



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1954/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Hrvatić, OIB: 81310390337, Pleternica, Zagrađe 66, zastupana po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, odlučujući u pojedinačnom ispravnom postupku pokrenutom na zk.ul.br. 199 u k.o. Zagrađe, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 199, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 383/4, ORANICA, površine 1 jutro i 30 čhv,
upisana kao suvlasništvo:

1. Ervatc Mato, mldb. Zagrađe 43, u 1/10 dijela
2. Ervatić Eva, mld. Zagrađe 43, u 1/10 dijela
3. Ervatić Mara, mldb., Zagrađe 43, u 1/10 dijela,
4. Ervatić Antun, mldb. Zagrađe 43, u 1/10 dijela,
5. Ervatić Jelena, OIB: 42624242174, Zagrađe 15, Zagrađe 34310 Pleternica, u 5/10 dijela,
6. Hrvatić Marija, OIB: 81310390337, ZAGRAĐE 66, ZAGRAĐE 34310 PLETERNICA, u 1/10 dijela.

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Zagrađe,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 383/4, ORANICA, površine 1 jutro i 30 čhv,
u korist:

1. Marija Hrvatić, OIB: 81310390337, Pleternica, Zagrađe 66.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-1954/2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Hrvatić podnijela je 23. travnja 2026. prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 199 u k.o. Zagrađe.

2. U prijedlogu navodi da je u katastarskom operatu za k.o. Zagrađe došlo do formalnog prepisivanja zemljišnoknjižnog stanja u katastarski operat i to u posjedovni list br. 1009, ali je predmetna čestica do formalnog prepisivanja bila upisana u cijelosti 1/1 u posjedovnom listu br. 497 na imenu predlagateljice. Predlagateljica navodi da je pravo vlasništva gore navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pokojnog supruga Josipa Hrvatića, a isti nasljeđivanjem iza svoga oca Stjepana Hrvatića 2000. godine. Dakle, predlagateljica je u istinitom, zakonitom, poštenom i neprekinutom posjedu te nekretnine dugi niz godina. Slijedom navedenog predlaže da sud pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravnog postupak.

3. Kako je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz posjedovnog lista br. 1009 u k.o. Zagrađe, izvatka iz zemljišnih knjiga zk.ul.br. 199 u k.o. Zagrađe, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/26-05/156, URBROJ: 541-22-02/10-26-2 od 7. travnja 2026., izvoda iz katastarskog plana, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud je sud našao da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-1954/2026, dana 24. travnja 2026., s posljednjim danom objave na e-oglasnoj ploči 31. srpnja 2026.

4. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u posjedovni list br. 1009 u k.o. Zagrađe, izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul.br. 199 u k.o. Zagrađe, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/26-05/156, URBROJ: 541-22-02/10-26-2 od 7. travnja 2026., te izvod iz katastarskog plana.

5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/26-05/156, URBROJ: 541-22-02/10-26-2 od 7. travnja 2026. utvrđeno je da je predmetna čestica k.č.br. 383/4 u k.o. Zagrađe evidentirana 1952. pod drugačijim brojem k.č.br. 383/1a, te je kao posjednik evidentiran Stjepan Hrvatić iz Zagrađa, Zagrađe 43, otac predlagateljčinog muža. Navedena nekretnina je 2013. dobila novu oznaku k.č.br. 383/4. Do promjene posjeda dolazi tek 2000. godine kada je temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik evidentiran Josip Hrvatić iz Zagrađa 66, predlagateljčin muž. Potom do promjene posjeda dolazi 2018. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju O-346/2018-3 od javnog

bilježnika Ante Brekala u korist predlagateljice. Nakon toga 2019. godine temeljem rješenja Z-3612/2018 i Z-2378/2019 dolazi do promjene posjedovnog stanja i upisa trenutačnih knjižnih vlasnika kao posjednika.

6. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja.

7. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla 2018. godine nasljedstvom od supruga, te da je njezin posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s pravnim prednicima traje više od 60 godina, stoga je na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) sud nedvojbeno utvrdio kako je predlagateljica vlasnik navedene čestice.

8. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 10. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega, Trg Svete Terezije 5
2. Mato Ervatić, Zagrađe, Zagrađe 43
3. Eva Ervatić, Zagrađe, Zagrađe 43
4. Mara Ervatić, Zagrađe, Zagrađe 43
5. Antun Ervatić, Zagrađe, Zagrađe 43
6. Jelena Ervatić, Zagrađe, Zagrađe 15
7. Područni ured za katastar Požega
8. e-Oglasna ploča suda
9. ZK odjel ovog suda, *radi provedbe točke II i III ovoga rješenja*
10. Porezna uprava Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18980850829bb065

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-