

DRITA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Beljačka 5
OIB:87907226478

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-7717/15

Predmet: dioba kupovnine (obračun troškova)
sazivanje ročišta, prijedlog

U stečajnom postupku nad dužnikom DRITA d.o.o., za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478 realizirano je unovčenje nekretnine upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 1003, k.o. Kapor, kat.čest. 660/3 – ZADRUŽNI DOM površine 133 m², DVORIŠTE površine 132 m², odnosno ukupna površina 265 m², u ponovnoj provedbi 3. elektroničke javne dražbe dostavio je valjanu i najpovoljniju ponudu kupac Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, na iznos 602.617,10 kn, kupac u cijelosti uplatio ponudbeni iznos, doneseno rješenje o dosudi i zaključak o predaji, te je dana 07.05.2021. obavljena primopredaja nekretnine.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, za iznos osigurane tražbine od 1.990.373,11 kn.

Osim navedenog posebnog prihoda od prodaje nekretnine pod razlučnim pravom RH-a, ostvareni su i prihodi po drugim osnovama u ukupnom iznosu od 357.670,31 kn, što čini opću stečajnu masu. Ukupno unovčenje iznosi 960.287,41 kn. Obzirom na navedeno udjel u indirektnim troškovima koje razmjerno snosi razlučni vjerovnik je u odnosu 62,754 % / 37,246 %

Primitak po osnovi unovčenja nekretnine	602.617,10	62,754 %
Primitak po osnovi unovčenja opće stečajne mase	357.670,31	37,246 %

Predlaže se iz ostvarene kupovnine od nekretnine (predmeta nad kojim je zasnovano razlučno pravo) u iznosu 602.617,10 kn, namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 171.940,52 kn, obračunati u skladu sa čl. 254. istoga Zakona, koji se sastoje, odnosno dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu (direktni) u iznosu od 13.696,85 kn i razmjerno obračunate troškove (opći, indirektni - nastali i predvidivi) u iznosu od 158.243,67 kn, koji terete razlučniog vjerovnika, kako slijedi u nastavku:

Troškovi unovčenja (direktni) sastoje se od:

Osiguranje nekretnine-police osiguranja	3.246,85
Procjena nekretnina, izrada elaborata	6.250,00
Fina naknada elektr.j.dražbe	4.200,00
U K U P N O	13,696,85

Razmjerni (indirektni) troškovi:

	Iznos 100 %	Iznos 62,754%
Bankovne naknade	2.655,10	1.666,18
Sudska pristojba	1.760,00	1.104,47

Knjigovodstvene usluge 27.04.2017. – 24.05.2021.	49.450,00	31.031,85
Naknada Fini za javnu objavu (gfi 2018.)	230,00	144,33
Gradska plinara Zagreb	47.020,30	29.507,12
Fina-očevidnik pokretnina	100,00	62,75
Procjemb.elaborat pokretnina	2.500,00	1.568,85
Zgholding, Hrt	1.826,20	1.146,01
Arhiviranje, pohrana poslovne dokumentacije, ugovor o zakupu	4.639,94	2.911,74
Odvjetničke i javnobilježn. usluge	15.504,13	9.729,46
Nagrada bruto	96.822,99	60.760,30
Obv-dopr.ZO 7,5% na nagr.	7.261,72	4.557,02
Stvarni materijalni troškovi	6.784,73	4.257,69
Predvidivi troškovi zastupanja u sudskim postupcima	5.000,00	3.137,70
Rezervacija do zaključ.st.post.	10.610,00	6.658,20
U K U P N O	252.165,11	158.243,67

13,696,85 kn (direktni troškovi) + 158.243,67 kn (indirektni troškovi) = 171.940,52 kn.
Sveukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 171.940,52 kn.

602.617,10 kn - 171.940,52 kn = 430.676,58 kn

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Predlaže se namirenje tražbine razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB zastupano po ŽDO u Zagrebu, Savska c. 41, iznosom od 430.676,58 kn. dok se za iznos od 171.940,52 kn predlaže unos u stečajnu masu, na račun stečajnog dužnika HR2623900011101005081 – HPB d.d.

Predlaže se sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

U Zagrebu, 28. svibnja 2021. g

Stečajni upravitelj:
Matko Ljuban