

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU OD 12.07.2026. DO 12.10.2026.

I.1. Sudski postupci

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu Srđanu Gavraniću, ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave, odlučujući izvan ročišta o zahtjevu tužiteljice Lucije Vlahović, zastupane po punomoćnici Ivani Dedić Golić, odvjetnici u Rijeci, za izuzeće uređujuće sutkinje Anke Muhoberac u parničnom predmetu koji se pred tim sudom vodi pod poslovnim brojem P-79/2025, u pravnoj stvari radi utvrđenja prava vlasništva, dana 14. srpnja 2026. godine donio je rješenje poslovnog broja 39-SU-120/2026-2, kojim se odbija zahtjev za izuzeće uređujuće sutkinje Anke Muhoberac.

Nadalje, Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji Anki Muhoberac, u pravnoj stvari tužiteljice Lucije Vlahović, OIB: 79411527671, iz Milne, Brdo II 86, protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, OIB: 42798720645, iz Povlja, radi utvrđenja, dana 18. kolovoza 2026. godine donio je rješenje poslovnog broja P-79/2025-27.

Navedenim rješenjem određeno je da se ročište zakazano za 31. kolovoza 2026. godine, na kojem se trebao izvesti dokaz saslušanjem parničnih stranaka, neće održati. Dokaz saslušanjem stranaka izvest će se, na prijedlog tužiteljice, putem zamoljenog suda, Trgovačkog suda u Splitu, zbog neotklonjivih smetnji na strani tužiteljice koje se odnose na njezino zdravstveno stanje i poodmaklu životnu dob, a koje je tužiteljica dokazala ispravama priloženima uz predmetni prijedlog.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i nastavka poslovanja

Ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Budući da imovina stečajnog dužnika još nije u cijelosti unovčena, nisu ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. **Katastarska čestica br. 2407/1**, označena kao „občinski put“, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 803, k. o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar.
2. **Katastarska čestica br. 217/1**, označena kao „štala“, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3484, k. o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar.
3. **Katastarska čestica br. 104/2**, označena kao „KUĆA U MJESTU“, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3226, k. o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), koji predstavlja dio kuće označen slovom „C“, odnosno drugi kat.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u izvještajnom razdoblju i iznos unovčenja

Trgovački sud u Dubrovniku, u stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, OIB: 42798720645, dana 9. listopada 2026. godine donio je rješenje poslovnog broja St-123/1019-201.

Navedenim rješenjem ponuditelju TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge, Dubrava 264, 10000 Zagreb, OIB: 31307182561, dosuđene su sljedeće nekretnine iz stečajne mase:

- katastarska čestica br. 2407/1, označena kao „občinski put“, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 803, k. o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar;
- katastarska čestica br. 217/1, označena kao „štala“, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3484, k. o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar.

Vrsta predmeta prodaje: nekretnine.

Identifikator predmeta prodaje: 31332.

Identifikator nadmetanja: 56728.

Oznaka elektroničke javne dražbe: druga.

Istim rješenjem naloženo je ponuditelju TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge da u roku od 30 dana od primitka rješenja uplati kupovninu u iznosu od **533.500,00 EUR**.

Budući da je navedenim rješenjem nekretnina dosuđena ponuditelju, a rok za uplatu kupovnine određen je u trajanju od 30 dana od primitka rješenja, konačno izvršeno unovčenje i uplatu kupovnine potrebno je evidentirati nakon provjere izvršenja navedene obveze.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Preostala neunovčena nekretnina iz stečajne mase jest katastarska čestica br. 104/2, označena kao „KUĆA U MJESTU“, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3226 (raniji zemljišnoknjižni uložak br. 788), k. o. Povlja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar. Predmet prodaje jest suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), koji predstavlja dio kuće označen slovom „C“, odnosno drugi kat.

Na navedenoj nekretnini kao vlasnik je upisano društvo GALEB JONATHAN d.d., Povlja.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Skupština društva 29. siječnja 2010. godine donijela odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, kojoj je sastavni dio Društveni ugovor društva GALEB JONATHAN d.o.o. od 29. siječnja 2010. godine.

S obzirom na protek vremena od izrade prvog procjembenog elaborata tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, koji je izrađen 4. svibnja 2019. godine, stečajna upraviteljica izvršit će reviziju procjembenog elaborata radi utvrđivanja aktualne tržišne vrijednosti nekretnine.

II.4. Razlučna prava

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih razlučnih prava.

II.5. Izlučna prava

U izvještajnom razdoblju nisu zaprimljene obavijesti o postojanju izlučnih prava.

II.6. Isplate plaća radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba niti isplata stečajnim vjerovnicima po osnovi namirenja njihovih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 12. LISTOPADA 2026. DO 12. SIJEČNJA 2027. GODINE

U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika donesenom 13. siječnja 2021. godine, stečajna upraviteljica poduzet će radnje radi prodaje neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označene kao katastarska čestica br. 104/2, „KUĆA U MJESTU“, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 3226, k. o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar.

Prodaja će se provesti po početnoj cijeni utvrđenoj na temelju tržišne vrijednosti nekretnine, kako bude navedena u revidiranom procjembenom elaboratu.

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati potrebne radnje radi unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika i daljnjeg vođenja stečajnog postupka u skladu s Stečajnim zakonom.

U Splitu, 12. listopada 2026.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić

DINKA TRUMBIĆ  Digitalno potpisao: DINKA TRUMBIĆ
Datum: 2026.10.12 02:07:13 +02'00'