

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-245/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

09-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB zastupan po Vanji Perišin, dipl.iur., djelatnici Stručne službe
gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br: Su-506/11)

OIB 61817894937

Adresa / sjedište: **Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIZAJN BAR d.o.o.

OIB

67249736494

Adresa / sjedište

Eugena Kumičića 9, Opatija

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

NAKNADA ZA KORIŠTENJE POSL. PROSTORA

Iznos dospjele tražbine: **407.196,21 kn**

Glavnica: **382.656,67 kn**

Kamate: **24.539,54 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- specifikacija tražbine,
- kamatni list
- preslika dopisa KLASA: 372-01/19-001/313 URBROJ:251-14-32/213-19-12 od 10.10.2019.
- preslika Djelomičnog rješenja KLASA:UP/I-942-01/2008-13/21 URBROJ:251-14-02/202-11-68 od 28.09.2011.
- preslika Djelomičnog rješenja KLASA:UP/I-942-01/13-13/02 URBROJ:251-14-02/202-13-10 od 10.07.2013.
- preslika dopisa KLASA: 372-01/14-01/1064 URBROJ:251-14-22/207-14-3 od 02.07.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

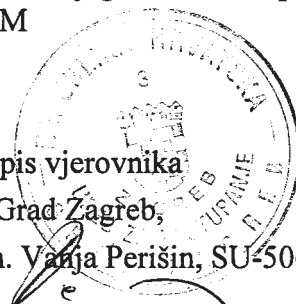
Mjesto i datum

Zagreb, 07.04.2021. godine

Potpis vjerovnika

za Grad Zagreb,

pun. Vanja Perišin, SU-506/11



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

46.St-245/2021 od 16.03.2021.

U Zagrebu, 22.03.2021.

DIZAJN BAR d.o.o.

EUGENA KUMIČIĆA 9
 51 410 OPATIJA

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR2323600001102300390
 sist.br.obv. 9000007247950

stanje zaduženja
 stanje uplata

16.03.2021.
 28.02.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	NAKNADA ZA KORIŠTENJA BEZ VALJANOG PRAVNOG OSNOVA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuzena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2014	29.02.2016.	150029591	1.561,25	0,00	1.561,25
06/2014	29.02.2016.	150030044	1.041,02	0,00	1.041,02
07/2014	29.02.2016.	150030490	1.041,02	0,00	1.041,02
08/2014	29.02.2016.	150030931	1.041,02	0,00	1.041,02
09/2014	29.02.2016.	150031372	1.041,02	0,00	1.041,02
10/2014	29.02.2016.	150031794	1.041,02	0,00	1.041,02
11/2014	29.02.2016.	150032215	1.041,02	0,00	1.041,02
12/2014	29.02.2016.	150032634	1.041,02	0,00	1.041,02
01/2015	29.02.2016.	150033042	1.041,02	0,00	1.041,02
02/2015	29.02.2016.	150033447	1.041,02	0,00	1.041,02
03/2015	29.02.2016.	150033849	1.041,02	0,00	1.041,02
04/2015	29.02.2016.	150034251	1.041,02	0,00	1.041,02
05/2015	29.02.2016.	150034649	1.041,02	0,00	1.041,02
06/2015	29.02.2016.	150035036	1.041,02	0,00	1.041,02
07/2015	29.02.2016.	150035410	1.041,02	0,00	1.041,02
08/2015	29.02.2016.	150035780	1.041,02	0,00	1.041,02
09/2015	29.02.2016.	150036147	1.041,02	0,00	1.041,02
10/2015	29.02.2016.	150036512	1.041,02	0,00	1.041,02
11/2015	29.02.2016.	150036782	1.041,02	0,00	1.041,02

12/2015	29.02.2016.	150037228	1.041,02	0,00	1.041,02
01/2016	04.03.2016.	160002304	1.041,02	0,00	1.041,02
02/2016	16.03.2016.	160002802	1.041,02	0,00	1.041,02
03/2016	25.03.2016.	160005292	1.041,02	0,00	1.041,02
04/2016	05.04.2016.	160008430	1.041,02	0,00	1.041,02
05/2016	05.05.2016.	160011044	1.041,02	0,00	1.041,02
06/2016	05.06.2016.	160014019	1.041,02	0,00	1.041,02
07/2016	18.11.2016.	160026918	839,54	0,00	839,54
07/2019	17.12.2019.	190027954	7.252,97	0,00	7.252,97
08/2019	17.12.2019.	190027897	17.338,23	0,00	17.338,23
09/2019	17.12.2019.	190027898	17.338,23	0,00	17.338,23
10/2019	17.12.2019.	190027899	17.338,23	0,00	17.338,23
11/2019	17.12.2019.	190027900	17.338,23	0,00	17.338,23
12/2019	05.12.2019.	190030091	17.338,23	0,00	17.338,23
12/2019	kamate	190030091	212,96	0,00	212,96
01/2020	17.02.2020.	200002855	17.338,22	0,00	17.338,22
02/2020	05.02.2020.	200004972	17.338,22	0,00	17.338,22
03/2020	05.03.2020.	200007596	17.338,22	0,00	17.338,22
04/2020	05.04.2020.	200009222	17.338,22	0,00	17.338,22
05/2020	05.05.2020.	200010620	17.338,22	0,00	17.338,22
06/2020	05.06.2020.	200011668	17.338,22	0,00	17.338,22
07/2020	05.07.2020.	200014239	17.338,22	0,00	17.338,22
08/2020	05.08.2020.	200016755	17.338,22	0,00	17.338,22
09/2020	05.09.2020.	200018181	17.338,22	0,00	17.338,22
10/2020	05.10.2020.	20002065	17.338,22	0,00	17.338,22
11/2020	05.11.2020.	200022572	17.338,22	0,00	17.338,22
12/2020	05.12.2020.	200024956	17.338,22	0,00	17.338,22
01/2021	05.01.2021.	210001777	17.338,22	0,00	17.338,22
02/2021	05.02.2021.	210003936	17.338,22	0,00	17.338,22
03/2021	05.03.2021.	210006381	17.338,22	0,00	17.338,22
kamate po predstečajnoj nagodbi			0,00	24.539,54	24.539,54
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			382.656,67	24.539,54	407.196,21
SVEUKUPNI DUG			382.656,67	24.539,54	407.196,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

382.656,67 kn

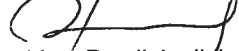
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

24.539,54 kn

SVEUKUPNO

407.196,21 kn

Direktorica Sektora naplate naknada


Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

16

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

46.St-245/2021 od 16.03.2021.

U Zagrebu, 19.03.2021.

DIZAJN BAR d.o.o.

EUGENA KUMIČIĆA 9
51 410 OPATIJA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR2323600001102300390

sist.br.obv. 9000007247950

sist.br.obj. 09319867-Tuškanac 1

stanje zaduženja

16.03.2021.

stanje uplata

28.02.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	NAKNADA ZA KORIŠTENJA BEZ VALJANOG PRAVNOG OSNOVA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGIVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2019	17.12.2019.	190027954	7.252,97	0,00	7.252,97
08/2019	17.12.2019.	190027897	17.338,23	0,00	17.338,23
09/2019	17.12.2019.	190027898	17.338,23	0,00	17.338,23
10/2019	17.12.2019.	190027899	17.338,23	0,00	17.338,23
11/2019	17.12.2019.	190027900	17.338,23	0,00	17.338,23
12/2019	05.12.2019.	190030091	17.338,23	0,00	17.338,23
12/2019	kamate	190030091	212,96	0,00	212,96
01/2020	17.02.2020.	200002855	17.338,22	0,00	17.338,22
02/2020	05.02.2020.	200004972	17.338,22	0,00	17.338,22
03/2020	05.03.2020.	200007596	17.338,22	0,00	17.338,22
04/2020	05.04.2020.	200009222	17.338,22	0,00	17.338,22
05/2020	05.05.2020.	200010620	17.338,22	0,00	17.338,22
06/2020	05.06.2020.	200011668	17.338,22	0,00	17.338,22
07/2020	05.07.2020.	200014239	17.338,22	0,00	17.338,22
08/2020	05.08.2020.	200016755	17.338,22	0,00	17.338,22
09/2020	05.09.2020.	200018181	17.338,22	0,00	17.338,22
10/2020	05.10.2020.	20002065	17.338,22	0,00	17.338,22
11/2020	05.11.2020.	200022572	17.338,22	0,00	17.338,22

12/2020	05.12.2020.	200024956	17.338,22	0,00	17.338,22
01/2021	05.01.2021.	210001777	17.338,22	0,00	17.338,22
02/2021	05.02.2021.	210003936	17.338,22	0,00	17.338,22
03/2021	05.03.2021.	210006381	17.338,22	0,00	17.338,22
kamate po predstečajnoj nagodbi			0,00	13.072,97	13.072,97
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			354.230,38	13.072,97	367.303,35
SVEUKUPNI DUG			354.230,38	13.072,97	367.303,35

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

354.230,38 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

13.072,97 kn

SVEUKUPNO

367.303,35 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26148
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 09319867-REDOVNO
TUŠKANAC 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj		Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
1	7.252,97	17.12.2019	15.03.2021	07/2019				a	
		18.12.2019	31.12.2019	148.30	0.0031835616		7.252,97	23,09	23,09
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		7.252,97	173,57	196,66
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		7.252,97	0,00	196,66
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		7.252,97	0,00	196,66
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		7.252,97	115,70	312,36
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		7.252,97	113,96	426,32
							GLAVNICA		7.252,97
							KAMATE		426,32
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		7.679,29
2	17.338,23	17.12.2019	15.03.2021	08/2019				a	
		18.12.2019	31.12.2019	148.30	0.0031835616		17.338,23	55,20	55,20
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		17.338,23	414,92	470,12
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		17.338,23	0,00	470,12
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		17.338,23	0,00	470,12
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		17.338,23	276,59	746,71
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		17.338,23	272,42	1.019,13
							GLAVNICA		17.338,23
							KAMATE		1.019,13
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.357,36
3	17.338,23	17.12.2019	15.03.2021	09/2019				a	
		18.12.2019	31.12.2019	148.30	0.0031835616		17.338,23	55,20	55,20
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		17.338,23	414,92	470,12
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		17.338,23	0,00	470,12
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		17.338,23	0,00	470,12
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		17.338,23	276,59	746,71
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		17.338,23	272,42	1.019,13
							GLAVNICA		17.338,23
							KAMATE		1.019,13
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.357,36
4	17.338,23	17.12.2019	15.03.2021	10/2019				a	
		18.12.2019	31.12.2019	148.30	0.0031835616		17.338,23	55,20	55,20
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		17.338,23	414,92	470,12
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		17.338,23	0,00	470,12
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		17.338,23	0,00	470,12
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		17.338,23	276,59	746,71

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26148
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 09319867-REDOVNO
TUŠKANAC 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,23	272,42	1.019,13
					GLAVNICA		17.338,23
					KAMATE		1.019,13
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.357,36
5	17.338,23	17.12.2019 15.03.2021	11/2019			a	
		18.12.2019 31.12.2019	148.30	0.0031835616	17.338,23	55,20	55,20
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	17.338,23	414,92	470,12
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	17.338,23	0,00	470,12
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	17.338,23	0,00	470,12
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,23	276,59	746,71
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,23	272,42	1.019,13
					GLAVNICA		17.338,23
					KAMATE		1.019,13
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.357,36
6	17.338,23	05.12.2019 15.03.2021	12/2019			a	
		06.12.2019 31.12.2019	268.30	0.0059123287	17.338,23	102,51	102,51
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	17.338,23	414,92	517,43
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	17.338,23	0,00	517,43
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	17.338,23	0,00	517,43
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,23	276,59	794,02
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,23	272,42	1.066,44
					GLAVNICA		17.338,23
					KAMATE		1.066,44
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.404,67
7	212,96	05.12.2019 15.03.2021	KAMATE			a	
		06.12.2019 31.12.2019	268.30	0.0059123287	212,96	1,26	1,26
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	212,96	5,10	6,36
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	212,96	0,00	6,36
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	212,96	0,00	6,36
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	212,96	3,40	9,76
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	212,96	3,35	13,11
					GLAVNICA		212,96
					KAMATE		13,11
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		226,07
8	17.338,22	17.02.2020 15.03.2021	01/2020			a	
		18.02.2020 17.04.2020	608.11	0.0132950819	17.338,22	230,51	230,51
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	17.338,22	0,00	230,51
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	17.338,22	0,00	230,51
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,22	276,59	507,10

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26148
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 09319867-REDOVNO
TUŠKANAC 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	17.338,22		272,42 779,52
				GLAVNICA		17.338,22
				KAMATE		779,52
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.117,74
9	17.338,22	05.02.2020 15.03.2021	02/2020		a	
		06.02.2020 17.04.2020	728.11 0.0159540983	17.338,22		276,62 276,62
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 276,62
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 276,62
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	17.338,22		276,59 553,21
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	17.338,22		272,42 825,63
				GLAVNICA		17.338,22
				KAMATE		825,63
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.163,85
10	17.338,22	05.03.2020 15.03.2021	03/2020		a	
		06.03.2020 17.04.2020	438.11 0.0095281420	17.338,22		165,20 165,20
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 165,20
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 165,20
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	17.338,22		276,59 441,79
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	17.338,22		272,42 714,21
				GLAVNICA		17.338,22
				KAMATE		714,21
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		18.052,43
11	17.338,22	05.04.2020 15.03.2021	04/2020		a	
		06.04.2020 17.04.2020	128.11 0.0026590163	17.338,22		46,10 46,10
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 46,10
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 46,10
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	17.338,22		276,59 322,69
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	17.338,22		272,42 595,11
				GLAVNICA		17.338,22
				KAMATE		595,11
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		17.933,33
12	17.338,22	05.05.2020 15.03.2021	05/2020		a	
		06.05.2020 30.06.2020	560.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 0,00
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	17.338,22		0,00 0,00
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	17.338,22		276,59 276,59

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26148
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 09319867-REDOVNO
TUŠKANAC 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,22		272,42	549,01
					GLAVNICA			17.338,22
					KAMATE			549,01
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.887,23
13	17.338,22	05.06.2020 15.03.2021	06/2020			a		
		06.06.2020 30.06.2020	250.00	0.0000000000	17.338,22		0,00	0,00
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	17.338,22		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,22		276,59	276,59
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,22		272,42	549,01
					GLAVNICA			17.338,22
					KAMATE			549,01
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.887,23
14	17.338,22	05.07.2020 15.03.2021	07/2020			a		
		06.07.2020 18.10.2020	1050.00	0.0000000000	17.338,22		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,22		276,59	276,59
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,22		272,42	549,01
					GLAVNICA			17.338,22
					KAMATE			549,01
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.887,23
15	17.338,22	05.08.2020 15.03.2021	08/2020			a		
		06.08.2020 18.10.2020	740.00	0.0000000000	17.338,22		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,22		276,59	276,59
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,22		272,42	549,01
					GLAVNICA			17.338,22
					KAMATE			549,01
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.887,23
16	17.338,22	05.09.2020 15.03.2021	09/2020			a		
		06.09.2020 18.10.2020	430.00	0.0000000000	17.338,22		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,22		276,59	276,59
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	17.338,22		272,42	549,01
					GLAVNICA			17.338,22
					KAMATE			549,01
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.887,23
17	17.338,22	05.10.2020 15.03.2021	10/2020			a		
		06.10.2020 18.10.2020	130.00	0.0000000000	17.338,22		0,00	0,00
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	17.338,22		276,59	276,59

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26148
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 09319867-REDOVNO
TUŠKANAC 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Iznos kamate			
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		17.338,22		272,42	549,01
							GLAVNICA			17.338,22
							KAMATE			549,01
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.887,23
18	17.338,22	05.11.2020	15.03.2021	11/2020				a		
		06.11.2020	31.12.2020	567.89	0.0120721311		17.338,22		209,31	209,31
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		17.338,22		272,42	481,73
							GLAVNICA			17.338,22
							KAMATE			481,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.819,95
19	17.338,22	05.12.2020	15.03.2021	12/2020				a		
		06.12.2020	31.12.2020	267.89	0.0056049180		17.338,22		97,18	97,18
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		17.338,22		272,42	369,60
							GLAVNICA			17.338,22
							KAMATE			369,60
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.707,82
20	17.338,22	05.01.2021	15.03.2021	01/2021				a		
		06.01.2021	15.03.2021	697.75	0.0146506849		17.338,22		254,02	254,02
							GLAVNICA			17.338,22
							KAMATE			254,02
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.592,24
21	17.338,22	05.02.2021	15.03.2021	02/2021				a		
		06.02.2021	15.03.2021	387.75	0.0080684931		17.338,22		139,89	139,89
							GLAVNICA			17.338,22
							KAMATE			139,89
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.478,11

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26148
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 09319867-REDOVNO
TUŠKANAC 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
22	17.338,22	05.03.2021	15.03.2021	03/2021				a		
		06.03.2021	15.03.2021	107.75	0.0021232876		17.338,22		36,81	36,81
							GLAVNICA			17.338,22
							KAMATE			36,81
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			17.375,03

UKUPNO GLAVNICA	354.230,38
UKUPNO KAMATE	13.072,97
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	367.303,35

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

GRAD ZAGREB
 Gradski uredj za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

46.St-245/2021 od 16.03.2021.

U Zagrebu, 22.03.2021.

DIZAJN BAR d.o.o.

