



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/2
URBROJ: 251-01-41/16-26-4
Zagreb, 23.01.2026.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

26-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2812/2025-13

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: FOUR DOTS d.o.o., OIB: 14612871848, Ulica Ante Jakšića 22, Zagreb

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FOUR DOTS d.o.o., Ulica Ante Jakšića 22, Zagreb, OIB: 14612871848 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja zakupnine s PDV-om iznose ukupno 81.768,57 EUR, od čega 72.361,22 EUR glavnice i 9.407,35 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine naknada za korištenje bez valjanog pravnog osnova dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/261 URBROJ: 251-14-32/208-15-5 od 02.07.2015.
- presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/257 URBROJ: 251-14 32/208-15-5 od 03.07.2015.

- presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/260 URBROJ:251-1432/208-15-8 od 03.07.2015.
- presliku dopisa KLASA: 372-01/21-01/1317 URBROJ:251-14-32-1/005-21-4 od 10.12.2021.
- presliku dopisa KLASA: 363-01/22-01/1047 URBROJ: 251-319-04/02-22 od 09.01.2023.
- presliku naplate bjanko zadužnice broj: OV-8200/15

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/26-07/10

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2812/2025-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FOUR DOTS d.o.o.

OIB: 14612871848

Adresa / sjedište

Ulica Ante Jakšića 22, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/261 URBROJ: 251-14-32/208-15-5 od 02.07.2015., presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/257 URBROJ: 251-14-32/208-15-5 od 03.07.2015., presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/260 URBROJ: 251-1432/208-15-8 od 03.07.2015., presliku dopisa KLASA: 372-01/21-01/1317 URBROJ: 251-14-32-1/005-21-4 od 10.12.2021., presliku dopisa KLASA: 363-01/22 01/1047 URBROJ: 251-319-04/02-22 od 09.01.2023., presliku naplate bjanko zadužnice broj: OV-8200/15

ZAKUPNINA S PDV-OM

Iznos dospjele tražbine: 81.768,57 eur

Glavnica: 72.361,22 eur

Kamate: 9.407,35 eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikaciju tražbine, kamatni list, presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/261
URBROJ: 251-14-32/208-15-5 od 02.07.2015., presliku ugovora o zakupu KLASA: 372
03/2015-03/257 URBROJ: 251-1432/208-15-5 od 03.07.2015., presliku ugovora o zakupu
KLASA: 372-03/2015-03/260 URBROJ: 251-1432/208-15-8 od 03.07.2015., presliku dopisa
KLASA: 372-01/21-01/1317 URBROJ: 251-14-32-1/005-21-4 od 10.12.2021., presliku
dopisa KLASA: 363-01/22 01/1047 URBROJ: 251-319-04/02-22 od 09.01.2023., presliku
naplate bjanko zadužnice broj: OV-8200/15

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 81.768,57 eur

Glavnica: 72.361,22 eur

Kamate: 9.407,35 eur

Naziv ovršne isprave:

postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

specifikaciju tražbine, kamatni list, presliku ugovora o zakupu KLASA: 372-03/2015-03/261
URBROJ: 251-14-32/208-15-5 od 02.07.2015., presliku ugovora o zakupu KLASA: 372
03/2015-03/257 URBROJ: 251-1432/208-15-5 od 03.07.2015., presliku ugovora o zakupu
KLASA: 372-03/2015-03/260 URBROJ: 251-1432/208-15-8 od 03.07.2015., presliku dopisa
KLASA: 372-01/21-01/1317 URBROJ: 251-14-32-1/005-21-4 od 10.12.2021., presliku
dopisa KLASA: 363-01/22 01/1047 URBROJ: 251-319-04/02-22 od 09.01.2023., presliku
naplate bjanko zadužnice broj: OV-8200/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

23.01.2026.g. Zagreb



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2812/2025-13 od 05.01.2026.

U Zagrebu, 13.01.2026.

FOUR DOTS d.o.o.

ULICA ANTE JAKŠIĆA 22
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR9624840081107543554

sist.br.obv. 9000007756936

stanje zaduženja

stanje uplata

05.01.2026.

31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGIVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
06/2023	05.06.2023.		124,13	0,00	124,13
07/2023	05.07.2023.		1.725,70	0,00	1.725,70
07/2023	kamate		38,23	0,00	38,23
09/2023	05.09.2023.		1.725,70	0,00	1.725,70
10/2023	05.10.2023.		1.725,70	0,00	1.725,70
kamate po specifikaciji			0,00	1.463,07	1.463,07
UKUPNO SISP			5.339,46	1.463,07	6.802,53
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11/2022	05.11.2022.		47,66	0,00	47,66
01/2023	05.01.2023.		47,66	0,00	47,66
01/2023	kamate		2,65	0,00	2,65
02/2023	05.03.2023.		52,81	0,00	52,81
04/2023	05.04.2023.		52,81	0,00	52,81
04/2023	kamate		0,32	0,00	0,32
07/2023	05.07.2023.		52,81	0,00	52,81
09/2023	05.09.2023.		52,81	0,00	52,81
10/2023	05.10.2023.		52,81	0,00	52,81
11/2023	05.11.2023.		1.778,51	0,00	1.778,51
12/2023	05.12.2023.		2.250,24	0,00	2.250,24
12/2023	kamate		134,34	0,00	134,34
01/2024	05.01.2024.		2.250,24	0,00	2.250,24
02/2024	05.02.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
03/2024	05.03.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27

04/2024	05.04.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
05/2024	05.05.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
06/2024	05.06.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
07/2024	05.07.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
08/2024	05.08.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
08/2024	kamate		506,74	0,00	506,74
09/2024	05.09.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
10/2024	05.10.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
11/2024	05.11.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
12/2024	05.12.2024.		2.430,27	0,00	2.430,27
01/2025	05.01.2025.		2.430,27	0,00	2.430,27
01/2025	kamate		537,95	0,00	537,95
02/2025	05.02.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
03/2025	05.03.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
04/2025	05.04.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
05/2025	05.05.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
06/2025	05.06.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
07/2025	05.07.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
08/2025	05.08.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
09/2025	05.09.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
10/2025	05.10.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
11/2025	05.11.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
12/2025	05.12.2025.		2.503,18	0,00	2.503,18
01/2026	10.01.2026.		2.503,18	0,00	2.503,18
kamate po specifikaciji			0,00	7.944,28	7.944,28
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			67.021,76	7.944,28	74.966,04
SVEUKUPNI DUG			72.361,22	9.407,35	81.768,57

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

72.361,22 €

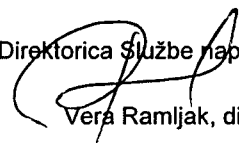
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

9.407,35 €

SVEUKUPNO

81.768,57 €

Direktorica Službe naplate naknada


Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko slambeno komunalno

gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZABREP

102

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2812/2025-13 od 05.01.2026.

U Zagrebu, 13.01.2026.

FOUR DOTS d.o.o.

ULICA ANTE JAKŠIĆA 22
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR9624840081107543554
sist.br.obv. 9000007756936
sist.br.obj. 06608000-Palmotićeve 30

stanje zaduženja
stanje uplata

05.01.2026.
31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGIVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
06/2023	05.06.2023.	OV-8200/15	124,13	0,00	124,13
07/2023	05.07.2023.		1.725,70	0,00	1.725,70
07/2023	kamate		38,23	0,00	38,23
09/2023	05.09.2023.		1.725,70	0,00	1.725,70
10/2023	05.10.2023.		1.725,70	0,00	1.725,70
kamate po specifikaciji			0,00	1.463,07	1.463,07
UKUPNO SISP			5.339,46	1.463,07	6.802,53
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11/2023	05.11.2023.	230022418	1.725,70	0,00	1.725,70
12/2023	05.12.2023.	230024362	2.197,43	0,00	2.197,43
12/2023	kamate	230024362	126,52	0,00	126,52
01/2024	05.01.2024.	240000467	2.197,43	0,00	2.197,43
02/2024	05.02.2024.	240002311	2.373,23	0,00	2.373,23
03/2024	05.03.2024.	240004725	2.373,23	0,00	2.373,23
04/2024	05.04.2024.	240007028	2.373,23	0,00	2.373,23
05/2024	05.05.2024.	240010564	2.373,23	0,00	2.373,23
06/2024	05.06.2024.	240014104	2.373,23	0,00	2.373,23
07/2024	05.07.2024.	240016517	2.373,23	0,00	2.373,23
08/2024	05.08.2024.	240018809	2.373,23	0,00	2.373,23
08/2024	kamate	240018809	506,74	0,00	506,74
09/2024	05.09.2024.	240021147	2.373,23	0,00	2.373,23

10/2024	05.10.2024.	240023589	2.373,23	0,00	2.373,23
11/2024	05.11.2024.	240025699	2.373,23	0,00	2.373,23
12/2024	05.12.2024.	240027852	2.373,23	0,00	2.373,23
01/2025	05.01.2025.	250000877	2.373,23	0,00	2.373,23
01/2025	kamate	250000877	537,95	0,00	537,95
02/2025	05.02.2025.	250002888	2.444,43	0,00	2.444,43
03/2025	05.03.2025.	250005157	2.444,43	0,00	2.444,43
04/2025	05.04.2025.	250007346	2.444,43	0,00	2.444,43
05/2025	05.05.2025.	250009528	2.444,43	0,00	2.444,43
06/2025	05.06.2025.	250011806	2.444,43	0,00	2.444,43
07/2025	05.07.2025.	250014101	2.444,43	0,00	2.444,43
08/2025	05.08.2025.	250016537	2.444,43	0,00	2.444,43
09/2025	05.09.2025.	250018665	2.444,43	0,00	2.444,43
10/2025	05.10.2025.	250020707	2.444,43	0,00	2.444,43
11/2025	05.11.2025.	250022651	2.444,43	0,00	2.444,43
12/2025	05.12.2025.	250024784	2.444,43	0,00	2.444,43
01/2026	10.01.2026.	260000833	2.444,43	0,00	2.444,43
kamate po specifikaciji			0,00	7.647,96	7.647,96
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			65.103,69	7.647,96	72.751,65
SVEUKUPNI DUG			70.443,15	9.111,03	79.554,18

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

70.443,15 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

9.111,03 €

SVEUKUPNO

79.554,18 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko-slombeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Općke ceste 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29820
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 OV-8200-15 ZKP
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
1	124,13	05.06.2023 04.01.2026	06/2023		a	
		06.06.2023 30.06.2023	25 10.50 0.0071917808	124,13	0,89	0,89
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	124,13	7,51	8,40
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	124,13	7,72	16,12
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	124,13	7,64	23,76
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	124,13	6,86	30,62
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	124,13	6,35	36,97
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	124,13	0,14	37,11
				GLAVNICA (EUR)		124,13
				KAMATE (EUR)		37,11
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		161,24
2	1.725,70	05.07.2023 04.01.2026	07/2023		a	
		06.07.2023 31.12.2023	179 12.00 0.0588493150	1.725,70	101,56	101,56
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	1.725,70	107,27	208,83
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	1.725,70	106,28	315,11
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	1.725,70	95,42	410,53
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	1.725,70	88,30	498,83
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	1.725,70	1,92	500,75
				GLAVNICA (EUR)		1.725,70
				KAMATE (EUR)		500,75
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.226,45
3	38,23	05.07.2023 04.01.2026	07/2023		a	
		06.07.2023 31.12.2023	179 12.00 0.0588493150	38,23	2,25	2,25
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	38,23	2,38	4,63
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	38,23	2,35	6,98
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	38,23	2,11	9,09
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	38,23	1,96	11,05
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	38,23	0,04	11,09
				GLAVNICA (EUR)		38,23
				KAMATE (EUR)		11,09
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		49,32
4	1.725,70	05.09.2023 04.01.2026	09/2023		a	
		06.09.2023 31.12.2023	117 12.00 0.0384657534	1.725,70	66,38	66,38
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	1.725,70	107,27	173,65
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	1.725,70	106,28	279,93
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	1.725,70	95,42	375,35
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	1.725,70	88,30	463,65
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	1.725,70	1,92	465,57
				GLAVNICA (EUR)		1.725,70
				KAMATE (EUR)		465,57
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.191,27

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29820
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 OV-8200-15 ZKP
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate		
5	1.725,70	05.10.2023	04.01.2026	10/2023				a		
		06.10.2023	31.12.2023	87	12.00	0.0286027397	1.725,70	49,36		49,36
		01.01.2024	30.06.2024	182	12.50	0.0621584699	1.725,70	107,27		156,63
		01.07.2024	31.12.2024	184	12.25	0.0615846994	1.725,70	106,28		262,91
		01.01.2025	30.06.2025	181	11.15	0.0552917808	1.725,70	95,42		358,33
		01.07.2025	31.12.2025	184	10.15	0.0511671232	1.725,70	88,30		446,63
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	1.725,70	1,92		448,55
								GLAVNICA (EUR)		1.725,70
								KAMATE (EUR)		448,55
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.174,25

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	5.339,46
UKUPNO KAMATE (EUR)	1.463,07
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	6.802,53

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	40.230,16
UKUPNO KAMATE(HRK*)	11.023,50
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	51.253,66

Vrsta obračuna:
a - proporcionalni izračun
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
1	1.725,70	05.11.2023 04.01.2026	11/2023		a	
		06.11.2023 31.12.2023	56 12.00 0.0184109589	1.725,70	31,77	31,77
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	1.725,70	107,27	139,04
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	1.725,70	106,28	245,32
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	1.725,70	95,42	340,74
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	1.725,70	88,30	429,04
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	1.725,70	1,92	430,96
				GLAVNICA (EUR)		1.725,70
				KAMATE (EUR)		430,96
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.156,66
2	2.197,43	05.12.2023 04.01.2026	12/2023		a	
		06.12.2023 31.12.2023	26 12.00 0.0085479452	2.197,43	18,78	18,78
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	2.197,43	136,59	155,37
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.197,43	135,33	290,70
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.197,43	121,50	412,20
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.197,43	112,44	524,64
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.197,43	2,44	527,08
				GLAVNICA (EUR)		2.197,43
				KAMATE (EUR)		527,08
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.724,51
3	126,52	05.12.2023 04.01.2026	KAMATE		a	
		06.12.2023 31.12.2023	26 12.00 0.0085479452	126,52	1,08	1,08
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	126,52	7,86	8,94
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	126,52	7,79	16,73
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	126,52	7,00	23,73
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	126,52	6,47	30,20
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	126,52	0,14	30,34
				GLAVNICA (EUR)		126,52
				KAMATE (EUR)		30,34
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		156,86
4	2.197,43	05.01.2024 04.01.2026	01/2024		a	
		06.01.2024 30.06.2024	177 12.50 0.0604508196	2.197,43	132,84	132,84
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.197,43	135,33	268,17
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.197,43	121,50	389,67
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.197,43	112,44	502,11
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.197,43	2,44	504,55
				GLAVNICA (EUR)		2.197,43
				KAMATE (EUR)		504,55
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.701,98
5	2.373,23	05.02.2024 04.01.2026	02/2024		a	
		06.02.2024 30.06.2024	146 12.50 0.0498633879	2.373,23	118,34	118,34

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.373,23	146,15	264,49
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	395,71
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	517,14
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	519,78
					GLAVNICA (EUR)	2.373,23
					KAMATE (EUR)	519,78
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	2.893,01
6	2.373,23	05.03.2024 04.01.2026	03/2024		a	
		06.03.2024 30.06.2024	117 12.50 0.0399590163	2.373,23	94,83	94,83
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.373,23	146,15	240,98
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	372,20
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	493,63
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	496,27
					GLAVNICA (EUR)	2.373,23
					KAMATE (EUR)	496,27
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	2.869,50
7	2.373,23	05.04.2024 04.01.2026	04/2024		a	
		06.04.2024 30.06.2024	86 12.50 0.0293715846	2.373,23	69,71	69,71
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.373,23	146,15	215,86
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	347,08
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	468,51
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	471,15
					GLAVNICA (EUR)	2.373,23
					KAMATE (EUR)	471,15
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	2.844,38
8	2.373,23	05.05.2024 04.01.2026	05/2024		a	
		06.05.2024 30.06.2024	56 12.50 0.0191256830	2.373,23	45,39	45,39
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.373,23	146,15	191,54
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	322,76
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	444,19
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	446,83
					GLAVNICA (EUR)	2.373,23
					KAMATE (EUR)	446,83
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	2.820,06
9	2.373,23	05.06.2024 04.01.2026	06/2024		a	
		06.06.2024 30.06.2024	25 12.50 0.0085382513	2.373,23	20,26	20,26
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2.373,23	146,15	166,41
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	297,63
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	419,06

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	421,70
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		421,70
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.794,93
10	2.373,23	05.07.2024 04.01.2026	07/2024		a	
		06.07.2024 31.12.2024	4179 12.25 0.0599112021	2.373,23	142,18	142,18
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	273,40
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	394,83
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	397,47
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		397,47
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.770,70
11	2.373,23	05.08.2024 04.01.2026	08/2024		a	
		06.08.2024 31.12.2024	4148 12.25 0.0495355191	2.373,23	117,56	117,56
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	248,78
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	370,21
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	372,85
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		372,85
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.746,08
12	506,74	05.08.2024 04.01.2026	KAMATE		a	
		06.08.2024 31.12.2024	4148 12.25 0.0495355191	506,74	25,10	25,10
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	506,74	28,02	53,12
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	506,74	25,93	79,05
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	506,74	0,56	79,61
				GLAVNICA (EUR)		506,74
				KAMATE (EUR)		79,61
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		586,35
13	2.373,23	05.09.2024 04.01.2026	09/2024		a	
		06.09.2024 31.12.2024	4117 12.25 0.0391598360	2.373,23	92,94	92,94
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	224,16
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	345,59
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	348,23
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		348,23
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.721,46
14	2.373,23	05.10.2024 04.01.2026	10/2024		a	
		06.10.2024 31.12.2024	87 12.25 0.0291188524	2.373,23	69,11	69,11
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	200,33

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	321,76
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	324,40
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		324,40
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.697,63
15	2.373,23	05.11.2024 04.01.2026	11/2024		a	
		06.11.2024 31.12.2024	56 12.25 0.0187431693	2.373,23	44,48	44,48
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	175,70
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	297,13
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	299,77
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		299,77
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.673,00
16	2.373,23	05.12.2024 04.01.2026	12/2024		a	
		06.12.2024 31.12.2024	26 12.25 0.0087021857	2.373,23	20,65	20,65
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2.373,23	131,22	151,87
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	273,30
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	275,94
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		275,94
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.649,17
17	2.373,23	05.01.2025 04.01.2026	01/2025		a	
		06.01.2025 30.06.2025	176 11.15 0.0537643835	2.373,23	127,60	127,60
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.373,23	121,43	249,03
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2.373,23	2,64	251,67
				GLAVNICA (EUR)		2.373,23
				KAMATE (EUR)		251,67
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.624,90
18	537,95	05.01.2025 04.01.2026	KAMATE		a	
		06.01.2025 30.06.2025	176 11.15 0.0537643835	537,95	28,92	28,92
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	537,95	27,53	56,45
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	537,95	0,60	57,05
				GLAVNICA (EUR)		537,95
				KAMATE (EUR)		57,05
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		595,00
19	2.444,43	05.02.2025 04.01.2026	02/2025		a	
		06.02.2025 30.06.2025	145 11.15 0.0442945205	2.444,43	108,27	108,27
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2.444,43	125,07	233,34

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	236,06
					GLAVNICA (EUR)		2.444,43
					KAMATE (EUR)		236,06
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.680,49
20	2.444,43	05.03.2025 04.01.2026	03/2025			a	
		06.03.2025 30.06.2025	17 11.15	0.0357410958	2.444,43	87,37	87,37
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15	0.0511671232	2.444,43	125,07	212,44
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	215,16
					GLAVNICA (EUR)		2.444,43
					KAMATE (EUR)		215,16
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.659,59
21	2.444,43	05.04.2025 04.01.2026	04/2025			a	
		06.04.2025 30.06.2025	86 11.15	0.0262712328	2.444,43	64,22	64,22
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15	0.0511671232	2.444,43	125,07	189,29
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	192,01
					GLAVNICA (EUR)		2.444,43
					KAMATE (EUR)		192,01
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.636,44
22	2.444,43	05.05.2025 04.01.2026	05/2025			a	
		06.05.2025 30.06.2025	56 11.15	0.0171068493	2.444,43	41,82	41,82
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15	0.0511671232	2.444,43	125,07	166,89
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	169,61
					GLAVNICA (EUR)		2.444,43
					KAMATE (EUR)		169,61
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.614,04
23	2.444,43	05.06.2025 04.01.2026	06/2025			a	
		06.06.2025 30.06.2025	25 11.15	0.0076369863	2.444,43	18,67	18,67
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15	0.0511671232	2.444,43	125,07	143,74
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	146,46
					GLAVNICA (EUR)		2.444,43
					KAMATE (EUR)		146,46
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.590,89
24	2.444,43	05.07.2025 04.01.2026	07/2025			a	
		06.07.2025 31.12.2025	179 10.15	0.0497767123	2.444,43	121,68	121,68
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	124,40
					GLAVNICA (EUR)		2.444,43
					KAMATE (EUR)		124,40
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.568,83

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIČEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
25	2.444,43	05.08.2025 04.01.2026	08/2025				a	
		06.08.2025 31.12.2025	148	10.15	0.0411561643	2.444,43	100,60	100,60
		01.01.2026 04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	103,32
						GLAVNICA (EUR)		2.444,43
						KAMATE (EUR)		103,32
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.547,75
26	2.444,43	05.09.2025 04.01.2026	09/2025				a	
		06.09.2025 31.12.2025	117	10.15	0.0325356164	2.444,43	79,53	79,53
		01.01.2026 04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	82,25
						GLAVNICA (EUR)		2.444,43
						KAMATE (EUR)		82,25
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.526,68
27	2.444,43	05.10.2025 04.01.2026	10/2025				a	
		06.10.2025 31.12.2025	87	10.15	0.0241931506	2.444,43	59,14	59,14
		01.01.2026 04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	61,86
						GLAVNICA (EUR)		2.444,43
						KAMATE (EUR)		61,86
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.506,29
28	2.444,43	05.11.2025 04.01.2026	11/2025				a	
		06.11.2025 31.12.2025	56	10.15	0.0155726027	2.444,43	38,07	38,07
		01.01.2026 04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	40,79
						GLAVNICA (EUR)		2.444,43
						KAMATE (EUR)		40,79
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.485,22
29	2.444,43	05.12.2025 04.01.2026	12/2025				a	
		06.12.2025 31.12.2025	26	10.15	0.0072301369	2.444,43	17,67	17,67

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29822
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06608000 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	2.444,43	2,72	20,39
							GLAVNICA (EUR)		2.444,43
							KAMATE (EUR)		20,39
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		2.464,82

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	62.659,26
UKUPNO KAMATE (EUR)	7.647,96
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	70.307,22

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	472.106,19
UKUPNO KAMATE(HRK*)	57.623,55
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	529.729,74

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-2812/2025-13 od 05.01.2026.

U Zagrebu, 13.01.2026.

FOUR DOTS d.o.o.

ULICA ANTE JAKŠIĆA 22
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR9624840081107543554
sist.br.obv. 9000007756936
sist.br.obj. 06607969-Palmotićeve 30

stanje zaduženja
stanje uplata

05.01.2026.
31.08.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGIVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11/2022	05.11.2022.	220024430	47,66	0,00	47,66
01/2023	05.01.2023.	230000478	47,66	0,00	47,66
01/2023	kamate	230000478	2,65	0,00	2,65
02/2023	05.03.2023.	230002396	52,81	0,00	52,81
04/2023	05.04.2023.	230006945	52,81	0,00	52,81
04/2023	kamate	230006945	0,32	0,00	0,32
07/2023	05.07.2023.	230013309	52,81	0,00	52,81
09/2023	05.09.2023.	230018269	52,81	0,00	52,81
10/2023	05.10.2023.	230022417	52,81	0,00	52,81
11/2023	05.11.2023.	230022417	52,81	0,00	52,81
12/2023	05.12.2023.	230024361	52,81	0,00	52,81
12/2023	kamate	230024361	7,82	0,00	7,82
01/2024	05.01.2024.	240000466	52,81	0,00	52,81
02/2024	05.02.2024.	240002310	57,04	0,00	57,04
03/2024	05.03.2024.	240004723	57,04	0,00	57,04
04/2024	05.04.2024.	240007027	57,04	0,00	57,04
05/2024	05.05.2024.	240010563	57,04	0,00	57,04
06/2024	05.06.2024.	240014103	57,04	0,00	57,04

07/2024	05.07.2024.	240016516	57,04	0,00	57,04
08/2024	05.08.2024.	240018808	57,04	0,00	57,04
09/2024	05.09.2024.	240021146	57,04	0,00	57,04
10/2024	05.10.2024.	240023588	57,04	0,00	57,04
11/2024	05.11.2024.	240025698	57,04	0,00	57,04
12/2024	05.12.2024.	240027849	57,04	0,00	57,04
01/2025	05.01.2025.	250000876	57,04	0,00	57,04
02/2025	05.02.2025.	250002887	58,75	0,00	58,75
03/2025	05.03.2025.	250005156	58,75	0,00	58,75
04/2025	05.04.2025.	250007345	58,75	0,00	58,75
05/2025	05.05.2025.	250009527	58,75	0,00	58,75
06/2025	05.06.2025.	250011805	58,75	0,00	58,75
07/2025	05.07.2025.	250014100	58,75	0,00	58,75
08/2025	05.08.2025.	250016536	58,75	0,00	58,75
09/2025	05.09.2025.	250018664	58,75	0,00	58,75
10/2025	05.10.2025.	250020706	58,75	0,00	58,75
11/2025	05.11.2025.	250022650	58,75	0,00	58,75
12/2025	05.12.2025.	250024783	58,75	0,00	58,75
01/2026	10.01.2026.	260000832	58,75	0,00	58,75
kamate po specifikaciji			0,00	296,32	296,32
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			1.918,07	296,32	2.214,39
SVEUKUPNI DUG			1.918,07	296,32	2.214,39

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.918,07 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

296,32 €

SVEUKUPNO

2.214,39 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradske službe za komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Glavna cesta 1, ZAGREB
10000

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
1	47,66	05.11.2022 04.01.2026	11/2022		a	
		06.11.2022 31.12.2022	56 7.31 0.0112153424	47,66	0,53	0,53
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50 0.0520684931	47,66	2,48	3,01
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	47,66	2,88	5,89
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	47,66	2,96	8,85
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	47,66	2,94	11,79
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	47,66	2,64	14,43
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	47,66	2,44	16,87
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	47,66	0,05	16,92
				GLAVNICA (EUR)		47,66
				KAMATE (EUR)		16,92
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		64,58
2	47,66	05.01.2023 04.01.2026	01/2023		a	
		06.01.2023 30.06.2023	176 10.50 0.0506301369	47,66	2,41	2,41
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	47,66	2,88	5,29
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	47,66	2,96	8,25
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	47,66	2,94	11,19
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	47,66	2,64	13,83
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	47,66	2,44	16,27
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	47,66	0,05	16,32
				GLAVNICA (EUR)		47,66
				KAMATE (EUR)		16,32
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		63,98
3	2,65	05.01.2023 04.01.2026	KAMATE		a	
		06.01.2023 30.06.2023	176 10.50 0.0506301369	2,65	0,13	0,13
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	2,65	0,16	0,29
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	2,65	0,16	0,45
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	2,65	0,16	0,61
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	2,65	0,15	0,76
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	2,65	0,14	0,90
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	2,65	0,00	0,90
				GLAVNICA (EUR)		2,65
				KAMATE (EUR)		0,90
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		3,55
4	52,81	05.02.2023 04.01.2026	02/2023		a	
		06.02.2023 30.06.2023	145 10.50 0.0417123287	52,81	2,20	2,20
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	52,81	3,19	5,39
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	8,67
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	11,92
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	14,84
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	17,54

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	17,60
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		17,60
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		70,41
5	52,81	05.04.2023 04.01.2026	04/2023		a	
		06.04.2023 30.06.2023	86 10.50 0.0247397260	52,81	1,31	1,31
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	52,81	3,19	4,50
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	7,78
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	11,03
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	13,95
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	16,65
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	16,71
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		16,71
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		69,52
6	0,32	05.04.2023 04.01.2026	KAMATE		a	
		06.04.2023 30.06.2023	86 10.50 0.0247397260	0,32	0,01	0,01
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00 0.0604931506	0,32	0,02	0,03
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	0,32	0,02	0,05
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	0,32	0,02	0,07
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	0,32	0,02	0,09
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	0,32	0,02	0,11
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	0,32	0,00	0,11
				GLAVNICA (EUR)		0,32
				KAMATE (EUR)		0,11
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		0,43
7	52,81	05.07.2023 04.01.2026	07/2023		a	
		06.07.2023 31.12.2023	179 12.00 0.0588493150	52,81	3,11	3,11
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	6,39
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	9,64
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	12,56
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	15,26
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	15,32
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		15,32
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		68,13
8	52,81	05.09.2023 04.01.2026	09/2023		a	
		06.09.2023 31.12.2023	117 12.00 0.0384657534	52,81	2,03	2,03
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	5,31
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	8,56
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	11,48
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	14,18

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	14,24
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		14,24
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		67,05
9	52,81	05.10.2023 04.01.2026	10/2023		a	
		06.10.2023 31.12.2023	87 12.00 0.0286027397	52,81	1,51	1,51
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	4,79
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	8,04
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	10,96
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	13,66
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	13,72
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		13,72
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		66,53
10	52,81	05.11.2023 04.01.2026	11/2023		a	
		06.11.2023 31.12.2023	56 12.00 0.0184109589	52,81	0,97	0,97
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	4,25
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	7,50
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	10,42
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	13,12
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	13,18
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		13,18
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		65,99
11	52,81	05.12.2023 04.01.2026	12/2023		a	
		06.12.2023 31.12.2023	26 12.00 0.0085479452	52,81	0,45	0,45
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	52,81	3,28	3,73
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	6,98
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	9,90
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	12,60
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	12,66
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		12,66
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		65,47
12	7,82	05.12.2023 04.01.2026	KAMATE		a	
		06.12.2023 31.12.2023	26 12.00 0.0085479452	7,82	0,07	0,07
		01.01.2024 30.06.2024	182 12.50 0.0621584699	7,82	0,49	0,56
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	7,82	0,48	1,04
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	7,82	0,43	1,47
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	7,82	0,40	1,87

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIČEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	7,82	0,01	1,88
				GLAVNICA (EUR)		7,82
				KAMATE (EUR)		1,88
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		9,70
13	52,81	05.01.2024 04.01.2026	01/2024		a	
		06.01.2024 30.06.2024	177 12.50 0.0604508196	52,81	3,19	3,19
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	52,81	3,25	6,44
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	52,81	2,92	9,36
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	52,81	2,70	12,06
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	52,81	0,06	12,12
				GLAVNICA (EUR)		52,81
				KAMATE (EUR)		12,12
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		64,93
14	57,04	05.02.2024 04.01.2026	02/2024		a	
		06.02.2024 30.06.2024	146 12.50 0.0498633879	57,04	2,84	2,84
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	57,04	3,51	6,35
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	57,04	3,15	9,50
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	12,42
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	12,48
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		12,48
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		69,52
15	57,04	05.03.2024 04.01.2026	03/2024		a	
		06.03.2024 30.06.2024	117 12.50 0.0399590163	57,04	2,28	2,28
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	57,04	3,51	5,79
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	57,04	3,15	8,94
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	11,86
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	11,92
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		11,92
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		68,96
16	57,04	05.04.2024 04.01.2026	04/2024		a	
		06.04.2024 30.06.2024	86 12.50 0.0293715846	57,04	1,68	1,68
		01.07.2024 31.12.2024	184 12.25 0.0615846994	57,04	3,51	5,19
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	57,04	3,15	8,34
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	11,26
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	11,32
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		11,32
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		68,36

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate		
17	57,04	05.05.2024	04.01.2026	05/2024				a		
		06.05.2024	30.06.2024	56	12.50	0.0191256830	57,04	1,09		1,09
		01.07.2024	31.12.2024	184	12.25	0.0615846994	57,04	3,51		4,60
		01.01.2025	30.06.2025	181	11.15	0.0552917808	57,04	3,15		7,75
		01.07.2025	31.12.2025	184	10.15	0.0511671232	57,04	2,92		10,67
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	57,04	0,06		10,73
							GLAVNICA (EUR)			57,04
							KAMATE (EUR)			10,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			67,77
18	57,04	05.06.2024	04.01.2026	06/2024				a		
		06.06.2024	30.06.2024	25	12.50	0.0085382513	57,04	0,49		0,49
		01.07.2024	31.12.2024	184	12.25	0.0615846994	57,04	3,51		4,00
		01.01.2025	30.06.2025	181	11.15	0.0552917808	57,04	3,15		7,15
		01.07.2025	31.12.2025	184	10.15	0.0511671232	57,04	2,92		10,07
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	57,04	0,06		10,13
							GLAVNICA (EUR)			57,04
							KAMATE (EUR)			10,13
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			67,17
19	57,04	05.07.2024	04.01.2026	07/2024				a		
		06.07.2024	31.12.2024	179	12.25	0.0599112021	57,04	3,42		3,42
		01.01.2025	30.06.2025	181	11.15	0.0552917808	57,04	3,15		6,57
		01.07.2025	31.12.2025	184	10.15	0.0511671232	57,04	2,92		9,49
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	57,04	0,06		9,55
							GLAVNICA (EUR)			57,04
							KAMATE (EUR)			9,55
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			66,59
20	57,04	05.08.2024	04.01.2026	08/2024				a		
		06.08.2024	31.12.2024	148	12.25	0.0495355191	57,04	2,83		2,83
		01.01.2025	30.06.2025	181	11.15	0.0552917808	57,04	3,15		5,98
		01.07.2025	31.12.2025	184	10.15	0.0511671232	57,04	2,92		8,90
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	57,04	0,06		8,96
							GLAVNICA (EUR)			57,04
							KAMATE (EUR)			8,96
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			66,00
21	57,04	05.09.2024	04.01.2026	09/2024				a		
		06.09.2024	31.12.2024	117	12.25	0.0391598360	57,04	2,23		2,23
		01.01.2025	30.06.2025	181	11.15	0.0552917808	57,04	3,15		5,38
		01.07.2025	31.12.2025	184	10.15	0.0511671232	57,04	2,92		8,30

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36. ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIČEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	8,36
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		8,36
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		65,40
22	57,04	05.10.2024 04.01.2026	10/2024		a	
		06.10.2024 31.12.2024	87 12.25 0.0291188524	57,04	1,66	1,66
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	57,04	3,15	4,81
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	7,73
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	7,79
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		7,79
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		64,83
23	57,04	05.11.2024 04.01.2026	11/2024		a	
		06.11.2024 31.12.2024	56 12.25 0.0187431693	57,04	1,07	1,07
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	57,04	3,15	4,22
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	7,14
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	7,20
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		7,20
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		64,24
24	57,04	05.12.2024 04.01.2026	12/2024		a	
		06.12.2024 31.12.2024	26 12.25 0.0087021857	57,04	0,50	0,50
		01.01.2025 30.06.2025	181 11.15 0.0552917808	57,04	3,15	3,65
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	6,57
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	6,63
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		6,63
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		63,67
25	57,04	05.01.2025 04.01.2026	01/2025		a	
		06.01.2025 30.06.2025	176 11.15 0.0537643835	57,04	3,07	3,07
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	57,04	2,92	5,99
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	57,04	0,06	6,05
				GLAVNICA (EUR)		57,04
				KAMATE (EUR)		6,05
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		63,09
26	58,75	05.02.2025 04.01.2026	02/2025		a	
		06.02.2025 30.06.2025	145 11.15 0.0442945205	58,75	2,60	2,60
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	58,75	3,01	5,61

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	58,75	0,07	5,68
				GLAVNICA (EUR)		58,75
				KAMATE (EUR)		5,68
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		64,43
27	58,75	05.03.2025 04.01.2026	03/2025		a	
		06.03.2025 30.06.2025	17 11.15 0.0357410958	58,75	2,10	2,10
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	58,75	3,01	5,11
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	58,75	0,07	5,18
				GLAVNICA (EUR)		58,75
				KAMATE (EUR)		5,18
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		63,93
28	58,75	05.04.2025 04.01.2026	04/2025		a	
		06.04.2025 30.06.2025	86 11.15 0.0262712328	58,75	1,54	1,54
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	58,75	3,01	4,55
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	58,75	0,07	4,62
				GLAVNICA (EUR)		58,75
				KAMATE (EUR)		4,62
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		63,37
29	58,75	05.05.2025 04.01.2026	05/2025		a	
		06.05.2025 30.06.2025	56 11.15 0.0171068493	58,75	1,01	1,01
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	58,75	3,01	4,02
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	58,75	0,07	4,09
				GLAVNICA (EUR)		58,75
				KAMATE (EUR)		4,09
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		62,84
30	58,75	05.06.2025 04.01.2026	06/2025		a	
		06.06.2025 30.06.2025	25 11.15 0.0076369863	58,75	0,45	0,45
		01.07.2025 31.12.2025	184 10.15 0.0511671232	58,75	3,01	3,46
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	58,75	0,07	3,53
				GLAVNICA (EUR)		58,75
				KAMATE (EUR)		3,53
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		62,28
31	58,75	05.07.2025 04.01.2026	07/2025		a	
		06.07.2025 31.12.2025	179 10.15 0.0497767123	58,75	2,92	2,92
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15 0.0011123287	58,75	0,07	2,99
				GLAVNICA (EUR)		58,75
				KAMATE (EUR)		2,99
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		61,74

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeffcijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
32	58,75	05.08.2025 04.01.2026	08/2025		a	
		06.08.2025 31.12.2025	148 10.15	0.0411561643	58,75	2,42
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	58,75	0,07
					GLAVNICA (EUR)	58,75
					KAMATE (EUR)	2,49
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	61,24
33	58,75	05.09.2025 04.01.2026	09/2025		a	
		06.09.2025 31.12.2025	117 10.15	0.0325356164	58,75	1,91
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	58,75	0,07
					GLAVNICA (EUR)	58,75
					KAMATE (EUR)	1,98
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	60,73
34	58,75	05.10.2025 04.01.2026	10/2025		a	
		06.10.2025 31.12.2025	87 10.15	0.0241931506	58,75	1,42
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	58,75	0,07
					GLAVNICA (EUR)	58,75
					KAMATE (EUR)	1,49
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	60,24
35	58,75	05.11.2025 04.01.2026	11/2025		a	
		06.11.2025 31.12.2025	56 10.15	0.0155726027	58,75	0,91
		01.01.2026 04.01.2026	4 10.15	0.0011123287	58,75	0,07
					GLAVNICA (EUR)	58,75
					KAMATE (EUR)	0,98
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	59,73
36	58,75	05.12.2025 04.01.2026	12/2025		a	
		06.12.2025 31.12.2025	26 10.15	0.0072301369	58,75	0,42

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 29817
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik FOUR DOTS D.O.O. 06607969 ZKP REDOVNO
PALMOTIĆEVA 30

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2026	04.01.2026	4	10.15	0.0011123287	58,75	0,07		0,49
							GLAVNICA (EUR)			58,75
							KAMATE (EUR)			0,49
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			59,24

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	1.859,32
UKUPNO KAMATE (EUR)	296,32
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	2.155,64

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	14.009,05
UKUPNO KAMATE(HRK*)	2.232,62
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	16.241,67

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

ID upravljanja: 1264
Šifra prostora: 06607969

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Jasminka Lukač, dipl.iur., pročelnica Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: zakupodavac),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
FOUR DOTS DOO, Zagreb, Ante Jakšića 22, MBS 080899975, OIB 14612871848 (u nastavku teksta: zakupnik), kojeg zastupa direktor Domagoj Pralas, sklapaju-----

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 229/2015-IV
24.7.2015.

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, PALMOTIĆEVA 0030 u II. zoni, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/15-03/426, URBROJ: 251-03-02-15-2, od 18.06.2015. (slovima: osamnaestog lipnja dvijetisućpetnaeste).-----

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11 i 64/15), a na trošak zakupnika.-----

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od prostorija u podrumu (skladište) ukupne površine 18,00 m² (slovima: osamnaestcijelih nulametakvadratnih).-----

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za skladište.-----

Članak 4.

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme, a prestaje važiti raskidom, po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.-----

Zakup teče od 01.08.2015. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućpetnaeste).-----

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 350,00 kn (slovima: tristopedesetkunainulalipa) mjesečno, uvećano za PDV.-----

Iznos uplaćene jamčevine od 750,00 kn (slovima: sedamstopedesetkunainulalipa) uračunava se u zakupninu.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeca teku zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka zakupnik izdaje zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kn. --
Zakupnik je dužan ovjerenu bjanko zadužnicu predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u vezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i slično), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora usklađivati u skladu sa člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drži u zakupu.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i na drugoj imovini, nastale u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je on sam prouzročio.-----

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, ili površina poslovnog prostora.-----

Članak 10.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.-----

Članak 11.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, osnivača, odnosno ulagača, zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca.-----

Zakupnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Zakupnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispjeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 13.

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik:-----

- poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ne plati dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----

- poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----

- vrši preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----

- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----

- u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.--

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----

Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 14.

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 15.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do koji je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.-----

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od stvari i osoba istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u vezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaja poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.

Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-03/2015-03/257

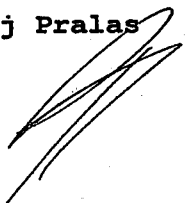
URBROJ: 251-14-32/208-15-5

Zagreb, 03.07.2015. (slovima: trećeg srpnja dvijetisućpetnaeste)

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Domagoj Pralas



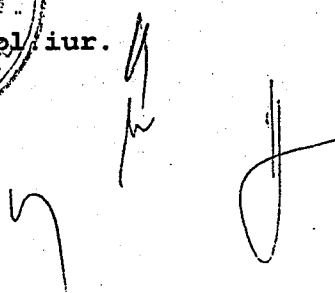
FOUR DOTS d.o.o.
za turizam i ugostiteljstvo
ZAGREB, Ante Jakšića 22
OIB: 14612871848

ZA ZAKUPODAVCA

po punomoći gradonačelnika



Jasminka Lukac dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ
Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- Domagoj Pralas, OIB:62252611276 rođen 15.03.1986., Zagreb, Ante Jakšića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104490741 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva FOUR DOTS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ante Jakšića 22 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080899975, OIB: 14612871848, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, u svojstvu **zakupnika**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 03.07.2015.g. (trećeg srpnja dvijetisućepetnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

- Temeljem čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09) stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 5,00 kn. Biljezi naljepljeni i pomšteni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 32,50 kn.

Stranci izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

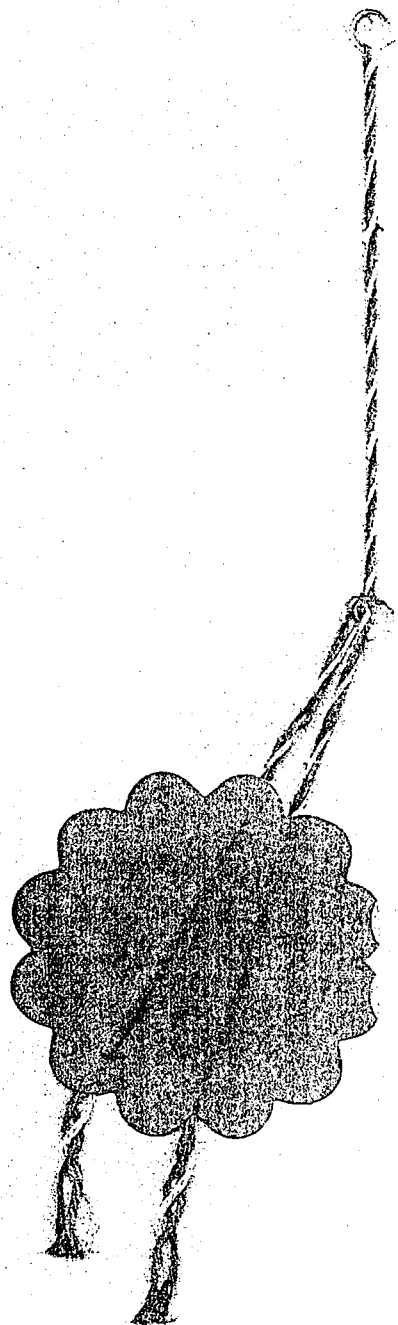
BROJ: OV-8201/15

U Zagrebu 22.07.2015.

(dvadesetdrugisrpnjadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



06608 078

ID upravljanja: 12501
Šifra prostora: 12501

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Jasminka Lukač, dipl.iur., pročelnica Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: zakupodavac), -----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
FOUR DOTS DOO, Zagreb, Ante Jakšića 22, MBS 080899975, OIB 14612871848 (u nastavku teksta: zakupnik), kojeg zastupa direktor Domagoj Pralas, sklapaju-----

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 22/2015-IV
24.7.2015.

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, PALMOTIĆEVA 0030 u II. zoni, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/15-03/425, URBROJ: 251-03-02-15-2, od 18.06.2015. (slovima: osamnaestog lipnja dvijetisućpetnaeste).-----

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11 i 64/15), a na trošak zakupnika. -----

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od šest prostorija (soba), wc-a, čajne kuhinje i ostave u prizemlju ulične zgrade, sa ulazom iz prolaza-veže u ukupnoj površini od 113,98 m² (slovima: stotrinaestcijelihdevedesetosammetarakvadratnih).-----

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: pružanje usluga smještaja.-----

Članak 4.

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme, a prestaje važiti raskidom, po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.-----

Zakup teče od 01.08.2015. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućpetnaeste).-----

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 4.828,00 kn (slovima: četiritisućeosamstodvadesetosamkunainulalipa) mjesečno, uvećano za PDV.-----

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.11.2015. (slovima: prvog studenog dvijetisućpetnaeste).-----

Iznos uplaćene jamčevine od 16.971,06 kn (slovima: šesnaesttisućadevetstosedamdesetjednainišestlipa) uračunava se u zakupninu.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.

Nakon dospijeca teku zatezne kamate.

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka zakupnik izdaje zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn.

Zakupnik je dužan ovjerenu bjanko zadužnicu predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u vezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i slično), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora usklađivati u skladu sa člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drži u zakupu.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i na drugoj imovini, nastale u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je on sam prouzročio.

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, ili površina poslovnog prostora.

Članak 10.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Članak 11.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, osnivača, odnosno ulagača, zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca.-----

Zakupnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Zakupnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 13.

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik:-----

- poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ne plati dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----

- poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----

- vrši preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----

- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----

- u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.--

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----

Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 14.

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 15.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do koji je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.-----

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od stvari i osoba istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.-----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u vezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaja poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.-----

Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-03/2015-03/261-----

URBROJ: 251-14-32/208-15-5 -----

Zagreb, 02.07.2015. (slovima: drugog srpnja dvijetisućpetnaeste)-----

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Domagoj Pralas

FOUR DOTS d.o.o.
za turizam i ugostiteljstvo
ZAGREB, Ante Jakšića 22
OIB: 14612871848

ZA ZAKUPODAVCA

po punomoći gradonačelnika

Grada Zagreba

Jasminka Lukac dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ
Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- Domagoj Pralas, OIB:62252611276 rođen 15.03.1986., Zagreb, Ante Jakšića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104490741 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva FOUR DOTS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ante Jakšića 22 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080899975, OIB: 14612871848, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, **u svojstvu zakupnika**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.07.2015.g. (drugog srpnja dvijetisućetnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

- Temeljem čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09) stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

Stranci izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

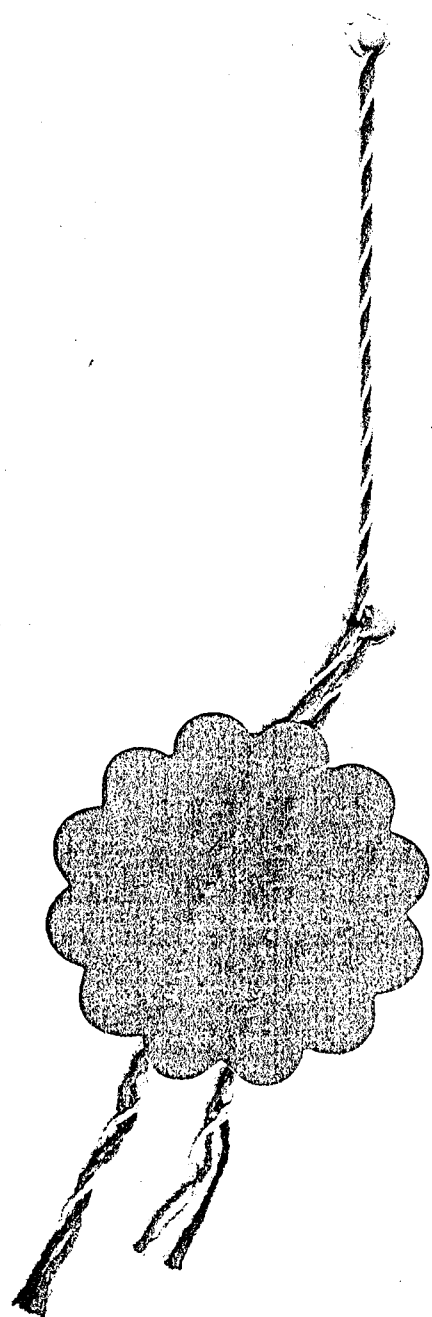
BROJ: OV-8202/15

U Zagrebu, 22.07.2015.

(dvadesetdrugisrpnjadvjetisućetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



ID upravljanja: 12424
Šifra prostora: 06608000

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Jasminka Lukač, dipl.iur., pročelnica Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: zakupodavac),-----

a s druge strane,-----

FOUR DOTS DOO, Zagreb, Ante Jakšića 22, MBS 080899975, OIB 14612871848 (u nastavku teksta: zakupnik), kojeg zastupa direktor Domagoj Praprotni,-----

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAV
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 227/2015-IV

Članak 1.

24. 7. 2015.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, PALMOTIĆEVA 0030 u II. zoni, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/15-03/424, URBROJ: 251-03-02-15-2, od 18.06.2015. (slovima: osamnaestog lipnja dvijetisućpetnaeste).-----

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11 i 64/15), a na trošak zakupnika.-----

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od šesnaest prostorija, čajne kuhinje i četiri wc-a, na prvom katu ulične zgrade u ukupnoj površini od 373,49 m² (slovima: tristosedamdesettricijelihčetredesetdevetmetarakvadratnih).-----

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti pružanja usluge smještaja.-----

Članak 4.

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme, a prestaje važiti raskidom, po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.-----

Zakup teče od 01.08.2015. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućpetnaeste).-----

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 9.150,00 kn (slovima: devettisućastopedesetkunainulalipa) mjesečno, uvećano za PDV.-----

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.11.2015. (slovima: prvog studenog dvijetisućpetnaeste).-----

Iznos uplaćene jamčevine od 27.152,58 kn (slovima: dvadesetsedam tisućastopedesetdvijekuneipedesetosamlipa) uračunava se u zakupninu.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeća teku zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka zakupnik izdaje zakupodavcu dvije bjanko zadužnice, jednu na iznos do 100.000,00 kuna i jednu na iznos do 50.000,00 kuna.-----

Zakupnik je dužan ovjerene bjanko zadužnice predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u vezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i slično), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora usklađivati u skladu sa člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drži u zakupu.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i na drugoj imovini, nastale u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je on sam prouzročio.-----

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, ili površina poslovnog prostora.-----

Članak 10.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.-----

Članak 11.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva društva, osnivača, odnosno ulagača, zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca.-----

Zakupnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta društva navedenu u Sudskom registru, a koje bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili je nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Zakupnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispjeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druga) preporučene pošiljke.-----

Članak 13.

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik:-----
 - poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
 - ne plati dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----
 - poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----
 - vrši preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----
 - onemogućujući zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
 - u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.--
 Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----
 Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 14.

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 15.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do koji je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.-----

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od stvari i osoba istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u vezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 2. ovog članka (ispražnjenje i predaja poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.

Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-03/2015-03/260

URBROJ: 251-14-32/208-15-8

Zagreb, 03.07.2015. (slovima: trećeg srpnja dvijetisućpetnaeste)

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Domagoj Pratić DOTS d.o.o.
za turizam i ugostiteljstvo
ZAGREB, Ante Jakšića 22
OIB: 14612871848

ZA ZAKUPODAVCA

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Jasminka Lukić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ
Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- Domagoj Pralas, OIB:62252611276 rođen 15.03.1986., Zagreb, Ante Jakšića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104490741 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva FOUR DOTS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ante Jakšića 22 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080899975, OIB: 14612871848, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, u svojstvu **zakupnika**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 03.07.2015.g. (trećeg srpnja dvijetisućepetnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

- Temeljem čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09) stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 70,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 750,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 188,75 kn.

Stranci izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

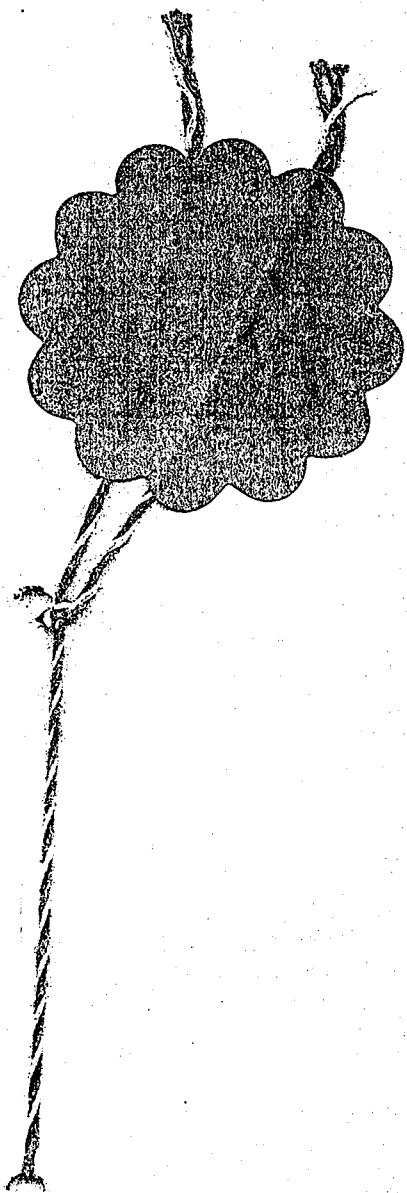
BROJ: OV-8203/15

U Zagrebu, 22.07.2015.

(dvadesetdrugisrpnjadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno:	16.12.2021. 9:08:32
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
372-03/15-01/436	04-01/018
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
251-14-32-21-10	1 0



KLASA: 372-01/21-01/1317
URBROJ: 251-14-32-1/005-21-4
Zagreb, 10.12.2021.

copy 33

Gradsko stambeno – komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Z a g r e b, Savska cesta 1 ✓

Predmet: poslovni prostor – Palmotićeve 30
- površine 113,98 m², š.o. 06608078
- obavijest

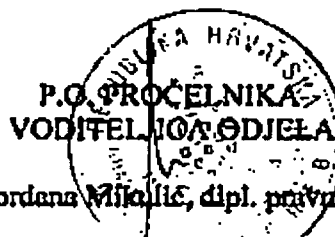
Sukladno otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora od strane zakupnika društva FOUR DOTS d.o.o., te zahtjevom za primopredaju prostora, Grad Zagreb je dana 9.12.2021. preuzeo u posjed poslovni prostor u Zagrebu, Palmotićeve 30, površine 113,98 m² (š.o. 06608078), o čemu u privitku dostavljamo presliku zapisnika o preuzimanju.

Molimo da navedenog zakupnika brišete iz evidencije obveznika i utvrdite prestanak obveze plaćanja svih naknada s osnova korištenja predmetnog poslovnog prostora s danom 9.12.2021. a predmetni poslovni prostor evidentirate kao prazan prostor – Grad u posjedu.

Sva eventualna dugovanja nastala do dana preuzimanja prostora potrebno je odmah potraživati od ranijeg zakupnika.

S poštovanjem,

Privitak: kao u dopisu



Gordana Miličić, dipl. pravica

4828 : 31 = 55.74 x 8 = 1245 92

Na znanje:
FOUR DOTS d.o.o.
Zagreb, Ante Jakšića 22

11/9

30.12.21

C

பெயர்:



SLUŽBA NAPLATE NAKNADA
ODJEL POSLOVA NAKNADA

Klasa: 363-01/22-01/1047
Ur. broj: 251-319-04/02-22-

Zagreb, 09.01.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Odjel za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Veza Klasa: 372-05/22-005/162

Predmet: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

c/a

FOUR DOTS d.o.o., OIB: 14612871848

- poslovni prostor Palmotićeve 30, sist. broj objekta 06608078
OV-8197/15

Sukladno traženom izvješćujemo kako je FINA 13.12.2022. godine u cijelosti izvršila naplatu bjanko zadužnice broj: OV-8197/15 u iznosu od 924,07 €/6.962,39 kn, kako slijedi:

- glavnica u iznosu od 810,08 €/6.103,56 kn
- predujam naknade za provedbu osnove za plaćanje Fini u iznosu od 53,09 €/400,00 kn
- te pripadajuća zakonska zatezna kamata u iznosu od 60,90 €/458,83 kn.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt
Miranda Vujčić
Tel: 4565-936

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Na znanje:
Grad Zagreb
Stručna služba Gradske uprave
Klasa: 701-01/22-038/20



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
Ime i priimek: Daniel Frančić
Broj prijave: TI 13/25474-3
Uprava Društva: Daniel Frančić
Sektorski inspektor: dipl. ing. grad

OIB: 63744272526
MB: 4123433
Porezni br. HR01744272526
Zagrebacka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR902300001102384253





SLUŽBA NAPLATE NAKNADA
ODJEL POSLOVA NAKNADA

KLASA: 363-03/25-03/
UR. BROJ:251-319-04/02-25-

Zagreb, 21.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 23.10.2025. 09:33 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
372-08/28-008/34	281-11-22	
Redni broj plana	Prilog:	Vrijednost:
25-1	99	



REPUBLIKA H
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
Zagreb, Trg Stj

rApw2lgm3E6iyJxBGaLjiQ

IJE

PREDMET: GRAD ZAGREB

c/a

FOUR DOTS d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Jakšića 22, OIB: 14612871848

- poslovni prostor Palmotićeve 30, sist. broj objekta 06608000
- naplata bjanko zadužnice broj: OV-8200/15

Izvješćujemo kako Grad Zagreb ima dospjela, a nenaplaćena potraživanja prema dužniku FOUR DOTS d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Jakšića 22 s naslova zakupa poslovnog prostora na adresi Zagreb, Palmotićeve 30, sist. broj objekta 06608000, zaključno s 10/2023. godine u iznosu od 5.339,46 € sa zakonskim zateznim kamatama, a odnosi se na;

- iznos od 5.301,23 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku kako slijedi;
 - na iznos od 124,13 € s kamatom tekućom od 05.06.2023. godine do isplate
 - na iznos od 1.725,70 € s kamatom tekućom od 05.07.2023. godine do isplate
 - na iznos od 1.725,70 € s kamatom tekućom od 05.09.2023. godine do isplate
 - na iznos od 1.725,70 € s kamatom tekućom od 05.10.2023. godine do isplate, a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21)
- i na iznos od 38,23 € sa osnova zakonskih zateznih kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja.

U privitku dostavljamo;

- presliku Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Grada Zagreba kao zakupodavca i FOUR DOTS d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Jakšića 22, kao zakupnika za poslovni prostor Palmotićeve 30, sist. broj objekta 06608000 sklopljenog na neodređeno vrijeme, a prestaje važiti raskidom, po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva
- original bjanko zadužnicu dužnika FOUR DOTS d.o.o., od 22.07.2015. godine broj:OV-8200/15 ispunjenu na 6.636,14 €/50.000,00 kn od strane predmetnog dužnika



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Sveučilišna 1, 10000 Zagreb
t: 01 4771 476, 476 13
www.gskg.hr

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Ulica Ante Jakšića 22, 10000 Zagreb
t: 01 4771 476, 476 13
www.gskg.hr

GRAD ZAGREB
MJEŠTO
Zagreb, Ulica Ante Jakšića 22
Sveučilišna 1, 10000 Zagreb
t: 01 4771 476, 476 13
www.gskg.hr



- presliku opomene pred ovrhu od 16.06.2025. godine za poslovni prostor Palmotićeve 30, sist. broj objekta 06608000, te je isto uredno zaprimljeno
- obračun zakonskih zateznih kamata na potraživanju plaćenom sa zakašnjenjem
- ispis iz Sudskog registra Republike Hrvatske za predmetnog dužnika
- ispis iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije za predmetnog dužnika

Predmetno potraživanje molimo naplatiti unovčenjem bjanko zadužnice dužnika FOUR DOTS d.o.o., te novčana sredstva s računa dužnika, doznačiti na račun koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR3423600001500076919, naziv računa, Grad Zagreb-Prolazni račun prihoda sudionika, model: HR05, poziv na broj odobrenja: 06608000-8200-15.

Molimo Vas da nas izvijestite o provedbi isplate.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt
Miranda Vujčić
tel: 4565-936

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16

Privitak: - kao u tekstu

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 50.000,00 kn (slovima: PEDESET TISUĆA kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FOUR DOTS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ANTE JAKŠIĆA 22

OIB: 14612871848

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB

22.07.2015

Potpis dužnika:

FOUR DOTS d.o.o.
za turizam i ugostiteljstvo
ZAGREB, Ante Jaksica 22
OIB: 14612871848

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (73)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



Tiskarnica zaštićena U-NN15/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platać: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

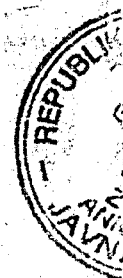
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platać.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- Domagoj Pralas, OIB:62252611276 rođen 15.03.1986., Zagreb, Ante Jakšića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104490741 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva FOUR DOTS društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ante Jakšića 22 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080899975, OIB: 14612871848, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, u svojstvu dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica od 22.07.2015.g. (dvadesetdrugog srpnja dvijetisućetnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

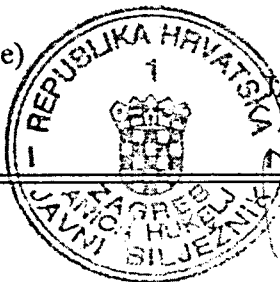
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 25,00 kn.

BROJ: OV-8200/15

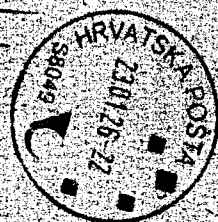
U Zagrebu, 22.07.2015.

(dvadesetdrugisrpnjadvijetisućetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

OKA
B
UTAVE
1991



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIBIT. EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

26-01-2026

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
BILJEZKA



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ul. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

460