



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Ovr-221/2025-36

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Porezna uprava, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a/III, protiv ovršenika Sanibora Smiljanića, OIB: 25958340494, Ždralovi, Mije Bobetka 28, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 9. lipnja 2026., donosi

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih u:

zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to
kčbr. 1072/3 Ribnačine površine 227 m² Livada površine 227 m², u iznosu od 66,74 eura (slovima: šezdeset šest eura i sedamdeset četiri centa)

zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to
kčbr. 1072/4 Ribnačine površine 2536 m² Livada površine 2536 m², u iznosu od 745,58 eura (slovima: sedamsto četrdeset pet eura i pedeset osam centi)

zk.ul.br. 3384 Sirova Katalena i to
kčbr. 1055/25 Pozderov jarek površine 3884
Oranica površine 3884 m
(ranije zk.ul.br. 433 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Šuma u Lipiku površine 1080 čhv),
u iznosu od 1.141,90 eura (slovima: tisuću sto četrdeset jedan euro i devedeset centi)

sve u vlasništvu ovršenika Sanibora Smiljanića, OIB: 25958340494, Ždralovi, Mije Bobetka 28.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane preko Financijske agencije na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 95.a Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ)

IV. Sud ovlašćuje stranke da objave poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

V. Stranke i založni vjerovnici mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednoj pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način.

VI. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1072/3 Ribnačine površine 227 m2 Livada površine 227 m2 i kčbr. 1072/4 Ribnačine površine 2536 m2 Livada površine 2536 m2 te nekretnine upisane u zk.ul.br. 3384 Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Pozderov jarek površine 3884, Oranica površine 3884 m (ranije zk.ul.br. 433 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Šuma u Lipiku površine 1080 čhv).

1.a) Nekretnina kčbr. 1072/3 k.o. Sirova Katalena, površine 227 m2, u naravi predstavlja zapuštenu poljoprivrednu površinu, pravilnog oblika, koja se nalazi uz prugu. Nekretnina nema svoj vidljivi prilaz, nekretnine koje ju okružuju također su zapuštene i ne obrađuju se. Nekretnina obrasla grmljem i šumskom korovskom vegetacijom. Nekretnina kč.br. 1072/4 k.o. Sirova Katalena, površine 2536 m2, u naravi predstavlja zapuštenu poljoprivrednu površinu, pravilnog oblika. Nekretnina također nema svoj vidljivi prilaz, već po nekretninama susjednih vlasnika. Nekretnina obrasla grmljem i šumskom korovskom vegetacijom. Nekretnina kč.br. 1055/25 k.o. Sirova Katalena, površine 3884 m2, u naravi predstavlja zapuštenu poljoprivrednu površinu, prilaz ima sa istočne strane na šumski put. Nekretnina se nalazi uz rub šume, obrasla je šumskom korovskom vegetacijom, te bez vrijedne drvene sastojine.

2. Na nekretninama postoje upisani tereti:

a) za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena

" 1.1 Zaprimito 16.05.2023.g. pod brojem Z-4454/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, POSL. BROJ OVR- 233/2023-3 16.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.651,02 eura/132.991,61 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenom rješenju o osiguranju, troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura/200,00 kuna, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 497,71 eura/3.750,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom prema navedenom rješenju o osiguranju, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:
18683136487

1.2 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-4454/2023
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1131 k.o HAMPOVICA

1.3 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-4454/2023
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C rbr. 1.1.

2.1 Zaprimljeno 23.05.2024.g. pod brojem Z-4627/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KOPRIVNICI, ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ O-DO-161/2024-5 21.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU, POSL. BROJ OVR-339/2024-2 22.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.891,53 EUR (glavnica 10.707,22 EUR i kamate 184,31 EUR) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a koje teku od 11. travnja 2024. pa do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 26,54 EUR te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate pa do isplate, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

2.2 Zaprimljeno 23.05.2024.g. pod brojem Z-4627/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona).

2.3 Zaprimljeno 23.05.2024.g. pod brojem Z-4627/2024
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1131 k.o. Hampovica.

3.

3.1 Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-2892/2025
ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.03.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU BR. OVR-221/2025-2 26.03.2025, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalne službe u Đurđevcu pod posl. br. Ovr-221/2025."

b) za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3384 k.o. Sirova Katalena

" 1.1 Zaprimljeno 23.05.2024.g. pod brojem Z-4627/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KOPRIVNICI, ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ O-DO-161/2024-5 21.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU, POSL. BROJ OVR-339/2024-2 22.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.891,53 EUR (glavnica 10.707,22 EUR i kamate 184,31 EUR) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a koje teku od 11. travnja 2024. pa do isplate, kao i troškova ovrhe u iznosu od 26,54 EUR te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate pa do isplate, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

1.2 Zaprimljeno 23.05.2024.g. pod brojem Z-4627/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona).

1.3 Zaprimljeno 23.05.2024.g. pod brojem Z-4627/2024

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1131 k.o. Hampovica.

2.

2.1 Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-2892/2025

ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE

ISPRAVE 25.03.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U

KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU BR. OVR-221/2025-2

26.03.2025, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalne službe u Đurđevcu pod posl. br. Ovr-221/2025."

3. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka upisane u zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1072/3 Ribnačine površine 227 m2 Livada površine 227 m2, iznosi 66,74 eura (slovima: šezdeset šest eura i sedamdeset četiri centa)

4.1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1072/3 Ribnačine površine 227 m2 Livada površine 227 m2, iz točke I. ovog zaključka ne može

se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 53,39 eura, a ukoliko ista ne bude prodana na prvoj javnoj dražbi, na drugoj javnoj dražbi se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, tj. po cijeni od 40,04 eura (čl.102. OZ-a.). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka upisane u zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1072/4 Ribnačine površine 2536 m² Livada površine 2536 m², iznosi 745,58 eura (slovima: sedamsto četrdeset pet eura i pedeset osam centi).

5.1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2961 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1072/4 Ribnačine površine 2536 m² Livada površine 2536 m², iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 596,46 eura, a ukoliko ista ne bude prodana na prvoj javnoj dražbi, na drugoj javnoj dražbi se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, tj. po cijeni od 447,35 eura (čl.102. OZ-a.). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka upisane u zk.ul.br. 3384 Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Pozderov jarek površine 3884, Oranica površine 3884 m (ranije zk.ul.br. 433 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Šuma u Lipiku površine 1080 čhv), iznosi 1.141,90 eura (slovima: tisuću sto četrdeset jedan euro i devedeset centi).

6.1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3384 Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Pozderov jarek površine 3884, Oranica površine 3884 m (ranije zk.ul.br. 433 k.o. Sirova Katalena i to kčbr. 1055/25 Šuma u Lipiku površine 1080 čhv), iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 913,52 eura, a ukoliko ista ne bude prodana na prvoj javnoj dražbi, na drugoj javnoj dražbi se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, tj. po cijeni od 685,14 eura (čl.102. OZ-a.). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

7. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu koju je ponudio višu cijenu i donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će odrediti rok za polaganje kupovnine (čl. 106. OZ-a).

8. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi.

9. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa načinima i uvjetima prodaje, te datumom i vremenom početka i završetka elektroničke javne dražbe kao i vremena kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu, kao i druge potrebne podatke objavit će se na mreži stranicama agencije.

10. Na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka, a jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na posebni račun agencije kod poslovne banke u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje.

11. Osiguranje se uplaćuje na račun koji će objaviti Agencija, a prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana (čl. 102. st. 3 OZ-a).

12. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

13. Zainteresirane osobe mogu se radi dogovora za razgledavanje nekretnine ovršenika prethodno najaviti sudskom ovršitelju ovog suda Mireli Lazarus na broj telefona 048 493-933 najkasnije 20 dana prije datuma polaganja jamčevine, a ovršenik je dužan omogućiti razgledavanje nekretnine u zakazanom vremenu.

14. Utvrđena je tržna vrijednost nekretnina prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka gospodarske struke.

Đurđevac, 9. lipnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a/III, na broj: O-DO-150/2025
2. Sanibor Smiljanić, Ždralovi, Mije Bobetka 28
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz zahtjev, prijedlog, rješenje o ovrsi i zk. izvatke

Broj zapisa: **9-30889-28548**

Kontrolni broj: **047dc-60546-deb5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marina Rengel Brlečić, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.