Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-20292/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: KSENIJE GLAVINA, OIB: 66373125888, iz Klisa, Don Ante Petaka 2, zastupane po punomoćniku Mirku Roguljiću, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. *69, zidina Z.U. 507;
-kat.čest. 185/2, vrtal Z.U. 507;
-kat.čest. *70, zidina Z.U. 2410, sve k.o. Klis;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na kat.čest. *69, zidina i kat.čest. 185/2, vrtal, upisane u Z.U. 507 k.o. Klis, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 81/480
GLAVINA BARTUL POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 81/480
GLAVINA ANTE POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 12/480
GLAVINA BARTUL POK. ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 40/480
GLAVINA BARIŠA POK. ANDRIJE
9. Suvlasnički dio: 133/3840
GLAVINA IVKA UD. ĆIRE, KLIS, KLIS-VAROŠ BR.79
11. Suvlasnički dio: 133/3840
GLAVINA JOZO POK. ĆIRE, KLIS
12. Suvlasnički dio: 133/3840

GLAVINA-PETRUŠIĆ DIJANA, ZAGREB, LHOTKINA 2
13. Suvlasnički dio: 1729/7680
GLAVINA KSENIJA, OIB: 66373125888, DON ANTE PETAKA 2, 21231 KLIS
14. Suvlasnički dio: 1729/7680
GLAVINA DAVOR POK. ZVONIMIRA, OIB: 33741787056, KLIS, DON ANTE PETAKA 2

U odnosu na kat.čest. *70, zidina, upisanu u Z.U. 2410 k.o. Klis, predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 133/480
GLAVINA JOŠKO ZVONIMIROV
2. Suvlasnički dio: 133/480
GLAVINA ĆIRO POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 81/480
GLAVINA ANTE POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 133/480
GLAVINA BARTUL POK. ANDRIJE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:
-kat.čest. *69, zidina Z.U. 507;
-kat.čest. 185/2, vrtal Z.U. 507;
-kat.čest. *70, zidina Z.U. 2410, sve k.o. Klis;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 8. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa Ksenije Glavina kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: kat. čest. zgr. 69, kat. čest. 185/2 i kat. čest. zgr. 70 K.O. Klis. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1441/02 od 30. svibnja 2002. iza pok. Zvonimira Glavine

(svekra) kojeg je u cijelosti naslijedila njena svekrva Ana Glavina, sukladno rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-104/14 od 18. travnja 2014. Nadalje se navodi kako je majka Zvonimira Glavine - Ivka Glavina umrla, a nju su temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-338/05 od 15. rujna 2005. naslijedili suprug predlagateljice Joško Glavina i njen djever Davor Glavina. Suprug predlagateljice Joško Glavina je umro 12. svibnja 2016., a njegovom je nasljednicom proglašena predlagateljica za cijelo, i to tememljem rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-2751/16 od 5. veljače 2019.

1.1. U prijedlogu se nadalje iznose podaci iz katastarskog operata za predmetne nekretnine, te se navodi slijedeće:
-u katastarskom operatu za k.o. Klis na kat. čest. zgr. 69 i kat. čest. 185/2 k.o. Klis upisani su: Glavina Petrušić Diana iz Zagreba, Baranovićeva ulica 10, OIB: 680558247358, Glavina Davor iz Klisa, Don Ante Petaka 2, OIB: 33741787056, Šetka Mirjana iz Klisa, Klis Kosa, Šubašići 7A, OIB: 55939850838, pok. Glavina Joško (suprug predlagateljice) i pok. Glavina Zvonimir (svekar predlagateljice i otac Joška Glavine);
-u katastarskom operatu za k.o. Klis na kat. čest. zgr. 70 upisani su: Glavina Petrušić Diana iz Zagreba, Baranovićeva ulica 10, OIB: 680558247358, Glavina Davor iz Klisa, Don Ante Petaka 2, OIB: 33741787056, Šetka Mirjana iz Klisa, Klis Kosa, Šubašići 7A, OIB: 55939850838 i pok. Glavina Joško (suprug predlagateljice).

1.2. Također se navodi kako su Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 18. ožujka 2021. Davor Glavina pok. Zvonimira, Ksenija Glavina ud. Joška, Diana Glavina Petrušić uredili svoje vlasničke odnose, te su Davor Glavina i Ksenija Glavina na jednake dijelove dobili kat.čest. zgr. 69 K.O. Klis i kat. čest. 185/2, dok kat. čest. 70 zgr. omaškom nije navedena u citiranom ugovoru.

1.3. Navodi se i to kako su: Mirjana Šetka iz Klisa, Klis Kosa, Šubašići 7A, OIB: 55939850838, Glavina Davor iz Klisa, Don Ante Petaka 2, OIB:33741787056, Glavina Petrušić Diana iz Zagreba, Baranovićeva ulica 10, OIB:680558247358, izjavama ovjerenim u javnog bilježnika potvrdili da je upravo predlagateljica temeljem citiranih rješenja o nasljeđivanju, citiranog Ugovora i usmene materijalne diobe unutar obitelji, a koja je svog supruga Joška Glavinu naslijedila za cijelo, vlasnica za cijelo predmetnih nekretnina, te su je istim izjavama ovlastili da zatraži i postigne u zemljišnim knjigama za k.o. Klis upis prava vlasništva na navedenim nekretninama bez njihovog daljnjeg sudjelovanja.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1441/02 od 19. travnja 2004. iza pok. Zvonimira Glavine pok. Ćirila, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu posl. br. O-104/14;UPP/OS-46/14 od 18. travnja 2014. iza pok. Ane Glavina ud. Zvonimira, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-338/05;UPP/OS-18/05 od 15. rujna 2005. iza pok. Ivke Gla vina rođ. Boban, Izjava Mirjane Šetka ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Tatjane Perić u

Kaštel Starom 31. ožujka 2025. pod br. OV-2867/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2751/16;UPP/OS-147/16 od 5. veljače 2019. iza pok. Joška Glavine pok. Zvonka, prijepis posjedovnog lista br. 175 za k.o. Klis DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, prijepis posjedovnog lista br. 1424 za k.o. Klis DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, Izjava Diane Glavina-Petrušić ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba 22. travnja 2025. pod br. OV-4039/2025, te Izjava Davora Glavine ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom 31. ožujka 2025. pod br. OV-2869/2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 30. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Mirko Roguljić (pun. predlagateljice)
2. Bartul Glavina pok. Andrije, e-oglasna ploča
3. Ante Glavina pok. Andrije, e-oglasna ploča
4. Bariša Glavina pok. Andrije, e-oglasna ploča
5. Ivka Glavina pok. Ćire, e-oglasna ploča
6. Jozo Glavina pok. Ćire, e-oglasna ploča
7. Diana Glavina-Petrušić, Zagreb, Baranovićeva ulica 10
8. Davor Glavina, Klis, Don Ante Petaka 2
9. Joško Glavina, Zvonimirov, e-oglasna ploča
10. Ćiro Glavina pok. Andrije, e-oglasna ploča

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave- Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:38	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1915708541d2b01d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -