

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Davorinu Kapustiću, OIB: 58634265045 Ak. Mirka Maleza *4, Ivanec*
adresa Ak. Mirka Maleza 4, Ivanec
Poslovni broj spisa St-197/2024, kod Trgovačkog suda u Rijeci

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Robert Alan Cameron
OIB 02313160238
Adresa/sjedište
Meyer RD, The Soverigen 0403, Singapur
IBAN

Elektronička pošta
jblazicko@blazicko.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o.
OIB 59742757881
Adresa/sjedište
Podudbina 14, Udbina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zajmu od 23. 10. 2019. godine
Iznos tražbine: 185,114,11 USD (glavnica + zzk)
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o zajmu od 23.10.2019.
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 185.114,11 USD (kn)
Naziv ovršne isprave: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15. 05.2023. godine

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15. 05.2023. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom:

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo, upisana u zk. ul. br.: 2228, k.o. Prozorje, opisana kao kč.br. 3798, BOŽJAKOVINA, ukupne površine 3887 m²;

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 162.064,00 USD uz zatezne kamate koje teku od 1. siječnja 2022. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Tražbina predvidivo neće biti namirena do iznosa 785.114,11 USD
Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 12.6.2024.

Potpis vjerovnika


OBVIJETNIK
JURAJ BLAŽIČKO
Zagreb, Masarykova 10

PRILOZI:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o zajmu od 23.10.2019.
- Obračun kamata
- ZK izvadak

ROBERT ALAN CAMERON, Passport no. 518236306, rođen 26.07.1964. Harare, Zimbabwe (dalje: Zajmodavac)

i

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. Udbina, Podubina 14, OIB 59742757881, zastupano po direktoru Josipu Mrveiju (dalje: Zajmoprimac)

sklopili su dana 23.10.2019. godine ovaj

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac odobrava Zajmoprincu zajam u svoti od 162.064 USD (slovima: stodezdesetdvjetisućešezdesetčetiri USD).
Navedena svota biti će uplaćena dana 23.10.2019.g. na žiro račun Zajmoprince IBAN broj HR2524020061100038360.

Članak 2.

Zajam se daje uz kamatu 0% godišnje.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam do 31.12.2021. godine osim u slučaju nastupa prijevoda međusobnih potraživanja.
Rok vraćanja zajma ugovorne stranke mogu sporazumno promijeniti. Zajmodavac i zajmoprimac u tom slučaju sastavljaju aneks ugovora.

Članak 4.

Za moguće nastale sporove iz ovog ugovora ugovorne strane sporazumno utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

U Zagrebu, 23.10.2019.

ZAJMOPRIMAC:

T D U
TVORNICA DUHANA
UDBINA d.o.o. 2
UDBINA, Podubina 14

ZAJMODAVAC:

Robert Alan Cameron



ROBERT ALAN CAMERON iz Singapura, **ROBERT ALAN CAMERON** from Meyer RD, The Soverigen 0403, putovnica Singapur, Meyer RD, The Soverigen 0403, broj 518236306, OIB: 02313160238 kao Passport no. 518236306, PIN: 02313160238 založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni as a lien creditor (hereon: „the Lien creditor“))

i

and

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Udbina, Podudbina 14, OIB: 59742757881, zastupano po predsjedniku uprave Josipu Mrvelju, OIB: 79993839505 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Udbina, Podudbina 14, PIN: 59742757881, represented by the president of the board Josip Mrvelj, OIB: 79993839505 as a lien debtor (hereon: „the Lien debtor“)

sklopili su dana 15. svibnja 2023. godine sljedeći:

entered on May 15th 2023. into the following

SPORAZUM

AGREEMENT

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

ON THE ESTABLISHMENT OF A MORTGAGE LIEN

Članak 1.

Article 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. listopada 2019. sklopile Ugovor o zajmu, kojim se zajmodavac, ovdje predati zajmoprimcu, obvezuje predati zajmoprimcu, u zajam iznos od 162.064,00 USD (stošezdesetdvijettisućešezdesetčetiri dolara), and the borrower undertakes to return a zajmoprimac se obvezuje vratiti navedeni iznos do 31. prosinca 2021.

The contracting parties agree that on October 23, 2019, they entered into a loan agreement whereby the lender, here the Lien creditor, undertakes to lend the borrower, here the Lien debtor, the amount of USD 162,064.00 (one hundred sixty-two thousand and sixty-four dollars), and the borrower undertakes to return the specified amount until December 31, 2021.

Članak 2.

Article 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuje da pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Sporazuma nije vraćen u ugovorenom roku.

The contracting parties agree that the borrowed amount from Article 1 of this Agreement has not been returned within the agreed period.

Članak 3.

Article 3.

Ugovorne strane su suglasne da se osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, odnosno osiguranja tražbine u iznosu od 162.064,00 USD uvećano za zatezne kamate koje teku od dana 1.1.2022. u visini stope obračunate uvećanjem stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje operacije refinanciranja koje je prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u korist vjerovnika izvrši uknjižba založnog hipoteke na nekretnini u vlasništvu dužnika, a koja je označena kao:

The contracting parties agree that in order to secure the claim from Article 1 of this Agreement, i.e. to secure the claim in the amount of USD 162,064.00 increased by default interest that runs from January 1, 2022., in the amount of the rate calculated by increasing the interest rate that the European Central Bank applied to its last main refinancing operation that it carried out before the first calendar day of the current half-year by three percentage points, in favor of the Lien creditor, a mortgage lien is to be established on real estate owned by the Lien debtor, which real estate is marked as:

- cadastre no. 3059/2, ZAGREBAČKA

necessary.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovorne strane ga potpisuju.

Article 8.

As a sign of acceptance of the rights and obligations from this Agreement, the contracting parties sign it.

ZALOŽNI VJEROVNIK/ LIEN CREDITOR:

Cameron

Robert Alan Cameron

ZALOŽNI DUŽNIK/ DEBTOR:

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. 2
UDBINA, Podudbina 14
Tvornica duhana Udbina d.o.o.

U Zagrebu, 15. svibnja 2023. godine

In Zagreb, May 15th, 2023

Ja, javni bilježnik **Tomislav Žabek**, Zagreb, Smižljaska ulica 22, potvrđujem da je stranka:

TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o., MBS 080236923, OIB 59742757881, Udbina, Podudbina 14, zastupano po predsjedniku uprave **JOSIP MRVELJ**, OIB 79993839505, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 55, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110744139 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-427/2023**
Zagreb, 16.05.2023.



Javni bilježnik
Tomislav Žabek

Tomislav Žabek



ПОШТА
ДВОРИШТЕ
ДВОРИШТЕ