

MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju
ZAGREB, OPATIČKA ULICA 2
OIB: 93308076269

Kukuljanovo, 6. listopada 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 11
10 000 ZAGREB

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2247/2022**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Opatička
ulica 2, OIB: 93308076269**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO DANA 2. veljače 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 22. srpnja 2024. godine. Posl. br. St-1481/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Maragi projekt d.o.o. Zagreb.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 22. prosinca 2022. godine u 10:50 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 21. lipnja 2023. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.961,07 EUR i bio je blokiran duže od 60 dana.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana **27. studenog 2024. godine**.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR2023900011101482914**.
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 5) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 6) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 7) Otvorila spis predmeta
- 8) Poslala dopis suda da se predujam za vođenje postupka uplati na žiro račun društva u stečaju, a čemu je sud udovoljio
- 9) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu
- 10) Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem i to tek nakon potražnog naloga za vozilom kada ga je policija kontaktirala
- 11) Prikupila prijavljene tražbine
- 12) Ispitala prijavljene tražbine
- 13) Izradila sva potrebna izvješća
- 14) Zatražila od suda da pokrene potražni nalog za vozilom
- 15) Kontaktirala sa djelatnikom MUP-a koji je pronašao i vozilo i z.z. Maria Agića

- 16) Sudjelovala na Skupštini vjerovnika 27. studenog 2024. godine, 15. srpnja 2025. i 28. kolovoza 2025. godine
- 17) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 18) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 19) U kontaktu je sa službenicom Grada Zagreba, u čijem posjedu je trenutno spremljena popisana iovina ovog društva a koja se sastoji od većeg broja slika akademskih slikara
- 20) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da su svi dovršeni prije otvaranja stečajnog postupka
- 21) Podnijela kaznenu prijavu protiv ex z.z. Maria Agića
- 22) Prikupila ponude ovlaštenih procjenitelja umjetnina
- 23) Nudila umjetnine na prodaju u kompletu bez otvaranja zapečaćanih kutija

RADNJE PODUZETE OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA:

a) UMJETNINE

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica kontaktirala je nekoliko ovlaštenih procjenitelja za umjetnine. O istome je obavijestila Trgovački sud u Zagrebu. Naime, niti jedan procjenitelj nije bio u mogućnosti preuzeti ovaj naš predmet. Tako da procjene u ovom trenu nemamo.

Dana 7. travnja 2025. godine, od strane ovlaštenog procjenitelja za umjetnine, a koji je na listi stalnih sudskih vještaka, Želimira Košćevića iz Zagreba, stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu u iznosu od 2.000,00 EUR-a neto, a što bruto iznosi 3.102,45 EUR za očevid i procjenu 87 umjetnina koje se nalaze u prostoru Grada Zagreba.

Kako na računu nema novaca, bila je nužna uplata predujma od strane vjerovnika.

Pozvani od strane suda Zaključkom od 25. rujna 2025. godine da solidarno predujeme iznos od 3.102,45 eur, niti jedna vjerovnik nije uplatio predujam. O navedenom je stečajna upraviteljica obavijestila Trgovački sud u Zagrebu dana 28. listopada 2025. godine. Stoga je stanje na računu i dalje 0,00 EUR i nismo u mogućnosti izvršiti procjenu.

Stečajna upraviteljica je ipak dobila 1 načelnu ponudu a to je kupnja umjetnina u cijelosti za iznos od najmanje 2.000,00 EUR do najviše 3.000,00 EUR uz uvjet da po prihvatanju ovog načina prodaje kupac običe umjetnine i uvjeri se da one zaista postoje i da nisu desetkovane i tada će dati konačnu ponudu ovisno o zatečenom u Gradu Zagrebu.

Ponuditelj je Odvjetnik iz Rijeke.

b) VOZILO

Od strane VI Policijske postaje Zagreb dana 26. velječe 2025. godine i stečajna upraviteljica i Trgovački sud u Zagrebu su zaprimili izvješće o postupanju iz kojeg proizlazi da se vozilo više ne nalazi na ranijoj lokaciji (okretištu Črnomerec) a da ex z.z. Mario Agić nije pristupio po dogovoru u stanicu zajedno sa knjižicom vozila i ključevima automobila, te predao iste već je nedostupan i na adresi stanovanja i na mobitelu.

Dana 29. travnja 2025. godine, stečajana upraviteljica je osobno otišla u Zagreb, te na okretištu Črnomerec zatekla vozilo. Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem koji je vozilo otvorio.

Dokaz:

- slike 1-5

Ono što u ovom trenu znamo jest:

- vozilo ima cca 180.000 km
- vozilo nije registrirano od početka 2024. godine (gotovo godinu i 6 mjeseci)
- vozilo ne može upaliti (vjerojatno akumulator)
- 1 guma je izbušena
- vozilo ima oguljotina (oštećena karoserija)
- ex z.z. ne može pronaći knjižicu vozila te bi valjalo izraditi novu

Prijedlog je stečajne upraviteljice da se vozilo proda i po cijeni manjoj od procjene, odnosno po slobodnoj pogodbi. Moli se suglasnot razlučnog vjerovnika, RH za prodaju vozila po ponuđenoj manjoj cijeni prvom ponuditelju.

Vozilo se i dalje nalazi na istom mjestu iz više razloga – nije registrirano, ima probušenu gumu i nemamo sredstava za platiti vučnu službu.

U međuvremenu je ex z.z. preuzeo ključeve kako bi vozilo prezentirao svom prijatelju, zainteresiranom za kupnju. Od kraja studenog 2025. godine, više od 2 mjeseca, ex z.z. Mario Agić se ne javlja stečajnoj upraviteljici niti vraća ključeve niti je njegov prijatelj dao ponudi.

Radi nevedenog, stečajna upraviteljica podnijet će kaznenu prijavu radi gospodaraskog kriminaliteta i oštećenje društva u stečaju otuđenjem imovine.

Trgovački sud u Zagrebu je pokušao pozvati ex z.z. Maria Agića da se očituje o navedenim okolnostima, te preda ključeve i knjižicu vozila ali isto se nije desilo jer ex z.z. ne preuzima pozive.

O podnesenoj kaznenoj prijavi, stečajna upraviteljica još nije primila rješenje niti o odbacivanju prijave niti o njenom prihvatanju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Vozilo marke BMW, serija 1, godina proizvodnje 2014., broj šasije: WB1T91000P734477	Rješenje Ministarva financija, Porezne uprave, Područni ured zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/01217 – zabrana raspolaganja i otuđenja

Ishođena je procjena od strane Centra za vozila Hrvatske. Vrijednost vozila se procjenjuje na iznos od **9.743,00 EUR-a.**

Budući je vozilo opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, nužna je njihova suglasnost za prodaju i uvijete prodaje.

Po izvršenoj prodaji, sknut će se zabilježba i isplatiti razlučni vjerovnik.

Popis imovine koja se nalazi u Gradu Zagrebu, a koji je dostavljen uz dokumentaciju za Ispitno i izvještajno ročište ostao je nepromjenjen. Radi se o većem broju umjerničkih slika, njih najmanje 87 zapakiranih i zapečaćenih od strane Javnog bilježnika.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Budući da društvo ne posluje od 2020. godien i od tada ne vodi poslovne knjige, nemamo podataka o dužnikovim dužnicima. Čak i da ih ima, njihovi dugovi bi već pali u zastaru.

A) NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU

STANJE ŽIRO-RAČUNA DRUŠTVA U STEČAJU

Stanje na žiro računu društva u stečaju iznosi 0,00 EUR.

Stečajni dužnik nema sredstava za pokretanje sporova radi predaje vozila u posjed niti za procjenu umjetnina.

Stečajna upraviteljica je više puta već molila da se istoj iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka islati Nagrada za prethodni postupak kao i naknada stvarnog troška (putni troškovi za ročišta održana na Trgovačkom sudu u Zagrebu).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže:

1) Da Skupština vjerovnika prihvati prodaju umjetnina za iznos od najmanje 2.000,00 EUR a najviše 3.000,00 EUR jedinom ponuđaču i to nakon što isti razgleda umjetnine i da konačnu ponudu. Budući da je ponuđač iz Rijeke, pristupit će razgledavanju tek ako Skupština u načelu prihvati ovaj prijedlog.

2) Da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma za vođenje stečajnog postupka.

Podredno, bit će predloženo zaključenje stečajnog postupka **radi nedostatnosti sredstava niti za vođenje stečajnog postupka**. Naime, nije plaćeno vođenje knjigovodstva, putni troškovi stečajne upraviteljice, nagrada u prethodnom postupku, materijalni troškovi uredskog materijala nužnog za vođenje stečajnog postupka, troškovi pošte, sudskih pristojbi itd.

3) Da se opet odredi potrega za vozilima uz preuzimanje ključeva i knjižice vozila od z.z. Maria Agića koji je ključeve preuzeo kako bi vozilo prezentirao svom prijatelju zainteresiranom za kupnju i nakon toga se prestao javljati stečajnoj upraviteljici.

4) Da sud odredi Nagradu i naknadu stvarnog troška Stečajnoj upravitelji za prethodni postupak iz Fonda za pokriće troškova prethodnog postupka.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

Ana
Vičević
Gračanin
in

Digitalno
potpisao: Ana
Vičević
Gračanin
Datum:
2026.10.06
11:55:49
+02'00'

