

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-01-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II
Poslovni broj spisa: 72. St-1819/2020-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.
OIB: 92963223473
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: URBAN RUSTIC j.d.o.o.
OIB: 29536206243
Adresa / sjedište: Žukovec 2, Žukovec (Općina Dubrava)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova), ugovor broj: 0002202008 000, partija broj: 1102605814, od dana 29.05.2017.; 1.dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102605814 od dana 05.03.2018.; 2. dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, broj ugovora 1102605814 od dana 19.02.2020., interventna partija 5701814977, ugovor broj: 3277155559

Iznos dospjele tražbine: 127.195,06 kn
Glavnica: 125.000,00 kn
Kamate: 2.195,06 kn
od čega je dospjela redovna kamata: 470,47 kn , a kamata po
dospijeću (zatezna kamata): 1.724,59 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- FINANCIJSKA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova), ugovor broj: 0002202008 000, partija broj: 1102605814, od dana 29.05.2017., Preslika 1.dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102605814 od dana 05.03.2018., Preslika 2.dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, broj ugovora 1102605814 od dana 19.02.2020.
 - Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 29.12.2020., interventna partija 5701814977, ugovor broj 3277155559

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos od **127.195,06 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika URBAN RUSTIC j.d.o.o., u iznosu od 125.000,00kn potvrđena kod javnog bilježnika Dubravke Koretić iz Vrbovca, Ul.poginulih branitelja 2, dana 06.03.2018.godine pod posl .br. OV-1398/2018.

2. Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice, ugovor broj: 3255080224, partija broj 5701398874 od dana 29.05.2017.

Iznos dospjele tražbine: **333,54 kn**
Glavnica: **329,00 kn**
Kamate: **4,54 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice, ugovor broj: 3255080224, partija broj 5701398874 od dana 29.05.2017.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 29.12.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos od **15.400,00 kn.**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika URBAN RUSTIC j.d.o.o. i jamca platca Ljubomir Petraš, u iznosu od 15.400,00kn potvrđena kod javnog bilježnika Dubravke Koretić iz Vrbovca, Poginulih branitelja 2, dana 29.05.2017.godine pod posl .br. OV-3921/2017.

3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004476951 račun HR3023600001102605814 od dana 25.04.2017. godine;
-Ugovor o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2004478037-000 od 24.04.2017.

Iznos dospjele tražbine: **805,65 kn**
Glavnica: **805,65 kn**
Kamate: **0,00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004476951 račun HR3023600001102605814 od dana 25.04.2017. godine;
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2004478037 od 24.04.2017.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 29.12.2020. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 21.12.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE.

Naziv ovršne isprave -

4. Ostala potraživanja i obveze 70,00kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 70 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 29.12.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE.

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2.,3. i 4.:

UKUPNO: 128.404,25 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 128.404,25 kn

**Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:** 0kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: -

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

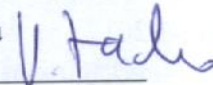
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 11.01.2021.

Potpis vjerovnika



Vjekoslav Zadro, temeljem
generalne punomoći kod
Trgovačkog suda Zagreb broj Su-
34/19

 Zagrebačka banka d.d.
756

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 29. 12. 2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku URBAN RUSTIC J.D.O.O., ŽUKOVEC 2, 10342 DUBRAVA, MB 04115325-000, OIB 29536206243 temeljem ugovora broj 3277155559, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701814977, na dan 21.12.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-125,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-470.47
Kamata po dospijeću	: HRK	-1,724.59
Ukupno dugovanje	: HRK	-127,195.06

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

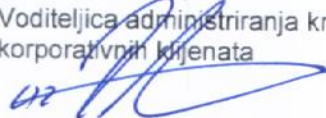
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016417

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002202008 000

Kreditna partija: 1102605814

Datum odobrenja: 24.05.2017 (slovima: dvadesetčetvrtisvibnjadvijetisućesedamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Nikolini Tišljarec i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

URBAN RUSTIC j.d.o.o., Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2, MB: 04115325, OIB: 29536206243, zastupano po direktoru Ljubomiru Petrašu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Ljubomir Petraš, Žukovec, Dubrava, Žukovec 2, OIB: 52234507311(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 75.000,00 kn (slovima: sedamdesetpettisučakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,80 p.p., godišnje. Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 75.000,00 kn (slovima: sedamdesetpettisučakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,80 p.p., godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno

Datum 1. dospijeća kamate je 30.06.2017.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% - umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 29.05.2017 (slovima: dvadesetdevetisvibnjadvijetisućesedamnaestegodine) do 10.12.2017 (slovima: desetiprosincadvijetisućesedamnaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produjiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produjiti rok korištenja kredita već će izvjestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: prijevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Ljubomir Petraš MBG: 1211974392113 OIB: 52234507311 iz Žukovec, Dubrava, Žukovec 2

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 75.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

xxx

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.



Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlasti Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova

svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospjeću ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospjeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.



U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.
1) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

OSTALI UVJETI: xxx

Članak 15.

Članak 16.

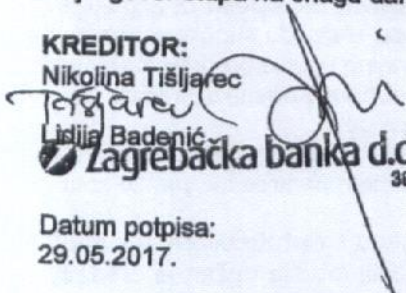
Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.


Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Nikolina Tišljarec


Lidija Badenić


 Zagrebačka banka d.d.
383

Datum potpisa:
29.05.2017.

JAMAC:

Ljubomir Petraš

Datum potpisa:

29.05.2017.


DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

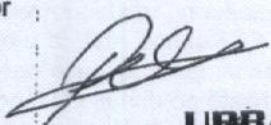
Datum potpisa:

xxx

KORISNIK KREDITA:

URBAN RUSTIĆ j.d.o.o.

Ljubomir Petraš, direktor

Datum potpisa:
29.05.2017.


SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

xxx

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

Datum potpisa:

xxx

URBAN RUSTIĆ

j.d.o.o. za usluge
Žukavec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243



Broj računa: 1102605814
Broj Dodatka Ugovoru: 0002202008 002

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Nikolini Tišljarec i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

URBAN RUSTIC j.d.o.o., Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2, MB: 04115325, OIB: 29536206243 zastupano po direktoru Ljubomiru Petrašu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Ljubomir Petraš, Žukovec, Dubrava, Žukovec 2, MBG: 1211974392113, OIB: 52234507311 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći :

**1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)
broj 1102605814
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 29.05.2017. sklopile **Ugovoru o okvirnom kreditu** broj 0002202008 000 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana xxx sklopile xxx (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po **transakcijskom** računu.

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 125.000,00 kn (slovima: stodvadesetpettisuća kuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

- mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 125.000,00 kn (slovima: stodvadesetpettisuća kuna).

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 06.03.2018. (slovima: šestogozuujkadvijetisućeosamnaeste godine) do 02.09.2018. (slovima: drugogrujnadvijetisućeosamnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produžiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 125.000,00 kn (slovima: stovadesetpettisuća kuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika

xxx

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika:

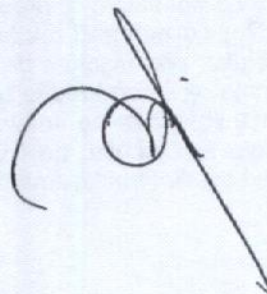
xxx

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora, xxx, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

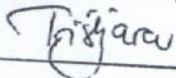
Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.



Članak 5.
Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:  Zagrebačka banka d.d.
393



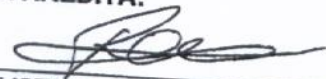
Nkolina Tišljarec

Lidija Badenić

Datum potpisa: 05.03.2018.



KORISNIK KREDITA:



URBAN RUSTIĆ j.d.o.o.

Ljubomir Petraš, direktor

Datum potpisa: 05.03.2018.

URBAN RUSTIĆ

j.d.o.o. za usluge
Zukovec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243

JAMAC:



Ljubomir Petraš

Datum potpisa: 05.03.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx



N0000077391126

Broj ugovora: 1102605814

**2. DODATAK UGOVORU O
OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU**

između:

URBAN RUSTIC j.d.o.o.
kao Korisnika kredita

|

Ljubomir Petraš
kao Jamca platca

|

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

Veljača, 2020

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Valentini Deželić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

URBAN RUSTIC j.d.o.o., Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2, MB: 04115325, OIB: 29536206243 zastupano po direktoru Ljubomiru Petrašu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Ljubomir Petraš, Žukovec, Dubrava, Žukovec 2, OIB: 52234507311, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O
OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU
(„Dodatak Ugovoru“)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2017. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju ugovorenu stopu redovne kamate tako da ista sada glasi:

„Redovna kamatna stopa: Referentna stopa uvećana za **7,77 p.p.** godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.“

Ugovorne strane su suglasne da odredbe Ugovora kojima su određeni način i rokovi obračuna te datum dospjeća i način plaćanja redovne kamate ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovoru, umjesto primjene kamatne stope po dospjeću, ugovaraju primjenu zakonske zatezne kamate, tako da odredba koja glasi:

„Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.“

sada glasi:

„Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana dospjeća do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.“

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u istoj valuti u kojoj se otplaćuje Kredit.“

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da Kreditor kao instrument osiguranja naplate tražbine po ovom Dodatku Ugovoru može koristiti zadužnicu koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru temeljem Ugovora, odnosno Dodatka Ugovoru kojom Kreditor raspolaže, a na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac.

Članak 5.

Kreditor neće obračunati naknadu za izmjenu uvjeta kredita koji su ugovoreni ovim Dodatkom Ugovoru.

Članak 6.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru i probavljanjem instrumenata osiguranja naplate potraživanja koji su njime ugovoreni snosi Korisnik kredita.

Članak 7.

Sve odredbe Ugovora i njegovih eventualnih dodataka koji prethode ovom dodatku Ugovoru, a koje nisu promijenjene ovim Dodatkom Ugovoru, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Kreditora te po 1 (jedan) primjerak za svaku drugu ugovornu stranu.

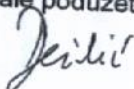
Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Valentina Deželić

Bankarica za male poduzetnike i obrtnike



Lidija Badenić

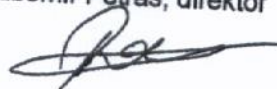
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
393

Datum potpisa: 19.02.2020.

KORISNIK KREDITA:

URBAN RUSTIC j.d.o.o.
Ljubomir Petraš, direktor



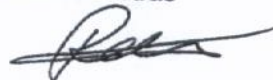
URBAN RUSTIC

j.d.o.o. za usluge
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243

Datum potpisa: 19.02.2020.

JAMAC PLATAČ:

Ljubomir Petraš



Datum potpisa: 19.02.2020.

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: URBAN RUSTIC j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2

OIB: 29536206243

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 125.000,00 kn (slovima: stodvadesetpettisuća kuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 7,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Žukovec, 05.03.2018.

Potpis dužnika:

URBAN RUSTIC

j.d.o.o. za usluge
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ljubomir Petraš

Sjedište/mjesto i adresa: Žukovec, Dubrava, Žukovec 2

OIB: 52234507311

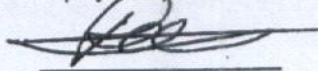
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 05.03.2018.

Potpis jamca-platca:



Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Dubravka Koretić
Vrbovec, Ul.poginulih branitelja 2

Poslovni broj: OV-1398/2018

Ja, javni bilježnik Dubravka Koretić, Vrbovec, Ul.poginulih branitelja 2, potvrđujem da su stranke:

URBAN RUSTIC j.d.o.o., MBS: 080877026, OIB: 29536206243, ŽUKOVEC (OPĆINA DUBRAVA), ŽUKOVEC 2, zastupano po direktoru **LJUBOMIR PETRAŠ, OIB 52234507311, ŽUKOVEC, DUBRAVA, ŽUKOVEC 2,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111446970 PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LJUBOMIR PETRAŠ, OIB 52234507311, ŽUKOVEC, DUBRAVA, ŽUKOVEC 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111446970 PP Vrbovec, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 05.03.2018. (peti ožnjak dvijetisućeosamane) godine Zagrebačke banke d.d. na iznos od 125.000,00 kn (stodvadesetpettisuća kuna)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

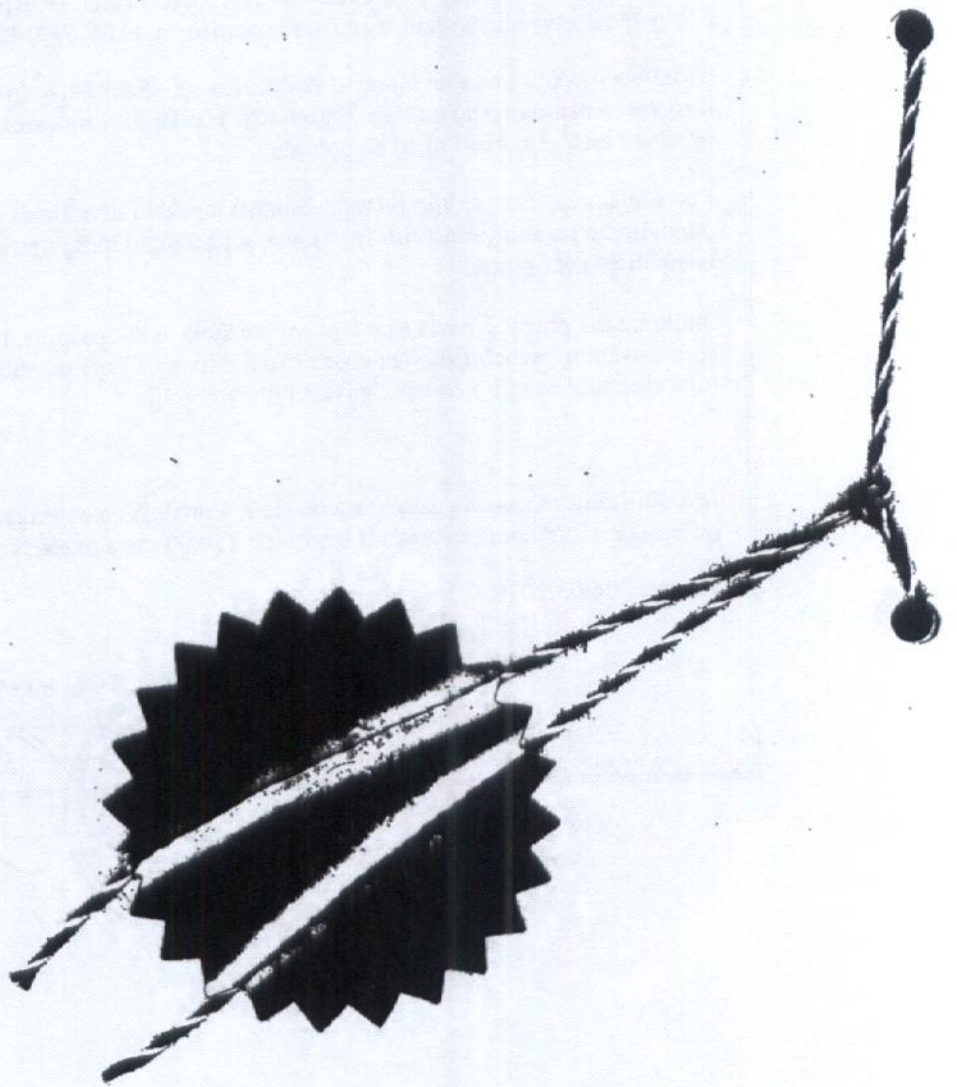
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kuna.

Vrbovec, 06.03.2018.



Javni bilježnik
Dubravka Koretić



Zagreb, 29.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku URBAN RUSTIC J.D.O.O., ŽUKOVEC 2, 10342 DUBRAVA, MB 04115325-000, OIB 29536206243 temeljem ugovora broj 3255080224, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701398874, na dan 21.12.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-329.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-4.54
Ukupno dugovanje	: HRK	-333.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

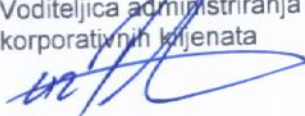
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Nikolini Tišlarc i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

URBAN RUSTIC j.d.o.o., Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2, MB: 04115325, OIB: 29536206243, zastupano po direktoru Ljubomiru Petrašu, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i

Ljubomir Petraš, Žukovec, Dubrava, Žukovec 2, OIB: 52234507311, (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

sklapaju u Vrbovcu sljedeći:

U G O V O R
o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice
- transakcijski model -

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 7.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 10. (desetog) u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijea).

Sklopanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospijecu) naplati po dospijecu iz sredstava na računu broj IBAN HR3023600001102605814.

Ako na Datum dospijea na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu po dospjeloj neplaćenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5701398874, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redosljedju naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu 15.400,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac - platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i Jamac-platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnika kartice i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac-platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospijeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

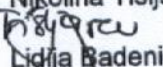
Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

BANKA:

Nikolina Tišljarec

Lidija Badenić

Datum potpisa:
29. 05. 2017.

 **Zagrebačka banka d.d.**

393

KORISNIK KARTICE:

URBAN RUSTIC j.d.o.o.
Ljubomir Petraš, direktor

Datum potpisa:
29. 05. 2017.

JAMAC-PLATAČ:

Ljubomir Petraš

Datum potpisa:
29. 05. 2017.

URBAN RUSTIC
j.d.o.o. za usluge
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: URBAN RUSTIC J.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2

OIB: 29536206243

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 15.400,00 kn (slovima: petnaesttisučacetrstokuna)

uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 18/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Vrbovec, 29.05.2017.

Potpis dužnika

URBAN RUSTIC

J.d.o.o. za usluge
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ljubomir Petraš

Sjedište/mjesto i adresa: Žukovec, Dubrava, Žukovec 2

OIB: 52234507311

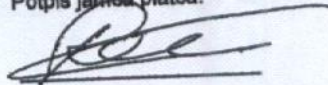
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 29.05.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dubravka Koretić
Vrbovec
Poginulih branitelja 2

Posl. broj: OV-3921/2017

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, Vrbovec, Poginulih branitelja 2 potvrđujem da su-----

1. **URBAN RUSTIĆ J.D.O.O.**, MBS 080877026 (OIB: 29536206243), Žukovec (Općina Dubrava), Žukovec 2, zastupan po dir. Ljubomiru Petrašu iz Žukovca, Dubrava, Žukovec 2, OIB 52234507311, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111446970 izdanu od PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Trgovački sud u Zagrebu elektronskim putem na dan ovjere, kao dužnik -----

2. **LJUBOMIR PETRAŠ** (OIB: 52234507311), rođen 12.11.1974. (dvanaestog studenog tisućudevetstosedamdesetčetvrte) godine, ŽUKOVEC, DUBRAVA, ŽUKOVEC 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111446970 izdanu od PP VRBOVEC, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 29.05.2017. (dvadesetdeveti svibanj dvijetisućesedamnaeste) godine za Zagrebačku banku d.d. na iznos od 15.400,00 HRK (petnaesttisućačetristo kuna), na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

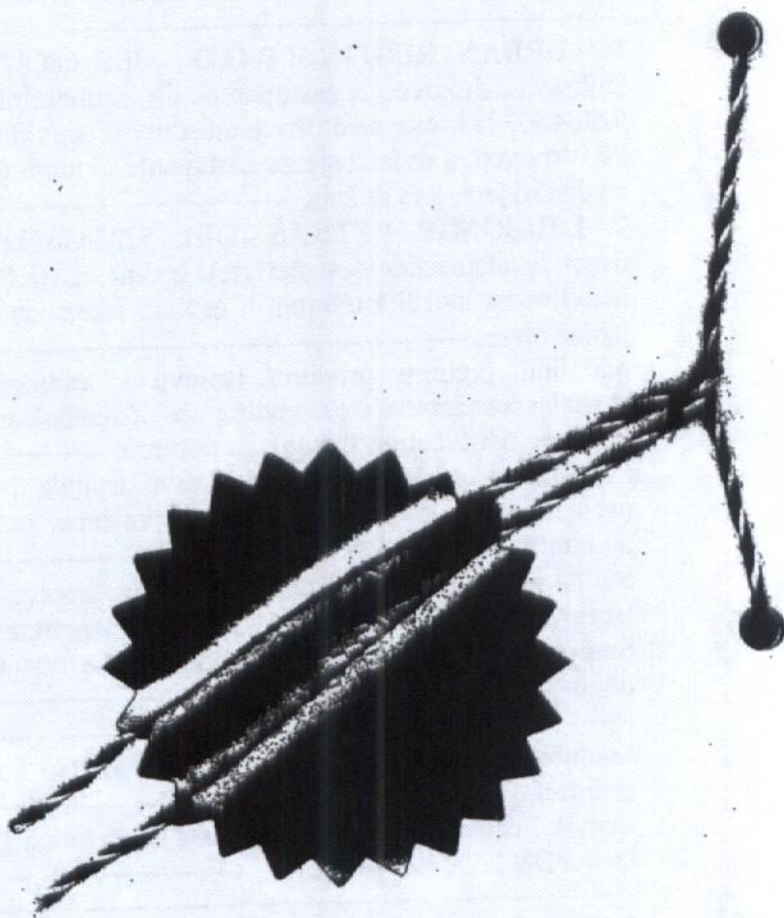
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Vrbovcu, 29.05.2017. (dvadesetidevetog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine -----

Javni bilježnik
Dubravka Koretić





Zagreb, 29.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

URBAN RUSTIC J.D.O.O., ŽUKOVEC 2, 10342 DUBRAVA, MB 04115325-000, OIB 29536206243, na dan 21.12.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-805.65
Ukupno dugovanje:	KN	-805.65

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 8, VRBOVEC,
ZASTUPNIK: LIDIJA BADENIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i
URBAN RUSTIC JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, ŽUKOVEC
2, 10342 DUBRAVA, OIB: 29536206243,
ZASTUPNIK: LJUBOMIR PETRAŠ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 25.04.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004476951

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR3023600001102605814

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

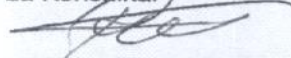
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

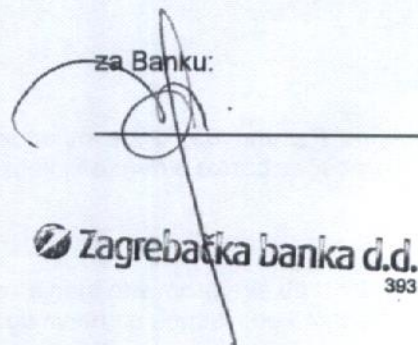
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.


za Korisnika:



URBAN RUSTIĆ
j.d.o.o. za usluge
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA
OIB 29536206243

za Banku:



 **Zagrebačka banka d.d.**
393

U Zagrebu, dana 25.04.2017.

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

LIDIJA BADENIĆ, VODITELJICA POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

I KORISNIK PAKET - RAČUNA

URBAN RUSTIC J.D.O.O.

DUBRAVA, ŽUKOVEC 2

OIB: 2 9 5 3 6 2 0 6 2 4 3

kojeg zastupa

LJUBOMIR PETRAŠ

u VRBOVEC dana 24.04.2017 (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: **PODUZETNIK**

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model **PODUZETNIK** (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebnom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

URBAN RUSTIC

j.d.o.o. za usluge

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA

018 29536206243

ZA BANKU

Zagrebačka banka d.d.

393

Dobro došli
Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagreb, 29.12.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

URBAN RUSTIC J.D.O.O., ŽUKOVEC 2, 10342 DUBRAVA, MB 04115325-000, OIB 29536206243, na dan 21.12.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-70.00
Ukupno dugovanje:		KN	-70.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





Zagrebačka banka

Unit Group

-206

AR

AR

POSTARINA PLAĆENA HR
U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

13-01-2021

PREDJEČANJE I UGOĐRE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

RF 62956719 5 HR



R

249



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
UL. GRADSKA VUKOVAČA 70
10000 ZAGREB

