000,00 kn
 2. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 328.000,00 kn
 3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 296.000,00 kn
 4. Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 602.000,00 kn
 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.050.000,00 kn.
2. upisanih u zk.ul.br. 3706 k.o. Vukovar, kč.br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 50.500,00 kn
3. upisanih u zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar, kč.br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m² vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 20.800,00 kn.

osl

Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom pred FIN-om, a datum o početku dražbe odredit će se nakon uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

Za predmetne nekretnine sud je donio zaključak o prodaji br. 14 St-640/17-77 i utvrdio početne cijene temeljem kojih će se provoditi elektronička javna dražba.

Kako do dana podnošenja ovog izvješće stečajni dužnik nije ostvario priljeva na transakcijski račun stečajne mase, stečajni upravitelj je sudu uputio podnesak kojim predlaže da vjerovnici koji imaju interesa za unovčenjem predmeta stečajne mase uplate predujam u iznosu od 30.060,00 kn na ime troškova koji su specificirani u podnesku. Sud je temeljem podneska stečajnog upravitelja donio zaključak br. 14 St-640/17-75 od 17. Rujna 2018. kojim poziva razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 da uplati predujmljeni iznos kako bi se stečajni postupak mogao nesmetano voditi. Razlučni vjerovnik do dana pisanja ovog izvještaja nije sudu niti stečajnom upravitelju dostavio svoje očitovanje glede predmetnog predujma.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika br. HR2424020061140318501 otvorenog kod ESB, trenutno nema financijskih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu započet će elektronička javna dražba za prodaju nekretnina te će se započeti s postupkom unovčenja nekretnina putem FINE. O tijeku provedbe elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj izvestit će nadležni sud u sljedećim izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Osijek, 01.10.2018.g.

PEKARSKO-TRGOVAČKI OBRT
"PLISO" u stečaju
ul. Marín Plišo
Vukovar, Bana J. Jelenc 218
OIB: 18609008920

Marín Plišo, stečajni upravitelj