EUGENA KUMIČIĆA 9
 51 410 OPATIJA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR2323600001102300390
 sist.br.obv. 9000007247950
 sist.br.obj. 07824084-Trg Republike Hrvatske 1

stanje zaduženja 16.03.2021.
 stanje uplata 28.02.2021.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	NAKNADA ZA KORIŠTENJA BEZ VALJANOG PRAVNOG OSNOVA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGIVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05/2014	29.02.2016.	150029591	1.561,25	0,00	1.561,25
06/2014	29.02.2016.	150030044	1.041,02	0,00	1.041,02
07/2014	29.02.2016.	150030490	1.041,02	0,00	1.041,02
08/2014	29.02.2016.	150030931	1.041,02	0,00	1.041,02
09/2014	29.02.2016.	150031372	1.041,02	0,00	1.041,02
10/2014	29.02.2016.	150031794	1.041,02	0,00	1.041,02
11/2014	29.02.2016.	150032215	1.041,02	0,00	1.041,02
12/2014	29.02.2016.	150032634	1.041,02	0,00	1.041,02
01/2015	29.02.2016.	150033042	1.041,02	0,00	1.041,02
02/2015	29.02.2016.	150033447	1.041,02	-0,00	1.041,02
03/2015	29.02.2016.	150033849	1.041,02	0,00	1.041,02
04/2015	29.02.2016.	150034251	1.041,02	0,00	1.041,02
05/2015	29.02.2016.	150034649	1.041,02	0,00	1.041,02
06/2015	29.02.2016.	150035036	1.041,02	0,00	1.041,02
07/2015	29.02.2016.	150035410	1.041,02	0,00	1.041,02
08/2015	29.02.2016.	150035780	1.041,02	0,00	1.041,02
09/2015	29.02.2016.	150036147	1.041,02	0,00	1.041,02
10/2015	29.02.2016.	150036512	1.041,02	0,00	1.041,02

11/2015	29.02.2016.	150036782	1.041,02	0,00	1.041,02
12/2015	29.02.2016.	150037228	1.041,02	0,00	1.041,02
01/2016	04.03.2016.	160002304	1.041,02	0,00	1.041,02
02/2016	16.03.2016.	160002802	1.041,02	0,00	1.041,02
03/2016	25.03.2016.	160005292	1.041,02	0,00	1.041,02
04/2016	05.04.2016.	160008430	1.041,02	0,00	1.041,02
05/2016	05.05.2016.	160011044	1.041,02	0,00	1.041,02
06/2016	05.06.2016.	160014019	1.041,02	0,00	1.041,02
07/2016	18.11.2016.	160026918	839,54	0,00	839,54
kamate po predstečajnoj nagodbi			0,00	11.466,57	11.466,57
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			28.426,29	11.466,57	39.892,86
SVEUKUPNI DUG			28.426,29	11.466,57	39.892,86

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

28.426,29 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

11.466,57 kn

SVEUKUPNO

39.892,86 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB

16

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA.

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	424,68
					GLAVNICA		1.041,02
					KAMATE		424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70
4	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	08/2014		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	1.041,02	34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	424,68
					GLAVNICA		1.041,02
					KAMATE		424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70
5	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	09/2014		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	1.041,02	34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	424,68
					GLAVNICA		1.041,02
					KAMATE		424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA.

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	424,68
					GLAVNICA		1.041,02
					KAMATE		424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70
9	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	01/2015			a	
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	1.041,02	34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	424,68
					GLAVNICA		1.041,02
					KAMATE		424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70
10	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	02/2015			a	
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	1.041,02	34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	424,68
					GLAVNICA		1.041,02
					KAMATE		424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
11	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	03/2015		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05 0.0335000000	1.041,02	34,87		34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	1.041,02	51,71		86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	1.041,02	49,97		136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	1.041,02	49,38		185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	1.041,02	46,93		232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	1.041,02	46,29		279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54 0.0423490410	1.041,02	44,09		323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30 0.0418410958	1.041,02	43,56		366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11 0.0239311475	1.041,02	24,91		391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	1.041,02	0,00		391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	1.041,02	0,00		391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	1.041,02	16,61		408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	1.041,02	16,36		424,68
				GLAVNICA			1.041,02
				KAMATE			424,68
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70
12	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	04/2015		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05 0.0335000000	1.041,02	34,87		34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	1.041,02	51,71		86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	1.041,02	49,97		136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	1.041,02	49,38		185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	1.041,02	46,93		232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	1.041,02	46,29		279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54 0.0423490410	1.041,02	44,09		323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30 0.0418410958	1.041,02	43,56		366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11 0.0239311475	1.041,02	24,91		391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	1.041,02	0,00		391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	1.041,02	0,00		391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	1.041,02	16,61		408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	1.041,02	16,36		424,68
				GLAVNICA			1.041,02
				KAMATE			424,68
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70
13	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	05/2015		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05 0.0335000000	1.041,02	34,87		34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	1.041,02	51,71		86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	1.041,02	49,97		136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	1.041,02	49,38		185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	1.041,02	46,93		232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	1.041,02	46,29		279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54 0.0423490410	1.041,02	44,09		323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30 0.0418410958	1.041,02	43,56		366,80

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dan stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2020 31.12.20	1088.11	0.0239311475	1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02		16,36	424,68
					GLAVNICA			1.041,02
					KAMATE			424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70
14	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	06/2015			a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02		43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02		16,36	424,68
					GLAVNICA			1.041,02
					KAMATE			424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70
15	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	07/2015			a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02		43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02		16,36	424,68
					GLAVNICA			1.041,02
					KAMATE			424,68
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
16	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	08/2015		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05 0.0335000000	1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54 0.0423490410	1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30 0.0418410958	1.041,02		43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11 0.0239311475	1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	1.041,02		16,36	424,68
				GLAVNICA			1.041,02
				KAMATE			424,68
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70
17	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	09/2015		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05 0.0335000000	1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54 0.0423490410	1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30 0.0418410958	1.041,02		43,56	366,80
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11 0.0239311475	1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020 30.06.2020	740.00 0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00 0.0000000000	1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020 31.12.2020	747.89 0.0159524590	1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	1.041,02		16,36	424,68
				GLAVNICA			1.041,02
				KAMATE			424,68
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.465,70
18	1.041,02	29.02.2016 15.03.2021	10/2015		a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05 0.0335000000	1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54 0.0423490410	1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30 0.0418410958	1.041,02		43,56	366,80

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		1.041,02		16,36	424,68
								GLAVNICA		1.041,02
								KAMATE		424,68
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70
19	1.041,02	29.02.2016	15.03.2021	11/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657		1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019	30.06.2019	1818.54	0.0423490410		1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019	31.12.2019	1848.30	0.0418410958		1.041,02		43,56	366,80
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		1.041,02		16,36	424,68
								GLAVNICA		1.041,02
								KAMATE		424,68
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70
20	1.041,02	29.02.2016	15.03.2021	12/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		1.041,02		34,87	34,87
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		1.041,02		51,71	86,58
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		1.041,02		49,97	136,55
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		1.041,02		49,38	185,93
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		1.041,02		46,93	232,86
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657		1.041,02		46,29	279,15
		01.01.2019	30.06.2019	1818.54	0.0423490410		1.041,02		44,09	323,24
		01.07.2019	31.12.2019	1848.30	0.0418410958		1.041,02		43,56	366,80
		01.01.2020	17.04.2020	1088.11	0.0239311475		1.041,02		24,91	391,71
		18.04.2020	30.06.2020	740.00	0.0000000000		1.041,02		0,00	391,71
		01.07.2020	18.10.2020	1100.00	0.0000000000		1.041,02		0,00	391,71
		19.10.2020	31.12.2020	747.89	0.0159524590		1.041,02		16,61	408,32
		01.01.2021	15.03.2021	747.75	0.0157123287		1.041,02		16,36	424,68
								GLAVNICA		1.041,02
								KAMATE		424,68
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.465,70

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
21	1.041,02	04.03.2016 15.03.2021	01/2016		a		
		05.03.2016 30.06.2016	11810.05	0.0324016393	1.041,02	33,73	33,73
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	85,44
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	135,41
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	184,79
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	231,72
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	278,01
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	322,10
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	365,66
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	390,57
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	390,57
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	390,57
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	407,18
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	423,54
				GLAVNICA		1.041,02	
				PLATE		423,54	
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.464,56	
22	1.041,02	16.03.2016 15.03.2021	02/2016		a		
		17.03.2016 30.06.2016	10610.05	0.0291065573	1.041,02	30,30	30,30
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	82,01
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	131,98
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	181,36
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	228,29
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	274,58
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	318,67
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	362,23
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91	387,14
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	387,14
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00	387,14
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61	403,75
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36	420,11
				GLAVNICA		1.041,02	
				PLATE		420,11	
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.461,13	
23	1.041,02	25.03.2016 15.03.2021	03/2016		a		
		26.03.2016 30.06.2016	9710.05	0.0266352459	1.041,02	27,73	27,73
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71	79,44
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97	129,41
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38	178,79
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93	225,72
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29	272,01
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09	316,10
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56	359,66

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02		24,91	384,57
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	384,57
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	384,57
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02		16,61	401,18
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02		16,36	417,54
						GLAVNICA		1.041,02
						KAMATE		417,54
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.458,56
24	1.041,02	05.04.2016 15.03.2021	04/2016			a		
		06.04.2016 30.06.2016	8610.05	0.0236147540	1.041,02		24,58	24,58
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02		51,71	76,29
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02		49,97	126,26
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02		49,38	175,64
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02		46,93	222,57
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02		46,29	268,86
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02		44,09	312,95
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02		43,56	356,51
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02		24,91	381,42
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	381,42
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	381,42
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02		16,61	398,03
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02		16,36	414,39
						GLAVNICA		1.041,02
						KAMATE		414,39
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.455,41
25	1.041,02	05.05.2016 15.03.2021	05/2016			a		
		06.05.2016 30.06.2016	5610.05	0.0153770491	1.041,02		16,01	16,01
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02		51,71	67,72
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02		49,97	117,69
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02		49,38	167,07
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02		46,93	214,00
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02		46,29	260,29
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02		44,09	304,38
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02		43,56	347,94
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02		24,91	372,85
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	372,85
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02		0,00	372,85
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02		16,61	389,46
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02		16,36	405,82
						GLAVNICA		1.041,02
						KAMATE		405,82
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.446,84

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
26	1.041,02	05.06.2016 15.03.2021	06/2016		a	
		06.06.2016 30.06.2016	2510.05	0.0068647540	1.041,02	7,15 7,15
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	1.041,02	51,71 58,86
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	1.041,02	49,97 108,83
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	1.041,02	49,38 158,21
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	1.041,02	46,93 205,14
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	1.041,02	46,29 251,43
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	1.041,02	44,09 295,52
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	1.041,02	43,56 339,08
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	1.041,02	24,91 363,99
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	1.041,02	0,00 363,99
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	1.041,02	0,00 363,99
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	1.041,02	16,61 380,60
		01.01.2021 15.03.2021	747.75	0.0157123287	1.041,02	16,36 396,96
				GLAVNICA		1.041,02
				KAMATE		396,96
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.437,98
27	839,54	18.11.2016 15.03.2021	07/2016		a	
		19.11.2016 31.12.2016	439.88	0.0116076502	839,54	9,75 9,75
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	839,54	40,30 50,05
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	839,54	39,83 89,88
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	839,54	37,84 127,72
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	839,54	37,33 165,05
		01.01.2019 30.06.2019	1818.54	0.0423490410	839,54	35,55 200,60
		01.07.2019 31.12.2019	1848.30	0.0418410958	839,54	35,13 235,73
		01.01.2020 17.04.2020	1088.11	0.0239311475	839,54	20,09 255,82
		18.04.2020 30.06.2020	740.00	0.0000000000	839,54	0,00 255,82
		01.07.2020 18.10.2020	1100.00	0.0000000000	839,54	0,00 255,82
		19.10.2020 31.12.2020	747.89	0.0159524590	839,54	13,39 269,21

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26147
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik DIZAJN BAR D.O.O. 07824084-REDOVNO
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja stopa Koefficient	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač. Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2021 15.03.2021	747.75 0.0157123287	839,54	13,19	282,40
				GLAVNICA		839,54
				KAMATE		282,40
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.121,94

UKUPNO GLAVNICA	28.426,29
UKUPNO KAMATE	11.466,57
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	39.892,86

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 372-01/19-001/313
URBROJ: 251-14-32/213-19-12
Zagreb, 10. listopada 2019.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

04-01
372-01/19-01/1306

22.10.2019

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Zagreb



2562721

UREDA N. BARDELOVIĆA ZA IMOVINSKO
POSLOVE I IMOVINU GRADA
ZAGREB

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 22.10.2019. 9:24:24	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
372-01/19-01/1306	04-01
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-14-32-19-1	1 0



d3504550

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.
10000 Zagreb, Savska cesta 1

PREDMET: poslovni prostor Tuškanac 1, šifra objekta: 09319867
- otkaz ugovora o zakupu, dostavlja se

PRILUČNA OD 01.07.19

Zaključkom gradonačelnika KLASA: 372-01/19-01/784, URBROJ: 251-03-02-19-2 od 30.04.2019. (dostavljamo u privitku) otkazan je Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/17-01/2422, URBROJ: 251-14-32/213-18-15, zaključen 09.04.2018. s društvom Dizajn bar d.o.o. i društvom Delano d.o.o. kao zakupnicima, za poslovni prostor na adresi Tuškanac 1, površine 522,50 m².

Dopisom ovog ureda od 06.05.2019. zakupnici su pozvani u roku od 30 dana, od dana primitka pismena, predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari predati u posjed Gradu Zagrebu. Navedeni dopis dva puta se vratio neuručen sa naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“, a pokušaj druge dostave izvršen je 03.06.2019.

Slijedom navedenog, potrebno je od dana 03.07.2019. društva Dizajn bar d.o.o. iz Zagreba, Tuškanac 1, OIB 67249736494 i Delano d.o.o. iz Zagreba, Tuškanac 1, OIB 24815059933, evidentirati kao bespravne korisnike te ih zadužiti za naknadu za korištenje u visini dosadašnje zakupnine.

S poštovanjem,

ILP 7/19

17.741,17 : 31 = 894,88 x 2 DANA =
= 1789,76

Privitak:
-kao u tekstu

PROČELNIK

Damir Lasić, mag. iur.

los 7/19

17.741,17 : 31 =

894,88 x 29 =

= 25.951,52

99

23.10.19

C

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 30. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18 i 6/19), gradonačelnik Grada Zagreba, 30. travnja 2019., donosi

ZAKLJUČAK

1. Društvu DIZAJN BAR d.o.o. iz Zagreba, Tuškanac 1, OIB 67249736494 i društvu DELANO d.o.o. iz Zagreba, Tuškanac 1, OIB 24815059933, zakupnicima poslovnog prostora u Zagrebu, Tuškanac 1, površine 522,50 m², otkazuje se Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/2017-01/2422, URBROJ: 251-14-32/213-18-15 od 09.04.2018., sklopljen s Gradom Zagrebom, na određeno vrijeme do 16.09.2020., za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, budući da zakupnici duguju za zakupninu, pričuvu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i spomeničku rentu.

2. Društva DIZAJN BAR d.o.o. i DELANO d.o.o. u obvezi su poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka predati, slobodan od osoba i stvari, u posjed Gradu Zagrebu, putem Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, u otkaznom roku od 30 dana, koji počinje teći danom primitka ovog zaključka.

KLASA: 372-01/19-01/784

URBROJ: 251-03-02-19-2

Zagreb, 30. 4. 2019.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, dipl. politolog

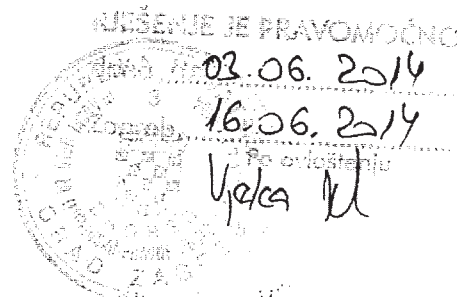




REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA

Odjel za upravno-pravne poslove
Prvi područni odsjek, Ilica br. 5

KLASA: UP/I-942-01/2008-13/21
URBROJ: 251-14-02/202-11-68
Zagreb, 28.09.2011.



Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, rješavajući u ponovljenom postupku povodom prijedloga Bernarda Rošića iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog br. 15, za povrat oduzete imovine, temeljem članka 215. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96), članka 69. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) - u daljnjem tekstu Zakon o naknadi i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik“ br. 16/09 i 22/09) donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE

I. BERNARDU ROŠIĆU (rođ. 15.6.1973. godine u Kopenhagenu, Danska, OIB: 40164509388) iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog br. 15, daje se u vlasništvo odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to dvije kuće popisni broj 1402, gospodarske zgrade, dvorišta i vrta na Trgu Maršala Tita br. 1 i Masarykovo ulici br. 25, sagrađene na z.k.č.br. 3435, površine 1398 m², upisane u z.k.ul. 4171 k.o. Grad Zagreb s kojima je neodvojivo povezano 15/360 dijela posebnih dijelova nekretnine u naravi:

- poslovni prostor u prizemlju (površine 203,74 m²), podrumu (površine 163,05 m²) i mezaninu (površine 62,74 m²), zgrade na adresi Trg Maršala Tita br. 1, ukupne površine 428,87 m² – korisnik Kavkaz d.o.o.

- poslovni prostor koji se sastoji od više prostorija u prizemlju i podrumu zgrade, na adresi Trg Maršala Tita br. 1, ukupne površine 216,12 m² – zakupnici Moda tex d.o.o. i Hemingway bar d.o.o.

- poslovni prostor koji se sastoji od više prostorija u prizemlju zgrade, na adresi Masarykova br. 25, ukupne površine 129,33 m² – korisnik Libraria d.o.o.

II. Obveznik naknade je Grad Zagreb.

a-a. 8,331,

4171.

06698743W

07824084 - posle
revidirano
09/2014

06644899W 12.09.14

13.08.2014.

III. Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora zaključenog na neodređeno vrijeme između Grada Zagreba kao zakupodavca i Moda-tex d.o.o. te Hemingway bar d.o.o. kao zakupaca raskida se po sili zakona danom pravomoćnosti ovog rješenja.

Novi suvlasnik Bernard Rošić ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed, utvrđenog suvlasničkog dijela poslovnog prostora, kojeg zajednički koriste Moda-tex d.o.o. i Hemingway d.o.o. prije isteka roka od godine dana računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Zakupnici Moda-tex d.o.o. i Hemingway d.o.o. nisu dužni poslovni prostor predati u posjed suvlasniku sve dok im isti ne isplati naknadu za učinjena ulaganja (ako ih je bilo) na temelju njihovog međusobnog ugovora ili pravomoćne sudske odluke ako se drugačije ne sporazume.

Zakupnici Moda-tex d.o.o. i Hemingway d.o.o. tijekom korištenja poslovnog prostora dužan su u roku od jedne godine plaćati suvlasniku naknadu (sukladno suvlasničkom dijelu) u visini zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu, a suvlasnik ne smije povećavati tu naknadu u istom roku.

IV. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave istekom roka iz točke III. izreke. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora suvlasniku nadležan je sud.

V. Zemljišno knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišno knjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja.

VI. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Bernard Rošić putem punomoćnika odvjetnika iz Njivica Božidara Kovačića pravomoćno je podnio zahtjev za povrat oduzete imovine i to zgrada u Zagrebu, Trg Marsala Tita br. 1 i Masarykova br. 25, te Masarykova br. 25a.

Nakon provedenog postupka ovo tijelo je donijelo rješenje KLASA: UP/I-942-01/2003-02/61, URBROJ: 251-18-02/202-05-21 od 03.06.2005. godine, kojim je zahtjev odbijen obzirom da je podnositelj zahtjeva strani državljanin. Međutim, povodom uložene žalbe Bernarda Rošića, Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko pravo, svojim rješenjem KLASA: UP/II-942-01/05-01-01/1543 od 26.05.2008. godine, poništilo je naprijed navedeno prvostupanjsko rješenje i vratilo predmet na ponovni postupak.

U tijeku žalbenog postupka Bernard Rošić je dostavio nove isprave koje utječu na bitno drugačiju odluku o njegovu pravu na naknadu, odnosno na njegovo pravo na stjecanje statusa ovlaštenika naknade.

Naime, rješenjem Gradskog ureda za opću upravu Grada Zagreba, Područnog odsjeka Centar, KLASA: UP/I-223-06/07-02/69 od 5.9.2007. godine, odobren je Bernardu Christianu Rafaelu Rosicu upis činjenice rođenja u maticu rođenih za matično područje Zagreb – Centar, budući je isti hrvatski državljanin prema odredbi članka 30. Zakona o hrvatskom državljanstvu, ujedno je određeno da će se u pravnom prometu služiti imenom Bernard.

Također je rješenjem istog tijela KLASA: UP/I-223-06/07-03/35 od 6.9.2007. godine, određeno da njegovo prezime ispravno glasi „Rošić“, te da mu se izdaje rodni list i domovnica.

Na temelju naprijed navedene dokumentacije utvrđeno je da je Bernard Rošić hrvatski državljanin od trenutka rođenja, što znači da je zahtjev za povrat oduzete imovine, koji je zaprimljen 1997. godine, podnio kao hrvatski državljanin.

Tijekom postupka koji je proveden uz sudjelovanje Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Građansko upravnog odjela, te Grada Zagreba, kao obveznika naknade sukladno članku 13. stavku 1. Zakona o naknadi, utvrđeno je sljedeće:

- da su rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NOO Donji Grad broj: 02/KN-61/2-1959 od 29. 09. 1959. godine, nacionalizirane i postale društveno vlasništvo najamne stambene zgrade u Zagrebu, Trg Maršala Tita br. 1 , Masarykova br. 25 (ugaona zgrada), te Masarykova br. 25A, sve sagrađene na z.k.č.br. 3435, upisane u z.k.ul. 4071 k.o. Grad Zagreb,
- da su predmetne nekretnine u trenutku nacionalizacije bile u suvlasništvu supružnika Martina Rošića i Anke Rošić, te njihovog sina Zvonka Rošića, svakog u 1/3 dije,
- da su Anka i Martin Rošić osim Zvonka Rošića imali još četvero djece i to Živka, Milivoja, Danicu i Olgu Rošić,
- da je Anka Rošić preminula 1.2.1967. godine, a Martin Rošić 29.1.1961. godine,
- da je Bernard Rošić praunuk pok. Anke i Martina Rošića (uvid u rodni list za Bernarda Rošića, Renata Rošića i Milivoja Rošića), te njihov zakonski nasljednik prvog nasljednog reda (uvid u rješenje o nasljeđivanju iza smrti Martina Rošića broj 0-1977/62 od 19.07.1963. godine, te rješenje o nasljeđivanju iza smrti Anke Rošić broj 0-705/67 od 23.06.1971. godine.

Na osnovu navedene dokumentacije utvrđeno je da podnositelj zahtjeva Bernard Rošić ispunjava zakonske uvjete predviđene člankom 9. Zakona o naknadi, da mu se prizna status ovlaštenika naknade u 15/360 dijela. Naime, naprijed navedenom zakonskom odredbom određeno je da je ovlaštenik naknade prijašnji vlasnik, odnosno njegov zakonski nasljednici prvog nasljednog reda.

Obzirom da tijekom prethodnog postupka Bernard Rošić nije imao hrvatsko državljanstvo, isti se odrekao svog suvlasničkog dijela u korist svoje sestre Sandre Rošić.

Ovjerenom izjavom kod javnog bilježnika od 16.11.2007. godine, Bernard Rošić je izjavio da u cijelosti opoziva sve svoje izjave u upravnim postupcima koji se vode pred Gradskim uredom za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba među kojima i upravni postupkom koji se vodi pod klasom: UP/I-942-01/2003-02/61, (sada oznake KLASA: UP/I-942-01/2008-13/21) a u kojima se suglasio da njegov pripadajući dio nekretnina koje su predmet povrata oduzete imovine priraste u dio koji se temeljem Zakona o naknadi... ima vratiti njegovoj sestri Sandri Rošić.

Nadalje navodi da je navedenu izjavu dao iz razloga što je u to vrijeme bio u tijeku upravni postupak radi priznanja hrvatskog državljanstva ex tunc tj. od rođenja, a kako je navedeni upravni postupak pravomoćno okončan u njegovu korist, te mu je priznato hrvatsko državljanstvo od rođenja prestali su razlozi da njegov pripadajući dio za koji treba donijeti odluku o povratu priraste dijelu Sandre Rošić jer želi da se njegovi pripadajući dijelovi ubuduće vrate njemu u vlasništvo.

Također valja napomenuti da tijekom dosadašnjeg postupka nije donesen zaključak kojim bi se obustavio postupak povodom zahtjeva Bernarda Rošića obzirom na njegovo ustupanje svog suvlasničkog dijela Sandri Rošić.

Uvidom u evidenciju ovoga Ureda utvrđeno je da su osim Bernarda Rošića, zahtjev za povrat u vlasništvo istih nekretnina podnijeli i Hug Livija, Miroslav Rošić, Mladen Rošić, Marija Petrović, te Sandra Rošić kojima su pravomoćnim djelomičnim rješenjem ovog tijela KLASA: UP/I-942-01/01/2003-02/61, URBROJ: 251-18-02/202-05-20 od 3.6.2005. godine, u utvrđenim suvlasničkim omjerima (ukupno 315/360 dijela) vraćeni u vlasništvo poslovni prostori u predmetnim zgradama, dok je zahtjev Ane Vogenberger u odnosu na 30/360 dijela odbijen zasebnim rješenjem.

U naprijed navedenom postupku povrata oduzete imovine provedeno je vještačenje putem ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing. grad. Zdravka Štimca.

Navedenim vještačkim nalazom iz studenog 2004. godine, utvrđeno je da je došlo do promjene u odnosu na suvlasničke omjere prijašnjih suvlasnika predmetnih nekretnina kada je uzeto u obzir da su istima, prilikom nacionalizacije ostavljeni u vlasništvo pojedini posebni dijelovi predmetnih nekretnina. Istim vještačkim nalazom utvrđena je i točna površina poslovnih prostora koji se nalaze u predmetnim zgradama.

Ovo tijelo je predmetni vještački nalaz u cijelosti prihvatilo, te su stoga na osnovu promjenjenih suvlasničkih omjera utvrđeni i suvlasnički omjeri predlagatelja kao nasljednika prvog nasljednog reda prijašnjih suvlasnika, te površine poslovnih prostora kako je i navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Na raspravi održanoj 16.02.2011. godine, predlagatelj je prihvatio naprijed navedeni vještački nalaz i u odnosu na utvrđene suvlasničke omjere i u odnosu na utvrđene površine poslovnih prostora.

Uvidom u dopis Sektora za upravljanje imovinom Grada, Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjek za poslovni prostor od 7. veljače 2011. godine, utvrđeno je da se na adresi Trg Maršala Tita nalaze dva poslovna prostora.

Jedan od predmetnih poslovnih prostora koristi društvo Kavkaz d.o.o., (pravni sljednik društva Lotrščak-kazališna kavana d.o.o.), temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora od 15.10.1996. godine, kojim je utvrđeno da je površina navedenog poslovnog prostora 527,25 m². Ugovor nije usklađen u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09). Naprijed navedenim vještačkim nalazom utvrđeno je da površina tog poslovnog prostora iznosi ukupno 428,87 m², isti se sastoji od prostora u prizemlju (površine 203,08 m²), podrumu (površine 163,05 m²) i mezaninu (površine 62,74 m²).

Drugi poslovni prostor koji temeljem ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora od 4.5.2005. godine, kao zakupnik koristi društvo Modatex d.o.o. i Hemingway – bar d.o.o. Prema ugovoru navedeni poslovni prostor se sastoji od više prostorija u prizemlju i podrumu zgrade, ukupne površine 199,87 m², dok je vještačkim nalazom utvrđeno da se poslovni prostor nalazi u prizemlju, podrumu i mezaninu zgrade, ukupne površine 216,12 m².

Na adresi Masarykova br. 25 nalazi se jedan poslovni prostor kojeg bez valjane pravne osnove koristi društvo Libreria d.o.o., protiv kojeg je u tijeku sudski postupak iseljenja. Predmetni poslovni prostor nalazi se u prizemlju i na I katu, a prema vještačkom nalazu površina istog je 129,33 m². U navedenom poslovnom prostoru u sklopu dijela katne etaže izvedena je montažna galerija, ali na taj način, a što je potvrđeno i vještačkim nalazom, nije povećana površina poslovnog prostora.

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da poslovni prostori nisu šireni izvan gabarita zgrade, ali je u svima dolazilo do višestrukih adaptacija.

Na raspravi održanoj 16.02.2011. godine, punomoćnik zakupnika Modatex d.o.o. i Hemingway bara d.o.o. upoznat je sa svojim pravima i obavezama.

Na istoj raspravi punomoćnica društva Kavkaz d.o.o., izjavila je da isti koriste predmetni poslovni prostor na temelju valjanog ugovora o zakupu koji će naknadno dostaviti u spis.

Raspravnim zaključkom od 16.02.2011. godine, punomoćnica korisnika poslovnog prostora Kavkaz d.o.o. preuzela je obavezu da u roku od 8 dana dostavi u spis ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora koji je zaključen sa Gradom Zagrebom nakon 15.10.1996. godine, odnosno koji je usklađen u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora. U ostavljenom roku kao ni do dana pisanja ovog rješenja traženi ugovor o zakupu nije dostavljen u spis.

Korisnik poslovnog prostora Libreria d.o.o. nije pristupio na zakazanu raspravu iako je dostava poziva uredno iskazana.

Predlagatelj Bernard Rošić izjavio je da ostaje kod zahtjeva da mu se u utvrđenom suvlasničkom omjeru vrate u vlasništvo poslovni prostori koji se nalaze u predmetnim zgradama. Ujedno je podneskom od 27.5.2010. godine, izjavio da je otkazao punomoć svim odvjetnicima koji su ga zastupali tijekom ovog postupka i da će se dalje sam zastupati.

Zastupnik protustranke nije se protivio navodima iz prijedloga, dok je punomoćnica Grada Zagreba podneskom od 15.7.2011. godine, izjavila da je Grad Zagreb suglasan da se ovlašteniku naknade Bernardu Rošiću u 15/360 dijela, vrate u vlasništvo poslovni prostori koji se nalaze u zgradama u Zagrebu, Trg Maršala Tita br. 1, Masarykova br. 25 i Masarykova br. 25A.

Slijedom provedenog dokaznog postupka i na taj način utvrđenog činjeničnog stanja, o tijelo smatra da je dio zahtjeva predlagatelja koji se odnosi na naturalni povrat u vlasništvo poslovnog prostora u predmetnim zgradama podoban za rješavanje, te je temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o naknadi riješeno kao u izreci pod točkom I.

Jedino u odnosu na poslovni prostor kojeg kao zakupnici zajednički koriste Moda-tex d.o.o. i Hemingway bar d.o.o. ispunjene su zakonske pretpostavke za primjenu članka 41., stavak 1.2 i 4., te članka 42. Zakona o naknadi.

Točka IV. izreke rješenja utemeljena je odredbi članka 43. Zakona o naknadi.

Odluka o troškovima (točka VI.) utemeljena je na odredbi članka 117. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVU ŽALBE:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo.

Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 76. Zakona o naknadi....



DOSTAVITI:

1. Bernard Rošić, Zagreb,
Trg Nikole Gubića Zrinskog br. 15,
2. Odvjetnik Marije Matana,
Zagreb, Amruševa br. 7
(za Mariju Eleonoru Petrović,

- Anu Vogenberger i Mladena Rošića),
3. Odvjetnik Matija Očić,
Zagreb, Laščinska cesta br.77a
(za Miroslava Rošića),
 4. Odvjetnik Željko Olujić,
Zagreb, Marulićev trg br. 2
(za Miroslava Rošića),
 5. Općinsko državno odvjetništvo
u Zagrebu, Građansko upravni odjel
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6,
 6. Stručna služba Gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada,
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1,
 7. Odvjetnik Roman Bihar, Zagreb, Mesnička br. 6
(za Moda-tex d.o.o. i Hemingway bar d.o.o.),
 8. Odvjetničko društvo Galetović i Galetović
Zagreb, Palmotićeva br. 3,
(za Kavkaz d.o.o.) – po pravomoćnosti
 9. Libraria d.d. Zagreb, Ilica br. 30 – po pravomoćnosti
 10. Općinski građanski sud u Zagrebu,
Zemljišno knjižni odjel
Zagreb, Ulica hrvatske bratske zajednice bb, - po pravomoćnosti
 11. Gradski ured za katastar i geodetske poslove
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58, - po pravomoćnosti
 12. Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada,
Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1 – po pravomoćnosti
 13. Zagrebački holding, Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,
Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta br. 1 – po pravomoćnosti
 14. U spis, ovdje
 15. Pismohrana, ovdje

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 21.7.2014. 10:42:10		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
371-05/14-02/6394	04-01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-02-14-2		0



d2384392



RIJEŠENJE JE PRAVOMOCNO
 dana 28. 04. 2016.
 02. 09. 2016.
 Po ovlaštenju
 [Signature]
 [Circular Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, SUD ZA ZAŠTITU PRAVA, ZAGREB]

TRG. MAGSALTA

DJELOMIČNO RJEŠENJE

07824084^{KOS} 9997,68 : 31 = 322,51 x 25 =
8062,75 x 8,33% = 671,63

066 987 43 11 761 03 31 = 379 39 x 25 = 9484,75 x
8,33% = 790,08

06644899 07.10.16 $7216,94 : 31 = 232,80 \times 25 = 5820,00$
 $= 5820,00 \times 8,33\% = 484,81$

II. Obveznik naknade za povrat suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. izreke

9/9 09.16

je Grad Zagreb.

III. Ugovor o poslovnog prostora za 45/360 dijela, zaključen na neodređeno vrijeme, između Grada Zagreba kao zakupodavca i društva „Hemingway bara“ d.o.o. kao zakupnika, raskida se po sili zakona u 30/360 dijela danom pravomoćnosti ovog rješenja.

Vlasnica ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed 30/360 dijela predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka od jedne godine, računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Zakupnik nije dužan predati 30/360 dijela poslovnog prostora u posjed vlasnici sve dok mu ista ne isplati naknadu za učinjena ulaganja (ako ih je bilo), na temelju njihovog međusobnog ugovora ili pravomoćne sudske odluke, ako se drugačije ne sporazume.

IV. Zakupnik je za korištenje poslovnog prostora dužan, u roku godine dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, plaćati vlasnici naknadu u visini 30/360 dijela zakupnine utvrđene dosadašnjim ugovorom o zakupu, a vlasnica ne smije povećavati tu naknadu u istom roku.

V. Ovo rješenje stupa na snagu ovršne isprave istekom roka iz točke III. izreke ovog rješenja. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora vlasnici nadležan je sud.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja.

VII. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Ana Vogenberger, putem punomoćnika odvjetnika iz Zagreba, Maroje Matane, pravovremeno se obratila ovom tijelu sa zahtjevom da joj se vrate u vlasništvo zgrade u Zagrebu, Trg maršala Tita br. 1 i Masarykova br. 25 (uglovnica) te Masarykova br. 25a odnosno da joj se isplati naknada za imovinu koja joj se ne može naturalno vratiti. Navedeni zahtjev je podnesen temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) - u daljnjem tekstu Zakon o naknadi.

Nakon provedenog postupka doneseno je rješenje, KLASA: UP/I-942-01/2003-02/61, URBROJ: 251-18-02/202-05-21, od 03.6.2005. godine kojim je zahtjev Ane Vogenberger odbijen kao neosnovan, obzirom da se radi o stranoj državljanki.

Rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, KLASA: UP/II-942-01/05-01/1543, od 26.5.2008. godine odbijena je žalba Ane Vogenberger. Međutim, Upravni sud Republike Hrvatske, presudom broj: US-8263/2008-6 od 06.10.2011.godine uvažio je njenu tužbu i poništio naprijed navedeno rješenje Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, stoga je isto rješenjem, KLASA: UP/II-942-01/12-01/183, od 24.02.2012. godine poništio rješenje ovog tijela od 03.6.2005. godine i vratio predmet na ponovni postupak.

