

MUJKIĆ (Arif) **MARIJANA** / r. Osmanović, JMBG: 1001968335022, iz Zagreba, Klanski put 3,

kao **prodavatelj** (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj) s jedne strane,

i

KRPAN GORDANA, JMBG: 2401974335133, iz Zagreba, 7. Ferenščica 23/1,

kao **kupac** (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) s druge strane,

zaključuju danas ovaj

*u skladu s izjavom
17.10.2005. 09.11.05.*

M

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj u cijelosti prodaje i predaje kupcu u neograničeno vlasništvo i posjed, a kupac u cijelosti kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. 4646 k.o. RESNIK, a koje se sastoje iz:

- ⇒ kuća sa gospodarskim zgradama u ZAGREBU, KLANSKI PUT BR. 3, kao izvanknjižno vlasništvo, sagrađenu na čest. 1877/4 oranica površine 11 hvati, 1877/5 dvorište površine 34 hvata te zkč. br. 1877/11 površine 1178 hvati, nastala od čest. 1877/1 upisana u zk. ul. br. 4646 k.o. Resnik.

II.

Prodavatelj je nekretnine koje su predmet ove kupoprodaje stekao kupovinom, temeljem Ugovora o prodaji nekretnina sklopljenog u Zagrebu dana 22.08.2005. godine između Anite Šečić, JMBG: 1612985335221, iz Sesveta, Pavla Perića 51, kao prodavatelja i Marijane Mujkić iz Zagreba, 2. Ferenščica 24, kao kupca, ovjerenog istoga dana pod brojem: OV-15940/2005. kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, Ivanićgradska 61, na koju je kupovinu dana 28.09.2005. plaćen porez na promet nekretnina kod Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, Klasa: UP/I-410-20/05-01/13950, Ur. broj: 513-07-01-06-05-3.

III.

Kupac se obvezuje platiti za prodane mu nekretnine prodavatelju cijenu u iznosu od **73.000,00 €** (sedamdesettrisuće i 00/100 eura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je na dan zaključenja ovog ugovora **u cijelosti isplatio prodavatelju** ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 73.000,00 € (sedamdesettrisuće i 00/100 eura), primitak kojega iznosa prodavatelj potvrđuje svojim ovjerenim potpisom ovog ugovora te izjavljuje da time više **nema nikakvih potraživanja prema kupcu** po osnovi ovog pravnog posla kupoprodaje.

IV.

Kupac kupuje nekretnine u zatečenom i prethodno viđenom stanju.

V.**Clausula intabulandi**

Prodavatelj dopušta kupcu i svojim potpisom ovog ugovora ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prodavatelja ili posebne isprave, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva kupljenih nekretnina iz članka I. ovog ugovora na svoje ime i korist, kao i prijenos prava posjedništva pred nadležnim tijelom uprave, uz istodobni izbris istog prava s imena prodavatelja.

VI.

Prodavatelj jamči kupcu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je u cijelosti jedini i isključivi vlasnik odnosno korisnik i posjednik svih prodanih nekretnina opisanih u članku I. ovog ugovora i da iste nisu predmet bilo kakvog spora ili postupka, ugovora, predugovora ili pregovora niti su opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoje nikakva prava i potraživanja trećih osoba koja bi u bilo kojoj mjeri isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca i njegovo stvarno-pravno raspolaganje.

Prodavatelj također jamči kupcu da nekretnine nemaju skrivene mane za koje je prodavatelj znao, a nije obavijestio kupca.

VII.

Kupac stupa u posjed i vlasništvo kupljenih nekretnina iz članka I. ovog ugovora odmah, na dan ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru, a prodavatelj se na isti dan obvezuje predati kupcu kupljene nekretnine iz članka I. ovog ugovora slobodne od osoba i stvari, čime kupac odmah stupa u nesmetani posjed i uživanje predmetnih nekretnina.

VIII.

Stranke sporazumno ugovaraju da sve troškove vezane uz korištenje, posjed i vlasništvo nekretnina navedenih i opisanih u članku I. ovog ugovora koji su učinjeni

i/ili nastali do dana stupanja kupca u posjed snosi prodavatelj, a od dana stupanja kupca u posjed isti prelaze na kupca.

Na dan stupanja kupca u posjed zapisnički će se konstatirati stanje brojila svih trošila, a prodavatelj se obvezuje uplatnicama dokazati da su sve obveze proistekle temeljem njegovog vlasništva, posjeda i korištenja namirene.

IX.

Kupac se ovim ugovorom obvezuje da će pravodobno prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu – područnom uredu i pravodobno platiti porez na promet na vrijednost kupljenih nekretnina, a u svemu prema zakonu i rješenju o razrezu poreza.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva i posjedništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

X.

Ovaj ugovor predstavlja pravu i potpunu volju stranaka. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori usmeni ili pismeni postignuti između stranaka glede predmeta ovog ugovora. Ovaj ugovor nema nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost obiju ugovornih strana i to u pismenoj formi ovjerenoj od strane javnog bilježnika.

Ako bi se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je naknadno ustanovljeno da je ništavna.

Prodavatelj se obvezuje da će biti spreman sklopiti anekse ovom ugovoru prema potrebi kupca kao i pružiti kupcu svu potrebnu pomoć, uključujući i parničnu podršku, u postupku uknjižbe kupljenih nekretnina na ime kupca.

XI.

U slučaju spora stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla kupoprodaje ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda.

XII.

Prodavatelj i kupac ugovor su pročitali i izjavljuju da su ovaj ugovor sačinili svjesno i promišljeno, da kao ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovog ugovora kao i da odredbe istog sadrže njihovu pravu volju i dogovor pa se odriču prava pobijanja istog po bilo kojem osnovu osim onih kojih se po zakonu ne mogu odreći, što sve potvrđuju svojim vlastoručnim potpisom ovoga ugovora koji stupa na snagu danom javnobilježničke ovjere potpisa.

Ovaj ugovor je zaključen u Zagrebu, dana 27. rujna 2007. godine.

Prodavatelj:



MARIJANA MUJKIĆ

Kupac:

Gordana Krpan

GORDANA KRPAN

Sud
Javni bilježnik
kao po



Sanja Barbarić

Sanja Barbarić

*Javnobilježnički prisjednik
Sanja Barbarić*

**Filip
Gereci**

Digitally signed
by Filip Gereci
Date:
2026.06.22
00:46:02 +02'00'

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je

MARIJANA MUJKIĆ, ZAGREB, KLANSKI PUT 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101998592 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

**Broj: OV-28958/07
Zagrebu, 27.09.2007.**

**Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanja Barbarić**



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem
da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
MARIJANA MUJKIĆ, ZAGREB, KLANSKI PUT 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 22% (11,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-28959/07
Zagrebu, 27.09.2007.

Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanja Barbarić



Sanja Barbarić

