



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-5375/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3408 k.o. Budrovac

čkbr. 1522/2 livada Podkućnica sa 604 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Kokotić r. Habun, Budrovac kbr. 146,

zk.ul. 2902 k.o. Budrovac

čkbr. 1576/3 vinograd više sela sa 255 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marije Globan, OIB: 01482843865, Budrovac, Bilogorska 134 A,

zk.ul. 3631 k.o. Budrovac

čkbr. 1576/4 vinograd više sela sa 140 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Kate Kovač, mldb. (udate Krapec), Sirova Katalena kbr. 11, u 10/120 dijela, Viktorije Kovač, mldb., Sirova Katalena kbr. 11, u 10/120 dijela, Cile Kovač, Sirova Katalena kbr. 11, u 10/120 dijela, Marice Kovač, mldb., Sirova Katalena kbr. 11, u 22/120 dijela, Andre Kovača, Sirova Katalena kbr. 11, u 5/120 dijela, Kate Krapec r. Kovač, Markovac kbr. 24, Općina Trojstvo, u 1/120 dijela, Cile Zglavnik r. Kovač, Sirova Katalena kbr. 45, u 2/120 dijela, Valenta Pintarića, Sirova Katalena kbr. 29, u 30/120 dijela i Marije Pintarić r. Božin, Sirova Katalena kbr. 29, u 30/120 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave,

Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 3408 k.o. Budrovac

čkbr. 1522/2 livada Podkućnica sa 604 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1522/2 iz zk.ul. 3408 k.o. Budrovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budrovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Kokotić r. Habun, Budrovac kbr. 146 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156,

zk.ul. 2902 k.o. Budrovac

čkbr. 1576/3 vinograd više sela sa 255 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marije Globan, OIB: 01482843865, Budrovac, Bilogorska 134 A te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156,

zk.ul. 3631 k.o. Budrovac

čkbr. 1576/4 vinograd više sela sa 140 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1576/4 iz zk.ul. 3631 k.o. Budrovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budrovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Kate Kovač, mldb. (udate Krapec), Sirova Katalena kbr. 11, u 10/120 dijela, Viktorije Kovač, mldb., Sirova Katalena kbr. 11, u 10/120 dijela, Čile Kovač, Sirova Katalena kbr. 11, u 10/120 dijela, Marice Kovač, mldb., Sirova Katalena kbr. 11, u 22/120 dijela, Andre Kovača, Sirova Katalena kbr. 11, u 5/120 dijela, Kate Krapec r. Kovač, Markovac kbr. 24, Općina Trojstvo, u 1/120 dijela, Čile Zglavnik r. Kovač, Sirova Katalena kbr. 45, u 2/120 dijela, Valenta Pintarića, Sirova Katalena kbr. 29, u 30/120 dijela i Marije Pintarić r. Božin, Sirova Katalena kbr. 29, u 30/120 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 15. listopada 2026. i završava 13. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3408 k.o. Budrovac na čkbr. 1522/2, zk.ul. 2902 k.o. Budrovac i zk.ul. 3631 k.o. Budrovac na čkbr. 1576/4.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 3408 k.o. Budrovac na čkbr. 1522/2, zk.ul. 2902 k.o. Budrovac i zk.ul. 3631 k.o. Budrovac na čkbr. 1576/4.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Franjo Huđek, u prijedlogu od 11. lipnja 2026. navodi da su u zk.ul. 3408 k.o. Budrovac na čkbr. 1522/2, zk.ul. 2902 k.o. Budrovac i zk.ul. 3631 k.o. Budrovac na čkbr. 1576/4 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 7. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Mara Kokotić r, Habun, Budrovac kbr. 146 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Marija Globan, Budrovac, Bilogorska 134 A - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Kata Kovač, mldb. (udata Krapec), Sirova Katalena kbr. 11 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Viktorija Kovač, mldb., Sirova Katalena kbr. 11 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Cila Kovač, Sirova Katalena kbr. 11 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Marica Kovač, mldb., Sirova Katalena kbr. 11 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Andro Kovač, Sirova Katalena kbr. 11 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Kata Krapec r. Kovač, Markovac kbr. 24, Općina Trojstvo - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Cila Zglavnik r. Kovač, Sirova Katalena kbr. 45 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Valent Pintarić, Sirova Katalena kbr. 29 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Marija Pintarić r. Božin, Sirova Katalena kbr. 29 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 12:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z19073471856d00c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-