U poništavajućem rješenju (prema shvaćanju Općinskog suda Republike Hrvatske) navedeno je da pravo na naknadu imaju sve strane fizičke osobe za čiju oduzetu imovinu pitanje naknade nije riješeno međudržavnim sporazumom, što znači da sama činjenica što je Ana Vogenberger strana fizička osoba ne može biti razlog odbijanja njenog zahtjeva za naknadu oduzete imovine.

Tijekom postupka koji je proveden uz sudjelovanje Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Građansko - upravnog odjela te Grada Zagreba kao obveznika naknade sukladno članku 13. stavku 1. Zakona o naknadi te ostalih zainteresiranih stranaka, utvrđeno je sljedeće:

- da su rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NOO Donji Grad, broj: 02/KN-61/2-1959 od 29.9.1959. godine, nacionalizirane i postale društveno vlasništvo najamne stambene zgrade u Zagrebu, Trg maršala Tita br. 1, Masarykova br. 25 (uglovnica) te Masarykova br. 25a, sve sagrađene na zlat. 3435, upisane u zk.ul. br. 4071 k.o. Grad Zagreb,

- da su predmetne nekretnine u trenutku nacionalizacije bile u suvlasništvu supružnika Martina Rošića i Anke Rošić, te njihovog sina Zvonka Rošića, svakog u 1/3 dijela,

- da su Anka i Martin Rošić osim Zvonka Rošića imali još četvero djece i to: Živka, Milivoja, Danicu i Olgu Rošić,

- da je Anka Rošić preminula dana 01.02.1967. godine, a Martin Rošić dana 29.01.1961. godine,

- da je Ana Vogenberger unuka pokojne Anke Rošić i pokojnog Martina Rošića (uvid u rodni list za Anu Vogenberger te Danicu Rošić udatu Lalović) te njihova nasljednica prvog nasljednog reda (uvid u rješenje o nasljeđivanju iza smrti Martina Rošića, broj: O-1977/62 od 19.7.1963. godine i iza smrti Anke Rošić, broj: O-705/67 od 23.6.1971. godine).

Na osnovu navedene dokumentacije utvrđeno je da podnositeljica zahtjeva, Ana Vogenberger, ispunjava zakonske uvjete propisane člankom 9. Zakona o naknadi, da joj se prizna status ovlaštenice naknade. Naime, naprijed navedenom zakonskom odredbom određeno je da je ovlaštenik naknade prijašnji vlasnik odnosno njegovi zakonski nasljednici prvog nasljednog reda.

Uvidom u evidenciju ovog Ureda utvrđeno je da su osim Ane Vogenberger, zahtjev za povrat u vlasništvo istih nekretnina podnijeli: Livija Hug, Miroslav Rošić, Mladen Rošić, Marija Petrović te Sandra Rošić, kojima su pravomoćnim djelomičnim rješenjem ovog tijela, KLASA: UP/I-942-01/2003-02/61, URBROJ: 251-18-02/202-05-20 od 03.6.2005. godine, u utvrđenim suvlasničkim omjerima (ukupno 315/360 dijela) vraćeni u vlasništvo poslovni prostori u predmetnim zgradama. Također su djelomičnim rješenjem, KLASA: UP/I-942-01/08-13/21, od 28.9.2011. godine, Bernardu Rošiću, u 15/360 dijela, vraćena u vlasništvo navedena tri poslovna prostora.

U naprijed navedenom postupku povrata oduzete imovine provedeno je vještačenje putem ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl. ing. građ. Zdravka Štimca. Vještačkim nalazom iz studenog 2004. godine,

utvrđeno je da je došlo do promjene u odnosu na suvlasničke omjere prijašnjih suvlasnika predmetnih nekretnina kada je uzeto u obzir da su istima, prilikom nacionalizacije, ostavljeni u vlasništvo pojedini posebni dijelovi predmetnih nekretnina. Istim vještačkim nalazom utvrđena je i točna površina poslovnih prostora koji se nalaze u predmetnim zgradama.

Na raspravi održanoj dana 26.4.2013. godine, sve prisutne stranke prihvatile su naprijed navedeni vještački nalaz i u odnosu na utvrđene suvlasničke omjere i u odnosu na utvrđenu površinu poslovnih prostora.

Ovo tijelo je takođe, predmetni vještački nalaz u cijelosti prihvatilo te su stoga na osnovu promijenjenih suvlasničkih omjera utvrđeni i suvlasnički omjeri podnositeljice zahtjeva Ane Vogela, kao nasljednice prvog nasljednog reda prijašnjih suvlasnika, koji iznosi 5/360 dijela te površina poslovnih prostora kako je i navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u dopis Sektora za upravljanje imovinom Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslovni prostor, od 27.02.2013. godine, utvrđeno je da se na adresi Trg maršala Tita br. 1 nalaze dva, a na adresi Masarykova br. 25, jedan poslovni prostor.

Jedan od predmetnih poslovnih prostora, na adresi Trg maršala Tita br. 1, koristi društvo „Kavkaz“ d.o.o. (pravni slijednik društva „Lotrščak-kazališna kavana“ d.o.o.), temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 15.10.1996. godine kojim je utvrđeno da je površina navedenog poslovnog prostora 527,25 m². Ugovor nije usklađen u smislu članka 35. Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, broj: 91/96., 124/00., 174/04. i 38/09.). Naprijed navedenim vještačkim nalazom utvrđeno je da površina tog poslovnog prostora iznosi ukupno 428,87 m², isti se sastoji od prostora u prizemlju (površine 203,08 m²), podrumu (površine 163,05 m²) i mezaninu (površine 62,74 m²) zgrade.

Drugi poslovni prostor, na istoj adresi, temeljem ugovora o zakupu za 45/360 dijela poslovnog prostora, od 25.7.2012. godine kao zakupnik koristi društvo „Hemingway bar“ d.o.o.. Prema ugovoru navedeni poslovni prostor se sastoji od više prostorija u prizemlju i podrumu zgrade, ukupne površine 216,12 m², dok je vještačkim nalazom utvrđeno da se poslovni prostor nalazi u prizemlju, podrumu i mezaninu zgrade.

Treći poslovni prostor koji se nalazi na adresi Masarykova br. 25, bez valjane pravne osnove koristilo je društvo „Libraria“ d.o.o., trenutno je u posjedu Miroslava Rošića, suvlasnika u 180/360 dijela. Predmetni poslovni prostor nalazi se u prizemlju i na prvom katu, a prema vještačkom nalazu površina istoga je 129,33 m². U navedenom poslovnom prostoru u sklopu dijela katne etaže izvedena je montažna galerija, ali na taj način, a što je potvrđeno i vještačkim nalazom, nije povećana površina poslovnog prostora.

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da poslovni prostori nisu šireni izvan gabarita zgrade, ali su u svima izvršene višestruke adaptacije.

Na raspravi održanoj dana 26.4.2013. godine punomoćnik ovlaštenice naknade predložio je donošenje djelomičnog rješenja u odnosu na povrat u

vlasništvo 30/360 dijela poslovnih prostora koji se nalaze u predmetnim zgradama, a koji suvlasnički dio nesporno pripada Ani Vogenberger obzirom da je u odnosu na taj dio zahtjeva činjenično stanje u potpunosti utvrđeno.

Zastupnica protustranke nije se protivila da se Ani Vogenberger, u 30/360 dijela, vrate u vlasništvo tri poslovna prostora u predmetnoj zgradi-uglovnici.

Punomoćnica Grada Zagreba, podneskom od 23.4.2013. godine, izjavila je da je Grad Zagreb kao obveznik naknade suglasan da se ovlaštenici naknade Ani Vogenberger vrate u vlasništvo, u 30/360 dijela, poslovni prostori koji se nalaze u zgradama u Zagrebu, Trg maršala Tita br. 1 i Masarykova br. 25 te Masarykova br. 25a.

Na istoj raspravi punomoćnik zakupnika „Hemingway bara“ d.o.o. upoznat je sa svojim pravima i obvezama te je izjavio da nema primjedbi da se ovlaštenici naknade u utvrđenom suvlasničkom omjeru vrati u vlasništvo poslovnog prostora kojeg to društvo koristi.

Također na istoj raspravi punomoćnik društva „Kavkaz“ d.o.o. izjavio je da se protivi povratu u vlasništvo poslovnog prostora kojeg to društvo koristi, jer nije riješeno pitanje uloženi sredstava tijekom njegovog dugotrajnog korištenja.

Navedeni prigovor ovo tijelo nije usvojilo jer pitanje povrata uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora nije predmet odlučivanja unutar postupka povrata oduzete imovine, već je za sporove o kakvom stvarnom pravu ili obvezi koji proisteknu iz rekonstrukcije, shodno članku 49. stavku 5. Zakona o naknadi, nadležan sud.

Podneskom od 11.6.2013. godine punomoćnik ovlaštenice naknade priložio je u spis presliku pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Ps-421/10-14 od 19.5.2011. godine kojim se društvu „Kavkaz“ d.o.o. nalaže iseljenje iz poslovnog prostora u prizemlju i podrumu zgrade u Zagrebu, Trg maršala Tita br. 1.

Člankom 215., stavkom 1. Zakona o općem pravnom postupku propisano je da kad se o jednoj stvari rješava u više točaka, a samo neke od njih dozrele za rješavanje i kad se pokaže kao svrsishodno da se o tim točkama riješi posebnim rješenjem, nadležno tijelo može donijeti rješenje samo o tim točkama (djelomično rješenje). Stavkom 2. istog članka propisano je da se djelomično rješenje smatra samostalnim rješenjem kako u pogledu pravnih lijekova tako i u izvršenju.

Slijedom provedenog dokaznog postupka i na taj način utvrđenog činjeničnog stanja, kako u prethodnom tako i u ponovljenom dokaznom postupku, ovo tijelo smatra da je dio zahtjeva ovlaštenice naknade koji se odnosi na naturalni povrat u vlasništvo poslovnih prostora u zgradi u Zagrebu, Trg maršala Tita br. 1 i Masarykova br. 25 (uglovnica) podoban za rješavanje te je temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o naknadi riješeno kao u izreci pod točkom I.

U odnosu na poslovni prostor kojeg kao zakupnik koristi „Hemingway bar“ d.o.o. ispunjene su zakonske pretpostavke za primjenu članka 41. stavka 1., 2. i 4. te članka 42. Zakona o naknadi te je odlučeno kao u točki II.

Točka V. utemeljena je na odredbi članka 43. Zakona o naknadi, dok je točka VI. izreke rješenja utemeljena na odredbi članka 72. stavka 2. istog Zakona.

Odluka o troškovima (točka VII. izreke) temelji se na odredbi članka 117. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem članka 76. Zakona o naknadi za sve podneske i sve radnje u postupcima prema odredbama tog Zakona ne plaćaju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Žalba se podnosi u tolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo.

Žalba je oslobođena plaćanja pristojbe.

P.O. PROČELNICE:
VODITELJICA ODJELA
Marja Bujanović Bazjak, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Maroje Matana,
Zagreb, Amruševa br. 7
(za Anu Vogenberger);
2. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu,
Građansko - upravni odjel,
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića br. 6;
3. Stručna služba gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1;
4. Odvjetnik Roman Bihar,
Zagreb, Mesnička br. 6
(za „Hemingway bar“ d.o.o.);
5. Odvjetnik Davor Galetović,
Zagreb, Nemčićeva br. 7
(za „Kavkaz“ d.o.o.);
6. U spis, ovdje.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Općinski građanski sud Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel,
Zagreb, Ulica hrvatske bratske zajednice b.b.;
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
Zagreb, Ulica Grada Vukovara br. 58a;
3. Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada,
Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa,

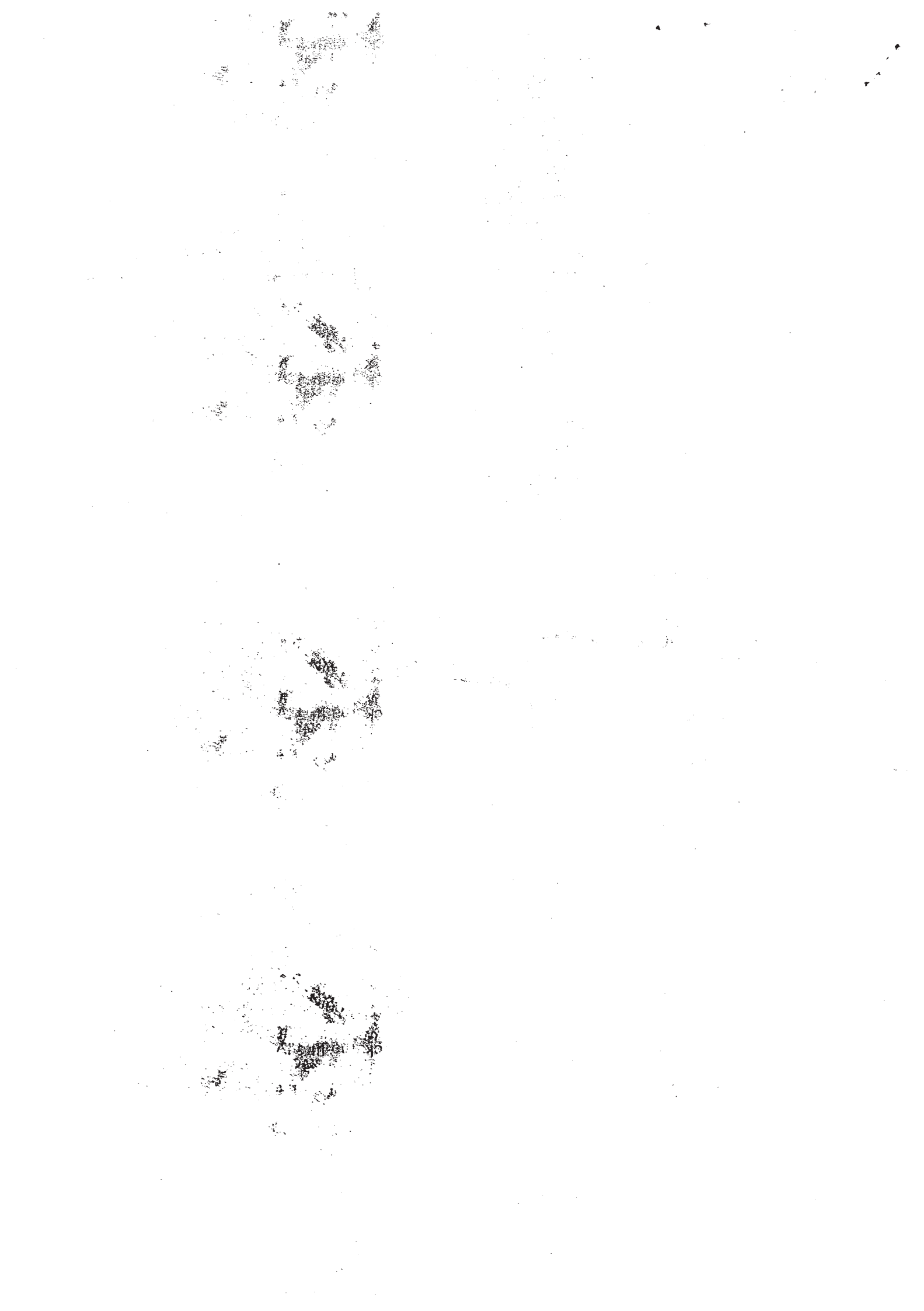
4. Odsjek za poslove zakupa,
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1;
Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,
Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta br. 1.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 12.9.2016. 14:06:41	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
371-05/14-02/3158	04-01/018
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-14-02-16-2	0



d2813382



copy SOBA 33 w



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO – PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

Klasa: 372-01/14-01/1064
Ur.br.: 251-14-22/207-14-3
Zagreb, 2. srpnja 2014.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno:	31.7.2014. 12:51:03
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
371-03/14-05/481	04-01/016
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-14-22-14-4	0



Gradsko stambeno - komunalno gospodarstvo d.o.o.
Odjel matičnih podataka
Zagreb, Savska cesta 1

PREDMET: HEMINGWAY BAR d.o.o.,
poslovni prostor Trg maršala Tita 1
- o b a v i j e s t -

obj. 07824084

Sukladno Vašem dopisu od 26.06.2014. u kojem navodite da Vas je društvo Hemingway bar d.o.o. izvijestilo da su sa danom 30.4.2014. prestali koristiti poslovni prostor na adresi Trg maršala Tita 1, te da ih više ne zadužujete za plaćanje zakupnine, te tražite uputu za daljnje postupanje, izvijestećete se da je dana 16.06.2014. izvršena kontrola korištenja predmetnog poslovnog prostora kojom prilikom je utvrđeno da poslovni prostor sada koristi društvo Dizajn bar d.o.o..

Slijedom navedenog, zakupniku Hemingway bar d.o.o., potrebno je utvrditi prestanak obveze plaćanja zakupnine zaključno s 4/2014., a od 01.05.2014. kao korisnika 45/360. dijela poslovnog prostora koji je u imovni Grada, evidentirati društvo Dizajn bar d.o.o.

Nadalje se izvještujete se da je društvo Dizajn bar d.o.o. iz Zagreba, pozvano na sklapanje Ugovora o zakupu za 45/360 dijela dijela poslovnog prostora koji je u imovini Grada Zagreba, te ćemo Vas o eventualnom zaključenju ugovora naknadno izvijestiti.

S poštovanjem,

P.O. PROČELNICE
VODITELJICA ODJELA
Gordana Mikulić, dipl.pravnica

O tome obavijest:
1.Dizajn bar d.o.o.,
Zagreb, Tuškanac 1

als
04.08.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINANCUSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/6 251-30-02/011-21-6

Postatna plaćanja: 102,00 ZAG
u softmiric

FINANCUSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUEM. EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

09-04-2021

PREDSTELJAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ



FINANCUSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

