Posl. br. Z-13596/2026
Z- 13871/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Gorana Bobanovića-Ćolića iz Dubrovnika, Kardinala Stepinca 12, OIB: 80169061390 i 2. Željka Hesky iz Zagreba, Horvaćanska cesta 176, OIB: 18999466611, koje zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica u Dubrovniku, Vukovarska 24, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 17. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 1830 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 504, vrt i kat. čest. 3432/2, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Ante pok. Anta za 1/4 dijela, 2. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta za 1/4 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Anta za 1/12 dijela, 4. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna za 1/12 dijela, 2.1. sa ograničenjima da su isti dužni ustupiti 1/3 tih nekretnina svom bratu Bobanović-Čolić Antunu na svaki njego zahtjev i 5. Bobanović-Čolić Srećko pok. Stipa za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

1. GORAN BOBANOVIĆ-ĆOLIĆ, OIB: 80169061390, Dubrovnik, Kardinala Stepinca 12.....za 1/2 dijela.

2. ŽELJKA HESKY, OIB: 18999466611, Zagreb, Horvaćanska cesta 176.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

- zk. ul. br. 188 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 2046/1, vinograd, površine 1779 m2 i kat. čest. 2055/3, vinograd, površine 903 m2, upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta za 5/12 dijela, 2. Bobanović-Čolić Ana pok. Anta za 1/6 dijela i 3. Bobanović-Čolić Srećko pok. Stipa za 5/12 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

1. GORAN BOBANOVIĆ-ĆOLIĆ, OIB: 80169061390, Dubrovnik, Kardinala Stepinca 12.....za 1/2 dijela.

2. ŽELJKA HESKY, OIB: 18999466611, Zagreb, Horvaćanska cesta 176.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

- zk. ul. br. 1641 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 3395/3, vrt, kat. čest. 3395/4, vrt, kat. čest. 3398/4, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Ante pok. Anta za 1/4 dijela, 2. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta za 1/4 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Anta za 1/12 dijela, 4. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna za 1/12 dijela, 5. Bobanović-Čolić Srećko pok. Stipa za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

1. GORAN BOBANOVIĆ-ĆOLIĆ, OIB: 80169061390, Dubrovnik, Kardinala Stepinca 12.....za 1/2 dijela.

2. ŽELJKA HESKY, OIB: 18999466611, Zagreb, Horvaćanska cesta 176.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

- zk ul. br. 2202 k.o. Oskorušno označenim kao kat. čest. 5598/3, vinograd površine 514 m2 i kat. čest. 5599/3, vinograd površine 689 m2, upisani suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta za 1/2 dijela, 2. Bobanović-Ćolić Goran za 1/4 dijela i 3. Hesky Željka za 1/4 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

1. GORAN BOBANOVIĆ-ĆOLIĆ, OIB: 80169061390, Dubrovnik, Kardinala Stepinca 12.....za 1/2 dijela.

2. ŽELJKA HESKY, OIB: 18999466611, Zagreb, Horvaćanska cesta 176.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog suvlasnika ad.1./ u cijelosti.

II. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretninama upisanim u

- zk. ul. br. 1752 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 2023, vinograd, površine 507 m2, kat. čest. 2024, oranica, površine 331 m2 i kat. čest. 2030/1, vinograd, površine 1057 m2
- zk. ul. br. 638 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 3398/2, pašnjak, kat. čest. 3398/5, vrt, i kat. čest. 3404/4, vrt;
- zk. ul. br. 1641 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 3421/2, vrt
- zk. ul. br. 1642 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 3404/3, vrt
- zk. ul. br. 1382 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 2054, vinograd,
- zk. ul. br. 188 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 2046/3, vinograd, površine 2138 m2.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II., izreke ovog rješenja, te se ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretninama iz toč. II/ izreke rješenja.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su putem punomoćnice Marine Maslek Novevski, odvjetnice u Dubrovniku, podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. zk. ul. br. 118, 185, 188, 638, 639, 909, 1382 k.o. Kuna Pelješka i zk. ul. br. 1527 k.o. Oskorušno. U prijedlogu navode kako su predmetne nekretnine stekli nasljedstvom i diobom unutar obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-13871/2022 od dana 10. srpnja 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 10. srpnja 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba iza pok. Srećka Bobanovića-Ćolića posl. br. O-5424/2019 UPP/OS-70/19, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, od 10. kolovoza 2021. Klasa: 936-02/21-05/270 Urbroj: 541-30-03/2-21-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 27. siječnja 2022. Klasa: 930-04/22-05/26 Urbroj: 541-30-03/2-22-2 i povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 10. kolovoza 2021. Klasa: 936-02/21-05/270 Urbroj: 541-30-03/2-21-5, darovnog ugovora od 21. ožujka 1966., rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba iza pok. Srećka Bobanovića-Ćolića od 30. rujna 2019. posl. br. O-5424/2019 UPP/OS-70/19, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Ageneze Bobanović -Ćolić od 27. lipnja 1985. posl. br. O-341/83.

6. Analizom spisu priložene materijalne dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine opisane pod toč. I/ izreke rješenja još od 1971. bile u posjedu Agneze Bobanović-Čolić, a posjed kojih nekretnina je ista preuzela darovanjem od Ante Bobanović-Čolić. Nakon njene smrti, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog

suda u Dubrovniku od 27. lipnja 1985. posl. br. O-341/83 njenim nasljednicima su proglašeni sinovi Anto Bobanović-Ćolić i Srećko Bobanović Ćolići i to temeljem zakona i sporazuma nasljednika. Naime, nekretnine iz toč. I/ izreke su navedenim rješenjem o nasljeđivanju pripale ocu predlagatelja Srećku Bobanović-Ćolić, koji se i evidentirao kao posjednik istih u katastarskom operatu. Nakon smrti potonjeg, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivana Parlova od 30. rujna 2019. posl. br. O-5424/2019 UPP/OS-70/19 njegovim nasljednicima su proglašeni predlagatelji.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji suvlasništvo nekretnina opisanih u toč. I/ izreke rješenja stekli nasljedstvom i diobom u obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. U pogledu nekretnina opisanih u toč. II/ predlagatelji ovako priloženim ispravama nisu dokazli da je njihov prednik Srećko-Bobanović Ćolić bio isključivi vlasnik navedenih nekretnina, iste nisu navedene kao ostavinska imovina koje bi istom pripale nakon smrti pok. Agneze Bobanović – Ćolić te sa stanovišta ovog suda, iako su to učinili vjerojatnim, predlagatelji nisu u ovom postupku ostalim ispravama o neprekinutom slijedu izvanknjižnih prijenosa od nositelja knjižnih prava pa do predlagatelja dokazali da istima pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Naime, kčbr. 2046/3 k.o. Kuna Pelješka je u katastarskom operatu bila upisana revizijom na ime Iva Čolića pok. Ivana da bi se 1983. kao posjednik evidentirao Ivica Bobanović-Ćolić temeljem prijavnog lista Dubrovnik klasa: UP/I-1252/84. Prednik predlagatelja se potom kao posjednik umjesto do tada upisanog Ivice Bobanović-Ćolića pok. Jakova 1988. s tim da spisu nije priložen isprava o slijedu takva upisa, a činjenica da je osoba upisana u posjedu sama za sebe ne znači da je ta osoba ujedno i vlasnik nekretnine.

10. Radi svega navedenog, iako su to učinili vjerojatnim, predlagatelji nisu u ovom postupku dokazali osnov stjecanja prava vlasništva nekretnina opisanih pod toč. II/ izreke na način kako to isti predlažu u ovom postupku.

11. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 17. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Korčula na provedbu
Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. predloženici ad.2/ do 5/ prema naredbi rješenja o pokretanju
3. Katastar Korčula-Ispostava Orebić
4. Porezna uprava Korčula
5. e- oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 14:13	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19210981420865ec	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -