



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6918/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Srečka Ciglenec, OIB: 64102066020, Grabrovnica, Grabrovnica 104, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za BZP zk. ul. br. 1984, zk. ul. br. 259, BZP zk. ul. br. 1875, 1816, 1618, zk. ul. br. 224 i 738 sve k. o. Grabrovnica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Srečka Ciglenec, OIB: 64102066020, Grabrovnica, Grabrovnica 104, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1984 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 92/1 VELIKO POLJE sa 3449 m², oranica sa 3449 m², čkbr. 92/2 VELIKO POLJE sa 3449 m², oranica sa 3449 m², kao zk. vlasnik upisana je Tratnjak Božica, OIB: 58351815775, Grabrovnica 76, Grabrovnica, zk. ul. br. 259 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 96/1 oranica u Velikom polju sa 1005 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Rupić Mara mldb., Dinjevac kbr. 31, BZP zk. ul. br. 1875 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 96/3 VELIKO POLJE sa 2086 m², oranica sa 2086 m², kao zk. vlasnik upisana je Rupić Mara mldb., Dinjevac kbr. 31, BZP zk. ul. br. 1816 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 96/4 VELIKO POLJE sa 856 m², oranica sa 856 m², kao zk. vlasnik upisana je Nemčević Mira mldb., Daruvar, Moše Pijade 15, BZP zk. ul. br. 1618 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 96/2 VELIKO POLJE sa 860 m², oranica sa 860 m², kao zk. vlasnik upisan je Nemčević Luka, Grabrovnica kbr. 58, zk. ul. br. 224 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 285 sjenokoša u Gruntenih livadah sa 1489 čhv, kao zk. vlasnici upisani su Tržić Martin, Grabrovnica u

2/8 dijela, Topolovčan Ružica, OIB: 44807370162, Rogovac 69 u 1/8 dijela i Topolovčan Ružica, OIB: 44807370162, Rogovac 69 u 1/8 dijela, zk. ul. br. 738 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 246/1 pašnjak u Gušći sa 145 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Plantušić Filip, Grabrovica kbr. 118.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinila vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 8. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča