REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-38499/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vesne Slane, OIB: 39428963356, Zagreb, Žitnjak, Kovačići 35, koju zastupa punomoćnica Lucija Car-Pavlic, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Križanec, Car-Pavlic & Poparić j.t.d. Zagreb, Gajeva ulica 19, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava, te se dopušta sljedeći ispravak upisa:

1 – u zk.ul.br. 765 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 6784/1 Žitnjak Kovačići livada površine 221 m2, kč.br. 6784/2 Žitnjak Kovačići dvorište površine 138 m2, kuća, Zagreb, Žitnjak Kovačići 34 površine 129 m2, ukupne površine 267 m2, i kč.br. 6784/3 Žitnjak Kovačići dvorište površine 479 m2, pomoćna zgrada površine 100 m2, ukupne površine 579 m2 – u društvenom vlasništvu, te upisanim pravom korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a za korist slijedećih fizičkih osoba: Ivan Bosec, Zagreb, Žitnjak 28 (u 4/8 dijela), Zlatko Martinec, Zagreb, I. Resnik br.42 (u 1/8 dijela), Vesna Martinec, Zagreb, I. Resnik 44A/1 (u 1/8 dijela), Mladen Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 15 (u 2/8 dijela);

a – besteretni otpis kč.br. 6784/1, kč.br. 6784/2 i kč.br. 6784/3 iz zk.ul.br. 765 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul.br. 228581 iste k.o.;

b - prijenos zabilježbi pod brojem Z-35257/2023 u novi zk.ul.br. 228581 iste k.o. koje se brišu u zk.ul.br. 765 k.o. Grad Zagreb;

c - brisanje društvenog vlasništva, zabilježbi pod brojem Z-38499/2024 i prava korištenja upisanog za sve osobe u zk.ul.br. 765 k.o. Grad Zagreb upisanog na temelju čl.38. i 39. ZON-a;

d - utrnuće zk.ul.br. 765 k.o. Grad Zagreb;

2 - u zk.ul.br. 21218 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 6790/20 Žitnjak Kovačići livada površine 673 m2, i dr. – u društvenom vlasništvu, te upisanim pravom korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a za korist slijedećih fizičkih osoba: Kazimir Ćuk-Kovačićek, Žitnjak br.4/45 (u 2149,4/5301,1 dijela), Mijo Martinec, Žitnjak br. 51 (u 840/5301,1 dijela), Gabrijela Benko, Ivanja Reka (u 210/5301,1 dijela),

Marija Kozarec, Žitnjak br. 51 (u 210/5301,1 dijela), Mijo Čuk-Kovačićek, Žitnjak br.29 (u 185,3/5301,1 dijela), Stjepan Kovačićek, Zagreb, Kovačićki br.29 (u 92,65/5301,1 dijela), Ružica Kadojić, Zagreb, Kovačićki br.37 (u 92,65/5301,1 dijela);

e - besteretni otpis kč.br. 6790/20 Žitnjak Kovačići livada površine 673 m2 iz zk.ul.br. 21218 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul.br. 228581 iste k.o.;

f - uknjižba prava vlasništva na:

1.1. kč.br. 6784/1 Žitnjak Kovačići livada površine 221 m2;
1.2. kč.br. 6784/2 Žitnjak Kovačići dvorište površine 138 m2, kuća, Zagreb, Žitnjak Kovačići 34 površine 129 m2, ukupne površine 267 m2;
1.3. kč.br. 6784/3 Žitnjak Kovačići dvorište površine 479 m2, pomoćna zgrada površine 100 m2, ukupne površine 579 m2;
1.4. kč.br. 6790/20 Žitnjak Kovačići livada površine 673 m2

u novom zk.ul.br. 228581 iste k.o.

za korist VESNE SLANE, OIB: 39428963356, Zagreb, Kovačići 35, Žitnjak;

g – prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave Z-38499/2024 u novi zk.ul.br. 228581 iste k.o. koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 21218 k.o. Grad Zagreb.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je prijedlogom od 31. srpnja 2024. predložila sudu otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa u zk.ul.br. 765 i 21218 k.o. Grad Zagreb, provedbom prijavnog lista i uknjižbom prava vlasništva predlagateljice na formiranim česticama, koje je, kako je navela, stekla od pok. majke Katice Drenški, upisane u posjedovne listove kao korisnice onih katastarskih čestica koje formiranim česticama odgovaraju po obliku i površini, s tim da je majka dio od svoga brata Vjekoslava Tušeka stekla na temelju sudske nagodbe.

1.1. Ispitujući prijedlog predlagateljice, iz zemljišne knjige, sud je utvrdio da je prijavni list na koji se pozvala predlagateljica već ranije proveden čime su već formirane čestice na kojima je predložila ispravak u odnosu na njeno neupisano pravo, pa je rješenjem od 30. srpnja 2026. naložio predlagateljici ispraviti, tj. uskladiti prijedlog s aktualnim stanjem zemljišne knjige, što je ista učinila podneskom na listu 74 spisa čime se smatra da je prijedlog podnesen onog dana kad je prvi put podnesen.

2. Prijedlogu su priloženi: rješenje o nasljeđivanju O-1647/89, preslika prijavnog lista RN-93/2023 k.o. Žitnjak, zapisnik od 7. srpnja 1992. – sudska nagodba, rješenje o nasljeđivanju broj O-6183/2022, UPP/OS-67/2022 od 12. rujna 2022., rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I – 350-05/2013-007/1311, Urbroj: 251-13-22/308-2014-11 od 31.12.2014., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8. prosinca 1998., prijepis posjedovnog lista broj 437 i 2038 k.o. Žitnjak, a naknadno je u spis dostavljena

ishođena dokumentacija od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove koju čini identifikacija čestica i povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Sud je ocijenio da je predlagateljica ispravama učinila vjerojatnim pravo koje nije upisano u zemljišnoj knjizi, te opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (čl.208. st.1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 63/19., 128/22., 155/23. - dalje: ZZK-a), što je i učinjeno rješenjem od 3. kolovoza 2026. a u roku iz oglasa kao sastavnom dijelu navedenog rješenja nisu zaprimljeni prigovori ni prijave osim prijedloga predlagateljice koji se nadalje smatrao prijavom.

3.1. Republika Hrvatska očitovala se kratkim podneskom od 9. rujna 2026. (list 135-136 spisa) u kom je po OGDO-u navela da predlaže u cijelosti provesti dokazni postupak.

3.2. U dokaznom postupku sud je pročitao dokumentaciju u spisu u usporedbi s navodima predlagateljice, te zaključio da osnovanost njene prijave sadržane u prijedlogu od 31. srpnja 2024. proizlazi iz te dokumentacije, pa je na temelju odredbe čl.215.st.1. ZZK-a odluku o upisu predlagateljice donio na temelju stanja spisa, bez održavanja rasprave koja bi prouzročila nepotrebne dodatne troškove.

4. Prijava upisa je osnovana.

5. Na temelju čl.115.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. – dalje: ZVDSP-a), vlasništvo se stječe na temelju valjanog pravnog posla kojem je cilj stjecanje vlasništva gdje prelazi vlasništvo s dotadašnjeg vlasnika na stjecatelja, na način određen zakonom.

6. Da je predlagateljica stekla nekretninu koja je predmet ovog postupka, sud je utvrdio iz dostavljenih isprava, koje čine izvjesnim stjecanje predmetne nekretnine; naime, rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Katice Drenški predlagateljica je proglašena jedinom nasljednicom na cjelokupnoj imovini ostaviteljice. Njena majka Katica prethodno je kč.br. 2393/1 i kč.br. 2434 stekla iza pok. majke Eve Tušek, i to Katica u 11/12 dijela, a njen brat Vjekoslav Tušek u 1/12 dijela. Na temelju sudske nagodbe (kao ovršne isprave) sklopljene upravo s Vjekoslavom Tušekom, Katica Drenški stekla je i njegovih 1/12 dijela navedenih čestica. Česticu 2394/4 njena majka Katica Drenški stekla je na temelju kupoprodaje od Josipa Škorjaća, što je sud utvrdio iz preslike ugovora o kupoprodaji nekretnine na listu 57-59 spisa. Iz rješenja o nasljeđivanju na listu 51-53 spisa jasno proizlazi da je predlagateljica stekla navedene nekretnine kao i kč.br. 2393/2 u cijelosti.

