Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Bodulska 2/d
Krk 51500

Poslovni broj: Ovr-566/2024.-44.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Krku po sutkinji Ireni Bonifačić-Kraljić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, protiv ovršenika Tomislava Gregčevića, Braće Radić 22, Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad, OIB: 34145818413 kojeg zastupa punomoćnica odvjetnica Ivana Saucha iz Zagreba, ul. Baruna Trenka 4, radi ovrhe na nekretninama, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. O g l a š a v a s e nevažećom dosuda nekretnine k.č. br. 3927 u z.k.ul. 1215 k.o. Malinska-Dubašnica vlasništvo ovršenika, ponuditelju Crvenica d.o.o. Mareda, Montarol 4/1, Novigrad, OIB: 00187960923 temeljem Rješenja ovoga suda posl. broj Ovr-566/2024.-31. od 13. travnja 2026.

II. Nekretnina k.č. br. 3927, kuća i dvorište upisana u z.k.ul. 1215 k.o. Malinska-Dubašnica vlasništvo ovršenika, dosuđuje se sljedećem najpovoljnijem ponuđaču – ovrhovoditelju Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 za iznos kupovnine od 550.000,00 EUR (petstopedesettisućaeura).

III. Kupac – ovrhovoditelj Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, oslobađa se polaganja kupovnine s obzirom da je kupovnina manja od ovršne tražbine ovrhovoditelja koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog Rješenja predati će se kupcu u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog Rješenja.

V. Nakon što Rješenje o dosudi postane pravomoćno, z.k. odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici, će na temelju posebnog pisanog Zaključka ovoga suda upisati pravo vlasništva nekretnine iz točke I. ovog Rješenja u korist kupaca-ovrhovoditelja.

VI. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz točke I. ovog Rješenja predati će se kupcu-ovrhovoditelju posebnim zaključkom.

VII. Z.k. odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici, zabilježiti će dosudu nekretnine iz točke I. izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl. broj Ovr-566/2024.-31. od 13. travnja 2026. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine k.č. br. 3927 u z.k.ul. 1215 k.o. Malinska-Dubašnica vlasništvo ovršenika, te je nekretnina dosuđena sljedećem najpovoljnijem ponuđaču kupcu Crvenica d.o.o. Mareda, Montarol 4/1, Novigrad, OIB: 00187960923 za iznos kupovnine od 630.000,00 EUR.

2. Kupac je istim Rješenjem pozvan da u roku od 30 dana od dostave prethodno citiranog Rješenja položi kupovninu te da dokaz o uplati kupovnine dostavi ovome sudu u roku od 30 dana jer će se u protivnom nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

3. Kako kupac nije u roku od 30 dana od dostave Rješenja ovoga suda posl. broj Ovr-566/2024.-31. od 13. travnja 2026. položio kupovninu za nekretninu koja je bila predmetom javne dražbe, valjalo je donijeti rješenje kojim ovaj sud oglašava nevažećom dosudu temeljem Rješenja ovoga suda posl. broj Ovr-566/2024.-31. od 13. travnja 2026.

4. Naime, Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-39/2019.-39. od 30. siječnja 2023. određeno je da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku, sve sukladno odredbi čl. 98. st. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/1993., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005. i 67/2008. – dalje: OZ).

5. Slijedom navedenog kako je sud utvrdio da je sljedeći najpovoljniji kupac za nekretninu k.č. br. 3927, kuća i dvorište upisana u z.k.ul. 1215 k.o. Malinska-Dubašnica, ovrhovoditelj Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

6. Kako je ovrhovoditelj kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, isti nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ovrhovoditelj je ovome sudu dostavio zahtjev za oslobađanje od plaćanja kupovnine 26. svibnja 2026. iz kojeg je zahtjeva razvidno da je tražbina ovrhovoditelja veća od kupovnine koju bi ovrhovoditelj bio dužan položiti s obzirom da ista prema izvatku iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 25. svibnja 2026. (list 538. spisa), iznosi 1.890,622,97 EUR, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke ovog Rješenja.

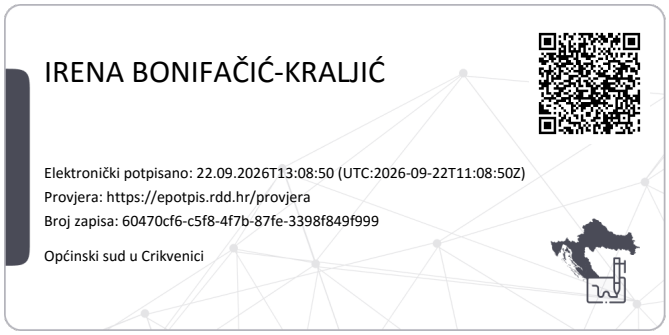
U Krku 22. rujna 2026.

Sutkinja
Irena Bonifačić-Kraljić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja, putem ovog suda na Županijski sud pisanim podneskom u 3 (tri) primjerka.

DNA:
1. Ovrhovoditelj Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2
2. Pun. ovršenika, odvj. Ivana Saucha
3. Prethodni kupac:
   - Crvenica d.o.o. Mareda, Montarol 4/1, Novigrad
4. Z.k. odjel Krk, radi provedbe točke VII. Ovog Rješenja
5. Z.k. odjel Krk uz poseban Zaključak, po pravomoćnosti
6. Porezna uprava Krk, po pravomoćnosti

Krk, 22. rujna 2026.



Broj zapisa: **9-3088d-7fdc8**

Kontrolni broj: **08b4d-80554-c618d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.