REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-12819/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Berislava Hajsek, OIB: 20602608484, iz Krapinskih Toplica, Ul.A.Augustinčića 57, Jadranke Major, OIB: 23087596084, iz Zagreba, Vrbik 33 D i Ivanke Hajsek, OIB: 66819441318, iz Krapinskih Toplica, A.Augustinčića 28, zastupani po punom. Snježani Burić, odvjetnici iz Pregrade, protiv protustranke Hajsek Josipa i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 10. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-12819/2026 i Rz-1119/2026 od 28. listopada 2026. dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 3110 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 318/1 Doma pov 283 m2 (kuća i dvorište) čkbr. 318/2 Doma pov. 31 m2 (voćnjak), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Hajsek Josip u 2/4 dijela, Lončarić Marica u ¼ dijela, Lončarić Tereza u ¼ dijela

u korist:

BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u cijelosti.

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 4393 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 313/5 Ober hiže pov. 590 m2 (oranica), kčbr. 322/2 Pesek pov 1065 m2 (oranica), kčbr. 343/3 Velika Vrha pov 3323 m2 (šuma), kčbr. 343/8 Mala Vrha pov 3244 m2 (šuma), kčbr. 385/10 Donji Mel pov 604 m2 (voćnjak), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Krčević Sofija, Vratečko u 3/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, 49217 Krapinske Toplice u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57

u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela

u korist:

BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u cijelosti.

Otpis nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 4154 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 358 Fučkarovo pov 3543 m2 (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jagić Marica, Krap. Toplice 2 u 6/18 dijela, Jagić Ljiljana, Oib: 76546450693, Drenovski put 48, 51000 Rijeka u 2/18 dijela, Momčilović Josipa, Rijeka, Cambierieva 2 u 2/18 dijela, Kodrnja Aleksandra, Oib: 33100744913, Rešetari 23, 51215 Kastav u 2/18 dijela, Đurđan Ibrahim, Oib: 69211699057, Ulica Antuna Mihanovića 24, 49217 Krapinske Toplice u 6/18 dijela

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u ¾ dijela

JADRANKE MAJOR, OIB 23087596084, Zagreb, Vrbik 33 D, u 1/4 dijela.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 4395 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 383 Belinovo pov. 1011 m2 (vinograd pov 507 m, vinograd pov 504 m2), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Krčević Sofija, Vratečko u 3/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, 49217 Krapinske Toplice u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela

u korist:

BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u 1/2 dijela

IVANKE HAJSEK, OIB 66819441318, Ulica Antuna Augustinčića 28, Krapinske Toplice, u 1/2 dijela.

Otpis nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 292 k.o. Krapinske Toplice, čkbr. 384/2 oranica pov. 427 čhv ili 1536 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Trieb Wilhelmina, Beč u 12/96 dijela, Bartolotti Josip, Zagreb u 12/96 dijela, Prokop Julika, Varaždin u 12/96 dijela, Rubin Živko, Zagreb u 3/96 dijela, Rubin Danica, Varaždin u 3/96 dijela,

Ostavina Rubin Milana, Varaždin u 3/96 dijela, Orešić Antonija, Zagreb,Laščina,Rebro 8 u 3/96 dijela, Rubin Zlata, Varaždin u 6/96 dijela, Hajsek Kazimir, Vino 62 u 6/96 dijela, Hajsek Stanko, Vino 62 u 6/96 dijela, Hajsek Verona, Vino 62 u 6/96 dijela, Hajsek Rozalija, Vino 62 u 6/96 dijela, Hajsek Nada, Oib: 96547748566, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice u 8/96 dijela, Hajsek Nenad, Oib: 69728891145, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice u 8/96 dijela, Rajačić Natalija, Oib: 81157057162, Ulica Ivice Lovrenčića 6a, 49223 Sveti Križ Začretje u 2/96 dijela

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u 1/2 dijela

IVANKE HAJSEK, OIB 66819441318, Ulica Antuna Augustinčića 28, Krapinske Toplice, u 1/2 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-12819/2026, Rz-1119/26 kao i brisanje tereta upisanih u z.k. ul. broj 4393 k.o. Krapinske Toplice pod brojem Z-10456/2026 (Z-2733/1906, 1050/Z).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 10. studenoga 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada
2. Jagić Ljiljana, Drenovski put 48, 51000 Rijeka
3. Momčilović Josipa, Rijeka, Cambierieva 2
4. Kodrnja Aleksandra, Rešetari 23, 51215 Kastav
5. Đurđan Ibrahim, Ulica Antuna Mihanovića 24, 49217 Krapinske Toplice
6. Hajsek Nada, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice
7. Hajsek Nenad, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice
8. Rajačić Natalija, Ulica Ivice Lovrenčića 6a, 49223 Sveti Križ Začretje
9. e- oglasna ploča

O tom obavijest:
1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 10:41	**Serijski broj certifikata**	490078377673292326666987181619536402063282155931
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19161581495091b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -