



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6452/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ivančice Šanjug OIB 00480955179, Pogančec 52, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 603 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3431 oranica Pavličevina u Slatini od 356 čhv suvlasništvo Josipa Kolenića, Slatina u 1/3 dijela, Ladislava Kolenića, Slatina u 1/3 dijela i Marice Leščić, Celine 53 u 1/3 dijela,

-zk.ul.br. 1651 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3685/3 oranica od 1 jutro i 1389 čhv upisanog vlasništva Kaptola biskupije Križevačke,

-zk.ul.br. 9277 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3686/2 oranica Zavrt od 1982 m² upisanog vlasništva u neopredijeljenim dijelovima Beclin Đure, Slatina 10, Šimunec Bare, Pogančec, Općine Preseka, Preseka 57, Kljuković Branke, Vrbovec, Zagrebačka 89 i Hasan Slavka, Preseka 3.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6452-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Ivančice Šanjug OIB 00480955179, Pogančec 52 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 603 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3431 oranica Pavličevina u Slatini od 356 čhv suvlasništvo Josipa Kolenića, Slatina u 1/3 dijela, Ladislava Kolenića, Slatina u 1/3 dijela i Marice Leščić, Celine 53 u 1/3 dijela,

-zk.ul.br. 1651 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3685/3 oranica od 1 jutro i 1389 čhv upisanog vlasništva Kaptola biskupije Križevačke,

-zk.ul.br. 9277 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3686/2 oranica Zavrt od 1982 m² upisanog vlasništva u neopredijeljenim dijelovima Beclin Đure, Slatina 10, Šimunec Bare, Pogančec, Općine Preseka, Preseka 57, Kljuković Branke, Vrbovec, Zagrebačka 89 i Hasan Slavka, Preseka 3,

tako da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Ivančice Šanjug OIB 00480955179, Pogančec 52.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje budući da ono ne odgovara stvarnom stanju te istovremeno upiše njezino vlasništvo jer da je pravo na upis vlasništva stekla temeljem ugovora o darovanju sklopljenog s majkom Marijom

Kolenić 4. travnja 1998., time da kčbr. 3431/1 i kčbr. 3431/2 prema katastru (što predstavljaju zemljišnoknjižnu kčbr. 3431 u k.o. Preseka), u naravi obiteljska kuća i okućnica. Tvrdi da su ostale čestice kčbr. 3685/3 i kčbr. 3686/2 njezini roditelji Zvonko i Mara Kolenić kupili od izvanknjižnog vlasnika Mate Beclina kupoprodajnim ugovorom od 30. siječnja 1970. od kada su bili u poštenom i nesmetanom posjedu te bili upisani u katastarskom operatu kao posjednici, pa i na kčbr. 3686/2 sa koje je izbrisan njihov posjed uslijed automatske uspostave BZP-a.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagateljica na naprijed opisani način stekla pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražila upis vlasništva u zemljišnim knjigama, to je opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka jer joj je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Marica Leščić, Celine 54
3. Kaptol Biskupije Križevačke
4. Općina Preseka, Preseka 57
5. Branka Kljuković, Vrbovec, Zagrebačka 89
6. Slavko Hasan, Preseka 3

7. e-Oglasna ploča sudova
8. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
9. oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188096589d18b1f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-