



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5360/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragonjić Milenko, OIB: 52734568143, Jure Kaštelana 1, Aerodromsko Naselje, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa zamjenik opunomoćenice Hrvoje Bralić, OIB: 01312433570, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora : zk.ul. 67 na nekretnini oznake kčbr. 3018 vinograd u vrutak; zk.ul. 1048 na nekretnini oznake kčbr. 112 zgr mlinica; zk.ul. 6102 na nekretnini oznake kčbr. 3135/2 vrt u vrutak; zk.ul. 6119 na nekretnini oznake kčbr. 3135/10 vrt u vrutak. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetnih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Milenka Dragonjića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 13. veljače 2026. a završava 14. ožujka 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 14. kolovoza 2024. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Milenka Dragonjića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

1.1. Prijedlog je nadopunjen podneskom od 12. studenog 2025.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stekao ove čestice nasljeđivanjem iza smrti svoje bake Ružice Šunde-Glamač pok. Petra te u sporazumu sa ostalim sunasljednicima pok. Ružice, a ona pak nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Petra. U katastru je na kčbr. 3135/2, kčbr. 3135/10 i kčbr. 3018 upisana Ružica Glamoć ud. Nikole (predlagateljeva baka), dok na kčbr. 112 zgr također Ružica Glamoć ud. Nikole zajedno sa Matijom Šunde, Antom Šundom, Maksimom Šundom, Žarkom Šundom, Keran Nevenkom i Nikolom Šundom. Nasljednici pok. Ružice Šunde-Glamač su djeca Petar Glamač i Sofija Bakota te unuk Milenko Dragonjić, ovdje predlagatelj. Nasljednici pok. Sofije Bakote u pogledu predmetnih nekretnina su kćeri Mirjana Bakota Jović i Ružica Gericke; one su u javno ovjerenim izjavama potvrdile da je njihov isključivi vlasnik upravo predlagatelj.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvatke, izvod iz kat. plana, posjedovni list br. 57, 585, 323, 322, 319, izjave Mirjane Bakote Jović (ovjerena u Makarskoj OV-6290/24 14.08.2024) i Ružice Gericke (ovjerena u Makarskoj OV-6499/2025 2.09.2025.), rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj br. O-443/21 od 13.06.2022. i br. O-26/00 od 25.04.2000.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 13. veljače 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Dragonjić Milenko po zamj. opunomoćenice Hrvoju Braliću, odvjetniku u Splitu
2. Batoš Petar Pok. Ivana, oglasna ploča
3. Mal. Batoš Dragan Pok. Ivana , oglasna ploča
4. Batoš Dragan , oglasna ploča
5. Batoš Vice , oglasna ploča
6. Batoš Vedran , oglasna ploča
7. Batoš Marija , oglasna ploča
8. Komatina Silvija , oglasna ploča
9. Popović Ivanka , oglasna ploča
10. Visković Ružica , oglasna ploča
11. Popović Ivanka, Beograd, J.Gagarina 35
12. Batoš Vedran, Dubrovnik, Gorica Sv.Vlaha 22
13. Komadina-Batoš Silvana, Dubrovnik, Gorica Sv. Vlaha 22
14. Batoš Vice, Ploče, Gračka 5
15. Visković Ružica, Makarska, Marka Marulića 5/3
16. Batoš Dragan, Podgora, I.Meštovića 1
17. Batoš Silvija, Dubrovnik, Gorica Sv. Vlaha 22
18. Kalajžić Marin, Kalalarga 8, 21300 Makarska
19. KALAJŽIĆ MARINA, Kalalarga 8, 21300 Makarska
20. Kalajžić Mišel, Ugljanska ulica 33, 23000 Zadar
21. Mrakovčić Mirta, Kosi 33/A, Kosi, 51216 Viškovo
22. Šunde Rafael Pok. Ivana Iz Podgore , oglasna ploča
23. Šunde Tomislav Pk.Ivana Iz Podgore , oglasna ploča
24. Šunde Josip Pk.Ivana Iz Podgore , oglasna ploča
25. Šunde Mate Pk.Mate , oglasna ploča
26. Šunde Marijan Pk. Mate , oglasna ploča
27. Šunde Antica Ud. Pk. Ivana , oglasna ploča
28. Šunde Mate Pk.Ivana , oglasna ploča
29. Šunde Fila Pk. Ivana , oglasna ploča
30. Šunde Milka Pk.Ivana , oglasna ploča
31. Šunde Feodor Pk.Ivana , oglasna ploča
32. Šunde Mila Pk. Ivana , oglasna ploča
33. Ovčar Ruža Žena Milana , oglasna ploča
34. Sanko Tereža Žena Šimuna , oglasna ploča
35. Šunde Vice Pok. Petra , oglasna ploča
36. Šunde Filip Pok. Petra , oglasna ploča
37. Šunde Nedjeljko Pk.Petra , oglasna ploča

38. Šunde Adam Pok. Petra , oglasna ploča
39. Šunde Antun Pok. Petra , oglasna ploča
40. Šunde Petar Pok. Petra , oglasna ploča
41. Šunde Ivan Pk. Mate , oglasna ploča
42. Romek Dragica, Ulica Antuna Kuzmanića 28, 10000 Zagreb
43. Šunde Milena Ud.Stanislava , oglasna ploča
44. Šunde Smiljana Pok.Bože , oglasna ploča
45. Šunde Srećko Pok.Bože , oglasna ploča
46. Šunde Žarko Pok.Milivoja , oglasna ploča
47. Keran Nevenka Pok.Milivoja , oglasna ploča
48. Šunde Maksim Pok.Milivoja , oglasna ploča
49. Serdar Sanja, Ulica Alberta Bazale 13, 10000 Zagreb
50. Kosanović Zdravko, Tentorova ulica 4, Pula
51. Sumić Zoran, Omiška ulica 6, 10000 Zagreb
52. Sumić Boris, Čaklje 49, 21327 Podgora
53. Sumić Vladimir, Edenborn Ave 1518, Metairie, Sad
54. Šunde Ivica, Ulica Ruđera Boškovića 19, 21327 Podgora
55. Šunde Damira, Ulica Marka Marulića 13, 21327 Podgora
56. Šunde Leo, Ulica Marka Marulića 13, 21327 Podgora
57. Paduan Valentina, Ulica Vlade Stošića 15, 21450 Hvar
58. Šunde Nedjelko Pk.Petra , oglasna ploča
59. Petar Glamać, NA KUPINOVCU 2, 21327 Podgora

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.02.2026 10:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z182937173d6d4104

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene