

376 D-evelopment Concept d.o.o., Kustošijanska 250, Zagreb, OIB: 50856318065, kojeg zastupa direktor Antonijo Vukičević, (dalje u tekstu: **Naručitelj**),

Satius Engineering d.o.o., Dračevićka ulica 4C, Zagreb, OIB: 06804326825, kojeg zastupa direktor Tomislav Sabljak (dalje u tekstu: **Izvršitelj**)

sklopili su

UGOVORO O PROVEDBI POSLOVA STRUČNOG NADZORA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM GRADNJE br. SE-3/2026

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima provedbu usluge upravljanja projektom i tehničkog savjetovanja tijekom izgradnje stambene zgrade na k.č.br. 49/1 k.o. Samobor.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 2.

S poslovima definiranim ovim ugovorom Izvršitelj će započeti danom potpisa ugovora. Trajanje ugovora je 14 mjeseci od dana potpisa ugovora, odnosno do ishođenja uporabne dozvole. Eventualno produženje ugovora definirat će se aneksom ovoga ugovora.

UPRAVLJANJE PROJEKTOM GRADNJE

Članak 3.

Izvršitelj će tijekom realizacije projekta izgradnje iz Čl.1 vršiti slijedeće poslove koji spadaju pod uslugu upravljanja projektom gradnje

- Tehničko i pravno savjetovanje u vezi s građenjem
- Financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana
- Upravljanje rizicima projekta
- Izrada generalnog terminskog plana projekta
- Provođenje postupka prikupljanja ponuda
- Usporedba i analiza prikupljenih ponuda za izvođenje radova
- Provođenje pregovaračkog postupka s Ponuditeljima

- Sudjelovanje u odabiru Izvođača
- Izrada ugovora Izvođača i Nadzora
- Administriranje ugovora Izvođača i Nadzora
- Izrada terminskog plana aktivnosti izgradnje objekta
- Sudjelovanje na redovitim koordinacijskih sastancima na gradilištu
- Provedba internog nadzora tijekom izvođenjem radova
- Izrada okončanog obračuna s Izvođačem
- Sudjelovanje u pripremi dokumentacije za tehnički pregled
- Organizacija tehničkog pregleda
- Sudjelovanje u aktivnostima za ishođenje uporabne dozvole
- Provedba primopredaje objekta Naručitelju na korištenje
- Izrada popisa nedostataka i praćenje njihovog otklanjanja

Izvršitelj će u provedbi nadzora na izgradnji stambenog zgrade iz Čl.1 u ime i za Naručitelja, izvršiti slijedeće radnje:

- imenovati nadzornog inženjera za građevinsko-obrtničke radove, radove vodovoda i odvodnje te glavnog nadzornog inženjera
- nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, glavnim projektom, izvedbenim projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima predmnijevanim Zakonom o gradnji i pravilima struke
- administrirati ugovor glavnog izvođača
- pokrenuti, ovjeravati i administrirati e-građevinski dnevnik
- održavati redovite gradilišne koordinacije u svrhu kvalitetnog praćenja procesa gradnje, a učestalost istih će ovisiti o dinamici radova na gradilištu
- kontrolirati izvođenje radova po sadržaju, kvaliteti, količini i točnosti
- pravodobno upoznati Naručitelje sa svim manjkavostima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom građenja
- kontrolirati atestnu dokumentaciju ugrađenih materijala te odobravati ugradnju istih
- sudjelovati tijekom provođenja svih ispitivanja na gradilištu
- za uočene nepravilnosti dati izvođaču uputu o načinu rješavanja te ispratiti otklanjanje istih
- registriranja svih promjena i događaja od značenja za konačnu ocjenu opsega, kvalitete i rokova
- sudjelovati u pripremi dokumentacije za tehnički pregled
- sastaviti završno izvješće nadzornog inženjera
- aktivno sudjelovati u provedbi tehničkog pregleda
- ispratiti proces otklanjanja nedostataka prilikom primopredaje radova Naručitelju

VRIJEDNOST RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna cijena usluga definiranih Čl.3 iznosi
33.000,00 €

Slovima: tridesettitisućeura inulacenti

Navedena cijena ne sadrži PDV.

U cijenu su uključeni svi troškovi koji proizlaze iz aktivnosti Izvršitelja tijekom ugovornog razdoblja kao što su:

- troškovi prijevoza, smještaja, dnevnica
- oprema, uredski materijal te hardver i softver kako bi usluga bila u potpunosti funkcionalna
- svi troškovi komunikacije, uključujući telefon, e-mail itd.
- sva oprema, instrumenti i usluge potrebne za provedbu ugovora, te svi troškovi koji nastanu prilikom njegove pripreme dokumenata i nacрта, kopiranja, ispisa, itd.
- ostala oprema, instrumenti i usluge potrebni za provedbu Ugovora.
- troškove angažiranja vanjskih suradnika potrebnih za izvršavanje pojedinih usluga

Naručitelj će za svoje usluge ispostavljati mjesečne situacije/račune. Račune za usluge iz Čl.3 Izvršitelj će ispostavljati od dana potpisa ugovora do završetka radova.

Naručitelj se obvezuje izvršiti plaćanje na IBAN Izvršitelja **HR7123600001102942733** kod Zagrebačke banke d.d. u roku 8 (osam) dana od ispostavljanja računa.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 5.

Izvršitelj se tijekom čitavog trajanja ugovora obvezuje:

- Izvršavati aktivnosti definirane Čl. 3
- Štititi i raditi za interese Naručitelja
- Imenovati Voditelja projekta
- Redovito izvještavati Naručitelja o svim pitanjima koja se odnose na status projekta
- Aktivno sudjelovati u svim fazama projekta
- Usklađivati rad svih sudionika na projektu

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje tijekom trajanja ugovora Izvršitelju omogućiti uvid u sve podatke i informacije potrebne za obavljanje poslova iz Čl. 3 i te uredno izvršavati obveze iz Čl.4.

Članak 7.

Naručitelj ima pravo obavljati nadzor nad obavljanjem posla i davati upute kad to odgovara prirodi posla, a Izvršitelj mu je dužan to omogućiti. Izvršitelj se obvezuje održavati redovne koordinacijske sastanke sa Naručiteljem.

Ukoliko se u toku izvršenja posla pokaže da se Izvršitelj ne drži uvjeta ugovora ili da ne radi prema pravilima struke, Naručitelj će u pisanom obliku upozoriti Izvršitelja na to i odrediti mu primjereni rok da svoj rad uskladi s preuzetim obavezama.

Članak 8.

Izvršitelj se obavezuje, da će se pri obavljanju poslova pridržavati odredba Zakona, standarda, normativa i tehničkih propisa, čija je primjena obavezna kod izgradnje građevine, te zahtjeva proizašlih iz Zakona o gradnji.

Članak 9.

Izvršitelj može za potrebe izvršenja usluga definiranih ovim ugovorom, dio radova ustupiti podizvršitelju. Angažiranje podizvršitelja nema utjecaja na pravne odnose i međusobna prava i obveze između Izvršitelja i Naručitelja, niti oslobađa odgovornosti Izvršitelja za izvršenje Ugovora.

ODREDBE O TAJNOSTI I OGRANIČENOJ UPORABI PODATAKA

Članak 10.

Izvršitelj je u obvezi čuvati sve podatke koji su poslovna tajna Naručitelja, do kojih dođe uslijed međusobne suradnje s Naručiteljem, pod čime se posebno podrazumijeva zabrana obznanjivanja takvih podataka trećim osobama (bilo koja pravna ili fizička osoba, osoba različita od Naručitelja).

Izvršitelj ne smije uništavati ili prisvojiti materijal koji je poslovna tajna Naručitelja, osim kada mu se to izričito dopusti, s time da takvo dopuštenje bude u pisanom obliku. Izvršitelj se obvezuje vratiti na zahtjev Naručitelja sav materijal koji je tijekom suradnje zaprimio (ne samo materijal koji je poslovna tajna).

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnost pojedine odredbe ovog ugovora ne povlači za sobom ništetnost cijelog ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

ZAVRŠNA UTANAČENJA

Članak 12.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno. U slučaju da to ne bude moguće, utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom ugovoru vrijedi Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju stranaka.

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju stranaka.

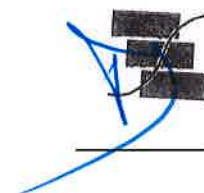
U Zagrebu, 17.03.2026.

ZA NARUČITELJA:



376 D-evelopment Concept d.o.o.
ZAGREB

ZA IZVRŠITELJA:



Satlus Engineering
d.o.o.
Zagreb