

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

DUŽNIK: ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,
OIB: 72040754357

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c, OIB: 90972201779

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA

I. Opći podaci o dužniku i uzrocima stečajnog postupka

Stečajni dužnik ESC 1 društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i proizvodnju u stečaju, skraćeni naziv tvrtke ESC 1 d.o.o. u stečaju, registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080120161, s upisanim temeljnim kapitalom od 1.166.200,00 kuna / 154.781,34 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Jedini član društva je Željko Šverić iz Zagreba, Ulica Stjepana Širole 6, OIB: 20768187009, koji je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio jedini direktor dužnika.

Osnovna djelatnost dužnika bila je organizacija izvedbe projekata za zgrade (NKD 41.10). Društvo ne posluje i ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti. Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ESC 1 d.o.o. na dan 07.11.2022. nema prijavljenih radnika.

Obzirom da nema nikakvih naznaka o postojanju gospodarske aktivnosti dužnika te da dužnik nema zaposlenih, smatram da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

Kako je to utvrđeno u prethodnom stečajnom postupku poslove knjigovodstva za dužnika obavljala je tvrtka AMAR d.o.o. na temelju Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 14.04.1994., a kojeg sam raskinuo s danom 25.02.2023.

Iako na poslovnoj adresi dužnika nisam pronašao nikakvih oznaka o postojanju i poslovanju dužnika, dužnik je s firmom DOMOGRAD d.o.o. imao sklopljen Ugovor o najmu poslovnog prostora od 27.08.2019. kojim je unajmio 10 m² kancelarije. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik zapravo nije koristio nikakav poslovni prostora pa sam s tvrtkom DOMOGRAD d.o.o. dana 25.02.2023. sklopio Sporazum o raskidu ugovora o najmu.

Do pokretanja stečajnog postupka došlo je prvotno po prijedlogu Financijske agencije koja je sukladno odredbi članka 429. stavka 2. Stečajnog zakona predala zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Račun dužnika do podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka bio je blokiran zbog dugova dužnika prema Poreznoj upravi u ukupnom iznosu od 617.023,08 kn.

Nakon objave Oglasa od 10.03.2022. u kojem je sud pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka, Republika Hrvatska je svojim prijedlogom od 07.04.2022. predložila otvaranja stečajnog postupka zbog tražbine koju je imala prema dužniku.

II. Tijek stečajnog postupka i radnje stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2153/2022 od 19.09.2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem istog suda od 02.11.2022. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Kao privremeni stečajni upravitelj izradio sam i predao Izvješće od 30.11.2022. u kojem sam naveo imovinsko stanje dužnika. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 12.01.2023. predložio sam otvaranje stečajnog postupka zbog postojanja imovine koja bi se mogla unovčiti.

Nakon održanog ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dana 24.02.2023. rješenjem suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a ja sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Većina radnji oko utvrđivanja i pribavljanja podataka o imovini dužnika obavljena je tijekom prethodnog postupka, a u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 30.11.2022. navedene su radnje koje sam poduzeo.

Nakon otvaranja stečajnog postupka raskinut je Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova od 14.04.1994. sklopljen s AMAR d.o.o. i sklopljen je novi Ugovor o pružanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom TOČKA POKRIĆA d.o.o. Zagreb, Vankinina 19. Također, raskinut je ugovor o Najmu poslovnog prostora od 27.08.2019. sklopljen s tvrtkom DOMOGRAD d.o.o.

III. Stanje stečajne mase

III.a Novac u banci

Nakon otvaranja stečajnog postupka Darko Sikavica je dana 04.04.2023. podmirio svoje dugovanje u iznosu od 2.462,85 € / 18.556,34 kn.

III.b Potraživanja

Prema poslovnim knjigama od ostalih nepodmirenih potraživanja ostala su:

Zagrebačka banka 1101583734-podračun	663,61 eur	5.000,00 kn
Kupci	3.119,45 eur	23.503,50 kn
Potraživanja u sporu s Gradom Zagrebom – s5 prometnica	287.449,85 eur	2.165.790,91 kn
potraživanja za porez na dobit	768,77 eur	5.792,32 kn

potraživanja za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.	9.775,27 eur	73.651,78 kn
PDV – ulazni račun – pretporez	11,61 eur	87,50 kn
Ukupno:	301.788,56 eur	2.273.826,01 kn

Iznos od 5.000,00 kn odnosi se na novčana sredstva koja je banka izdvojila po nalogu Financijske agencije.