7. Pritom je iz identifikacije čestica na listu 88-89 spisa sud utvrdio da kč.br. 6784/1 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 2393/1 k.o. Žitnjak, kč.br. 6784/2 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 2393/2 k.o. Žitnjak, kč.br. 6784/3 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 2434 k.o. Žitnjak, dok kč.br. 6790/20 k.o. Grad Zagreb odgovara kč.br. 2394/4 k.o. Žitnjak, na kojima su kao nositelji prava u podacima iz katastra upisani upravo pok. majka predlagateljice Katica Drenški odnosno Vjekoslav Tušek (u odnosu na dio čestica detaljno opisanih u točki 6. ovog obrazloženja).

7.1. Zbog manjkavosti odnosno nepodudarnosti podataka nisu mogle biti provedene sve promjene prava čime je to pravo ostalo neupisano za prednicu predlagateljice odnosno zaključno samu predlagateljicu, što u pojedinačnom ispravnom postupku nije prepreka, jer stranke nisu dužne sudu predočiti perfektne isprave koje ispunjavaju sve opće i posebne pretpostavke valjanosti u redovnom postupku, ali iz istih mora biti vidljiv temelj stjecanja – što je ovdje slučaj.

7.2. Iako je riječ o prijenosu prava korištenja u tadašnjem (još uvijek upisanom) društvenom vlasništvu, na temelju čl.38. i 39. ZON-a, pravo korištenja na stvari u društvenom vlasništvu postalo je pretvorbom pravo vlasništva dotadašnjeg nositelja tog prava korištenja (čl.360. ZVDSP-a).

8. U konkretnom slučaju, dakle, riječ je o pukom usklađenju odnosno ujednačavanju podataka zemljišne knjige s podacima iz katastra zemljišta, koje i jest cilj i svrha pojedinačnog ispravnog postupka, te u odnosu na druge još uvijek upisane nositelje prava korištenja u predmetnim zk.ul.br. 765 i 21218 k.o. Grad Zagreb koji su još uvijek u režimu društvenog vlasništva, vidljivo je da su podaci iz zemljišne knjige stari upisi formalne prirode, koje je potrebno ažurirati, slijedom čega je sud na odgovarajući način primijenio odredbu čl.190.st.2. ZZK-a, prema kojoj se u postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata. Ta se odredba primjenjuje i u ovom postupku, budući da se prema čl.208.st.2. ZZK-a na pojedinačni ispravni postupak odgovarajuće primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

9. Primjenjujući gore navedenu odredbu ZZK-a na utvrđeno činjenično stanje iz isprava i navoda predlagateljice, sud je zaključio da je prijava osnovana, te na temelju čl.202.st.2. i čl.203.st.3. u vezi s čl.190.st.2. i čl.215.st.1. ZZK-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 15. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja eventualna prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202.st.3. ZZK-a).

DNA:
1. Predlagateljica Vesna Slana - po pun. Luciji Car-Pavlic, odvj. – putem OSS-a;
2. RH, po OGDO-u u Zagrebu, Slavonska avenija 6 – na broj: Ip-DO-1837/2026;
3. Ivan Bosec, Zagreb, Žitnjak 28
4. Zlatko Martinec, Zagreb, I. Resnik br.42
5. Vesna Martinec, Zagreb, I. Resnik 44A/1
6. Mladen Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 15
7. Kazimir Ćuk-Kovačićek, Žitnjak br.4/45 – putem e-oglasne ploče suda
8. Mijo Martinec, Žitnjak br. 51 – putem e-oglasne ploče suda
9. Gabrijela Benko, Ivanja Reka – putem e-oglasne ploče suda
10. Marije Kozarec, Žitnjak br. 51 – putem e-oglasne ploče suda

11. Mijo Čuk-Kovačićek, Žitnjak br.29 – putem e-oglasne ploče suda
12. Stjepan Kovačićek, Zagreb, Kovačićki br.29 - putem e-oglasne ploče suda
13. Ružica Kadojić, Zagreb, Kovačićki br.37 – putem e-oglasne ploče suda
14. Katica Drenški, Zagreb, Žitnjak Kovačići 34C – putem e-oglasne ploče suda
15. Vjekoslav Tušek, Zagreb, Vlaška ulica 55 – putem e-oglasne ploče suda
16. Dajana Tušek, Zagreb, Vlaška 55 – putem e-oglasne ploče suda
17. Miroslav Tušek, Zagreb – Sesvete, Dobrodol, Veliki vrh 174 A

O tome obavijest:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
2. Ministarstvo financija RH – porezna uprava - ispostava Pešćenica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 07:57	**Serijski broj certifikata**	487853447246893628365020606789084139772599355995
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z191009489335a390

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -