

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Klasa: 320-01/16-02/31  
Urbroj: 2163/1-03/10-17-3

Istarska županija - Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, MB:2544474, OIB:90017522601, Pazin, Dršćevka 3, (u daljnjem tekstu: Kreditor – Predlagatelj osiguranja) i tvrtka POD LINIJU j.d.o.o. MB:4205456, OIB:72983325268, KANFANAR, Brajkovići 19, koja je ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Zalogodavac), zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ, KANFANAR, Brajkovići 19, OIB:01388577578, OI:110955877 PP Rovinj, zatim DANIEL BASTIJANČIĆ, KANFANAR, Brajkovići 19, OIB:69402949536, OI:110952314 PP Rovinj, kao solidarni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), te IVAN BASTIJANČIĆ, KANFANAR, Brajkovići 19, OIB:41850473353, OI:105253177 PP Rovinj, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja), zaključili su dana 19.1.2017. (datum slovima: devetnaestogstosiječnjadvijetisućesedamnaestogodine)

## UGOVOR O KREDITU br. 1076/17

### Članak 1.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Fonda, Klasa: 320-01/16-02/31 Urbroj: 2163/1-03/26-16-2 od 8.9.2016. (datum slovima: osmogrujnadvijetisućesnaestogodine) o odobrenju kredita, Kreditor–predlagatelj osiguranja će odobriti korištenje svojih sredstava u korist Korisnika kredita i to pod slijedećim uvjetima:-----

1. Iznos kredita: (kuna).....340.000,00.  
(slovima kuna) tristočetrestisućakuna-----

(datum, srednji tečaj HNB - EUR) 8.9.2016., 7,4866 KN/I EUR.....45.414,47 EUR  
(slovima eura) četrdesetpettisućčetrestočetnaesteuraičetrdesetsedamcenti-----

2. Namjena kredita: poljop.meh - traktor-----

3. Korištenje kredita: Rok za korištenje kredita je 6 (šest) mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora. Ukoliko se u tom roku ne iskoriste sva odobrena sredstva, a iskorišteno je više od ¼ (tri četvrtine) tih sredstava, otplata kredita početi će se obračunavati prema odobrenom iznosu iz točke 1. ovog Ugovora sukladno Planu otplate.-----

4. Rok povrata kredita: (godina).....10,00 (desetgodina) uključujući 2,00 (dvije godine) počeka.  
odnosno ((2,00+8,00) dvijeplusosam)-----

5. Kamatna stopa na godišnjem nivou: (%).....4,00.  
(slovima postotak) četiri-----

Kamatna stopa je stalna - nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate kredita-----

### Članak 2.

Istekom roka od 6 (šest) mjeseci namijenjenom korištenju kreditnih sredstava počinje teći period počeka otplate kredita nakon čega Kreditor–predlagatelj osiguranja preuosi kredit u otplatu.-----  
Kredit se otplaćuje u jednakim kvartalnim anuitetima.-----

### Članak 3.

Osim obveze otplate glavnice Korisnik kredita preuzima obvezu plaćanja kamata, svih troškova i tečajnih razlika do povrata kredita.-----

### Članak 4.

Ako Korisnik kredita ne izvršava ugovorenu obvezu, Kreditor–predlagatelj osiguranja na dospjela, a nepodmirena potraživanja zaračunava zatezne kamate u skladu s propisom.-----

Tamara Bastijančić

Božo

M

IVAN

And

#### Članak 5.

U slučaju neplaćanja dvaju uzastopnih dospjelih anuiteta, Kreditor-predlagatelj osiguranja može poduzeti odgovarajuće mjere naplate dospjelog, kao i ukupnog potraživanja čemu prethodi Odluka o stavljanju kredita u stanje dospelosti.

#### Članak 6.

Korisnik kredita dužan je omogućiti kontrolu namjenskog trošenja kredita te se obvezuje za vrijeme trošenja kredita fakturu dokumentaciju (ponuda, predračun, račun, obračunska situacija, kupoprodajni ugovor i druga dokumentacija podložna plaćanju) koja je namijenjena korištenju kredita dostavljati Kreditoru-predlagatelju osiguranja koji će, temeljem potpisa ovog Ugovora koji poprima i značajke Ugovora o preuzimanju ispunjenja, izvršiti plaćanje u njegovo ime. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora-predlagatelja osiguranja dostavljati periodična i godišnja financijska izvješća i po potrebi drugu dokumentaciju temeljem koje je moguće ocijeniti poslovanje. Korisnik kredita je dužan isto tako izvještavati Kreditora-predlagatelja osiguranja o svim statusnim promjenama te pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ukoliko se ustanovi nenamjensko trošenje sredstava čije plaćanje spada u domenu rada Stručne službe "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" Ugovor o kreditu između Kreditora-predlagatelja osiguranja i Korisnika kredita se raskida, a povrat plasiranih sredstava traži se prinudnim (sudskim) putem.

#### Članak 8.

Od odobrenih sredstava kredita može se dozvoliti isplata u gotovini najviše 20% (dvadesetposto) sredstava, osim kad je riječ o obrtnim sredstvima koja mogu biti isplaćena u gotovini i do 100% (stoposto) na poslovni račun Korisnika kredita.

#### Članak 9.

Na zahtjev Korisnika kredita Kreditor-predlagatelj osiguranja može potraživanja prenijeti na drugu kreditno sposobnu fizičku ili pravnu osobu, pod uvjetom da je ta osoba odgovarajućim pravnim poslom stekla pravo vlasništva nad predmetom kreditiranja.

#### Članak 10.

Na zahtjev Korisnika kredita Kreditor-predlagatelj osiguranja može promijeniti namjenu kreditiranja i to unutar roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti Upravni odbor Fonda.

#### Članak 11.

Ukoliko se radi o Korisniku kredita, Sodužniku ili Jamcu u statusu pravne osobe ili osobe s poslovanjem u sustavu PDV-a, dužan je dostaviti Kreditoru-predlagatelju osiguranja Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika te izjavu čime ovlašćuje Kreditora-predlagatelja osiguranja da, ukoliko se ukaže potreba, može tražiti od pravne osobe koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov žiro - račun, stanje na istome odnosno podatke o bonitetu/solventnosti. Podnositelj Bjanko zadužnice izričito ovlašćuje Kreditora-predlagatelja osiguranja da primljenu Bjanko zadužnicu po potrebi ispuni i podnese na naplatu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov žiro - račun na iznos dospjelog potraživanja.

#### Članak 12.

Za osiguranje urednog povrata kredita po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje predati kreditoru-predlagatelju osiguranja 2 (dvije) blanco akceptirane mjenice potpisane od strane Korisnika kredita/Jamaca/Sodužnika. Korisnik kredita/Jamci/Sodužnik izričito ovlašćuje/u Kreditora-predlagatelja osiguranja da predanu mjenicu može popuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, s klauzulom "bez protesta" i domicilirati je po vlastitoj volji, te je upotrijebiti za naplatu svih potraživanja po ovom Ugovoru kao i troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice.

#### Članak 13.

Ukoliko u vremenu korištenja kredita budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora-predlagatelja osiguranja dostaviti iste.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Članak 14.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac-platac:-----  
\*\*\*\*

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno i shodno tome zajedno sa Korisnikom kredita, odnosno njegovim zastupnikom ukoliko je riječ o pravnoj osobi u kojoj isti ima vlasnički odnosno suvlasnički udio, Kreditoru-predlagatelju osiguranja dostavljaju Zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 214. Ovršnog zakona),-----

te Sudužnik-ci:-----

DANIEL BASTIJANČIĆ      OIB:69402949536      KANFANAR, Brajkovići 19

koji potpisom ovog Ugovora preuzimaju obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita i shodno tome Kreditoru-predlagatelju osiguranja dostavljaju Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 215. Ovršnog zakona).-----

Članak 15.

POD LINIJU *jd.o.o.* MB:4205456, OIB:72983325268,      KANFANAR, Brajkovići 19,      zast.po  
TAMARA BASTIJANČIĆ,      OIB:01388577578,      KANFANAR, Brajkovići 19,      kao Korisnik kredita  
 DANIEL BASTIJANČIĆ      OIB:69402949536,      KANFANAR, Brajkovići 19,      kao Sudužnik  
obvezuju se radi naplate tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru-predlagatelju osiguranja dostaviti za sebe ponaosob kad je riječ o fizičkim osobama, odnosno za svoje zastupnike kad je riječ o pravnim osobama u kojima isti imaju vlasnički odnosno suvlasnički udio, suglasnost o zapljeni svojih plaća te drugi stalnih ili povremenih novčanih primanja, na način koji odredi Kreditor.-----  
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost potvrđena kod javnog bilježnika ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 202. Ovršnog zakona) te obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih se ostvaruju novčana primanja.-----

Članak 16.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora-predlagatelja osiguranja i dopušta da bez njegove daljnje privole i suglasnosti može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižne odjela Rovinj ishoditi uknjižbu prijenosa prava vlasništva na nekretninama:-----  
 k.č.br. 2909/2, z.k.ul. 1469, K.O. Sošići.....u naravi šumsko zemljište s maslinikom u središnjem djelu na svoje ime za cjelokupnu novčanu tražbinu u iznosu od 340.000,00 kn (*tristočetdesettisućakuna*) uvećano za kamate i troškove, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora. Protivnik osiguranja dopušta da Kreditor-predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon dospijanja cjelokupne osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, provesti prisilnu ovrhu radi namirenja iste. Protivnik osiguranja je ovlašten kao i dosad koristiti nekretnine opisane u ovom članku.-----  
Sve troškove uknjižbe prijenosa vlasništva snosi Protivnik osiguranja.-----

Članak 17.

U slučaju da Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, stranke će postupiti sukladno normama koje propisane u Glavi 30. Ovršnog zakona, koje propisuju postupak osiguranja prijenosom vlasništva na stvari i prijenosom prava.-----

U slučaju da Kreditor-predlagatelj osiguranja odluči da se predmet osiguranja (nekretnine iz čl.16. ovog Ugovora) uno temeljem čl.316.st.3 Ovršnog zakona preko javnog bilježnika ili ako se pristupi unovčenju preko javnog bilježnika čl.322. Ovršnog zakona, ugovorne strane sukladno čl.92.st.3. Ovršnog zakona određuju da predmet osiguranja nekretnine iz čl.16. ovog Ugovora u tim slučajevima imaju procijenjenu vrijednost prema procijeni sudskog vještaka, isječak i prilog ovog Ugovora, u iznosu od 756.654,00 kn (*sedamstopedesetišesttisućastopedesetčetirikuna*) na objavljivanja prodajne cijene od strane javnog bilježnika u tim postupcima, osim ako je u slučaju primijene čl.3 Ovršnog zakona ta iskazana vrijednost nekretnina manja od osigurane tražbine uvećane sa kamatama i troškovima kreditora-predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti do isteka roka do kojega javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja te predvidivi porez i duga javna davanja.-----  
Ugovorne strane suglasne su da se svaka dostava koju bude eventualno poduzeo sud, javni bilježnik u skladu s odredbama Ovršnog zakona, a iznimno se može izvršiti putem oglasne ploče mjesno nadležnog općinskog suda pod pretpostavkom da je dostava izvršena po proteku roka od 8 (osam) dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči sudu u slučaju da se iz bilo kojeg razloga dostava ne može izvršiti na adrese stranaka naznačene u ovom aktu.-----

*[Handwritten signatures and initials]*

Članak 18.

Korisnik kredita - Zalogodavac dopušta Kreditoru da, na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, kao i u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, tj. u Prometnu dozvolu vozila, a radi osiguranja cjelokupnog potraživanja u iznosu od 340.000,00 kn (tristočetdesettisućakuna) uvećano za kamate i troškove, zasnjuje pravo zalogu u svoju korist, nad slijedećim pokretninama:

Traktor MASSEY FERGUSON.....Tip:MF 4709.....N°:TABMC060JGB293032

Založni dužnik / neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke / dozvoljava da Kreditor neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon dospijeca cjelokupne osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu nad pokretninama iz prethodnog stavka ovog članka, po pravilima kojima se provodi ovrha radi naplate novčane tražbine na takvoj pokretnini (članak 305. u vezi s člankom 307. Ovršnog zakona), u korist Kreditora radi namirenja iste.

Zalogodavac navedene pokretnine nesmiye otuđiti sve dok postoje potraživanja po osnovi ovog Ugovora.

Sve troškove upisa hipoteke snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita - Zalogodavac je obvezan sklopiti sa osiguravajućom kućom višegodišnju Policu KASKO osiguranja za predmetnu pokretninu, na rok kreditnog aranžmana, vinkuliranu u korist kreditora sve dok postoji obveza Korisnika kredita prema Kreditoru po osnovi ovog Ugovora.

Članak 19.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Sudužnik, odnosno ukoliko je riječ o pravnoj osobi i njezin zastupnik ukoliko isti ima u njoj vlasnički odnosno suvlasnički udio, izričito izjavljuju da se na osnovu ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospelosti obveze, može neposredno provesti prisilno izvršenje na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.

Članak 20.

Korisniku kredita ostavljena je mogućnost prijevremene otplate kredita jednokratno u punom iznosu, a kamate se obračunavaju do trenutka dok zaduženje po osnovi glavnice ili obračunatih, a neplaćenih kamata postoji.

Članak 21.

- Kao dokaz o visini duga po ovom kreditu služiti će dokumentacija Kreditora-predlagatelja osiguranja te ostala dokazna sredstva sa kojima isti raspolaže.
- Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se Pravilnik o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
- Ukoliko u razdoblju korištenja kredita dođe do promjene zakonskih propisa, korisnik se obvezuje da će novonastale promjene primijeniti bez posebnog dodatka ovom Ugovoru.
- U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Pazinu.
- Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih dva primjerka pripadaju Korisniku kredita, jedan javnom bilježniku, jedan za potrebe Zemljišno knjižnog odjela pri sudu te tri Kreditoru-predlagatelju osiguranja.
- Korisnik kredita obvezuje se platiti sve poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima eventualno bude Kreditor terećen s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.
- Dostava obavijesti o promjeni adrese stanovanja i dostava obavijesti o promjeni vrijednosti nekretnine koje Korisnik kredita dostavlja Kreditoru-predlagatelju osiguranja smatrat će se urednom isključivo ako je obavljena putem javnog bilježnika, dok će se dostava svih obavijesti, osim dostave otkaza ovog Ugovora, koje Kreditor-predlagatelj osiguranja dostavlja Korisniku kredita smatrati urednom predajom HP-u. Smatra se da Korisnik kredita stanuje na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, sve dok na gore naznačeni način ne obavijesti Kreditoru-predlagatelja osiguranja o drugom mjestu prebivališta.

KORISNIK KREDITA

POD LINIJU j.d.o.o.

zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ

POD LINIJU j.d.o.o.

KANFANAR

Tamara Bastijančić

SUDUŽNIK

DANIEL BASTIJANČIĆ



ZALOGODAVAC

POD LINIJU j.d.o.o.

zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ

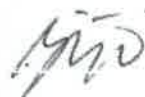
POD LINIJU j.d.o.o.

KANFANAR

Tamara Bastijančić

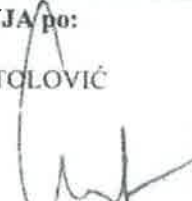
PROTIVNIK OSIGURANJA

IVAN BASTIJANČIĆ



KREDITOR-PREDLAGATELJ OSIGURANJA po:

MILAN ANTOLOVIĆ



## 4.5. Vrijednost kultura:

Red . Br.	Broj k.č. Izvlašte -nja	Kultura	Mjera	Procijenjena količina	Cijena	Godina	Faktor	Varijabilni troškovi	Sadnica, sadnja, njega	Ukupno
1.	2909/2	masline 80 kom	kg	2800	10,00 kn	7	1	25 %	25600	172600,60 kn
		Drvena masa	Pr.m.	312	170,00 kn.	1	1	0%	1	53.040,00

Ukupno: 225.640,00 kn.

## 4.5. TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNINE 2909/2

- Tržna vrijednost zemljišta \_\_\_\_\_ 23300 m<sup>2</sup> x 22,79 K= 531.014,42 kn
- Vrijednost kultura \_\_\_\_\_ = 225.640,00 kn

Tržna vrijednost nekretnine = 756.654,00 kn

## 5. MIŠLJENJE

Procjena tržne vrijednosti nekretnina izrađena je na osnovu očevida, uvida u izvatke iz zemljišne knjige i posjedovnih listova te uvide u kopije plana i orto foto snimaka.

Pazin, 26. rujana 2016

Izradio  
Ranko Andelini  
Stalni Sudski vjestak  
Gospodarske struke





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nataša Jeromela Mauša  
Dinka Trinajstića 2  
Pazin

Posl. broj: OV-319/2017

**POTVRDA  
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nataša Jeromela Mauša, iz Pazina, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da su

1. **POD LINIJU j.d.o.o.** (OIB: 72983325268) (MBS: 040324316), KANFANAR (OPĆINA KANFANAR), BRAJKOVIĆI 19, koje zastupa član uprave TAMARA BASTIJANČIĆ (OIB: 01388577578), rođena dana 16.07.1975. (šesnaestog srpnja tisućudevetstosedamdesetpete) godine, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 izdanu od PP Rovinj, a ovlaštenije za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem, na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac
2. **DANIEL BASTIJANČIĆ** (OIB: 69402949536), rođen dana 14.01.1977. (četnaestog siječnja tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110952314 izdanu od PP Rovinj, kao solidarni dužnik (sudužnik)
3. **IVAN BASTIJANČIĆ** (OIB: 41850473353), rođen dana 11.07.1954. (jedanaestog srpnja tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105253177 izdanu od PP Rovinj, kao protivnik osiguranja

podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O KREDITU br. 1076/17**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Potvrđujem da su sudionici pravnog posla, čiju sam istovjetnost utvrdila na naprijed navedeni način, vlastoručno potpisali pismeno i da su potpisi na pismenu istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 16. PJBT u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 25% (312,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Pazin, 20.02.2017.



Javni bilježnik  
Nataša Jeromela Mauša

Za javnog bilježnika  
Antonija Škarda  
javnobilježnički prisjednik

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Klasa: 320-01/18-02/24  
Urbroj: 2163/1-03/2-18-3

Istarska županija - Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, MB:2544474, OIB:90017522601, Pazin, Dršćevka 3, (u daljnjem tekstu: Zajmodavatelj) i društvo POD LINIJU j.d.o.o. MB:226383, Kanfanar, Brajkovići 19, koje je ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Zajmoprimatelj / Zaiogodavac), zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ, Kanfanar, Brajkovići 19, OIB:01388577578, OI:110955877 PP Rovinj, te DANIEL BASTIJANČIĆ, Kanfanar, Brajkovići 19, OIB:69402949536, OI:110952314 PP Rovinj, kao solidarni dužnik (u daljnjem tekstu: Sodužnik), zaključili su dana 4.10.2018. (datum slovima: četvrtoglistopadadvjeticosamnaestegodine)

## UGOVOR O ZAJMU br. 1137/18

### Članak 1.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Fonda, Klasa: 320-01/18-02/24 Urbroj: 2163/1-03/26-18-2 od 24.9.2018. (datum slovima: dvadesetičetvrtogrujnadvjeticosamnaestegodine) o odobrenju zajma, Zajmodavatelj će odobriti korištenje svojih sredstava u korist Zajmoprimatelja i to pod slijedećim uvjetima:

- Iznos zajma: (kuna).....150.000,00.  
(slovima kuna) stopešestisućakuna.....  
(datum, srednji tečaj HNB - EUR) 24.9.2018., 7,4180 KN/I EUR.....20.221,08 EUR  
(slovima eura) dvadesetisućadvjestodvadesetjedaneuroiosamcenti.....
- Namjena zajma: Poljop. mehanizacija - traktor.....
- Korištenje zajma: Rok za korištenje zajma je 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora. Ukoliko se u tom roku ne iskoriste sva odobrena sredstva, a iskorišteno je više od  $\frac{3}{4}$  (tri četvrtine) tih sredstava, otplata zajma početi će se obračunavati prema odobrenom iznosu iz točke 1. ovog Ugovora sukladno Planu otplate.....
- Rok povrata zajma: (godina).....10,00 (desetgodina) uključujući 2,00 (dvijegodine) počeka, odnosno ((2,00 + 8,00) dvijeplusosam).....
- Kamatna stopa na godišnjem nivou. (%).....3,00.  
(slovima postotak) tri.....  
Kamatna stopa je stalna - nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.....

### Članak 2.

Istekom roka od 6 (šest) mjeseci namijenjenom korištenju sredstava zajma počinje teći period počeka otplate zajma nakon čega Zajmodavatelj prenosi zajam u otplatu.....  
Zajam se otplaćuje u jednakim kvartalnim anuitetima.....

### Članak 3.

Osim obveze otplate glavnice Zajmoprimatelj preuzima obvezu plaćanja kamata, svih troškova i tečajnih razlika do povrata zajma.....

### Članak 4.

Ako Zajmoprimatelj ne izvršava ugovorenu obvezu, Zajmodavatelj na dospjela, a nepodmirena potraživanja zaračunava zatezne kamate u skladu s popisom.....

Tamara Bastijančić

Bastijančić

Daniel Bastijančić

#### Članak 5.

U slučaju neplaćanja dvaju uzastopnih dospjelih anuiteta, Zajmodavatelj može poduzeti odgovarajuće mjere naplate dospjelog, kao i ukupnog potraživanja čemu prethodi Odluka o stavljanju zajma u stanje dospelosti.

#### Članak 6.

Zajmoprimatelj dužan je omogućiti kontrolu namjenskog trošenja zajma te se obvezuje za vrijeme trošenja zajma fakturnu dokumentaciju (ponuda, predračun, račun, obračunska situacija, kupoprodajni ugovor i druga dokumentacija podložna plaćanju) koja je namijenjena korištenju zajma dostavljati Zajmodavatelju koji će, temeljem potpisa ovog Ugovora koji poprima i značajke Ugovora o preuzimanju ispunjenja, izvršiti plaćanje u njegovo ime. Zajmoprimatelj je dužan na zahtjev Zajmodavatelja dostavljati periodična i godišnja financijska izvješća i po potrebi drugu dokumentaciju temeljem koje je moguće ocijeniti poslovanje. Zajmoprimatelj je dužan isto tako izvještavati Zajmodavatelja o svim promjenama te prijaviti se svim odredbi ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ukoliko se ustanovi nenamjensko trošenje sredstava čije praćenje spada u domenu rada Stručne službe "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Isare" Ugovor o zajmu između Zajmodavatelja i Zajmoprimatelja se raskida, a povrat plasiranih sredstava traži se prinudnim putem.

#### Članak 8.

Od odobrenih sredstava zajma može se dozvoliti ispiata u gotovini najviše 20% (dvadesetposto) sredstava, osim kad je riječ o obrtnim sredstvima koja mogu biti isplaćena u gotovini i do 100% (stopo) na poslovni račun Zajmoprimatelja.

#### Članak 9.

Na zahtjev Zajmoprimatelja Zajmodavatelj može potraživanja prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu, pod uvjetom da je ta osoba odgovarajućim pravnim poslom stekla pravo vlasništva nad predmetom financiranja.

#### Članak 10.

Na zahtjev Zajmoprimatelja Zajmodavatelj može promijeniti namjenu zajma i to unutar roka korištenja zajma, o čemu će odluku donijeti Upravni odbor Fonda.

#### Članak 11.

Ukoliko se radi o Zajmoprimatelju, Sudužniku ili Jamecu u statusu pravne osobe ili osobe s poslovanjem u sustavu PDV-a, dužan je dostaviti Zajmodavatelju Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika te Izjavu čime ovlašćuje Zajmodavatelja da, ukoliko se ukaže potreba, može tražiti od pravne osobe koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov poslovni račun, stanje na istome odnosno podatke o bonitetu/solventnosti. Podnositelj Bjanko zadužnice izričito ovlašćuje Zajmodavatelja da primljenu Bjanko zadužnicu po potrebi ispuni i podnese na naplatu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov žiro - račun na iznos dospjelog potraživanja.

#### Članak 12.

Za osiguranje urednog povrata zajma po ovom Ugovoru, Zajmoprimatelj se obvezuje predati Zajmodavatelju 2 (dvije) blanco akceptirane mjenice potpisane od strane Zajmoprimatelja/Jamaca/Sudužnika Zajmoprimatelj/Jamaci/Sudužnik izričito ovlašćuje Zajmodavatelja da predanu mjenicu može popuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, s klauzulom "bez protesta" i domicilirati je po vlastitoj volji, te je upotrijebiti za naplatu svih potraživanja po ovom Ugovoru kao i troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice.

Tamara Bosypreio

Bosypreio

Bosypreio

### Članak 13.

Ukoliko u vremenu korištenja zajma budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja povrata zajma, Zajmoprimatelj se obvezuje na zahtjev Zajmodavatelja dostaviti iste.-----

### Članak 14.

Uz Zajmoprimatelja za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac-platac:-----

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno i shodno tome zajedno sa Zajmoprimateljem, odnosno njegovim zastupnikom ukoliko je riječ o pravnoj osobi u kojoj isti ima vlasnički odnosno suvlasnički udio, Zajmodavatelju dostavljaju Zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 214. Ovršnog zakona), te Sudužnik-ci:-----

DANIEL BASTIJANČIĆ      OIB:69402949536      KANFANAR, Brajkovići 19

koji potpisom ovog Ugovora preuzimaju obvezu otplate zajma uz uvjete i na način kao i Zajmoprimatelj, te imaju pravni položaj Zajmoprimatelja i shodno tome Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja dostavljaju Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 215. Ovršnog zakona).-----

### Članak 15.

POD LINIJU j.d.o.ö.      MB:226383,      KANFANAR, Brajkovići 19      kao Zajmoprimatelj  
zast.po Tamara Bastijančić,      OIB:01388577578,      KANFANAR, Brajkovići 19,      kao Jamac-platac  
\*\*\*\*

DANIEL BASTIJANČIĆ      OIB:69402949536,      KANFANAR, Brajkovići 19,      kao Sudužnik  
obvezuju se radi naplate tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Zajmodavatelju dostaviti za sebe ponaosob kad je riječ o fizičkim osobama, odnosno za svoje zastupnike kad je riječ o pravnim osobama u kojima isti imaju vlasnički odnosno suvlasnički udio, suglasnost o zapljeni svojih plaća te drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, na način koji odredi Zajmodavatelj.-----  
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost potvrđena kod javnog bilježnika ima pravni učinak Ovršne isprave (članak 202. Ovršnog zakona) te obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih se ostvaruju novčana primanja.-----

### Članak 16.

Zajmoprimatelj - Zalogodavac dopušta Zajmodavatelju da, na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, kao i u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, tj. u Prometnu dozvolu vozila, a radi osiguranja cjelokupnog potraživanja u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesetsitucakuna) uvećano za kamate i troškove, zasnjuje pravo zalogu u svoju korist, nad slijedećim pokretninama:-----

Traktor MASSEY FERGUSON.....Tip:3709 S.....God.proizv.: 2018.....N°:VKKMF4BNPJC013017

Zalogodavac / neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke / dozvoljava da Zajmodavatelj neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon dospijeca cjelokupne osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu nad pokretninama iz prethodnog stavka ovog članka po pravilima kojima se provodi ovrha radi naplate novčane tražbine na takvoj pokretnini (članak 305. u vezi s člankom 307. Ovršnog zakona), u korist Zajmodavatelja radi namirenja iste. -----

Zalogodavac navedene pokretnine nesmije otuđiti sve dok postoje potraživanja po osnovi ovog Ugovora. -----  
Sve troškove upisa hipoteke snosi Zajmoprimatelj.-----

Zajmoprimatelj - Zalogodavac je obvezan sklopiti sa osiguravajućom kućom višegodišnju Policu KASKO osiguranja za predmetnu pokretninu, na rok otplate zajma, vinkuliranu u korist Zajmodavatelja sve dok postoji obveza Zajmoprimatelja prema Zajmodavatelju po osnovi ovog Ugovora. -----

### Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da se svaka dostava koju bude eventualno poduzeo sud, javni bilježnik u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, a iznimno se može izvršiti putem oglasne ploče mjesno nadležnog općinskog suda uz pretpostavku da je dostava izvršena po proteku roka od 8 (osam) dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči suda, u slučaju da se iz bilo kojeg razloga dostava ne može izvršiti na adrese stranaka naznačene u ovom aktu.-----

Tamara Bastijančić

Bastijančić

Bastijančić

### Članak 18.

Zajmoprimatelj, Jamac-platac i Sudužnik, odnosno ukoliko je riječ o pravnoj osobi i njezin zastupnik ukoliko isti ima u njoj vlasnički odnosno suvlasnički udio, izričito izjavljuju da se na osnovu ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospelosti obveze, može neposredno provesti prisilno izvršenje na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.

### Članak 19.

Zajmoprimatelju ostavljena je mogućnost prijevremene otplate zajma jednokratno u punom iznosu, a kamate se obračunavaju do trenutka dok zaduženje po osnovi glavnice ili obračunatih, a neplaćenih kamata postoji.

### Članak 20.

1. Kao dokaz o visini duga po ovom zajmu služit će dokumentacija Zajmodavatelja te ostala dokazna sredstva sa kojima isti raspolaže.
2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se Pravilnik o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
3. Ukoliko u razdoblju korištenja zajma dođe do promjene zakonskih propisa, korisnik se obvezuje da će novonastale promjene primjeniti bez posebnog dodatka ovom Ugovoru.
4. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Pazinu.
5. Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih dva primjerka pripadaju Zajmoprimatelju, jedan javnom bilježniku, jedan za potrebe Zemljišno knjižnog odjela pri sudu te tri Zajmodavatelju.
6. Zajmoprimatelj obvezuje se platiti sve poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima eventualno bude Zajmodavatelj terećen s naslova odobrenja i naplate ovog zajma.
7. Dostava obavijesti o promjeni adrese stanovanja i dostava obavijesti o promjeni vrijednosti nekretnosti koje Zajmoprimatelj dostavlja Zajmodavatelju smatrat će se urednom isključivo ako je obavljena putem javnog bilježnika, dok će se dostava svih obavijesti, osim dostave otkaza ovog Ugovora, koje Zajmodavatelj dostavlja Zajmoprimatelju smatrati urednom predajom HP-u. Smatra se da Zajmoprimatelj stanuje na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, sve dok na gore naznačeni način ne obavijesti Zajmodavatelja o drugom mjestu prebivališta.

**ZAJMOPRIMATELJ**

POD LINIJU j.d.o.o.

zastup. po Tamara Bastijančić

*Tamara Bastijančić*  
POD LINIJU j.d.o.o.  
KANFANAR

**JAMAC-PLATAČ**

\*\*\*\*

**ZALOGODAVAC**

POD LINIJU j.d.o.o.

zastup. po Tamara Bastijančić

*Tamara Bastijančić*  
POD LINIJU j.d.o.o.  
KANFANAR

**SUDUŽNIK**

DANIEL BASTIJANČIĆ

*Daniel Bastijančić*

**ZAJMODAVATELJ po:**

dr. sc. EZIO PINZAN





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELA MAUŠA  
Pazin, Dinka Trinajstića 2



Poslovni broj: OV-3112/2018

Ja, javni bilježnik NATAŠA JEROMELA MAUŠA, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da su stranke:

**POD LINIJU j.d.o.o., MBS 040324316, OIB 72983325268, Kanfanar, BRAJKOVIĆI 19,** zastupano po direktoru: **TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Zajmoprimatelj**

**POD LINIJU j.d.o.o., MBS 040324316, OIB 72983325268, Kanfanar, BRAJKOVIĆI 19,** zastupano po direktoru: **TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Zalogodavac**

**DANIEL BASTIJANČIĆ, OIB 69402949536, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110952314 PP Rovinj, kao **Sudužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU br. 1137/18** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Pazin, 13.11.2018.



Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELA MAUŠA



**Istarska  
Kreditna  
Banka**

Umag d.d.

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DD**  
dioničko društvo

**TAJNO**  
Obrazac K-3 PPVS/OV-N

Naš znak : DK-----  
Datum odluke: 08.11.2024. (slovima: osmogstudenogadvijetisućedvadesetčetvrt) godine-----  
Vrsta kredita: dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva prema Odluci o odobravanju kredita za trajna obrtna sredstva i refundaciju uložениh sredstava u osnovna sredstva od 11.02.2009. g. (slovima: jedanaestogveljačedvjetisućedevetogodine) broj UB-15-160/09 (UB-jedanpet-jedanšestnula/nuladevet) sa svim izmjenama i dopunama-----  
Br računa: 9270100225 (devetdvasedamnulajedannulanuladvapet)-----

### UGOVOR O KREDITU

Članak 1.(prvi)-----

Sklapanje :-----

Kreditor:-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, OIB: 65723536010, kojeg zastupa Milenko Vidulin iz Pule, Medulinska cesta 12, OIB: 88906195325,-----

Korisnik kredita:-----

POD LINIJU J.d.o.o., Kanfanar, Brajkovići 19, MBS: 040324316, OIB: 72983325268, zastupan po članu uprave Tamari Bastijančić, Brajkovići, Kanfanar, Brajkovići 19, OIB 01388577578.-----

Jamac:-----

Tamara Bastijančić, Brajkovići, Kanfanar, Brajkovići 19, OIB: 01388577578,-----

Zalogodavatelj:-----

Inlana Bastijančić, Brajkovići, Brajkovići 19, OIB: 07261315416.-----

Članak 2.(drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:-----

Iznos kredita: **EUR: 25.000,00** (slovima: dvadesetpettisučeuranulacenti).-----

Članak 3.(treći)-----

Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

- Redovna: **6,25%** (slovima: šestcijelihdvadesetpetposto) godišnje.-----

Interkalarna: obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.-----

- Kamata po dospijeću: plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

1.(prva)-----

*Bast*

*Bast*

*1/4*

Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru sljedeće naknade za odobreni kredit:

- naknada za obradu kredita **1,00%** (slovima: jedanposto) od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita.

- naknada za rezervaciju sredstava **0,25%** (nula cijelihi dvadesetpet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: kredit se koristi odjednom ili sukcesivno isplatom na račun dobavljača/prodavatelja/Korisnika kredita uz obvezu dokumentiranja namjenskog korištenja najmanje **50%** iskorištenih sredstava i to u roku od **30** dana od dana korištenja.

Rok: do **12** (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrditi dogovorom ugovornih strana.

Članak 6. (šesti)

Način i rok vraćanja:

Glavnica kredita ima se otplatiti u **60** (šezdeset) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.

Kamate se obračunavaju mjesečno i dospijevaju na plaćanje posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

krajnji rok: **5** (slovima: pet) godina od dana prelaska kredita u otplatu.

Članak 7. (sedmi)

Namjena:

kredit za trajna obrtna sredstva.

Članak 8. (osmi)

Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita dužan je prije prvog korištenja kredita predati Kreditoru:

- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Korisnika kredita na iznos do **75.000,00** EUR (slovima: sedamdesetpet tisućacuranculanacenti) s jamstvom Jamca, ovjerena kod Javnog bilježnika dana **11.04.2024.**, broj ovjere **OV-2004/2024.**

- zalog na nekretnini.

Članak 9. (deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno u z.k.ul. **9858** za k.o. **324949**, Sošići, k.č. **3022/1** Brajkovići površine **969** m<sup>2</sup>, od čega dvorište sa **698** m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa **130** m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa **53** m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada sa **88** m<sup>2</sup>, s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti može na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka, upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate te troškove eventualne prisilne naplate kredita.

Mart

Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate svih potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora.

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka iznosi **EUR 85.100,00** (slovima: osamdesetpetisućastoeuranlacenti), te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Osiguranje otplate kredita zasnivanjem hipoteke odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti, te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrže i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita i Jamac-Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojem je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade nove ili revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretnini, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom ovog Ugovora Jamac solidarno jamci Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu, kao jamac platac.

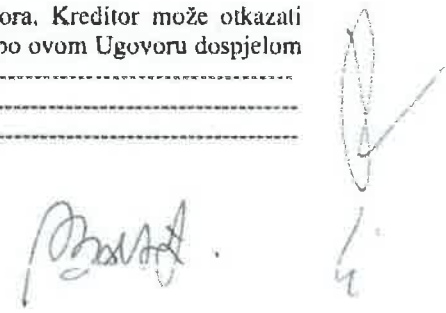
Korisnik kredita i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijea obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 13. (trinaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita broj: HR9723800061170004561 (hrdevetsedamdvatiosamnanulanulanulašestjedanjedansedamnanulanulanulačetiripetšestjedan), kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po ovoj odredbi, odnosno po pozivu Kreditora, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.



Članak 14. (četnaesti)-----

Kamata se obračunavati kamate na iskorišteni iznos kredita Korisniku kredita mjesečno, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a ako nije u cijelosti iskorišten, tada posljednji dan u mjesecu u kojem je pretekao rok korištenja iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.-----

Kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Korisnik može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Kreditni obveznici u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako zbog gubitka dugovanja po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Otkazom otkaza kredit dopijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.-----

Kreditni obveznici su dužni Kreditoru obavijestiti o svakoj promijeni adrese.-----

Otkazom u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije obavezna istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Otkazom je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku pisanom otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita dužan je tijekom cijelog razdoblja otplate kredita odobrenog ovim ugovorom kod Kreditora imati otvorene račune te preko istih ostvarivati promet koji u odnosu na njegov promet preko računa otvorenih u drugim bankama odgovara omjeru kreditne zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora i kreditne zaduženosti u drugim bankama.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Osnovni uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim ugovorom pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora, i to u slučaju utvrđivanja ništavim pojedinih instrumenata osiguranja otplate tražbine ili ograničenju njihove vrijednosti,-----
- c) sklade sa pozitivnim propisima,-----
- d) dostaviti Kreditoru financijska izvješća u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- e) obavještavati Kreditora o svojim statusnim promjenama, o izvršenim statusnim, imovinsko-pravnim promjenama vozanim uz sudski registar, kao i za osnivanje vlastitih društava i drugih ulaganja kapitala te o svakoj promjeni prijave potpisa i pečata kod banaka za obavljanje platnog prometa i o svakoj promjeni podataka i ovlaštenih potpisnika u registru računa pisano obavijestiti Kreditora odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.-----

*Stu*

*Basil*  
*4*

20. Članak 18. (osamnaesti) Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti namjeravane prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u skladu s odredbama članka 4. ovog Ugovora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.-----  
21. Članak 19. (devetnaesti) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

22. Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita jamči:-----  
23. da se sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje izvršenje ovog Ugovora.-----

24. da se financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti,-----

25. da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, ili da prijete nastupanje događaja koji bi mogli negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru.-----

26. Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati one odredbe Pravilnika o općim uvjetima sklapanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadestčetvrtoglipnjatisuće devetstodevedesetdevete godine) sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obradbanu gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama s kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.-----

27. Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.-----

28. Članak 23. (dvadesetprvi)-----

Sporovi za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.-----

29. Članak 24. (dvadesetdrugi)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Kreditora, a po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Jamca, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika.-----

U Rovinju, 12.11.2024. (slovima: dvanaestogstudenogadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.-----

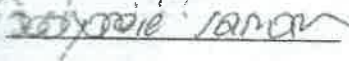
**Korisnik kredita:**

POD LINJU j.d.o.o.

Služba Uprave: Tamara Bastijančić

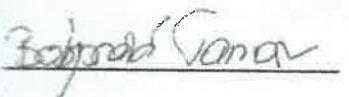
**POD LINJU:**

KANFANI



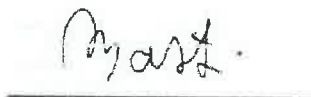
**Jamac:**

Tamara Bastijančić



**Zalogodavatelj:**

Jolanda Bastijančić



**Kreditor:**

ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG d.d.

Ovlaštenik:



Direktor Korporativnog bankarstva

Milenko Vidulin



Ja, javni bilježnik **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da su stranke:

**POD LINIJU j.d.o.o., OIB 72983325268, Kanfanar, Brajkovići 19**, zastupano po članu uprave **TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118528849 PP ROVINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

**TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118528849 PP ROVINJ, kao jamac,

**JOLANDA BASTIJANČIĆ, OIB 07261315416, BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116719269 PP ROVINJ, kao zalagodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu na potvrdu.**

U prilogu: Otplatni plan za kredit, Izvadak iz zemljišne knjige od 12.11.2024. - neslužbena kopija.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i objasnila te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Rovinj-Rovigno, 13.11.2024.

Javni bilježnik - Notaio pubblico  
Fabiana Kliman





Istarska Kreditna Banka

Umag d.d.

Ernesta Milošića 1, 52470 Umag  
tel: + 385 52 702 300  
fax: + 385 52 702 366

2024/11/12 07:42:

TAJNO

Datum izrade: 12/11/2024

### OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Ime i prezime/naziv: POD LINIJU J.D.O.O.

Adresa: BRAJKOVIĆI 19, 52341 KANFANAR

OIB: HR72983325268

Partija kredita: 9270100225

Iznos kredita (EUR): 25.000,00

Metoda obračuna: razmjerna metoda, dekurzivno

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 60

Efektivna kamatna stopa 6,89 %

Iznos obroka ili anuiteta (EUR): 549,01

Nominalna kamatna stopa: 6,25% godišnje, fiksna (30.11.2024. - 30.11.2029.)

Razd obje	Datum novčanog toka	Ispлата kredita	Druge uplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Ukupni troškovi kredita	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
0	12/11/2024	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	isplata/saldo kredita
1	12/11/2024	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	25.000,00	Naknada
2	30/11/2024	0,00	0,00	76,84	0,00	76,84	76,84	25.000,00	Interkalarna kamata
3	31/12/2024	0,00	0,00	549,01	416,87	132,34	549,01	24.583,33	1. rata
4	31/01/2025	0,00	0,00	547,15	416,87	130,48	547,15	24.166,66	2. rata
5	28/02/2025	0,00	0,00	532,54	416,87	115,87	532,54	23.749,99	3. rata
6	31/03/2025	0,00	0,00	542,74	416,87	126,07	542,74	23.333,32	4. rata
7	30/04/2025	0,00	0,00	536,53	416,87	119,66	536,53	22.916,65	5. rata
8	31/05/2025	0,00	0,00	538,32	416,87	121,65	538,32	22.499,98	6. rata
9	30/06/2025	0,00	0,00	532,25	416,87	115,58	532,25	22.083,31	7. rata
10	31/07/2025	0,00	0,00	533,89	416,87	117,22	533,89	21.666,64	8. rata
11	31/08/2025	0,00	0,00	531,68	416,87	115,01	531,68	21.249,97	9. rata
12	30/09/2025	0,00	0,00	525,83	416,87	109,16	525,83	20.833,30	10. rata
13	31/10/2025	0,00	0,00	527,26	416,87	110,59	527,26	20.416,63	11. rata
14	30/11/2025	0,00	0,00	521,56	416,87	104,88	521,56	19.999,96	12. rata
15	31/12/2025	0,00	0,00	522,83	416,87	106,16	522,83	19.583,29	13. rata
16	31/01/2026	0,00	0,00	520,82	416,87	103,95	520,82	19.166,62	14. rata
17	28/02/2026	0,00	0,00	508,56	416,87	91,89	508,56	18.749,95	15. rata
18	31/03/2026	0,00	0,00	516,20	416,87	99,53	516,20	18.333,28	16. rata
19	30/04/2026	0,00	0,00	510,85	416,87	94,18	510,85	17.916,61	17. rata
20	31/05/2026	0,00	0,00	511,78	416,87	95,11	511,78	17.499,94	18. rata
21	30/06/2026	0,00	0,00	500,07	416,87	89,90	500,07	17.083,27	19. rata
22	31/07/2026	0,00	0,00	507,35	416,87	90,68	507,35	16.666,60	20. rata
23	31/08/2026	0,00	0,00	505,14	416,87	88,47	505,14	16.249,93	21. rata
24	30/09/2026	0,00	0,00	500,15	416,87	83,48	500,15	15.833,26	22. rata
25	31/10/2026	0,00	0,00	500,72	416,87	84,05	500,72	15.416,59	23. rata
26	30/11/2026	0,00	0,00	495,86	416,87	79,19	495,86	14.999,92	24. rata
27	31/12/2026	0,00	0,00	496,29	416,87	79,62	496,29	14.583,25	25. rata
28	31/01/2027	0,00	0,00	494,08	416,87	77,41	494,08	14.166,58	26. rata
29	28/02/2027	0,00	0,00	484,59	416,87	67,92	484,59	13.749,91	27. rata
30	31/03/2027	0,00	0,00	489,88	416,87	72,99	489,88	13.333,24	28. rata

Razd obje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge uplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Ukupni troškovi kredita	Nepodmirena otplate svakog obroka ili anuiteta	glavnica nakon	Opis
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
31	30/04/2027	0,00	0,00	485,16	416,67	68,49	485,16	12.916,57	29	rata
32	31/05/2027	0,00	0,00	485,23	416,67	68,56	485,23	12.489,90	30.	rata
33	30/06/2027	0,00	0,00	480,88	416,67	64,21	480,88	12.083,23	31	rata
34	31/07/2027	0,00	0,00	480,81	416,67	64,14	480,81	11.666,56	32	rata
35	31/08/2027	0,00	0,00	478,60	416,67	61,93	478,60	11.249,89	33	rata
36	30/09/2027	0,00	0,00	474,46	416,67	57,79	474,46	10.833,22	34	rata
37	31/10/2027	0,00	0,00	474,18	416,67	57,51	474,18	10.416,55	35	rata
38	30/11/2027	0,00	0,00	470,18	416,67	53,51	470,18	9.999,88	36.	rata
39	31/12/2027	0,00	0,00	469,75	416,67	53,08	469,75	9.583,21	37.	rata
40	31/01/2028	0,00	0,00	467,40	416,67	50,73	467,40	9.166,54	38.	rata
41	29/02/2028	0,00	0,00	462,06	416,67	45,39	462,06	8.749,87	39.	rata
42	31/03/2028	0,00	0,00	462,99	416,67	46,32	462,99	8.333,20	40.	rata
43	30/04/2028	0,00	0,00	459,36	416,67	42,69	459,36	7.916,53	41.	rata
44	31/05/2028	0,00	0,00	458,58	416,67	41,91	458,58	7.499,86	42.	rata
45	30/06/2028	0,00	0,00	455,09	416,67	38,42	455,09	7.083,19	43.	rata
46	31/07/2028	0,00	0,00	454,17	416,67	37,50	454,17	6.666,52	44	rata
47	31/08/2028	0,00	0,00	451,96	416,67	35,29	451,96	6.249,85	45.	rata
48	30/09/2028	0,00	0,00	448,89	416,67	32,02	448,89	5.833,18	46	rata
49	31/10/2028	0,00	0,00	447,55	416,67	30,88	447,55	5.416,51	47	rata
50	30/11/2028	0,00	0,00	444,42	416,67	27,75	444,42	4.999,84	48	rata
51	31/12/2028	0,00	0,00	443,14	416,67	26,47	443,14	4.583,17	49	rata
52	31/01/2029	0,00	0,00	440,99	416,67	24,32	440,99	4.166,50	50.	rata
53	28/02/2029	0,00	0,00	436,65	416,67	19,98	436,65	3.749,83	51.	rata
54	31/03/2029	0,00	0,00	436,57	416,67	19,90	436,57	3.333,16	52.	rata
55	30/04/2029	0,00	0,00	433,79	416,67	17,12	433,79	2.916,49	53	rata
56	31/05/2029	0,00	0,00	432,15	416,67	15,48	432,15	2.499,82	54.	rata
57	30/06/2029	0,00	0,00	429,51	416,67	12,84	429,51	2.083,15	55.	rata
58	31/07/2029	0,00	0,00	427,73	416,67	11,06	427,73	1.666,48	56.	rata
59	31/08/2029	0,00	0,00	425,52	416,67	8,85	426,52	1.249,81	57	rata
60	30/09/2029	0,00	0,00	423,09	416,67	6,42	423,09	833,14	58.	rata
61	31/10/2029	0,00	0,00	421,09	416,67	4,42	421,09	416,47	59.	rata
62	30/11/2029	0,00	0,00	418,61	416,47	2,14	418,61	0,00	60.	rata

Ukupno: 25.000,00 250,00 29.047,20 25.000,00 4.047,20 29.297,20

Napomena: iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne

  
(Potpis odgovorne osobe)







PUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Izdat na dan: 12.11.2024. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uložka: 9858

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18983/2024  
Vrste plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3022/1	Brajkovići			969	
	DVORIŠTE			698	
	UREĐENO ZEMLJIŠTE			130	
	POMOĆNA ZGRADA			53	
	POMOĆNA ZGRADA			88	
UKUPNO:				969	

## DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-9137/2024	
ZABILJEŽBA, Temeļjem čl.148.a.st.1. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabiljeđuje se da je na k.č.3022/1 evidentirana zgrada-pomoćna zgrada sa 53 m2 i pomoćna zgrada sa 88 m2, za koje NIJE prilođena uporabna dozvola.	
Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-18983/2024	
ZABILJEŽBA, STVARNA SLUĐNOST, u korist k.č. 3022/1 na teret k.č. 3023/2 u zk.ul 885	
Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-18983/2024	
ZABILJEŽBA STVARNA SLUĐNOST, u korist k.č. 3022/1 na teret k.č. 3024/1 u zk.ul 1469	

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Uzanički dio: 1/1	
PIJANČIĆ JOLANDA, OIB: 07261315416, BRAJKOVIĆI 19, BRAJKOVIĆI 52341 ŽMINJ	

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Stanje na dan: 02.01.2026. 11:57

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uložka: 11581

Broj zadnjeg dnevnika/l pravnog rješenja: 7-17253/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2909/2	04	BLOG	23076	
			ŠUMA	20688	
			ORANICA	2388	
		UKUPNO:		23076	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ISTARSKA ŽUPANIJA "FOND ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE", OIB: 90017522601, DRŠČEVKA 3, 52000 PAZIN	
1.2	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5130/2017	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, da je prijenos prava vlasništva sa imena Bastijančić Ivana od Ivana, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, zateznu kamatu, te troškove prinudne naplate, odnosno reaalizacije prava vlasništva, koji je kredit dodijeljen Pod Liniju j.d.o.o., Brajkovići 19, Kanfanar, OIB:72983325268, temeljem Ugovora o kreditu broj1076/17 ovjeren kod Javnog bilježnika u Pazinu-Nataša Jeromela Mauša pod br.OV-319/2017.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5130/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2869/2006</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 22.08.2006. broj Z-2869/06</p> <p>Sa prijenosom nekretnina iz z.k.ul.461 k.o.iste prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primijeno 12.06. 1990.g. Z-883/90</p> <p>Temeljem prav.rješenja SO Rovinj broj:UO/I-943-03/89-01/5, 2171-02-01-89-3 od 16.06.1989.g. i od 28.09.1989.g. uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi na k.č.2909/2 oranica i šuma, 2910/2 oranica i vinograd, k.č.2909/1 šuma i 2910/1 oranica te k.č.2908 šuma, u korist:</p> <p><b>RO VODOOPSKRBNI SISTEM ISTRE - VODOVOD BUTONIGA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Stanje na dan: 02.01.2026. 11:57

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uložka: 11551

Broj zadnjeg dnevnika/Ipravnoq rješenja: 7-17253/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2910/2	04	KRČINA VINOGRAD ORANICA	25049 5983 19066	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>25049</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BASTIJANČIĆ JOLANDA, OIB: 07261315416, BRAJKOVIĆI 19, BRAJKOVIĆI 52341 ŽMINJ	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-9142/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2869/2006 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimljeno 22.08.2006. broj Z-2869/06 Sa prijenosom nekretnina iz z.k.ul.461 k.o.iste prenosi se slijedeći opis: Primljeno 12.06. 1990.g. Z-883/90 Temeljem prav.rješenja SO Rovinj broj:UO/I-943-03/89-01/5, 2171-02-01-89-3 od 16.06.1989.g. i od 28.09.1989.g. uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi na k.č.2909/2 oranica i šuma, 2910/2 oranica i vinograd, k.č.2909/1 šuma i 2910/1 oranica te k.č.2908 šuma, u korist: <b>RO VODOOPSKRBNI SISTEM ISTRE - VODOVOD BUTONIGA</b>		
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-9142/2021  Prvenstveni red upisa: Z-14391/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2910/2, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina od odorizacijske stanice Rovinj do tvornice duhana Rovinj u Općini Kanfanar za korist: <b>PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.03.2024.g. pod brojem Z-6057/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU BR. 1239/24 28.03.2024, RJEŠENJE O IMENOVANJU UPRAVNOG ODBORA FONDA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE 22.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 135.000,00 EUR ( slovima: stotridesetipetisuća eura) uvećan za ugovorene kamate, zatezne kamate, troškove prinudne naplate te realizacije založnog prava za korist : <b>ISTARSKA ŽUPANIJA - " FOND ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE", OIB: 90017522601, PAZIN, DRŠČEVKA 3</b>	135.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.01.2026.


**Članak 7.**

Ovaj je ugovor zaključen u 2 primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

**ZAKUPODAVAC**

  
Ivan Bastijančić

**ZAKUPAC**

  
dir. Tamara Bastijančić

**POD LINIJU** J.d.o.o.  
KANFANAR

Napomena: privitak ovom ugovoru je Izvod iz posjedovnog lista br.4. od dana 02.06.2014.god. Klasa: 935-07/14-01/163, Ur.broj: 541-27/07/7-14-2 Državne geodetske uprave – Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno

Ja-**Io**, **JAVNI BILJEŽNIK-NOTAIO PUBBLICO DAVOR DUŠIĆ**, Rovinj-Rovigno, potvrđujem da su - *attesto che*:

1. **IVAN BASTIJANČIĆ** (OIB: 41850473353), rođen 11.07.1954. godine, **BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105253177 izdanu od PP ROVINJ, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. - *La di cui identità ho accertato dopo la visione della carta d'identità n. 105253177 rilasciata da PP ROVINJ, in mia presenza ha posto la propria firma su questo documento. La firma su questo documento è veritiera*


2. za - za **POD LINIJU J.D.O.O.** (OIB: 72983325268), **KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19, TAMARA BASTIJANČIĆ** (OIB: 01388577578), rođena 16.07.1975. godine, **BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19**, član uprave/membro della direzione, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 izdanu od PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar - *La di cui identità ho accertato dopo la visione della carta d'identità n. 110955877 rilasciata da PP Rovigno, mentre la facoltà di rappresentare mediante la visione del mediante la visione elettronica del Registro Giudiziario, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. - in mia presenza ha posto la propria firma su questo documento. La firma su questo documento è veritiera*

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. st.4. ZJP - *La tassa notarile secondo il N.11. st.4. della L.N. u iznosu od - ammontante a: ...20,00 kn... naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv - el stato pagata e annullata sulla copia archiviata.*

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. - *Onorari notarili computati in base all'art. - 81.19. st.1. - PPJT - RPTN, u iznosu od - all'importo di: ...65,00 kn..., te još - piu' ...16,25 kn..., koje se odnose na PDV - cui si riferisce all'IVA.*

Broj-Nr.: OV-1927/14  
U Rovinju-A Rovigno, 05.06.2014.

Javni bilježnik - *Notario pubblico*  
**DAVOR DUŠIĆ**



**IVAN BASTIJANČIĆ**, iz Brajkovići 19, Kanfanar, OIB: 41850473353  
kao zakupodavac

**POD LINIJU** j.d.o.o. Brajkovići 19, Kanfanar, OIB: 72983325268, zastupano po dir.  
Tamari Bastijančić, iz Brajkovići 19, OIB: 01388577578  
kao zakupac

zaključili su u Rovinju, dana 05.06.2014.god. slijedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

### **Članak 1.**

Zakupodavac kao vlasnik predaju zakupcu svoja poljoprivredna zemljišta upisana u z.k.ul. 1469 k.o. Sošići i to k.č. 2909/2 i k.č.2910/2.

### **Članak 2.**

Zakupac preuzima nekretnine iz čl.1. ovog ugovora u zakup s namjerom da ta zemljišta obraduje kao poljoprivredna zemljišta.

Zakupac smije zemljišta uzeta u zakup koristiti i obrađivati samo kao poljoprivredna zemljišta i dužan je za njih brinuti kao dobar gospodarstvenik

Zakupodavac dozvoljava zakupcu da na nekretninama koje su predmetom zakupa podiže trajne nasade (lozu, masline i sl.)

### **Članak 3.**

Zakupac ne smije zakupljena zemljišta dati u podzakup.

### **Članak 4.**

Obzirom da je direktorica zakupca nevjesta zakupdavca, za nekretnine koje su predmetom zakupa ugovara se godišnja zakupnina od 500 kuna.

Iznos godišnje zakupnine dospjeva posljednjeg dana kalendarske godine za tekuću godinu zakupa.

### **Članak 5.**

Ovaj se ugovor zaključuje na vrijeme od 10 godina sa mogućnošću produženja istoga.

### **Članak 6.**

Ovaj ugovor o zakupuz može prestati i sporazumom stranaka.

**- I Z J A V A -**

Ovime prije potpisivanja Ugovora prethodno potvrđujem, kako sam upoznat, te da sam na to izričito upozoren, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (primjerice: EUR /euro/) ako je ugovorena, kao i promjenjive kamatne stope ako je ona ugovorena povezano s dodatnim rizicima, a posebno s nastavno navedenim rizicima:

**1. Rizik promjene naknade za leasing odnosno ukupne naknade za leasing te kamatne stope:** referentna kamatna stopa na odnosnu valutu ugovora ima utjecaja na visinu naknade za leasing, odnosno na iznos ukupne naknade za leasing, kao i visinu godišnje kamatne stope; nije i ne može biti poznato, kako će se mogući trenutni dobitak na kamatama razvijati u budućnosti.

**2. Rizik zamjenskog tečaja valute ugovora:** zamjenski tečaj između odnosno strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; zamjenski tečaj ovisan je od tržišnih i drugih čimbenika, nije i ne može biti poznato, kako će se zamjenski tečaj - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.

**3. Povećani ukupni rizik:** iz dosadašnjeg kretanja zamjenskog tečaja između odnosno valute ugovora i kune, kao i iz dosadašnjeg kretanja referentne kamatne stope na odnosnu valutu ugovora, ne može se donijeti nikakav zaključak o njihovom kretanju u budućnosti.

Ovime izjavljujem, kako mi je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule i promjenjive kamatne stope povezano s velikim rizicima.

---

Pečat i potpis  
Primatelja leasinga - POD LINIJU  
J.D.O.O.

---

Pečat i potpis  
jamca platca - BASTIJANČIĆ  
TAMARA

#### IV. PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA POJEDINE NAKNADE

Primjena odredaba tč. 15.5.1. do 15.5.5. Općih uvjeta se:

- u odnosu na osiguranje:

2) ne ugovara

- u odnosu na registraciju:

2) ne ugovara

- u odnosu na porez na cestovna motorna vozila (PCMV):

2) ne ugovara

#### PRIMATELJ LEASINGA

Primatelj leasinga potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PFGH-003/FL (pravne) te iznaito potvrđuje da mu je uručen primjerak Pravilnika o naknadama društva Porsche leasing d.o.o. na ugovore o financijskom i ugovore o operativnom leasingu u obliku pisanog pregleda naknada te je isti upoznat sa svim vrstama i visinama ugovorenih naknada, posebnih naknada, ostalih naknada, troškovima i izdancima za koje ga PL može teretiti u trenutku sklapanja Ugovora odnosno tijekom njegova trajanja.

21.10.2021

Nadnevak i mjesto

\_\_\_\_\_  
(Pečat i potpis primatelja leasinga - POD LINIJU J.D.O.O.)

21.10.2021

Nadnevak i mjesto

\_\_\_\_\_  
(Pečat i potpis jamca platca - BASTIJANČIĆ TAMARA)

#### PORSCHE LEASING d.o.o.

\_\_\_\_\_  
Nadnevak i mjesto

\_\_\_\_\_  
(Pečat i potpis ovlaštene osobe PL-a)



**PORSCHE LEASING d.o.o.**, 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080392033, OIB: 90275854576, MBPS (DZS): 01556045; transakcijski račun (IBAN): HR6824840081100453261; Tel: ++385 1 34 73 600 Fax: ++385 1 34 73 620, E-mail: [info@porsche.hr](mailto:info@porsche.hr)

**UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ: 148419**

Zaključen između PORSCHE LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, matični broj poslovnog subjekta (DZS): 1556045, MBS: 080392033, osobni identifikacijski broj (OIB): 90275854576, (u daljnjem tekstu: „PL“)

**PRIMATELJ LEASINGA**

Ime i prezime/Tvrtka: **POD LINIJU J.D.O.O.**  
 Prebivalište/sjedište: **52352 KANFANAR, KANFANAR,**  
 Adresa: **BRAJKOVIĆI 19**  
 OIB: **72983325268** MBO: **040324316**  
 MB (DZS): **1023561** MBS:  
 Sifra klijenta: **1023561**  
 Ime i prezime, svojstvo zastupnika:  
 **BASTIJANČIĆ TAMARA**, član uprave

**JAMAC PLATAC**

Ime i prezime/Tvrtka: **BASTIJANČIĆ TAMARA**  
 Prebivalište/sjedište: **52352 KANFANAR**  
 Adresa: **BRAJKOVIĆI 19**  
 OIB: **01388577578** MBO:  
 MB (DZS): **1023560** MBS:

Ime i prezime, svojstvo zastupnika:

Primatelj leasinga i jamac platac svojim dolje izvedenim potpisima uz ostalo potvrđuju, da su primili k znanju, kako ni prodavač objekta leasinga niti dobavljač nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune, te podredno potvrđuju kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene. Opći uvjeti PL-a za zaključenje ugovora u financijskom leasingu PFGH-003/FL (pravne) (dalje u tekstu: „Opći uvjeti“) su sastavni dio ovog Ugovora te Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako mu je uručen primjerak Općih uvjeta.

**I. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA**

Naziv/Tvrtka/Ime i prezime: **TRANS AUTO D.O.O.**  
 Sjedište/Prebivalište: **10000 ZAGREB**  
 Adresa: **DUBRAVA 264**  
 OIB: **31307182561** MBO:  
 MB (DZS): **2290839** MBS: **2290839**

**II. OBJEKT LEASINGA**

Marka, tip, model/opis: **BMW SERIJA 3 318d Sportline Aut.**  
 Nov ili rabljen: **Rabljeno** Broj šasije **WBA8C3107JA085826**  
 Vrsta: **Osobno vozilo** Serijski broj  
 Datum prve registracije **30.05.2018**  
 Snaga motora (kW) **110** Stanje brojača **81838** KM  
 kilometara/radnih sati **0 h**

Valuta ugovora: EUR

**III. UGOVORNI UVJETI**

	bez PDV-a u EUR	Iznos PDV u EUR	s PDV-om EUR	PPMV EUR**	ukupna nabavna vrijednost EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga	19.037,04	4.759,26	23.796,30	0,00	23.796,30
Učešće	4.759,26	0,00	4.759,26		
Iznos financiranja	19.037,04				
Otkupna rata	150,00	0,00	150,00		
Rata leasinga	276,57	0,00	276,57		
Troškovi zaključenja Ugovora	345,05	0,00	345,05		
Poček otplate se	ne ugovara				
Ukupni iznos naknade za leasing*	28.486,19				
Nominalna kamatna stopa promjenjiva (početna):		te iznosi:			5,99%

Trajanje Ugovora u mjesecima: **84**

Razdoblje plaćanja rata leasinga: **mjesečno**

Tarifa **Broj rata: 84**  
**RABLJENA LEASING 06/2021. 5,99% OSIGURANJE FL/FLB**

\*promjenjiva sukladno odredbama tč. 7.2. i tč. 21. Općih uvjeta.

\*\* posebni porez na motorna vozila se iskazuje ukoliko se isti obračunava sukladno posebnom propisu.

\*\*\* Ukoliko je ovaj Ugovor odobren i zaključen uz izdavanje potvrde PL-a o pristupu dugu za podmirenje dijela premije punog kasko osiguranja objekta leasinga s Porsche Versicherungs Aktiengesellschaft - Podružnica Zagreb - za osiguranje, OIB: 03432773181, Zagreb, V.Škorpika 21 (dalje: Osiguratelj) u iznosu od 195,00 EUR plativo primjenom ugovorenog tečaja, a isti je prijevremeno prestao unutar vremenskog intervala od 12 mjeseci računajući od početka njegovog tijeka, PL ima pravo primatelju leasinga obračunati i naplatiti cijelokupan iznos tako plaćenog dijela premije kasko osiguranja od 195,00 EUR Osiguratelju temeljem pristupa dugu u kunskoj protivvrijednosti.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Klasa: 320-01/21-02/20

Urbroj: 2163/1-03/2-21-3

Istarska županija - Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, MB:2544474, OIB:90017522601, Pazin, Drščevka 3, (u daljnjem tekstu: Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja) i tvrtka POD LINIJU j.d.o.o., MB:04205456, OIB:72983325268, Kanfanar, Brajkovići 19, koja je ujedno i založni dužnik, zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB:01388577578, Kanfanar, Brajkovići 19, OI:110955877 PP Rovinj (u daljnjem tekstu: Zajmoprimatelj / Zalogodavac), te DANIEL BASTIJANČIĆ, OIB:69402949536, Kanfanar, Brajkovići 19, kao solidarni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), zaključili su dana 10.9.2021. (datum slovima: desetogrujnadvijetisućedvadesetiprvegodine)

## UGOVOR O ZAJMU br. 1191/21

### Članak 1.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Fonda, Klasa: 320-01/21-02/20 Urbroj: 2163/1-03/2-21-2 od 10.3.2021. (datum slovima: desetogrujnadvijetisućedvadesetiprvegodine) o odobrenju zajma, Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja će odobriti korištenje svojih sredstava u korist Zajmoprimatelja i to pod slijedećim uvjetima:-----

1. Iznos zajma: (kuna).....300.000,00.  
(slovima kuna) tristotisućakuna-----

(datum, srednji tečaj HNB - EUR) 10.3.2021. 7,5682 KN/EUR.....39.639,54 EUR  
(slovima eura) tridesetdevetisućašestotridesetdeveteuraipedesetčetiricenta-----

2. Namjena zajma: Vinarski podrum - oprema - MJERA Vinska omotnica - Projekt „ULAGANJE U VINSKI PODRUM POD LINIJU“ odobren od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (u daljnjem tekstu: APPRRR) za potporu u sklopu Mjere „ULAGANJA U VINARIJE I MARKETING VINA“ u maksimalnom iznosu od 172.976,74 kuna, Odluka Klasa:320-01/20-07-05-06/0084, Urbroj:343-1302/01-21-006 od 20.01.2021.god.-----

3. Korištenje zajma: Rok za korištenje zajma je 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora. Ukoliko se u tom roku ne iskoriste sva odobrena sredstva, a iskorišteno je više od  $\frac{3}{4}$  (tri četvrtine) tih sredstava, otplata zajma započeti će sukladno Planu otplate.-----

4. Rok povrata zajma: (godina)..... pet godina, u što je uključeno nula godina počeka, odnosno *nulaplustpet*. Na zahtjev Zajmoprimatelja zajam se sklapa bez perioda počeka i sa skraćenim periodom otplate glavnice.-----

5. Kamatna stopa na godišnjem nivou: (%).....2,00.  
(slovima postotak) dva-----  
Kamatna stopa je stalna - nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.-----

### Članak 2.

Istekom roka od 6 (šest) mjeseci namijenjenom korištenju sredstava zajma počinje teći period počeka otplate zajma nakon čega Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja prenosi zajam u otplatu.-----  
Zajam se otplaćuje u jednakim kvartalnim anuitetima.-----

### Članak 3.

Osim obveze otplate glavnice Zajmoprimatelj preuzima obvezu plaćanja kamata, svih troškova i tečajnih razlika do povrata zajma.-----

### Članak 4.

Ako Zajmoprimatelj ne izvršava ugovorenu obvezu, Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja na dospelu, a nepodmirena potraživanja zaračunava zatezne kamate u skladu s propisom.-----

Bastijančić

Tamara Bastijančić

Daniel Bastijančić

✓

## Članak 5.

U slučaju neplaćanja dvaju uzastopnih dospjelih anuiteta, Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja može poduzeti odgovarajuće mjere naplate dospjelog, kao i ukupnog potraživanja čemu prethodi Odluka o stavljanju zajma u stanje dospelosti.

## Članak 6.

Zajmoprimatelj dužan je omogućiti kontrolu namjenskog trošenja zajma te se obvezuje za vrijeme trošenja zajma fakturnu dokumentaciju (ponuda, predračun, račun, obračunska situacija, kupoprodajni ugovor i druga dokumentacija podložna plaćanju) koja je namijenjena korištenju zajma dostavljati Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja koji će, temeljem potpisa ovog Ugovora koji poprima i značajke Ugovora o preuzimanju ispunjenja, izvršiti plaćanje u njegovo ime. Zajmoprimatelj je dužan na zahtjev Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja dostavljati periodična i godišnja financijska izvješća i po potrebi drugu dokumentaciju temeljem koje je moguće ocijeniti poslovanje. Zajmoprimatelj je dužan isto tako izvještavati Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja o svim statusnim promjenama te pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora.

## Članak 7.

Ukoliko se ustanovi nenamjensko trošenje sredstava čije praćenje spada u domenu rada Stručne službe "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" Ugovor o zajmu između Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja i Zajmoprimatelja se raskida, a povrat plasiranih sredstava traži se prinudnim putem.

## Članak 8.

Od odobrenih sredstava zajma može se dozvoliti isplata u gotovini najviše 20% (dvadesetposto) sredstava, osim kad je riječ o obrtnim sredstvima koja mogu biti isplaćena u gotovini i do 100% (stoposto) na poslovni račun Zajmoprimatelja.

## Članak 9.

Na zahtjev Zajmoprimatelja Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja može potraživanja prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu, pod uvjetom da je ta osoba odgovarajućim pravnim poslom stekla prava vlasništva nad predmetom financiranja.

## Članak 10.

Na zahtjev Zajmoprimatelja Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja može promijeniti namjenu zajma i to unutar roka korištenja zajma, o čemu će odluku donijeti Upravni odbor Fonda.

## Članak 11.

Ukoliko se radi o Zajmoprimatelju, Sudužniku ili Jamcu u statusu pravne osobe ili osobe s poslovanjem u sustavu PDV-a, dužan je dostaviti Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja Bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika te Izjavu čime ovlašćuje Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da, ukoliko se ukaže potreba, može tražiti od pravne osobe koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov poslovni račun, stanje na istome odnosno podatke o bonitetu/solventnosti. Podnositelj Bjanko zadužnice izričito ovlašćuje Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da primljenu Bjanko zadužnicu po potrebi ispuni i podnese na naplatu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnoga prometa, a kod koje se vodi njegov žiro - račun na iznos dospjelog potraživanja.

## Članak 12.

Za osiguranje urednog povrata zajma po ovom Ugovoru, Zajmoprimatelj se obvezuje predati Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja 2 (dvije) blanco akceptirane mjenice potpisane od strane Zajmoprimatelja/Jamca/Sudužnika. Zajmoprimatelj/Jamci/Sudužnik izričito ovlašćuje/u Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja da predanu mjenicu može popuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, s klauzulom "bez protesta" i domicilirati je po vlastitoj volji, te je upotrijebiti za naplatu svih potraživanja po ovom Ugovoru kao i troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice.

## Članak 13.

Ukoliko u vremenu korištenja zajma budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja povrata zajma, Zajmoprimatelj se obvezuje na zahtjev Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja dostaviti iste.

*Borivoje Samardžić*

*[Signature]*

Članak 14.

Uz Zajmoprimatelja za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac-platac:.....

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno i shodno tome zajedno sa Zajmoprimateljem, odnosno zastupnikom ukoliko je riječ o pravnoj osobi u kojoj isti ima vlasnički odnosno suvlasnički udio. Zajmopredlagatelju osiguranja dostavljaju Zaduznicu potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješe (članak 214. Ovršnog zakona), te Sudužnik-ej:.....

DANIEL BASTIJANČIĆ OIB:69402949536 Kanfanar, Brajkovići 19 koji potpisom ovog Ugovora preuzimaju obvezu otplate zajma uz uvjete i na način kao i Zajmoprimatelj, te im položaj Zajmoprimatelja i shodno tome Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja dostavljaju Bjanko zadužnicu kod javnog bilježnika koja ima pravni učinak Rješenja o ovrsi (članak 215. Ovršnog zakona)......

Članak 15.

POD LINIJU j.d.o.o. MB:04205456, OIB:72983325268 Kanfanar, Brajkovići 19  
TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB:01388577578 Kanfanar, Brajkovići 19 zast. po  
DANIEL BASTIJANČIĆ OIB:69402949536 Kanfanar, Brajkovići 19 kao Zajmoprim  
kao Sudužnik-  
obvezuju se radi naplate tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Zajmopredlagatelju osiguranja dostaviti za sebe ponaosob kad je riječ o fizičkim osobama, odnosno za svoje zastupni riječ o pravnim osobama u kojima isti imaju vlasnički odnosno suvlasnički udio, suglasnost o zapljeni svojih drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, na način koji odredi Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja. Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost potvrđena kod javnog bilježnika ima pravni učinak Ovršni (članak 202. Ovršnog zakona) te obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih se ostvaruju novčana primanja.---

Članak 16.

Zalogodavac dopušta Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja da, na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnijeg ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima, kao i u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, tj. u Prometnu dozvolu vozila, a radi osi cjelokupnog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kn (tristotisućakuna) uvećano za kamate i troškove, zasnup zaloga u svojoj korist, nad sljedećim pokretninama:.....

- Spremnik za vino GAROFOLI.....Tip:AGINOX 2000 lit.....God.proizv.:2020.....Ident.br.:A1
- Spremnik za vino GAROFOLI.....Tip:AGINOX 2000 lit.....God.proizv.:2020.....Ident.br.:A1
- Etiketirka DMC.....Tip:ALPHA PRO.....God.proizv.:2021.....Ident.br.:
- Muljača MORI-TEM.....Tip:PRECISA 50.....God.proizv.:2020.....Ident.br.:
- Peristaltička pumpa COGNO.....Tip:PE 50.....God.proizv.:2020.....Ident.br.:
- Pumpa s eliptičnim rotorom ENOMET.....Tip:iside 50.....God.proizv.:2021.....Ident.br.:
- Pločasti filer ENOMET.....Tip:EC 20 P.....God.proizv.:2021.....Ident.br.:
- Punilica OFFICINE PESCE.....Tip: Triblock Euro 1061-S.....God.proizv.:2021.....Ident.br.:

Zalogodavac / neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke / dozvoljava da Zajmodavatelj-predlagatelj osig neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon dospijeca cjelokupne osigurane tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, provesti prisilnu ovrhu nad pokretninama iz prethodnog stavka ovog članka, po pravilima kojima se provodi ovrha naplate novčane tražbine na takvoj pokretnini (članak 305. u vezi s člankom 307. Ovršnog zakona), u Zajmodavatelja radi namirenja iste. ....

Zalogodavac navedene pokretnine nesmiye otuditi sve dok postoje potraživanja po osnovi ovog Ugovora. Sve troškove upisa hipoteke snosi Zajmoprimatelj. ....  
Zalogodavac je obvezan sklopiti sa osiguravajućom kućom višegodišnju Policu KASKO osiguranja za predn pokretninu, na rok otplate zajma, vinkuliranu u korist Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja sve dok postoji os Zajmoprimatelja prema Zajmodavatelju-predlagatelju po osnovi ovog Ugovora. ....

Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da se svaka dostava koju bude eventualno poduzco sud, javni bilježnik u sklad odredbama Ovršnog zakona, a iznimno se može izvršiti putem oglasne ploče mjesno nadležnog općinskog sud presumpciju da je dostava izvršena po proteku roka od 8 (osam) dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči os slučaju da se iz bilo kojeg razloga dostava ne može izvršiti na adrese stranaka naznačene u ovom aktu. ....

*Brajko Tamara Bastijančić*

## Članak 18.

Zajmoprimatelj, Jamac-platac i Sudužnik, odnosno ukoliko je riječ o pravnoj osobi i njezin zastupnik ukoliko isti ima u njoj vlasnički odnosno suvlasnički udio, izričito izjavljuju da se na osnovu ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospelosti obveze, može neposredno provesti prisilno izvršenje na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.

## Članak 19.

Korisnik zajma se obvezuje sredstva isplaćena od strane APPRRR-a u njegovu korist, temeljem Odluke navedene u čl.1. tč.2. ovog Ugovora, a nakon što je predfinanciranje Projekta navedenog u čl.1. tč.2. ovog Ugovora završeno u potpunosti, odmah usmjeriti u otplatu glavnice iz čl.1. tč.1 ovog Ugovora, o čemu se sklapa Aneks ovom Ugovoru kojim se regulira uvođenje glavnice za povrat i shodno tome izdaje novi Plan optate.

## Članak 20.

Zajmoprimatelju ostavljena je mogućnost prijevremene otplate zajma jednokratno u punom iznosu, a kamate se obračunavaju do trenutka dok zaduženje po osnovi glavnice ili obračunatih, a neplaćenih kamata postoji.

## Članak 21.

1. Kao dokaz o visini duga po ovom zajmu služiti će dokumentacija Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja te ostala dokazna sredstva sa kojima isti raspolaže.
2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se Pravilnik o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
3. Ukoliko u razdoblju korištenja zajma dođe do promjene zakonskih propisa, korisnik se obvezuje da će novonastale promjene primijeniti bez posebnog dodatka ovom Ugovoru.
4. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Pazinu.
5. Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih dva primjerka pripadaju Zajmoprimatelju, jedan javnom bilježniku, jedan za potrebe Zemljišno knjižnog odjela pri sudu te tri Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja.
6. Zajmoprimatelj obvezuje se platiti sve poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima eventualno bude Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja terećen s naslova odobrenja i naplate ovog zajma.
7. Dostava obavijesti o promjeni adrese stanovanja i dostava obavijesti o promjeni vrijednosti nekretnine koje Zajmoprimatelj dostavlja Zajmodavatelju-predlagatelju osiguranja smatrat će se urednom isključivo ako je obavljena putem javnog bilježnika, dok će se dostava svih obavijesti, osim dostave otkaza ovog Ugovora, koje Zajmodavatelj-predlagatelj osiguranja dostavlja Korisniku Zajma smatrati urednom predajom HP-u. Smatra se da Zajmoprimatelj stavlja na adresi naznačenoj u zaglavju ovog Ugovora, sve dok na gore naznačeni način ne obavijesti Zajmodavatelja-predlagatelja osiguranja o drugom mjestu prebivališta.

## ZAJMOPRIMATELJ

POD LINIJU j.d.o.o.

zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ

POD LINIJU j.d.o.o.

KANFANAR

Tamar Bastijančić

## JAMAC-PLATAC

\*\*\*\*

## ZALOGODAVAC

POD LINIJU j.d.o.o.

zast. po TAMARA BASTIJANČIĆ

POD LINIJU j.d.o.o.

Tamar Bastijančić

## SUDUŽNIK

DANIEL BASTIJANČIĆ

Daniel Bastijančić

ZAJMODAVATELJ-  
PREDLAGATELJ OSIGURANJA po:

dr.sc. EZIO PINZAN





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELO MAUŠA  
Pazin, Dinka Trinajstića 2

Poslovni broj: OV-2418/2021

Ja, javni bilježnik NATAŠA JEROMELO MAUŠA, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da su stranke:

**POD LINDU J.d.o.o., MBS 040324316, OIB 72983325268, Kanfanar (Općina Kanfanar), BRAJKOVIĆI 19,** zastupano po članu uprave: **TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19,** čiji sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **zajmoprimatelj.**

**POD LINDU J.d.o.o., MBS 040324316, OIB 72983325268, Kanfanar (Općina Kanfanar), BRAJKOVIĆI 19,** zastupano po članu uprave: **TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19,** čiji sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955877 PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **zalagodavac.**

**DANIEL BASTIJANČIĆ, OIB 69402949536, KANFANAR, BRAJKOVIĆI, BRAJKOVIĆI 19,** čiji sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110957314 PP Rovinj, kao **sudžnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZASTUPANJU, br. 119124 iz Pazina.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojoj sadržajnoj propisima o sadržaju izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljaju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn povećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Pazin, 25.10.2021.





**POTVRDA**

IMPULS-LEASING d.o.o.  
Velimira Škorpika 24/I  
HR - 10090 Zagreb  
T +385 1 34 58 555  
F +385 1 34 58 444  
E [impuls-leasing@impuls-leasing.hr](mailto:impuls-leasing@impuls-leasing.hr)  
[www.impuls-leasing.hr](http://www.impuls-leasing.hr)

kolom IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/I, 10090 Zagreb,  
porezni br.: 2125013 / matični broj: 080575661, OIB: 65918029671, potvrđuje da je:

**POD LINIJU J.D.O.O.  
BRAJKOVIĆI 19  
52352 KANFANAR**

OIB: 72983325268

podmirio svoje obveze prema izdavatelju ove potvrde iz ugovora o financijskom leasingu broj: **35595**, te da je stekao vlasništvo nad sljedećim objektom leasinga:

reg. oznake:	PU0001TB
marke:	SUBARU
tip:	2.5i-S ES CVT
model:	OUTBACK
broj šasije:	JF1BS9LC2KG171436
boja karoserije:	BIJELA - S EFEKTOM
prva registracija:	23.2.2019.

Odričemo se registrarske oznake PU0001TB te se stoga može i smije temeljem ove potvrde ishoditi u očevidnicima Ministarstva unutarnjih poslova, u kojima se upisuje vlasništvo nad motornim vozilima, upis prava vlasništva nad gore navedenim objektom leasinga u svoju korist bez ikakvog daljnjeg uvjeta i ograničenja.

**NAPOMENA: IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/I, 10090 Zagreb, zadržava pravo naknadnog ispostavljanja računa za moguće troškove koji su nastali u periodu korištenja objekta leasinga.**

U Zagrebu, 17.6.2025

IMPULS-LEASING D.O.O.  
Velimira Škorpika 24/I,  
10090 Zagreb

# Agram Leasing

## UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 52/224/23

### DAVATELJ LEASINGA

Agram leasing d.o.o., Podružnica Pula, Industrijska 15c, 52100 Pula, OIB: 48922277230  
Zastupan po direktoru: Ivan Grubešić

### PRIMATELJ LEASINGA

POD LINIJU j.d.o.o., BRAJKOVIĆI 19, 52352 Kanfanar, OIB: 72983325268  
Zastupnik: TAMARA BASTIJANČIĆ

Vrsta: Trgovačko društvo

### DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

MITAS MOBILIS d.o.o., KREŠE COLIKA 5B, Zagreb, OIB: 50700413671

### OBJEKT LEASINGA

Tip vozila	TOYOTA YARIS 1,6 TURBO GR	Bez PDV-a (EUR)	S PDV-om (EUR)
Vrsta vozila	Osobno vozilo	A Osnovna cijena 36.000,00	45.000,00
Broj šasije	JTDAF4E330A003353	B Dodatna oprema 0,00	0,00
Godina proizv.	2021	C PPMV 0,00	0,00
Kw/KS	192	<b>UKUPNO (A+B+C)</b> 36.000,00	<b>45.000,00</b>
Novo vozilo <input type="checkbox"/>	Rabljeno vozilo <input checked="" type="checkbox"/>	Stanje km 9800	Broj rata 60
Razdoblje otplate od 31.10.2023. do 30.09.2028		Ug. km. god. 20.000	

Ponuda broj: 52/276/23 od 29.06.2023.

### IZRAČUN RATA LEASINGA

	Bez PDV-a (EUR)	S PDV-om (EUR)
A Vrijednost objekta leasinga	36.000,00	45.000,00
B Vrijednost Ugovora o leasingu	34.322,35	34.322,35
C Akontacija - 35,00 %	12.600,00	15.750,00
D Mjesečni iznos naknade za leasing	572,04	572,04
E Dodatna mjesečna obveza za ostale usluge	0,00	0,00
D+E Ukupna mjesečna obveza za plaćanje	572,04	572,04
F Troškovi odobrenja - 0,50 %	225,00	225,00
G Ukupna naknada za leasing	47.267,35	50.447,35
C+D+E+F UPLATA kod preuzimanja vozila	13.397,04	16.547,04
H Otkupna vrijednost objekta (Istek ugovora)	120,00	150,00
I Nominalna kamata stopa - 6,84 %*		

\*Godišnja fiksna kamatna stopa

### INSTRUMENTI osiguranja plaćanja

- Mjenica  
 Zadužnica  
 Jamac

Novčane obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se plaćanjem na žiro račun Agram Leasinga.  
Sastavni dio Ugovora su: Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu br. 02/23-1/EUR, Odluka o visini naknada br. 04/N/2022, Izjava primatelja leasinga kojom potvrđuje Davatelju leasinga da je upoznat s vrstama i visinom ostalih naknada, Otplatna tablica, Obavijest o sklapanju Ugovora, Zapisnik o preuzimanju vozila, Polica osiguranja od AO, Polica osiguranja AK, te Račun za tehnički pregled i registraciju vozila, za svaku godinu tijekom trajanja Ugovora. Potpisom ovog Ugovora, Primatelj leasinga potvrđuje da je preuzeo Opće uvjete Ugovora o financijskom leasingu br. 02/23-1/EUR, Odluku o visini naknada 04/N/2022 te Otplatnu tablicu.

Pula, 02.10.2023.

Mjesto i datum

POD LINIJU j.d.o.o.  
KANFANAR

Potpis (pečat) Primatelja leasinga

Potpis (pečat) Jamca platca



# Agram Leasing

Agram leasing d.o.o., Podružnica Pula, Industrijska 15c, 52100 Pula, OIB: 48922277230  
zastupana po dir. Podružnice, Ivan Grubešić (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga) i

TAMARA BASTIJANČIĆ, BRAJKOVIĆI 19, 52352 Kanfanar, OIB: 01388577578  
(u daljnjem tekstu: Jamac/platac) sklopili su dana: 02.10.2023.

## UGOVOR O JAMSTVU

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga **POD LINIJU j.d.o.o., Kanfanar** sklopljen Ugovor o financijskom leasingu i da je on kao Jamac upoznat sa svim elementima Ugovora, a posebice s danom sklapanja **02.10.2023.**, brojem Ugovora **52/224/23**, iznosom najma **34.322,35 EUR**.

### Članak 2.

(1) Jamac se ovim Ugovorom obvezuje prema Davatelju leasinga izvršiti dospjele obveze Primatelja leasinga iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora u slučaju da Primatelj leasinga to ne učini sam.

### Članak 3.

(1) Potpisom ovog Ugovora Jamac preuzima jamstvo kao solidarni jamac i obveznik plaćanja za potpuno i pravodobno ispunjenje svih ugovornih obveza Primatelja leasinga navedenih u članku 1. ovog Ugovora, zajedno sa svim kamatama i troškovima postupka po opomeni.

### Članak 4.

(1) U svrhu osiguranja plaćanja obveza preuzetih iz ovog Ugovora, Jamac se obvezuje dostaviti Davatelju leasinga instrumente osiguranja plaćanja, i to bjanko ili običnu zadužnicu, u broju i iznosu prema uputi Davatelja leasinga.

(2) Potpisom ovog Ugovora, Jamac je suglasan s time da Davatelj leasinga aktivira dostavljeni instrument osiguranja, ako Primatelj leasinga dođe u zakašnjenje s plaćanjem obveza po Ugovoru o leasingu, navedenom u članku 1. ovog Ugovora.

(3) Potpisom ovog Ugovora o jamstvu, Jamac potvrđuje da je zaprimio svoj primjerak Ugovora o jamstvu, te Informacije o obradi podataka (IOOP brazac - primjenjiv samo za jamce fizičke osobe, obrte, samost. djelatnosti i sl.).

### Članak 5.

(1) Ovo jamstvo prestaje danom potpune isplate, odnosno danom ispunjenja svih obveza iz Ugovora, navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Pula, 04.10.2023.

Mjesto i datum

*Tamara Bastijančić*  
Potpis Jamica/plataca



# Agram Leasing

Primatelj leasinga POD LINIJU j.d.o.o., BRAJKOVIĆI 19, 52352 KANFANAR, OIB: 72983325268, bez mana voje i prsile dana 02.10.2023. sljedeću

## IZJAVU

kojom potvrđuje Davatelju leasinga Agram leasing d.o.o., Remetinečka cesta 98, 10020 Zagreb, da je uz Ugovor o leasingu:

Broj ugovora	52/224/23
od	02.10.2023.
za objekt leasinga	TOYOTA YARIS 1,6 TURBO GR
s brojem šasije	JTDAF4E330A003353

preuzeo Opće uvjete Ugovora o financijskom leasingu br. 02/23-1/EUR i Odluku o visini naknada br. 04/N/2022, zatim Otplatnu tablicu, Zapisnik o preuzimanju vozila, Policu osiguranja od autoodgovornosti, Policu osiguranja automobilske kaska, Račun za tehnički pregled i troškove registracije vozila, za svaku godinu tijekom trajanja Ugovora, te Informacije o obradi podataka (IOOP obrazac - primjenjiv samo za primatelje leasinga - fizičke osobe, obrte, samost. djelatnosti, OPG i sl.).

Primatelj leasinga izričito izjavljuje da je upoznat s pojedinim naknadama po Ugovoru o leasingu, ukupnim iznosom naknada, kao i ostalim naknadama, kojima ga Davatelj leasinga može teretiti kod sklapanja Ugovora o leasingu i tijekom njegova trajanja, a koje su vrstom i visinom opisane u preuzetoj i gore navedenoj Odluci o visini naknada.

Primatelj leasinga također izjavljuje da je upoznat i s ostalim troškovima koji se mogu pojaviti kod sklapanja Ugovora i tijekom njegovog trajanja (sudski, izvansudski, javnobilježnički, odvjetnički troškovi, troškovi vještačenja i procjena, povrata Objekta leasinga i dr.), a za koje ga Davatelj leasinga može teretiti temeljem Ugovora o leasingu i Općih uvjeta Ugovora o leasingu.

Ova izjava sastavni je dio Ugovora o leasingu.

Primatelj leasinga potvrđuje da je preuzeo primjerak ove Izjave uz preostalu spomenutu ugovornu dokumentaciju.

POD LINIJU j.d.o.o.  
KANFANAR  
*Bejpod Linija*  
Potpis i pečat Primatelja leasinga

## DODATAK (aneks) ugovoru o financijskom leasingu

Broj: 

52/224/23
-----------

  
Datum sklapanja: 

02.10.2023.
-------------

### PRIMATELJ LEASINGA

POD LINIJU j.d.o.o., OIB: 72983325268  
BRAJKOVIĆI 19, 52352 Kanfanar

### OBJEKT LEASINGA

TOYOTA YARIS 1,6 TURBO GR  
JTDAF4E390A003353

Primatelj leasinga je upoznat s činjenicom da AGRAM LEASING koristi sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvoj (daje HBOR) za potrebe financiranja po ovom Ugovoru sklopljenom s Primateljem leasinga, a prema kriterijima određenima od strane HBOR-a (u daljnjem tekstu: kriteriji prihvatljivosti), te koja sredstva su osigurana temeljem ugovora o kreditu Europska investicijska banka (u daljnjem tekstu: EIB) - HBOR ili izvora HBOR-a.

Primatelj leasinga je upoznat s kriterijima prihvatljivosti, te je suglasan s primjenom povoljnijih uvjeta financiranja po Ugovoru jer AGRAM LEASING koristi sredstva HBOR-a za financiranje po Ugovoru, te prihvaća sve odredbe iz Ugovora radi mogućnosti korištenja tih sredstava i korištenja povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga.

Primatelj leasinga se obvezuje dopustiti AGRAM LEASINGU, osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije, uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja financiranja
- posjetu Primatelju leasinga, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji se odnose na objekt leasinga te provođenje kontrole koje same žele
- razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u financiranje objekta leasinga ili na koje objekt leasinga utječe
- pregled poslovnih knjiga i evidencija Primatelja leasinga koje se odnose na objekt leasinga kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri
- pregled objekta leasinga, pregled financijskih izvješća te računa dubiti i gubitka, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Ugovor koji mu je odobren i to u bilo koje vrijeme tijekom trajanja Ugovora.

Primatelj leasinga je upoznat kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i objekt leasinga objasniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije.

Primatelj leasinga se u svakom pogledu obvezuje da će se pridržavati svih zakona i propisa koji se primjenjuju na njega ili objekt leasinga (uključujući relevantne Propise o zaštiti okoliša i propise kojima se uređuje nabava) te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja koja se odnose na objekt leasinga kao i da poštuje sve zakone i propise koji se primjenjuju na njega ili na objekt leasinga.

Primatelj leasinga se obvezuje kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za objekt leasinga, (i) u mjeri u kojoj je primjenjivo na Primatelja leasinga ili objekt leasinga, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, (ii) u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Primatelj leasinga će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako AGRAM LEASING prema zahtjevu HBOR-a zatraži, Primatelj leasinga se obvezuje napraviti relevantne objave u službenom listu EU-a.

Primatelj leasinga se obvezuje dok god financiranje u cjelosti nije otplaćeno, zadržati posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom cijelog razdoblja trajanja financiranja te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt/objekt leasinga kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako AGRAM LEASING uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije.

Primatelj leasinga se obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za kazneno djelo [kada je primjenjivo: porezna kaznena djela (kako ih se navodi u AML Direktivi EU), prijevare, korupcija, prisila, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma] počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranima Ugovorom s Primateljem leasinga ili u svezi s objektom leasinga, te će u tu svrhu bez odgađanja obavijestiti AGRAM LEASING, a AGRAM LEASING HBOR, o svakoj mjeri koju je poduzeo u tu svrhu.

Primatelj leasinga se obvezuje bez odgađanja obavijestiti AGRAM LEASING, a AGRAM LEASING HBOR, o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga, odnosno u svezi sa sredstvima stavljenima na raspolaganje temeljem Ugovora.

Primatelj leasinga se obvezuje na prvi poziv prijevremeno otplatiti financiranje stavljeno na raspolaganje temeljem Ugovora u slučaju nepoštivanja bilo koje od navedenih obveza/odredbi iz ovog Dodatka (aneksa) Ugovora pri čemu se AGRAM LEASING po nalogu HBOR-a obvezuje uputiti takav zahtjev Primatelju leasinga.

Primatelj leasinga se obvezuje osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona koji uređuju prijevare, korupciju ili neko drugo nezakonito korištenje sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je platio i koja će platiti AGRAM LEASINGU na ime i u vezi s ovim Ugovorom (učeošće, mjesečne rate i sl.) nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma, te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti AGRAM LEASING ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

Primatelj leasinga izjavljuje da ni on ni netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s objektom leasinga koji se u cjelosti ili djelomično financira iz sredstava koja su osigurana temeljem Ugovora o Okvirnom kreditu.

Primatelj leasinga koji je mali i srednji poduzetnik (MSP) izjavljuje da po svom najboljem znanju i uvjerenju jest samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika. Primatelj leasinga koji je srednji kapitalizirani poduzetnik (Mid-Cap) izjavljuje da po svom najboljem znanju i uvjerenju jest samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava od najmanje 250 i manje od 3000 zaposlenika. U slučaju da bude utvrđeno da je izjava Primatelja leasinga netočna ili obmanjujuća, Primatelj leasinga se obvezuje na prvi pisani zahtjev AGRAM LEASINGA otplatiti financiranje po Ugovoru, pri čemu je AGRAM LEASING dužan po nalogu HBOR-a uputiti Primatelju leasinga takav zahtjev.

Primatelj leasinga se obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate financiranja po Ugovoru.

Primatelj leasinga izjavljuje da će tražiti da se svaka isplata od AGRAM LEASINGA u okviru Ugovora obavlja na račun na ime dobavljača za objekt leasinga kod uredno ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište te također izjavljuje da će obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora AGRAM LEASINGU s bankovnog računa otvorenog na ime Primatelja leasinga (i/ili jamca platca i/ili sudužnika, ako ih ima) kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Primatelj leasinga (i/ili jamac platca i/ili sudužnik, ako ih ima) osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi objekt leasinga.

Primatelj leasinga se obvezuje voditi relevantnu dokumentaciju o Ugovoru raspoloživu za reviziju tijekom perioda propisanog zakonskom regulativom.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti AGRAM LEASINGU sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dublinske analize Primatelja leasinga s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako AGRAM LEASING u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži

Primatelj leasinga se obvezuje:

- a) postupati s objektom leasinga i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša
- b) ako AGRAM LEASING prema zahtjevu HBOR-a zatraži, dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu
- c) ako AGRAM LEASING prema zahtjevu HBOR-a zatraži, potvrditi da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša
- d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša

ujedno primajući na znanje da objekt leasinga treba biti u skladu s EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards) dostupnim na <https://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/environmental-and-social-standards.htm>.

Primatelj leasinga je unaprijed suglasan da ako u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja Ugovora, AGRAM LEASING izgubi mogućnost korištenja sredstava HBOR-a ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima odnosno ako Primatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava HBOR-a i/ili izgubi mogućnost financiranja tim sredstvima jer (više) ne zadovoljava kriterije HBOR-a, AGRAM LEASING ima pravo na Ugovor primijeniti uvjete koje redovno koristi u svom poslovanju, te za isto nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga.

# Aggram Leasing

Potpisom Ugovora Primatelj leasinga, jamci i njihovi ovlaštteni zastupnici - fizičke osobe daju svoju suglasnost AGRAM LEASINGU da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja Ugovora o leasingu, te koje je saznalo tijekom i vezano uz

ugovorni odnos, koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim i/ili tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu HBOR-u odnosno osobama ovlaštenima od HBOR-a te u slučaju potrebe priopćiti, prezentirati i predati HBOR-u odnosno osobama ovlaštenima od HBOR-a, AGRAM LEASING navedene osobne podatke proslijeđuje HBOR-u i/ili EIB-u koji se smatraju zasebnim voditeljima obrade osobnih podataka. Primatelj leasinga obavezan je upoznati se s informacijama o toj obradi osobnih podataka koje su sadržane na (ili s odgovarajućom poveznicom na) na mrežnoj stranici: <https://www.eib.org/erup/privacy/lending> koja se odnosi na EIB-ovu izjavu o privatnosti vezano za EIB-ove kreditne i investicijske aktivnosti ili s nekom drugom poveznicom o kojoj će HBOR naknadno pisanim putem obavijestiti AGRAM LEASING.

Potpisom Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnosiocu zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Primatelja leasinga/iznos financiranja/namjenu/naziv objekta leasinga koji se financira predmetnim financiranjem (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do povećanja ili smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnosiocima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali. Primatelj leasinga obavezuje se omogućiti pristup informacijama sukladno ZPPI-u.

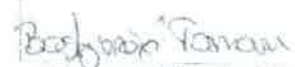
Primatelj leasinga je suglasan i obavezuje se da će, u slučaju da primi obavijest od AGRAM LEASINGA i/ili HBOR-a u kojoj se poziva da rate leasinga plaća izravno na račun HBOR-a, od trenutka primitka takve obavijesti rate leasinga plaćati izravno na račun HBOR-a na ime izmirenja leasing rate i smanjenja obveze AGRAM LEASINGA s pozivom na broj leasing Ugovora.

Primatelj leasinga je upoznat sa sljedećim činjenicama:

- a) da je AGRAM LEASING prenio na HBOR svoje tražbine iz pojedinačnih ugovora o financijskom leasingu koji će se sklopiti između AGRAM LEASINGA i svih primatelja leasinga koji koriste povoljne uvjete financiranja iz sredstava HBOR-a, s učinkom cesije radi osiguranja, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnica, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo)
- b) da je AGRAM LEASING ovlastio HBOR da, u slučaju nelikvidnosti AGRAM LEASINGA ili prijevremene nesposobnosti za plaćanje u smislu čl.4. Stečajnog zakona, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja ugovorenih obveza, u slučaju otvaranja predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili redovne likvidacije AGRAM LEASINGA ili drugog načina prestanka AGRAM LEASINGA, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom AGRAM LEASINGU obavijestiti AGRAM LEASING, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja"
- c) da će spomenutu izjavu HBOR dostaviti AGRAM LEASINGU preporučenom poštom s povratnicom, a AGRAM LEASING je dužan o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Primatelja leasinga na isti način, a o promjeni učinka ustupanja Primatelja leasinga će obavijestiti i HBOR.

Primatelj leasinga izjavljuje da će HBOR-u i/ili EIB-u pružati, ili osigurati da se HBOR-u i/ili EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u točkama ovog Dodatka (aneksa) Ugovora.

Pula, 02.10.2023.

  
(ovjera primatelja leasinga)