



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-198/2012-547

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143, 4. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Željki Čučković iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to posebni dio zgrade sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 k.o. Split –parking mjesto oznake PM-18 upisano u podulošku broj 46, etaža 15/3041 dijela čest. zem. 6296/1 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom, locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene zgrade ukupne površine 14,65 m², na adresi Vukasova 17, Split.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Željki Čučković iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 26.801,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 0,10 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 248665, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 180432, opis plaćanja uplata cijene za St-198/2012 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ponuditelj je dužan na ukupan iznos kupovnine platiti obvezu PDV-a. U tu svrhu ponuditelju će biti dostavljen račun izdan od vlasnika nekretnine Vertigo d.o.o. u stečaju, a obvezu je ponuditelj dužan uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj banci dd Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR00 s naznakom za spis 4.St-198/2012.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članka 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 k.o. Split –parking mjesto oznake PM-18 upisano u podulošku broj 46, etaža 15/3041 dijela čest. zem. 6296/1 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom, locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene zgrade ukupne površine 14,65 m², na adresi Vukasova 17, Split, te po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje svih zabilježbi.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 4.St-198/2012 od 18. rujna 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143.

U stečajnoj masi nalazi se imovina sa svim pravima, pripadnostima i teretima, pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 25. srpnja 2016. odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom od 16. ožujka 2017. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1538-1598) dražba je počela 9. lipnja 2020. u 15:00:00 sati, a ista je završila 1. rujna 2020. u 23:59:59., dok je nadmetanje započelo 19. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo 1. rujna 2020. u 23:59:59 i uplaćene se jamčevine ponuditelja koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na dražbi zaključenoj 1. rujna 2020 u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 26.801,00 kuna ponudila je Željka Čučković iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 4. rujna 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, Viška 24, Split
- Željki Čučković iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **17898-a3fa5**

Kontrolni broj: **044ed-44300-b87d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.