

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * 099 5797-141 ured - e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

1. St- 82/2015

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Stečajnom sucu g. Velimiru Vukoviću

PODNEŠAK PUNOMOĆNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kojim sudu dokumentaciju
vezano za upisane zaloge na
nekretnini stečajnog dužnika

U 2 primjerka

Priloga. dokumentacija vezano za zaloge

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1/ Poštovani, kao punomoćnik stečajnog dužnika ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, dostavljam Vam relevantnu dokumentaciju u svezi upisanih zaloga na nekretninama označenim kao čest. zem. broj 1392/22 i 1392/31 ZU 8983 KO Split a koje su bile predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom na FINI.

Naime, tek po otvaranju stečajnog postupka pronašli smo Ugovor o kupnji ove nekretnine zaključen između ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kao kupca i prodavatelja INSULA d.o.o. te smo proveli uknjižbu i dobili Rješenje Općinskog suda u Splitu u predmetu broj Z- 30667/2017.

Dokaz: pregled Rješenja o uknjižbi

2/ Prethodni investitor ove stambeno poslovne zgrade je bilo društvo INSULA d.o.o. i ono je sačinilo čitav niz ugovora sa bivšim vlasnicima ovih nekretnina i to:

Bekavac Bosiljkom, Andrijanić Ivankom, Miljenkom Ribičić, Smiljanom Vuletić, te Matković Ivankom i Matković Jurom.

Temeljem dostupnih mi podataka iz ugovora iz zbirke isprava suda utvrđujem kako je INSULA d.o.o. sa istima sklopila ugovore o kupnji nekretnina i upisala zaloge na svim nekretninama koje su bile njihove a kad se formirala građevinska čestica zgrade broj 1392/30 na kojoj se i sagradila zgrada VILA VELEBITA, sa svim tim bivšim vlasnicima Ugovore je preuzeo i nove sačinio novi investitor ADUT NEKRETNINE d.o.o. koji im je i isporučio ugovorene stanove i poslovne prostore te je od njih uzeo brisovnice samo za čest. zem broj 1392/30 a greškom nisu uzete brisovnice za čestice koje su ostale izvan obuhvata zgrade (broj 1392/22 i 1392/31 KO Split a koje su sada bile predmet prodaje u ovom stečajnom postupku).

Dokaz: pregled ugovora bivših vlasnika sa INSULOM d.o.o. pregled Ugovora o preuzimanju prava i obveza između INSULA d.o.o. i ADUT NEKRETNINE d.o.o, pregled brisovnica danih ADUT NEKRETNINAMA d.o.o, pregled Ugovora o kupnji stanova i poslovnih prostora (namirenje bivših vlasnika) po potrebi će se printati i vlasnički listovi sa prava građenja ZU 17301 na kojem je upisana stambeno poslovna zgrada VILA VELEBITA kao dodatni dokaz da su svi bivši vlasnici namireni.

3/ Obzirom na iznijeto predlažemo stečajnom sucu da pregleda sve naprijed navedene isprave i da odredi ročište radi namirenja i da objavi oglas na mrežnim stranicama suda i da pozove sve potencijalne vjerovnike ako ih ima (ja držim da su svi upisani založni dužnici već namireni) i da se sva sredstva upotrijebe za namirenje troškova stečajnog postupka i drugih troškova, te isplatu stečajnih vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona. Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju.

ADUT NEKRETNINE d.o.o.

U stečaju po punomoćniku: