REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 14.04.2026. 08:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uloška: 558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4614/2025
Aktivne plombe: Z-16751/2024, Z-19627/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*193	KUĆA ZA STANOVANJE			108	
		UKUPNO:			108	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/24 GIOVEDI MARIA-LUISA, ITALIJA, TRST		
2. Suvlasnički dio: 3/24 GIOVEDI ANITA, ITALIJA, TRST		
3. Suvlasnički dio: 6/24 ŠĆERBE DINKO, RAB, MATIJE PONČUNA 2		
5. Suvlasnički dio: 6/24 MATAHLIJA TIHOMIR, OIB: 44705738338, LOPAR 507, LOPAR 51280 RAB		
7. Suvlasnički dio: 2/24 ŠĆERBE-SAIKO ANDREAS DINKOV, RAB, MATIJE PONČUNA 2		
8. Suvlasnički dio: 2/24 ŠĆERBE-SAIKO ANNEMARIE DINKOVA, RAB, MATIJE PONČUNA 2		
9. Suvlasnički dio: 1/24 ŠĆERBE-SAIKO ANDREAS, OIB: 02850031180, HELFERSTORFERSTRASSE 62, MA.ENZERSDORF, AUSTRIJA		
10. Suvlasnički dio: 1/24 BRUNEC-ŠĆERBE-SAIKO ANNEMARIE HERMINE, OIB: 29287358080, FISCHAGASSE 6, UNTERWALTERSDORF, AUSTRIJA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-41793/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na ovos. rješenje posl. br. Z-723/18.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (6/24)			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-28280/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, - NAREDBA, radi stavljanja plombe posl. br.Ovr-4574/17.		vezano uz B 5 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 5 (6/24)			
5.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-10256/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 30.06.2023, na 6/24 dijela nekretnine upisane u A I., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.375,53 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade, troškove, troškove upisa i eventualne troškove ovrhe, kao i ostale nuzgredice te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **OPĆINA LOPAR, OIB: 55776600209, LOPAR 289/A, 51281 LOPAR**	17.375,53 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 9 (1/24)			
6.1	Zaprimljeno 19.03.2025.g. pod brojem Z-4614/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA DRAŽENKE PIČULJAN IZ RABA, PALIT 71, KAO SUDSKOG POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNA SLUŽBA U RABU, POSL.BR. O-70/2025, UPP/OS- 12/2025 14.02.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti pravo doživotnog plodouživanja na nekretninama Šćerbe-Saiko Andreasa, OIB: 02850031180, u A, za korist: **ŠĆERBE-SAIKO EVA, OIB: 91112249883, MATIJE PONČUNA 2, 51280 RAB**		vezano uz B 9 (9.1)
7. Na suvlasnički dio: 10 (1/24)			
7.1	Zaprimljeno 19.03.2025.g. pod brojem Z-4614/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA DRAŽENKE PIČULJAN IZ RABA, PALIT 71, KAO SUDSKOG POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNA SLUŽBA U RABU, POSL.BR. O-70/2025, UPP/OS- 12/2025 14.02.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti pravo doživotnog plodouživanjana nekretninama Brunec-Šćerbe-Saiko Annemarie Hermine, OIB: 29287358080, u A, za korist: **ŠĆERBE-SAIKO EVA, OIB: 91112249883, MATIJE PONČUNA 2, 51280 RAB**		vezano uz B 10 (10.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 314794/2026

Kontrolni broj: 38799555b97e2c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.