



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-22139/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagatelja Zlatka Fabijančića (OIB 93926631504) i Branke Fabijančić (OIB 45421733506), oboje iz Velike Gorice, Kuće, Vladimira Nazora 22, zastupani po punomoćnici Aleksandri Vareškić Fodor, odv. iz Velike Gorice, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 17609 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 7435/1 livada, Ferenščica II. površine 202 m², kčbr. 7435/9 dvorište, Ferenščica II. površine 297 m², kčbr. 7435/13 dvorište, Ferenščica XI. površine 163 m², kčbr. 7435/18 oranica, Ferenščica II. površine 1533 m², kčbr. 7435/24 uređeno zemljište, Ferenščica II. površine 319 m², kčbr. 7435/27 livada, Ferenščica II. površine 61 m², kčbr. 7435/32 dvorište, Ferenščica II. površine 82 m², kčbr. 7435/34 dvorište, Ferenščica II. površine 37 m², kčbr. 7435/41 dvorište, Ferenščica II. površine 40 m², kčbr. 7435/44 dvorište, Ferenščica II. površine 80 m², kčbr. 7435/45 dvorište, Ferenščica II. površine 71 m², kčbr. 7435/46 dvorište, Ferenščica XI. površine 152 m², kčbr. 7435/47 dvorište, Ferenščica II. površine 180 m², kčbr. 7435/48 dvorište, Ferenščica II. površine 50 m², kčbr. 7435/49 dvorište, Ferenščica II. površine 101 m², kčbr. 7435/51 dvorište, Ferenščica II. površine 113 m², kčbr. 7435/52 dvorište, Ferenščica II. površine 56 m², kčbr. 7435/54 dvorište, Ferenščica II. površine 100 m² i dr. na kojima je uknjiženo pravo korištenja u smislu odredbe čl. 38 i 39 ZON-a za korist Vuković Čurković Snježane (OIB 00241951907) u 96,73/2205,1 dijela, općine Peščenica u 435,1/2205,1 dijela, Marić Aleksandre (OIB 28489099948) u 145,115/2205 dijela (72,56/2205,1 + 72,555/2205,1 dijela), Turina Branislave (OIB 52717628819) u 48/37/2205,1 dijela (24,18/2205,1+ 24,185/2205,1 dijela), Majer Ljerke rođ. Debeljak u 12,51/2205,1 dijela, Cenko Božene rođ. Debeljak u 12,51/2205,1 dijela, Haraminčić Jage. Rođ. Ščrbec u 145,34/2205,1 dijela, Fočić Bare r. Ščrbec u 103,96/2205,1 dijela, Ščrbec Josipa u 193,46/2205,1 dijela, Dragčević Marije u 23,9/2205,1 dijela, Debeljak Martina u 64,5/2205,1 dijela, Ščrbec Josipa u 153/2205,1 dijela, Mihaljević Ane u 290,22/2205,1 dijela i Turina Branislave (OIB 52717628819) u 286,96/2205,1 dijela:

A)zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. a završava 24. kolovoza 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Zlatka Fabijančića i Branke Fabijančić (kčbr. 7435/46, po novoj izmjeri kčbr. 3448 kuća, pomoćna zgrada i dvorište, Ferenščica XI. 5 površine 156 m2, upisana u posjedovnom listu 2594 k.o. Peščenica).

III.Nalaže se provedba upisa.

IV.U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Zlatka Fabijančića i Branke Fabijančić otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelji prijave u bitnom ukazuju da stanje u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb ne odražava stvarno, zbiljsko stanje, te na potrebu ispravka upisa. Ovo stoga što je u zemljišnoj knjizi upisana kčbr. 7435/46 dvorište, Ferenščica XI. površine 152 m2 kao društveno vlasništvo na kojoj je upisano pravo korištenja za korist više osoba citiranih u toč. II. Predmetna čestica odgovara prema katastru kčbr. 3448 k.o. Peščenica upisana u posjedovnom listu 2594 kao kuća, pomoćna zgrada i dvorište, Ferenščica XI. 5 površine 156 m2. Radi se o nekretnini koja je pripadala Barbari Marković, koju je naslijedila iza pok. supruga Slavka Markovića rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-5664/06-6 UPP-OS-143/06-6, a Slavko Marković kupio je tu nekretninu kupoprodajnim ugovorom zaključenim sa Sarunović Salikom iz Zagreba, XI. Ferenščica 5. Barbara Marković upisana je kao isključivi korisnik, odnosno nositelj prava na kčbr. 3448 k.o. Peščenica u posjedovnom listu 2594, te je u svojstvu primateljice uzdržavanja zaključila s podnositeljima prijave (Zlatko Fabijančić i Branka Fabijančić) ugovor o doživotnom uzdržavanju 23. svibnja 2023. predmet kojeg je kčbr. 3448 k.o. Peščenica, pa kako je primateljica uzdržavanja preminula 29.8.2024., stoga podnositeljima prijave pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Slijedom iznijetog predlažu da se ispravi upis otpisom kčbr. 7435/46 k.o. Grad Zagreb površine 152 m2, odnosno kčbr. 7435/46 kuća, pomoćna zgrada i dvorište, Ferenščica XI. 5 površine 156 m2 u novi uložak za k.o. Grad Zagreb kao njihovo vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se kčbr. 7435/46 dvorište Ferenščica XI. površine 152 m2 (po novoj izmjeri kčbr. 3448 k.o. Peščenica) otpiše u novi uložak za k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Zlatka Fabijančića i Branke Fabijančić, oboje iz Velike Gorice, Kuće, Vladimira Nazora 22, svakog u 1/2 dijela uz istodobnu promjenu izgrađenosti upisom kuće površine 52 m2 i pomoćne zgrade 20 m2, s pripadajućim dvorištem površine 84 m2, ukupno 156 m2, sve na adresi Ferenščica XI. 5, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 24. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 24. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 28.4.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 17609 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagatelji imaju opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 17. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Aleksandra Vareškić Fodor
2. Snježana Vuković Čurković, Zagreb, Crni put 17 uz prijedlog i priloge
3. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 uz prijedlog i priloge
4. Aleksandra Marić, Zagreb. Ulica I. gardijske brigade „Tigrovi“ 25 uz prijedlog i priloge
5. August Turina, Kras, Kras 178 (nasljednik iza pok. Branislave Turina) uz prijedlog i priloge
6. Miroslava Mihalić, Zagreb, Bolnička cesta 59 (nasljednica iza pok. Branislave Turina) uz prijedlog i priloge
7. Ljerka Majer, Zagreb, Ivekovićeve br. 33 uz prijedlog i priloge
8. Božena Cenko, Zagreb, Planinska br. 3A uz prijedlog i priloge
9. Jaga Haraminčić, Zagreb, Križna cesta 16 uz prijedlog i priloge
10. Bara Fočić, Zagreb, uz prijedlog i priloge, putem oglasne ploče (rok 30)
11. Josip Šćrbec, Zagreb, uz prijedlog i priloge, putem oglasne ploče (rok 30)
12. Marija Dragčević, Zagreb, Heinzlova br. 74 uz prijedlog i priloge
13. Martin Debeljak, Zagreb, Supilova 26 uz prijedlog i priloge
14. Josip Šćrbec, Zagreb, Vranovina br. 5 uz prijedlog i priloge
15. Ana Mihaljević, Zagreb, Trnjanska 25 uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 10:05

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882437697151368

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-