

Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba iz Zagreba, Proleterskih brigada 60 zastupan po direktoru Andriji Čordašu (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i BUDAKOVIĆ HIDA, Zagreb, Savska cesta broj 99/III

(u daljnjem tekstu: zakupoprimac), sklopili su danas ovaj

## UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

### Član 1.

Na temelju čl. 35—47. Odluke o davanju građevinskog zemljišta na korištenje (Službeni glasnik grada Zagreba br. 2/1970.) zakupodavac daje na privremenu upotrebu neizgrađeno gradsko zemljište u površini od 16 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4614/10, k.o. Trnje /dvorište zgrade 97/  
/ garaža kupljena od Mudrinić Milana iz Zagreba/

### Član 2.

Zakupoprimac prima na privremenu upotrebu zemljište iz čl. 1. ovog ugovora, te se obavezuje, da će istog koristiti isključivo u svrhu izgrađene garaže na osnovu rješenja Skupštine općine Trnje br. 5-351/309 od 12.5.1966.g.

Zakupoprimac se obavezuje, u slučaju da se na predmetnom zemljištu unutar ugovorenog roka zakupa prije realizaciji urbanističkog plana, napustiti predmetno zemljište bez prava na bilo kakovu naknadu.

### Član 3.

Godišnja naknada za zemljište iz čl. 1. ovog ugovora određuje se sporazumno. Din 240,00 slovima: dvijestočetrestet dinara  
Ovu naknadu dužan je zakupoprimac platiti do 1.6. svake godine

Uplata naknade vrši se u korist Komunalnog fonda grada Zagreba na žiro račun broj 301-652-09-2013.

### Član 4.

Zakupni odnos po ovom ugovoru zasniva se na vrijeme od 1.1.1972. do 31.12.1974.g. s time da svaka ugovorna stranka može otkazati zakup. Otkaz zakupa daje se pismeno uz otkazni rok od 3 mjeseca s time da otkaz počinje teći od dana uručenja otkaza.

### Član 5.

Zemljište iz člana 1. ovog ugovora ne može se dati u podzakup. Na zemljištu se ne smije ništa graditi bez posebne dozvole zakupodavca. Eventualne naprave, barake, te druge instalacije i građevine makar podignute i dozvolom zakupodavca, obavezuje se zakupoprimac po prestanku zakupnog odnosa na svoj teret ukloniti.

U slučaju ne ispunjenja ove obaveze postoji zakupodavcu pravo uspostaviti prijašnje stanje na račun zakupoprimca. Zakupoprimac obavezuje se nastale troškove u roku od 8 dana podmiriti na svoj račun.

### Član 6.

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je Redovni sud u Zagrebu. Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se 1 (jedan) uručuje zakupoprimcu, a 3 (tri) primjerka ostaju ovom Zavodu.

U Zagrebu, 5. svibnja 1972.g.

ZAKUPOPIMAC