Iznos od 23.503,50 kn odnosi se na potraživanje prema Luki Kaiću iz Zagreba, Gramača 1B, OIB: 63110817336, za kamate na pozajmice.

Dokaz: - Račun za kamate br. 3 od 28.06.2019.

- Knjigovodstvena kartica, analitički konto 055 Kaić Luka na dan 16.11.2022.

- Izvadak br. 8, Zagrebačke banke d.d. od 24.03.2020.

Iznos od 2.165.790,91 kn odnosi se na potraživanje prema Gradu Zagrebu za spor oko vlasništva nekretnine zk.čest. 1664/4, u naravi Put, Radmanovačka, površine 925 m², upisane u zk.ul. 776 k.o. Klara. Za navedeno potraživanje dužnik vodi spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-1245/15, a u kojem je dana 16.11.2022. donesena nepravomoćna prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev.

Dokaz: - Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1245/15 od 16.11.2022.

- Izračun vrijednosti zemljišta od 24.05.2013.

- Knjigovodstvena kartica, financijski konto 62206 zemljište S5-prometnica na dan 23.11.2022.

- Temeljnica Tem- 6 datum knjiženja 26.09.2019.

Iznos od 73.651,78 kn odnosi se na pozajmicu po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici novčanih sredstava od 16.11.2020. kojim je dužnik kao zajmodavac isplatio zajmoprimcu DOMOGRAD d.o.o. Zagreb, Branimirova 71a, OIB: 14323322975 iznos od 89.251,78 kn bez ugovorenog roka povrata pozajmice uz kamatu od 0 % godišnje.

Dokaz: - Ugovor o kratkoročnoj pozajmici novčanih sredstava od 16.11.2020.

- Knjigovodstvene kartice financijskog konta 1539 potraživanje za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.

- Izvadak br. 23 od 16.11.2020., Izvadak br. 25 od 02.12.2020., Izvadak br. 2 od 05.01.2021., Izvadak br. 6 od 16.04.2021., Izvadak br. 10 od 29.07.2021. i Izjava o prijebu od 02.04.2021.

Iznosi od 5.792,32 kn i 87,50 kn odnose se na potraživanja prema Republici Hrvatskoj Poreznoj upravi po osnovi plaćenih poreza.

III.c Nekretnine

Prema podacima iz pribavljenih zk. izvadaka pronalazim da je ESC 1 d.o.o. (KAIĆ d.o.o.) upisan kao nositelj prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

1) zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m², upisane u **zk.ul. 109014 k.o. Klara**; nekretnina opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave;

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul. 109014 k.o. Klara

2) zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m², upisane u **zk.ul. 109085 k.o. Klara**;

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul. 109058 k.o. Klara

3) zk.čest. 1598/9, VOĆNJAK, ukupne površine 40 m², upisane u **zk.ul. 6266 k.o. Šestine**; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti;
Dokaz: zk. izvadak za zk.ul. 6266 k.o. Šestine

4) zk.čest. 1619/26, VOĆNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOĆNJAK, ukupne površine 81 m², upisane u **zk.ul. 2507 k.o. Šestine**.
Dokaz: zk. izvadak za zk.ul. 2507 Šestine

Na sljedećim nekretninama dužnik je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik, ali se iste u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vode kao dijelovi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba:

- zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m², upisane u **zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo**;

- zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m², upisane u **zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo**; nekretnina opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.

*Dokaz: - zk. izvadak za zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo
- zk. izvadak za zk.ul. 100544 k.o. Vrapče
- e-mail Gradskog ureda za graditeljstvo od 12.01.2023.*

IV. Obveze dužnika

Zaprimljeno je ukupno 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 118.413,88 eur / 892.189,38 kn, koje su po stečajnom upravitelju priznate u iznosu od 81.666,12 eur / 615.313,38 kn, a osporene u iznosu od 36.747,76 eur / 276.876,00 kn.

Re d. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	99,29 eur / 748,10 kn	99,29 eur / 748,10 kn	-
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	39,88 eur / 300,48 kn	39,88 eur / 300,48 kn	31,01 eur / 233,64 kn
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	520,67 eur / 3.922,99 kn	-	520,67 eur / 3.922,99 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	81.557,96 eur / 614.498,46 kn	81.557,96 eur / 614.498,46 kn	-
5.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	36.196,08 eur / 272.719,34 kn	-	36.196,08 eur / 272.719,34 kn

Tražbina vjerovnika HRVATSKE VODE osporena je djelomično za iznos od 31,01 eur / 233,64 kn zbog zastare potraživanja, i to one nastale i dospjele tijekom 2015. i 2016. godine.

Vjerovnik GRAD ZAGREB predao je dvije prijave tražbina, jednu po osnovi komunalne naknade u iznosu od 520,67 eur / 3.922,99 kn, a drugu po osnovi troškova parničnog postupka po nepravomoćnoj presudi P-1245/15 od 16.11.2022. u iznosu od 36.196,08 eur / 272.719,34 kn. Obje tražbine osporene su u cijelosti, prva zbog zastare, a druga iz razloga što je u tijeku spor koji nije pravomoćno okončan.

V. Sudski postupci

Protiv dužnika vodi se sudski spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-1478/2019, po tužbi tužitelja TIGON d.o.o. radi isplate iznosa od 80.500,00 kn. Dana 27.07.2021. sud je donio presudu u korist tužitelja, a prema podacima dostupnim u e-komunikaciji izgleda da dužnik nije uložio žalbu protiv navedene presude te da je navedena presuda postala pravomoćna.

Pred istim sudom, a vezano za navedeni spor, vodi se pod poslovnim brojem Ovr-180/2020 i postupak osiguranja potraživanja tužitelja, gdje je sud dana 09.07.2021. donio rješenje kojim je odredio prethodnu mjeru protiv protivnika osiguranja ESC 1 d.o.o.

Dužnik pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim broje P-1245/2015, vodi sudski spor protiv GRADA ZAGREBA radi isplate kunske protuvrijednosti iznosa od 220.825,25 EUR. Dana 16.11.2022. sud je donio prvostupanjsku odluku kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev tužitelja te mu naložio protivnoj strani nadoknaditi troškove postupka u iznosu od 261.725,00 kn. Na predmetnu presudu dužnik (tužitelj) je uložio žalbu.

VI. Predračun troškova stečajnog postupka

Vrsta troška	Iznos
a) Prethodni postupak	
Trošak poštarine	2,10 € (15,85 kn)
Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja na ročište 12.01.2023.	49,00 € (369,15 kn)
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	600 € (4.520,70 kn)
b) Stečajni postupak	
Trošak poštarine	4,10 € (30,89 kn)
Knjigovodstvene usluge 6 mj x 130 €	780,00 € (5.876,91 kn)
Naknade banci za vođenje računa 6 mj x 9 €	54,00 € (406,86 kn)
Naknada banci za otvaranje i zatvaranje računa	26,00 € (195,90 kn)
Izrada pečata	23,00 € (173,30 kn)
Uredski materijal	10,00 € (75,34 kn)
Procjena nekretnina po vještaku	500,00 € (3767,25 kn)
Putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup sudu	196,00 € (1476,76 kn)
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju	2.400 € (15.822,45 kn)
Ukupno:	4.644,20 € (34.991,72 kn)

VIII. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj pokušat će naplatiti ostala nenaplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika.

Izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te nakon toga pokušati unovčiti nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika;

3. Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka;

4. Odobrava se stečajnom upravitelju da napravi procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, i to:

1) zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m², upisane u **zk.ul. 109014 k.o. Klara**;

2) zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m², upisane u **zk.ul. 109085 k.o. Klara**;

3) zk.čest. 1598/9, VOĆNJAK, ukupne površine 40 m², upisane u **zk.ul. 6266 k.o. Šestine**;

4) zk.čest. 1619/26, VOĆNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOĆNJAK, ukupne površine 81 m², upisane u **zk.ul. 2507 k.o. Šestine**.

5. Priznaje se GRADU ZAGREBU, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, pravo vlasništva na nekretninama:

- zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m², upisane u **zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo**;

- zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m², upisane u **zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo**.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj

Dodatni prilozi:

- *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava*

- *Popis predmeta stečajne mase*

- *Popis vjerovnika*

- *Pregled imovine i obveza*

- *Tražbina br. 1. – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.*

- *Tražbina br. 2. – HRVATSKE VODE*

- *Tražbina br. 3. – GRAD ZAGREB*

- *Tražbina br. 4. – REPUBLIKA HRVATSKA*

- *Tražbina br. 5. – GRDA ZAGREB*