



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurice Vladanovića, OIB: 03941353776, Split, Poljička cesta 1, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Močić, odvjetnik iz Splita, povodom prigovora I. prigovaratelja Republike Hrvatske, OIB: 5263423858, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Gundulićeva 29A i II. prigovaratelja Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, OIB: 69693144506, Split, Kralja Zvonimira 35, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava za upis predlagatelja u Z.U. 3285 k.o. Kostanje na nekretninama označenim kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m² kao neosnovan.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Upućuje se predlagatelju da svoje navodno pravo u Z.U. 3285 k.o. Kostanje na nekretninama označenim kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m², ostvari u parnici tužbom za ispravak.

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

IV. Prihvaćaju se prigovori I. prigovaratelja Republike Hrvatske, OIB: 5263423858, podnesen 28. svibnja 2025. pod poslovnim br. Z-23632/2025 i II. prigovaratelja Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, OIB: 69693144506, Split, Kralja Zvonimira 35, pod poslovnim brojem Z-26666/2025 od 16. lipnja 2025. i pod poslovnim brojem Z-26668/2025 od 16. lipnja 2025. koji se odnose na nekretnine označene kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m² upisane u Z.U. 3285 k.o. Kostanje kao osnovan.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-23632/2025, Z-26666/2025 i Z-26668/2025, koji se odnose na nekretnine označene kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m² upisane u Z.U. 3285 k.o. Kostanje, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kostanje i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Dana 23. prosinca 2022. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3285 k.o. Kostanje na nekretninama označenim kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je prednik predlagatelja Petar Vladanović bio suposjednik predmetnih nekretnina od 1950. pa do svoje smrti s tim da je nekretnina označena kao kat. čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje bila upisana u posjedovnom listu br. 183 k.o. Kostanje, te je uredno prednik predlagatelja Danijel Vladanović bio upisan kao suposjednik dijela nekretnine označene kao kat. čest.

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

zem. 2153/2 k.o. Kostanje upisane u posjedovnom listu br. 181 k.o. Kostanje. Nadalje je naveo da provedbom geodetskog elaborata izvedenog stanja javne ceste provedenim pod br. ZP-206/2018 te iskazom promjene u posjedovnom listu br. 347 k.o. Kostanje kojim je upisana kat. čest. zem. 2153/2, na istoj je upisano više suposjednika. Nadalje je naveo da je izvršena parcelacija kat. čest. zem. 2153/2 na novonastale kat. čest. zem. 2153/2 i kat. čest. zem. 2153/47, dok su iskazom promjena u katastarskom operatu za k.o. Kostanje od 03. listopada 2019. u posjedovnom listu br. 347 upisane kat. zem. 2153/2 i kat. čest. zem. 2153/46, dok su iskazom promjena u katastarskom operatu za k.o. Kostanje od 02. ožujka 2020. u posjedovnom listu br. 2810 upisane kat. čest. zem. 2153/2 i kat. čest. zem. 2153/46. Nadalje je naveo da je provedenim geodetskim elaboratom izvršena dioba kat. čest. zem. 2153/2 na čestice zemlje koje su predmet ovog postupka.

2.1. Predlagatelj je nadalje naveo da iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića donesenog iza pok. Vicka Kleme Vladanovića pod br. O-2188/08 razvidno da je isti bio upisan kao suvlasnik nekretnine u posjedovnom listu br. 347 k.o. Kostanje te je istoga naslijedio predlagatelj. Nadalje je naveo da je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrane Bilan doneseno iza pok. Dušenke Vladanović pod br. O-7571/15 razvidno da je ista za života stekla zv. „Počivala“ označene kao dio čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje kupoprodajnim ugovorom od 25. travnja 2012. sklopljenim sa Marijom Juričević. Predlagatelj je naveo da je on naslijedio dio čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje od pok. oca Vicka Kleme Vladanovića dok je dio čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje naslijedio od pok. majke Dušenke Vladanović, dok mu je preostali dio nekretnine koji je naslijedio njegov brat Perica Vladanović i to iza pok. oca njegov brat za života ustupio diobom nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 2810 k.o. Kostanje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-237/88, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, pod posl. br. O-7571/15 UPP/OS-96/15, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačevića posl. br. O-2188/08 UPP/OS-126/2008, povijest promjena na katastarskim česticama, popis arhivske dokumentacije.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava i to Z-20625/2021 (rješenje od 27. svibnja 2021. kojim se osniva i sastavlja zemljišnoknjižne uloške za k.o. Kostanje) i Z-35036/2022 (prijavni list za cijepanje od osnovne čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje).

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-54497/2022 od 30. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. svibnja 2025. do 16. lipnja 2025.

7. U otvorenom roku za ispravak I. prigovaratelj Republika Hrvatska je dana 28. svibnja 2025. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-23632/2025 na nekretninama označenim kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m² upisane u Z.U. 3285 k.o. Kostanje, u kojem navodi da je I. prigovaratelj upisan kao suvlasnik iste za 27400/28914 dijela. I. prigovaratelj ističe da navodi iz prijedloga ne bi mogli biti osnov za provođenje ovog postupka, već eventualno za pokretanje parnice radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine. Nadalje navodi da su predmetne nekretnine nastale cijepanjem od čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje. I. prigovaratelj prigovara osnovi stjecanja i da je predlagatelj osim temeljem pravnih poslova i nasljeđivanja, pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao i dosjelošću, te ističe da se o dosjelošću ne može raspravljati u ovom postupku, sukladno praksi Vrhovnog suda Republike Hrvatske u odluci pod poslovnim brojem Rev-346/2032-2 od 13. lipnja 2023. kao i odluku Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici pod poslovnim brojem GŽ zk-214/2019-2 od 27. siječnja 2020.

8. U otvorenom roku za ispravak Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split je dana 16. lipnja 2025. podnio prigovori pod poslovnim br. Z-26666/2025 i Z-26668/2025 na predmetnim nekretninama upisanim u Z.U. 3285 k.o. Kostanje, navodeći da se protivi prijedlogu predlagatelja u cijelosti obzirom da se matična čestica čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje od koje su nastale predmetne čestice nalazi u šumskogospodarskoj osnovi odnosno šumskogospodarskom području Šumarije Split kojim gospodare HŠ d.o. temeljem Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu Šćadin te se ista nalazi u programu gospodarenja od 16. listopada 1990. Nadalje navodi da čl. 6. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 40/90; dalje u tekstu: ZŠ), a koji je stupio na snagu 16. listopada 1990. propisano je da šume i šumska zemljišta na teritoriju RH, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu jesu u državnom vlasništvu. II. prigovaratelj ističe da šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u konkretnom slučaju radi o šumskom zemljištu kao lex specialis u odnosu na odredbe Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima („Narodne novine“ broj: 53/91; dalje u tekstu: ZOVO). II. prigovaratelj ističe da se u konkretnom slučaju radi o šumskom zemljištu, te da je potrebno primjenjivati Zakon o šumama SRH, koji je stupio na snagu 31. srpnja 1977. („Narodne novine“ broj 20/77) u čl. 49 st. 2 je propisano: „Na šumama i šumskom zemljištu u društvenom vlasništvu ne može se steći pravo vlasništva dosjelošću. Ova je odredba zadržana u čl. 6. i 56. u

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o šumama „Narodne novine“ broj: 41/90), te se isti poziva na sudsku praksu Vrhovnog sud Republike Hrvatske i odluku pod poslovnim brojem Rev 326/97 od 4. studenog 2002. i Rev-346/2023 od 13. lipnja 2023. II. prigovaratelj ističe da predlagatelj nije ispravama dokazao osnov stjecanja.

9. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

10. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 4. rujna 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. II. prigovaratelj je dostavio u spis potvrdu o uključenosti kat. čest. u šumskogospodarski plan.

11. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 22. travnja 2026. pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

12. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

13. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Prijava za upis je neosnovana, dok sud nalazi da su prigovori Republike Hrvatske i Hrvatskih šuma osnovane.

15. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 3285 k.o. Kostanje upisane kao čest. zem. 2153/51 površine 2327 m², čest. zem. 2153/53 površine 1773 m², čest. zem. 2153/54 površine 2886 m², čest. zem. 2153/55 površine 1426 m², čest. zem. 2153/57 površine 129 m², čest. zem. 2153/58 površine 2306 m², čest. zem. 2153/60 površine 3216 m², čest. zem. 2153/61 površine 1395 m² i čest. zem. 2153/63 površine 4365 m² i da je I. prigovaratelj upisan kao suvlasnik za 27400/28914 dijela;
- da iz arhivske dokumentacije proizlazi:
 - da je u arhivskom posjedovnom listu broj 183 k.o. Kostanje kao suposjednik kat. čest. zem. 2153/2 upisan Petar Vladanović pok. Jure (djed predlagatelja);

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

- da je u arhivskom posjedovnom listu broj 181 k.o. Kostanje kao suposjednik kat. čest. zem. 2153/2 bio upisan Marko Vladanović pok. Mate koji je umro, te je istog na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, posl. br. O-13/76 naslijedio Danijel Vladanović Stipin (sinovac) za cijelo;

- da je položajnim nacrtom broj 73/95 od 25. listopada 1995. izvršena dioba čest. zem. 2153/2, čest. zem. 2296/2, čest. zem. 2300 i čest. zgr. 717 i to čest. zem. 2153/2 u čest. zem. 2153/2, čest. zem. 2153/28, čest. zem. 2153/29, čest. zem. 2153/30 i čest. zem. 2153/31, te je čest. zem. 2153/2 upisana u posjedovnom listu broj 347 k.o. Kostanje;

- da je iskazom promjena od 02. ožujka 2020. čest. zem. 2153/2 iz posjedovnog lista broj 347 prenesena u posjedovni list broj 2810;

- da su u posjedovnom listu broj 3285 k.o. Kostanje kao suposjednici predmetnih nekretnina upisani isti suvlasnici kao u zemljišnoj knjizi i to u istom suvlasničkom omjeru, nadalje je sud utvrdio da je upisan djed predlagatelja Petar Vladanović za 46/28914 dijela i drugi suposjednik iz arhivskog posjedovnog lista broj 181 Daniel Vladanović;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-237/88 donesenog iza pok. Petra Vladanovića pok. Jure istog naslijedio Vice Vladanović za nekretnine upisane u posjedovni list broj 183 k.o. Kostanje;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Vedrani Bilan iz Splita posl. br. O-7571/15 UPP/OS-96/15 donesenim iza pok. Dušenke Vladanović pok. Ivana istu naslijedio predlagatelj za „zemljište zvano Počivala označeno kao dio čestice 2153/2 k.o. Kostanje, s istočne strane zemljište graniči sa zemljištem pok. Šiša Slavenke, sa zapadne strane sa zemljištem Jure Šarolića pok. Ferde, sjeverna granica je lokalna cesta, a s južne strane u kosini Zidom ograđeno od muše (Valine staze), koje zemljište je ostaviteljica stekla Kupoprodajnim ugovorom zaključenim dana 25. travnja 2012. sa prodavateljicom Marijom Juričević“;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Borici Kovačevića iz Splita posl. br. O-2188/08 UPP/OS-126/08 donesenim iza pok. Vicka Kleme Vladanovića sina Petra istog naslijedili predlagatelj i njegov brat Perica Vladanović svaki za po ½ suvlasničkog dijela od 46/28914 kat. čest. zem. 2153/2 zv. „Ljut“ i druge nekretnine koje predstavljaju vanknjižno vlasništvo nekretnina na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-237/88 donesenim iza pok. Petra Vladanovića oca ostavitelja;

- da je rješenjem od 31. siječnja 2024. proveden prijavni list pod poslovnim brojem Z-35036/2022 te je izvršeno cijepanje čest. zem. 2153/2 u čest. zem. 2153/2 i predmetne nekretnine kao i u ostale čest. zem. 2153/50, čest. zem. 2153/52, čest. zem. 2153/56, čest. zem. 2153/59, čest. zem. 2153/62 sve k.o. Kostanje.

16. Odredbom čl. 1. Zakon o šumama ("Narodne novine" br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 145/23, 36/24, 145/24, 146/25, dalje u tekstu: ZŠ) propisano je da su šume i šumska zemljišta dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

njezinu osobitu zaštitu, dok je čl. 56. propisano da se šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ne mogu otuđivati iz vlasništva Republike Hrvatske, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

17. Uvidom u potvrdu o uključenosti. kat. čest. u šumskogospodarski plan Hrvatske šume d.o.o. od 2. rujna 2025., sud je utvrdio da su predmetne nekretnine nastale cijepanjem od kat. čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje i da je matična kat. čest. 2153/2 k.o. Kostanje s površinom od 4761829 m² obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima splitsko-omiško-trogirskog užeg područja za razdoblje 1981.-1990. (odnosno na dan 16. listopada 1990. kada je stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama). Nadalje, dio matične čestice kat. čest. 2153/2 k.o. Kostanje, površine 4739949 m², obuhvaćena je Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Šćadin“ za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2025., dok je preklopom novonastalih kat. čest. 2153/1, kat. čest. 2153/53, kat. čest. 2153/54, kat. čest. 2153/55, kat. čest. 2153/57, kat. čest. 2153/58, kat. čest. 2153/60, kat. čest. 2153/61 i kat. čest. 2153/63 utvrđeno da su djelovi kat. čest. kat. čest. 2153/51, kat. čest. 2153/53, kat. čest. 2153/54 i kat. čest. 2153/55 i cijele kat. čest. 2153/57, kat. čest. 2153/58, kat. čest. 2153/60, kat. čest. 2153/61 i kat. čest. 2153/63 k.o. Kostanje grafički obuhvaćeni Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Šćadin“ za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2025.

18. Dakle, iz gore navedenog proizlazi da se pravo vlasništvo na nekretninama koje su uključene u šumskogospodarski plan, ne može steći kroz pojedinačni ispravni postupak, bez prethodnog izdvajanja te nekretnine iz šumskogospodarskog područja. i ispunjenja drugih zakonskih uvjeta za raspolaganje, u smislu čl. 51- čl. 54 ZŠ.

19. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, proizlazi da predlagatelj dostavljenim ispravama, a ni drugim dokazima izvedenim u ovom postupku nije dokazao stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo, budući da je i iz priloženih isprava razvidno da prednici predlagatelja nisu stekli osnovnu česticu kat. čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje za cijelo, a koja je kasnije cijepana u predmetne čestice. Potrebno je napomenuti da predlagatelj nije upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina ni u zemljišnim knjigama niti u katastru. Iz navedenog proizlazi da priložena rješenja o nasljeđivanju i kupoprodaja dokazuju stjecanje suvlasništva osnovne kat. čest. zem. 2153/2 k.o. Kostanje od strane prednika predlagatelja, no ne i stjecanje isključivog vlasništva predmetnih nekretnina u korist istih.

20. Nadalje je utvrđeno da I. prigovaratelj Republika Hrvatska (zemljišnoknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina za 27400/28914 dijela upisana u Z.U. 3285 k.o. Kostanje) i II. prigovaratelj Hrvatske šume d.o.o osporavaju odnosno čine spornim činjenice koje je potrebno ispuniti da bi predlagatelj temeljem zakona stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a u konkretnom slučaju je riječ o izvanparničnom nekontradiktornom postupku, valjalo je odbiti prijavu predlagatelja i istog uputiti u

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

parnicu radi ostvarenja svojih prava, te prihvatiti prigovore prigovaratelja. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka po pravičnoj ocjeni, a sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 29. svibnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Prigovarateljima

III. Ostali sudionici:

1. Jerončić Marin
2. Jerončić Danijel
3. Bogdanović Matija
4. Mandalinić Ante
5. Milavić Marija
6. Jerončić Luka
7. Jerončić Pera
8. Dragošević Stjepan
9. Mandalinić Kate
10. Janković Marin
11. Dujmović Mijo
12. Dujmović Marija
13. Sladojević Olga
14. Tičinović Ana
15. Milavić Marin

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

16. Jerončić Ive
17. Mandalinić Mijo
18. Radvčić Jerka
19. Tičinović Marin
20. Šarolić Boris
21. Dragošević Toma
22. Vladanović Daniel
23. Šarolić Stipe
24. Sladojević Jozo
25. Dujmović Nediljko
26. Milavić Anđelko
27. Sladojević Mate
28. Mandalinić Filipa
29. Dragošević Nikola
30. Vladanović Petar
31. Bogdanović Mijo
32. Vladanović Ante
33. Juričević Marija
34. Tičinović File
35. Šarolić Ruža
36. Bogdanović Ante
37. Mandalinić Stanko
38. Janković Mijo
39. Mandalinić Matija
40. Janković Velina
41. Dragošević Stipe
42. Priović Danica
43. Tičinović Stanko
44. Jerončić Zvonimir – ovi od 1 do 43 putem e-oglasne ploče suda
45. Dujmović Mate, Poljička cesta 19, Kostanje, 21310 Omiš
46. Jerončić Bartul, Put Lokve 4, Seoca, 21256 Cista Provo
47. Bogdanović Davor, Rogač V 2, Duće, 21310 Omiš
48. Bogdanović Josip, Put Lokve 12, Seoca, 21256 Cista Provo
49. Dragošević Pere, Industrijski put 4, 21315 Dugi Rat
50. Jerončić Ante, Put Lokve 4, Seoca, 21256 Cista Provo
51. Mandalinić Nediljko, Lašćak 13, Kostanje, 21310 Omiš
52. Bogdanović Damir, Put Lokve 14, Seoca, 21256 Cista Provo
53. Tičinović Ivan, Put Studenaca 43, Kostanje, 21310 Omiš
54. Bogdanović Ante, Put Lokve 10, Seoca, 21256 Cista Provo
55. Sladojević Ivan, Kopilica 44/A, 21000 Split

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

- 56. Jerončić Pere, Dočine I 1, Duće, 21310 Omiš
- 57. Jerončić Ivan, Fra Stjepana Vrlića 14, 21310 Omiš
- 58. Begić Marija, Janka Draškovića 1, 47000 Karlovac
- 59. Janković Damir, Put sela 36, Seoca, 21256 Cista Provo
- 60. Milavić Darko, Put Vрила 26, 21310 Omiš
- 61. Jerončić Mirko, Vukovarska cesta 60, 21310 Omiš
- 62. Jerončić Ante, Put sela 2, Seoca, 21256 Cista Provo
- 63. Jerončić Davor, Sv. Martina 181, Podstrana - Sv. Martin, 21311 Stobreč
- 64. Janković Ante, Put Jerončića 1, Seoca, 21256 Cista Provo
- 65. Dujmović Petar, Put Lokve 2, Seoca, 21256 Cista Provo
- 66. Mandalinić Vinko, Put Križine 10, Kostanje, 21310 Omiš
- 67. Gudelj Nikica, Put Libovca 41/A, Kućine, 21210 Solin
- 68. Janković Ante, Put sela 36, Seoca, 21256 Cista Provo
- 69. Tičinović Dinko, Put Pasika 5, Kostanje, 21310 Omiš
- 70. Dujmović Radoslav Nedjeljko, Put Lokve 15, Seoca, 21256 Cista Provo
- 71. Bogdanović Jakov, Cetinska 19, 21311 Stobreč
- 72. Janković Marko, Put Lokve 17, Seoca, 21256 Cista Provo
- 73. Zec Marijana, Vukovarska cesta 82, 21310 Omiš
- 74. Bogdanović Zoran, Rogač V 4, Duće, 21310 Omiš
- 75. Milavić Ivica, Put sela 42, Seoca, 21256 Cista Provo
- 76. Radevenjić Božidarka, Dobrilina 3, 21000 Split
- 77. Sladojević Ante, Tijardovićeve 20, 21000 Split
- 78. Tičinović Pave, Rabenhof 48, 33689 Bielefeld, Njemačka
- 79. Bogdanović Nediljko, Put sela 33, Seoca, 21256 Cista Provo
- 80. Bogdanović Ante, Put sela 25, Seoca, 21256 Cista Provo
- 81. Amulić Jurica, Put Obora 10, Kostanje, 21310 Omiš
- 82. Jerončić Nediljko, Dubrovačka 55, 21000 Split
- 83. Raboteg Katica, Vavlje II 6, Duće, 21310 Omiš
- 84. Furač Dinka, Mejaški-Pogačići 4, 47000 Karlovac
- 85. Dujmović Nada, Put Lokve 2, Seoca, 21256 Cista Provo
- 86. Jerončić Danica, Put Lokve 28, Seoca, 21256 Cista Provo
- 87. Mandalinić Ana, Laščak 16, Kostanje, 21310 Omiš
- 88. Milavić Stopić Tonka, Kralja Petra Krešimira IV 2/A, 47000 Karlovac
- 89. Mandalinić Katica, Matuljski put 19, 10000 Zagreb
- 90. Kukoč Deni, Osječka 32, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

Poslovni broj: Z-19743/2025
(Z-54497/2022)
Z-23632/2025
Z-26666/2025
Z-26668/2025

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Vladanović Perica, Poljička cesta 1, 21000 Split
5. Jerončić Mirko, Sv. Martina 34, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana
6. Jerončić Vedran, Put Lokve 6, Seoca, 21256 Cista Provo
7. Sladojević Mijo, Put sela 60, Seoca, 21256 Cista Provo
8. Sladojević Ivo, Sarajevska 40, 21000 Split
9. Dujmović Ante, Put Lokve 22, Seoca, 21256 Cista Provo
10. Križanac Ljubica, Četvrt Žarka Dražojevića 13, 21310 Omiš
11. Jerončić Slavenka, Vukovarska cesta 58, 21310 Omiš
12. Tičinović Antoni, Poljička cesta 45, Kostanje, 21310 Omiš
13. Zec Danica, Papandopulova 25, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1870168012724a70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-