



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45187/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Stanislava Kovačića, OIB:04664435499, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 5, II. predlagateljice Matije Kovačić, OIB:83281264234, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 3 i III. predlagateljice Željane Jerončić, OIB:36546098852, Seoca, Put Lokve 28, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 576 k.o. Rogoznica, ZK tijelo I, na nekretninama označenim kao čest.zem. 299/10, čest.zem. 299/11, čest.zem. 299/12, čest.zem. 299/14, čest.zem. 299/15, čest.zem. 302/5, čest.zem. 302/6, čest.zem. 302/12, čest.zem. 302/13, čest.zem. 302/14, čest.zem. 302/15, čest.zem. 305/3 i čest.zem. 305/4, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2

KOVAČIĆ IVAN POK. JOZE, ROGOZNICA

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČIĆ NIKO POK. LUKE, ROGOZNICA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/3

KOVAČIĆ MILAN POK. ROKA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/36

KOVAČIĆ JOŠKO POK. STIPE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/36

KOVAČIĆ NEVEN POK. STIPE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/72

KOVAČIĆ JOSIP, OIB: 03080434862, OMIŠ, NEMIRA V/6

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/72

KOVAČIĆ NEVEN, OIB: 71710079281, OMIŠ, NEMIRA V/13

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 576 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 299/10, čest.zem. 299/11, čest.zem. 299/12, čest.zem. 299/14, čest.zem. 299/15, čest.zem. 302/5, čest.zem.

302/6, čest.zem. 302/12, čest.zem. 302/13, čest.zem. 302/14, čest.zem. 302/15, čest.zem. 305/3 i čest.zem. 305/4.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Stanislava Kovačića, OIB:04664435499, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 5, II. predlagateljice Matije Kovačić, OIB:83281264234, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 3 i III. predlagateljice Željane Jerončić, OIB:36546098852, Seoca, Put Lokve 28 otvoren pojedinačni ispravan postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u zemljišnoknjižnim ulošcima točkama I. i II. izreke ovog rješenja upiše:

- pravo vlasništva na čest.zem. 302/5, čest.zem. 302/12, čest.zem. 302/13, čest.zem. 299/10, čest.zem. 299/12 i čest.zem. 305/3, na ime I. predlagatelja, za cijelo;
- pravo suvlasništva na čest.zem. 302/6, čest.zem. 302/14, čest.zem. 302/15, čest.zem. 299/11, čest.zem. 299/14 i čest.zem. 305/4, na ime II. predlagateljice, za $\frac{3}{4}$ dijela i III. predlagateljice, za $\frac{1}{4}$ dijela, te
- pravo suvlasništva na čest.zem. 299/15, na ime I. predlagatelja, za $\frac{4}{8}$ dijela, II. predlagateljice, za $\frac{3}{8}$ dijela i III. predlagateljice, za $\frac{1}{8}$ dijela,

uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 14. rujna 2026. do 13. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. I., II. i III. predlagatelji su ovom sudu 17. listopada 2025. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 299/10, čest.zem. 299/11, čest.zem. 299/12, čest.zem. 299/14, čest.zem. 299/15, čest.zem. 302/5, čest.zem. 302/6, čest.zem. 302/12, čest.zem. 302/13, čest.zem. 302/14, čest.zem. 302/15, čest.zem. 305/3 i čest.zem. 305/4 k.o. Rogoznica, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkama I. i III. izreke rješenja, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK). U prijedlogu su u bitnom naveli da čest.zem. 302/14 odgovara kat.čest.zem. 859/1, čest.zem. 859/2, čest.zem. 302/6 odgovara kat.čest.zem. 860, čest.zem. 302/13 odgovara kat.čest.zem. 861, čest.zem. 302/12 odgovara kat.čest.zem. 865, čest.zem. 299/10

odgovara kat.čest.zem. 870, čest.zem. 299/11 odgovara kat.čest.zem. 871, čest.zem. 299/12 odgovara kat.čest.zem. 872, čest.zem. 299/14 odgovara kat.čest.zem. 885, čest.zem. 299/15 odgovara kat.čest.zem. 889, čest.zem. 305/4 odgovara kat.čest.zem. 893, čest.zem. 305/3 odgovara kat.čest.zem. 894 te da čest.zem. 302/15 odgovara kat.čest.zem. 864, sve k.o. Rogoznica. Da je I. predlagatelj stvarno (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekao na temelju ugovora o darovanju od 16. svibnja 2019., sklopljenim sa prodavateljem Mirom Kovačićem pok. Stanka, koji da je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 367 te kao suposjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 1246 k.o. Rogoznica. Da su II. i III. predlagateljice stvarno (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekle sunasljeđivanjem pok. Josipa Kovačića pok. Stjepana (ujedno supruga II. predlagateljice i oca III. predlagateljice) koji da je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 337 te suposjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 1246 k.o. Rogoznica. Također su naveli da su I., II. i III. predlagatelji stvarno suvlasništvo predmetne kat.čest.zem. 889 stekli na temelju naprijed navedenih pravnih osnova, a kao pravni sljednici imenovanih prednika.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnih listova broj 367, 1246 i 337 k.o. Rogoznica, izvoda iz katastarskog plana od 17. listopada 2025., geodetskog elaborata broj 2025-92 od 7. lipnja 2025., ugovora o darovanju od 16. svibnja 2019., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3235/23, UPP/OS-198/23 od 9. siječnja 2024., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu: ZZK). odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 11. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I.-III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Milan Pok. Roka
2. Kovačić Niko Pok. Luke
3. Kovačić Neven Pok. Stipe
4. Kovačić Joško Pok. Stipe
5. Kovačić Ivan Pok. Joze, od rbr. 1. do 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Kovačić Neven, Omiš, Nemira V/13
7. Kovačić Josip, Nemira V 15, 21310 Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiša
- Kovačić Miro pok. Stanka, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189852794d96b77c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-