REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-12810/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petar Kordun, OIB: 11823060867, Omiš, Kralja Zvonimira 2, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u Z.U. 319 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 60 oranica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/4
MANENIČIĆ MARKO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/8
MIHALJEVIĆ MILA Ž. MIRKA
4. Suvlasnički dio: 5/24
ŠAŠKOR MARIJA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/8
MALENIČIĆ VEDRAN POK. IVANA MILANA
8. Suvlasnički dio: 2/384
PERIŠIĆ SENKA POK. MARKA, SPLIT, GETALDIĆEVA 15
9. Suvlasnički dio: 1/32
MALENICA NATAŠA POK. IVANA, OIB: 25256476766, ŠIBENIK, NIKOLE TESLE 2
10. Suvlasnički dio: 3/32
MALENICA ANTE POK. TADE, OIB: 71636285198, OSTRVICA, OSTRVICA 19
11. Suvlasnički dio: 7/768
PERIŠIĆ SLOBODANKA, OIB: 62569313925, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 60, ČISLA 21292 SRINJINE
12. Suvlasnički dio: 7/768
PERIŠIĆ MARKO, OIB: 28397544392, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 60, ČISLA 21292 SRINJINE
14. Suvlasnički dio: 3/64
ŠAŠKOR STIPE, OIB: 08408291945, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 40, ČISLA 21253 GATA

15. Suvlasnički dio: 3/64
ŠAŠKOR IVO, OIB: 38045705835, STOŽ.BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 38, 21253 ČISLA, HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 1/64
ŠAŠKOR STIPE, OIB: 08408291945, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 38, ČISLA 21292 SRINJINE
17. Suvlasnički dio: 1/64
ŠAŠKOR IVO, OIB: 38045705835, STOŽ.BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 38, 21253 ČISLA, HRVATSKA
18. Suvlasnički dio: 7/768
KRUŽIČEVIĆ DRAGICA, OIB: 05731675582, POLJIČKE REPUBLIKE 22, ZVEČANJE 21292 SRINJINE
19. Suvlasnički dio: 7/768
PERIŠIĆ MARKO, OIB: 28397544392, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 60, ČISLA 21292 SRINJINE

b) u Z.U. 133 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 62 oranica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Vlasnički dio: 1/1
MUSLIĆ KRUNO POK. VICKA, ČIŠLA

c) u Z.U. 139 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 63 oranica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Vlasnički dio: 1/1
KORDUN IVAN POK. MARKA
2.1 za slučaj da bi se iz Amerike kući vratio - za slučaj da bi on u Americi ostao tada u cijelini i u jednake dijelove muškom rođenom i porodljivom porodu Tomice Čović ž. Martina, a za slučaj da ona nebi imala muške djece tada na korist muškog rođenog i porodljivog poroda Šime Čović ud. Jozine u jednake dijelove time, da su od nje već rođeni Ivan, Marko i Božo Čović pok. Joze.

d) u Z.U. 148 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 76 oranica na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 16/224
KRCATOVIĆ NIKOLA STIPANOV, OSTRVICA
3. Suvlasnički dio: 4/224
BUŠKAJIN IVAN POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 4/224
BUŠKAJIN MARIJA IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 4/224
BUŠKAJIN MATE IVANOV
10. Suvlasnički dio: 48/224
KORDUN PETAR POK. ŠPIRA
11. Suvlasnički dio: 8/224
KORDUN PETAR POK. ŠPIRA
13. Suvlasnički dio: 8/224
KORDUN PETAR POK. ŠPIRA
14. Suvlasnički dio: 8/224
KORDUN PETAR POK. ŠPIRA
17. Suvlasnički dio: 1/42

KORDUN PETAR POK. ŠPIRA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2
18. Suvlasnički dio: 1/42
KORDUN BRANKO POK. MATE, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 35
19. Suvlasnički dio: 1/42
KORDUN MIRKO POK. MATE, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 2
20. Suvlasnički dio: 6/224
KORDUN PETAR POK. ŠPIRA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2
21. Suvlasnički dio: 3/224
KORDUN BRANKO POK. MATE, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 35
22. Suvlasnički dio: 3/224
KORDUN MIRKO POK. MATE, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 2
26. Suvlasnički dio: 2/224
PERIŠIĆ SENKA POK. MARKA, SPLIT, GETALDIĆEVA 15
27. Suvlasnički dio: 3/448
BUŠKAIN IVAN POK. PETRA, OIB: 75800454220, OMIŠ, PUT SKALICA 9
28. Suvlasnički dio: 3/448
BUŠKAIN ŽELJKA POK. PETRA, OIB: 55941798297, ČIŠLA, ČIŠLA BB
29. Suvlasnički dio: 36/224
KORDUN MIRKO POK. MATE, OIB: 36922064891, OMIŠ, GLAGOLJAŠKA 7
30. Suvlasnički dio: 36/224
KORDUN BRANKO, OIB: 69951841229, ZASTUP I 52, SPLITSKA 21400 SUPETAR
31. Suvlasnički dio: 20/1344
BARIŠIĆ DAVORKA ROĐ. MILIŠA KĆI ANTE, OIB: 61146371344, ZAGREB, SUPETARSKA 2
32. Suvlasnički dio: 4/1344
BARIŠIĆ LUCIJA POK. NEDJELJKA, MLDB., OIB: 77090804693, ZAGREB, SUPETARSKA 2
33. Suvlasnički dio: 1/448
BUŠKAIN IVAN POK PETRA, OIB: 75800454220, OMIŠ, PUT SKALICA 9
34. Suvlasnički dio: 1/448
BUŠKAIN ŽELJKA, OIB: 55941798297, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 77, ČISLA 21292 SRINJINE
35. Suvlasnički dio: 1/64
PERIŠIĆ SLOBODANKA, OIB: 62569313925, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 60, ČISLA 21292 SRINJINE
36. Suvlasnički dio: 1/64
PERIŠIĆ MARKO, OIB: 28397544392, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 60, ČISLA 21292 SRINJINE
37. Suvlasnički dio: 1/64
KRUŽIČEVIĆ DRAGICA, OIB: 05731675582, POLJIČKE REPUBLIKE 22, ZVEČANJE 21292 SRINJINE
38. Suvlasnički dio: 1/64
PERIŠIĆ MARKO, OIB: 28397544392, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 60, ČISLA 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 319 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 60 oranica;
- u Z.U. 133 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 62 oranica;
- u Z.U. 139 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 63 oranica;
- u Z.U. 148 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 76 oranica.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Petar Kordun, OIB: 11823060867, Omiš, Kralja Zvonimira 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 319 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 60 oranica, u Z.U. 133 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 62 oranica, u Z.U. 139 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 63 oranica, te u Z.U. 148 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 76 oranica provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 21. siječnja 2026. do 20. veljače 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla

Obrazloženje

1. Dana 24. ožujka 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 319 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 60 oranica, u Z.U. 133 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 62 oranica, u Z.U. 139 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 63 oranica, te u Z.U. 148 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 76 oranica, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-131/64. Nadalje je naveo da je u posjedovnom listu broj 349 k.o. Čisla kao posjednici kat. čest. zem. 60 su upisane Antica Perišić i Slavenka Kordun svaka za po ½ dijela, dok je u posjedovnom listu broj 61 k.o. Čisla kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 62, kat. čest. zem. 63 i kat. čest. zem. 76 upisana Slavenka Kordun. Nadalje je naveo da su posjednici odnosno nasljednici upisanih posjednika i to: Slavenka Kordun, Mirko Kordun, Branko Kordun, Dragica Kružičević, Marko Perišić i Slobodanka Perišić brisovnim izjavama priznali predlagatelju pravo vlasništva predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove br. 61 i 349 k.o. Čisla, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-131/64, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-179/95, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-114/05 UPP/OS-121/05, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-2700/19 UPP/OS-172/19, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-1724/22 UPP/OS-111/22, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod posl. br. O-2098/06 UPP/OS-122/06, brisovne izjave od 3. ožujka 2025. ovjerene u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod OV-1199/2025, OV-1222/2025, OV-1152/2025, OV-1176/2025, OV-1151/2025, OV-1175/2025, OV-1217/2025 i ovjerene u potpisu po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod OV-27/2025, OV-29/2025.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 319 k.o. Čisla upisana čest. zem. 60 oranica;
- da je u Z.U. 133 k.o. Čisla upisana čest. zem. 62 oranica;
- da je u Z.U. 139 k.o. Čisla upisana čest. zem. 63 oranica;
- da je u Z.U. 148 k.o. Čisla upisana čest. zem. 76 oranica, te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 125/336 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 61 k.o. Čisla kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 62, kat. čest. zem. 63 i kat. čest. zem. 76 upisana Slavenka Kordun;
- da su u posjedovnom listu broj 349 k.o. Čisla kao posjednici kat. čest. zem. 60 upisani Antica Perišić i Slavenka Kordun svaka za po ½ dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-131/64 donesenim iza pok. Špira Korduna istog naslijedio predlagatelj za cijelo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-179/95 donesenim iza pok. Mate Korduna pok. Tome istog naslijedili Mirko Kordun pok. Mate, Branko Kordun po Mate za po ½ dijela, dok je Slavenki Kordun ud. Mate pripalo pravo doživotnog ploduživanja na cjelokupnoj imovini;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-114/05 UPP/OS-121/05 donesenim iza pok. Antice Perišić ud. Marka djevojački Kordun pok. Tome istu naslijedili Zdravko Perišić i Marko Perišić i to svaki za po 7/16 dijela te Senka Perišić za 2/16 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-2700/19 UPP/OS-172/19 donesenim iza pok. Mirka Perišića pok. Marka istog naslijedili Slobodanka Perišić i Marko Perišić za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-1724/22 UPP/OS-111/22 donesenim

iza pok. Zdravka Perišića pok. Marka istog naslijedili Dragica Kružičević i Marko Perišić za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod posl. br. O-2098/06 UPP/OS-122/06 donesenim iza pok. Senke Perišić (Marka) istu naslijedili Zdravko Perišić, Dragica Kružičević i Mirko Perišić za po 1/3 dijela;
- da su 3. ožujka 2025. Mirko Kordun, Branko Kordun, Slavenka Kordun, Dragica Kružičević, Marko Perišić i Slobodanka Perišić ispustili brisovne izjave kojim predlagatelju priznaju prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Maneničić Marko Pok Ivana
2. Mihaljević Mila Ž Mirka
3. Šaškor Marija Ž Ante
4. Maleničić Vedran Pok Ivana Milana
5. Perišić Senka Pok Marka
6. Muslić Kruno Pok Vicka
7. Krcatović Nikola Stipanov
8. Buškajin Ivan Pok Jure
9. Kordun Ivan Pok Marka
10. Buškajin Marija Ivanova
11. Buškajin Mate Ivanov – ovi od 1 do 11 putem e-oglasne ploče suda

12. Malenica Nataša, Ulica Matka Laginje 7, 10000 Zagreb
13. Malenica Ante, Ostrvica 19, Ostrvica, 21292 Srinjine
14. Perišić Slobodanka, Stožernog brigadira Ante Šaškora 60, Čisla, 21292 Srinjine
15. Perišić Marko, Stožernog brigadira Ante Šaškora 60, Čisla, 21292 Srinjine
16. Šaškor Stipe, Stožernog brigadira Ante Šaškora 40, Čisla, 21292 Srinjine
17. Šaškor Ivo, Stožernog brigadira Ante Šaškora 38, Čisla, 21292 Srinjine
18. Kružičević Dragica, Poljičke Republike 22, Zvečanje, 21292 Srinjine
19. Kordun Branko, Zastup I 52, Splitska, 21400 Supetar
20. Kordun Mirko, Stožernog brigadira Ante Šaškora 105, Čisla, 21292 Srinjine
21. Buškain Željka, Stožernog brigadira Ante Šaškora 77, Čisla, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.01.2026 09:13	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z181805765639d210	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -